



1000323380486

ikt. szám: FPH070 /246 - 5 /2026

Tisztelt [REDACTED]!

Hivatalomba 2026. május 2. napján beérkezett, a IV. kerület Baross utca 39-43. alatt zajló kivitelezéssel összefüggő azbesztmentesítési tervvel kapcsolatos közérdekűadat-igényére válaszul az alábbi tájékoztatást adom.

A nevezett ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, az ingatlanon lévő volt iskolaépületek felújításának első szakasza az AHA Budapest – Demo Hub projekt keretében zajlik, az építető Budapest Főváros Önkormányzata. A kivitelezési munkákat sikeres közbeszerzési eljárást követően megkötött vállalozási szerződés keretében, kiviteli tervek alapján a FORT-BAU Zrt. (a továbbiakban: Kivitelező) végzi.

A kivitelezési tervezés során a rendelkezésre álló korabeli tervek, korábbi szakvélemények áttanulmányozása, helyszíni bejárások, valamint a tartószerkezetekre vonatkozó feltárások történtek. Ezen információk elemzése során a tartószerkezetekre, épületszerkezetekre – (az épület vasbeton vázas, vasbeton födémes, téglá kitöltő falazatú, utólagos hőszigetelés nélküli szerkezetű) vonatkozóan az azbeszt felhasználására, illetve jelenlétére semmi nem utalt, az kizárható volt.

Ugyanakkor a nem hozzáférhető, eltakart, illetve elfalazott, elrabitzolt szerkezetekben — különösen gépészeti ejtővezetékek, csőszigetelések, technológiai burkolatok esetében — azbeszt tartalmú anyagok előfordulása teljes bizonyossággal nem zárható ki. A bontási munkák során, a takart szerkezetek feltárása után azok szakszerű vizsgálata szükséges, és amennyiben azbeszt anyag táru fel, annak szakszerű, az előírásoknak megfelelő bontásáról és veszélyes-hulladék lerakó helyre szállításáról gondoskodnia kell a Kivitelezőnek.

A kivitelezés során talált minimális mennyiségű azbeszt tartalmú anyagok bontásával és szállításával kapcsolatosan *az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 40/2025. (XII. 19.) NGM rendelet* szabályainak megfelelően a Kivitelező munkatervet és kockázatértékelést készített.

A bontási munkák során a Kivitelező a rendelkezésre álló műszaki és munkavédelmi előírások figyelembevételével jár el, a kivitelezés a szükséges körültekintés mellett, a porképződés minimalizálásával történik, a bontott anyag elkülönítetten kerül gyűjtésre és ideiglenes tárolásra. A keletkezett bontási hulladék szakszerű elszállítását és kezelését a Kivitelező megbízásából a Dunamenti Tűzvédelem Kft. végzi, a vonatkozó hulladékkezelési előírásoknak megfelelően.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről, miszerint a 31. § (5) bekezdése alapján a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz, mint Budapesten illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző