



1000308762616

ikt. szám: FPH070 /572 - 6 /2025

Hivatali kapu útján

Tisztelt [REDACTED]

Hivatalomba 2025. november 25. napján beérkezett, a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett lakáspályázatokkal és a beköltözhető, üresen álló lakásállománnyal kapcsolatos adatigénylésére válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

Azon meghirdetett lakáspályázatok kért adatait, amelyek dokumentációja még nem került selejtezésre, levelem 1. számú melléklete tartalmazza táblázatos formában. A táblázatban szereplő egyes pályázatok kiírásáról, illetve eredményéről szóló bizottsági és főpolgármesteri döntéseket levelem 2-6. számú mellékletei tartalmazzák. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződések megkötése személyes élethelyzetekhez kötődően történik és a szerződő felek kizárólag természetes személyek, ezen ügyfelek neve és más személyes adatai nem nyilvánosak. Az ügyfelek személyes adatait ez esetben sem az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései, sem más jogszabály nem minősíti közérdekből nyilvános személyes adatnak. Ennek megfelelően a nyertes pályázók neve a mellékletekben kitakarásra került.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő üresen álló, beköltözhető, illetve 2026. évben beköltözhetővé váló lakásokkal kapcsolatos kérdéseire válaszul tájékoztatom, hogy azokat a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.) kezeli. Ennek megfelelően kérem, hogy az adatszolgáltatás teljesítése érdekében kérdésével forduljon közvetlenül a céghez a bfvk@bfvk.hu email-címen.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről, miszerint a 31. § (5) bekezdése alapján a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz mint

Budapesten illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Meghirdetett lakáspályázatok adatai
2. Pályázati felhívás és eredmény 2023
3. Pályázati felhívás és eredmény 2020
4. Pályázati felhívás és eredmény 2016
5. Pályázati felhívás és eredmény 2015
6. Pályázati felhívás és eredmény 2013

	Pályázat címe	Beérkezett érvényes pályázat	Visszautasított pályázatok száma	Pályázat kiírásáról szóló döntés	Eredményről szóló döntés
1	Pályázati felhívás a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 10 db lakás bérleti jogának elnyerésére - 2023	39	29	643/2023 (VI.27) TB határozat	952/2023 (X.24.) TB határozat
2	Pályázati felhívás a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 12 db lakás bérleti jogának elnyerésére - 2020	26	14	1322/2020 (11.13) KGY határozat	1573/2020 (12.16) Főv. Kgy. Határozat
3	Pályázati felhívás a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő meghatározott lakások bérleti jogának elnyerésére piaci alapú lakbér alkalmazásával - 2016	109	85	420/2016 (03.08) TGKHB határozat	1950/2016 (06.14) TGKHB határozat
4	Pályázati felhívás költségalapú lakbérrel bérbe adandó 13 db lakás bérleti jogának elnyerésére - 2015	92	79	1068/2015 (04.02) TGKHB határozat	2423/2015 (06.22) TGKHB határozat
5	Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 78 db lakás piaci pályázat útján való bérbeadására - 2013	178	100	188-189/2013 (04.02) Gb határozat	414/2013 (05.28) GB határozat

144/3175/2023

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERE		
HIVATAL		
IKTATÓSZÁM	144/3175-6/2023.	
IKTATVA	2023 JÚL 12.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY

Hiteles kiadmány

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 2023. június 27. napi ülésén hozott határozatáról

643/2023. (VI. 27.) TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja jelen előterjesztés 1. sz.mellékleteként szereplő pályázati felhívást. Felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás Budapest Portálon való közzétételéről.

határidő: a döntést követő 15 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Budapest, 2023. július 10.

A főjegyző hatáskörében eljárva:



osztályvezető
Koordinációs Főosztály
Testületi Működést Támogató Osztály

2023. VII. 10



1000089743758



1000193612375

ikt. szám: FPH144 /3175 - 3 /2023

Pályázati felhívás a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 10 db lakás bérleti jogának elnyerésére

Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 5. § c) pontja alapján a pályázati felhívás 1. sz. Mellékletében felsorolt, beköltözhető állapotú lakásokra költségelví lakáspályázatot ír ki.

I. Pályázati feltételek

Pályázat benyújtására azok a természetes személyek jogosultak, akik:

- Budapest közigazgatási területén található családok átmeneti otthonaiban, családok átmeneti otthonainak külső férőhelyein laktak vagy a felhívás megjelenését megelőző 36 hónapon belül legalább 12 hónapon keresztül laktak, és lakhatásuk az onnan történő kiköltözést követően kereskedelmi szálláshelyen (ez: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei által működtetett kereskedelmi szálláshelyek és bármely szolgáltató által működtetett munkásszállóként üzemelő férőhelyszolgáltatás) valósul meg,
- családjában (az együtt költözők családtagok) egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2,5-szeresét (71.250,-Ft), de nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 5-szörösét (142.500,-Ft), kétfős család esetén a család összes havi nettó jövedelme eléri a 170.000 Ft-ot, valamint
- nyilatkoznak arról, hogy nyertes pályázat esetén a lakás bérbeadásáról szóló döntés és a lakásba való beköltözés közötti időszakban, valamint a beköltözést követő első 12 hónapban vállalják egy szociális munkással való együttműködést.

Az együtt költöző családtagok minimális és maximális számát a jelen pályázati kiírás 1. sz. mellékleteként csatolt lakáslista közli. A pályázó olyan lakásra pályázhat érvényesen, amely lakás esetében a pályázatban megjelölt együtt költöző családtagok száma eléri az együtt költöző családtagok adott lakásra meghatározott minimális számát, ugyanakkor nem haladja meg az együtt költözők maximális számát.

II. A pályázathoz csatolni szükséges:

- A pályázó életvitelszerű tartózkodási helyéről szolgáló családok átmeneti otthonától származó igazolást, melyen szerepel, hogy a pályázó mióta él az otthonban, vagy a kereskedelmi szálláshelytől származó igazolást, melyen szerepel a szálláshely igénybevétele kezdete, valamint azon családok átmeneti otthonától származó igazolást - az ott eltöltött időtartam megjelölésével -, ahol pályázó a kiírás megjelenésétől számított 36 hónapon belül legalább 12 hónapig lakott.
- A pályázó és vele együtt költözők lakhatási- és életkörülményeit bemutató levél.
- A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyaira vonatkozó, a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelem igazolást.
- A pályázó és / vagy a vele együtt költözők munkaviszonyának fennállását igazoló munkáltatói igazolást, mely megjelöli a munkaviszony kezdőnapját.

A pályázathoz csatolható a családok átmeneti otthonának munkatársa vagy olyan támogató munkatárs (pl. Családsegítő szolgálat munkatársa) által írt ajánlás, akivel a pályázó együttműködik.

A pályázó a 2. sz. mellékletében közreadott Jelentkezési lapon tudja jelölni, hogy mely lakásokra kíván pályázni. A bérleti szerződés a megpályázott lakások számától függetlenül egy pályázó és a vele együtt költözők esetében egy lakásra kerülhet megkötésre.

Pályázatot benyújtani a pályázati felhívás 2. sz. melléklete szerinti Jelentkezési lapon lehet.

A bérbeadó a pályázat alapján a lakást annak adja bérbe, aki a pályázati kiírás felételeinek megfelel, és a megpályázott lakásra érkező pályázatok közül a legmagasabb pontszámot érte el.

Több azonos pontszámot elérő pályázat esetén a nyertes pályázó sorsolással kerül kiválasztásra.

A helyezési sorrendben megszerzett első hely nem jelenti automatikusan a lakásbérleti szerződés megkötését, ahhoz a Bizottság jóváhagyó döntése szükséges.

Amennyiben egy lakásra pályázat nem érkezett, a Bizottság – a pályázati feltételek szerinti sorrend alapján – dönthet a nem nyertes, de érvényesen pályázók közül a bérlő személyéről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Érvénytelen a pályázata annak, aki(nek)

- a pályázati feltételeknek nem felel meg,
- pályázatát nem az e célra rendszeresített nyomtatványon adta be, illetve nem személyesen adta be, pályázatát, illetve annak mellékleteit hiányosan, vagy nem eredeti példányban adta be, és a hiányosságot a megadott határidőn belül nem pótolta, vagy
- valótlan, ellentmondó adatokat közöl, vagy az adatok valóságát nem igazolta.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázótól szükség esetén – akár telefonos megkeresés vagy személyes egyeztetés útján – további információt kérjen be. Amennyiben pályázó az információkérésnek nem tesz eleget, az a pályázatból való kizárást eredményezheti.

A pályázat kiírója az adatok valódiságtartalmát jogosult ellenőrizni (pl. jelenlegi lakhatási körülményt környezetanulmány útján; jövedelem esetében a munkáltató közvetlen megkeresése útján stb.).

III. A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázatot előzetes telefonos egyeztetést követően (telefonszám: 06 1 999-8157), személyesen lehet benyújtani a Főpolgármesteri Hivatal, Szociálpolitikai Főosztályán a személyazonosságot igazoló okmányok bemutatásával, az erre rendszeresített nyomtatványon (2. sz. melléklet szerinti Jelentkezési lapon) a pályázati felhívás megjelenésétől **2023. augusztus 31. 12.00 óráig** terjedő időszakban, bármely munkanapon, *kivéve a Főpolgármesteri Hivatalra vonatkozó igazgatási szünet (2023. július 24-28.)*.

A pályázati nyomtatványok a Főpolgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán szerezhetőek be, valamint letölthetők a www.budapest.hu internetes honlapról.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra 1 alkalommal, a hiánypótlásra történő felhívást követő 10 naptári napon belül van lehetőség Amennyiben az erre nyitva álló határidő a hivatali igazgatási szünet idejére esik, a hiánypótlás határideje a hivatali igazgatási szünetet követő első munkanap.

A lakások megtekintésére előzetes megtekintési engedély kiadását követően, hétköznapi munkaidőben van lehetőség.

IV. A pályázat elbírálásának menete

A pályázat eredményéről, a bérlők személyéről a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága dönt, a pályázat lezárultát követő legkésőbb második ülésén.

A pályázat eredménye Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.), valamint a www.budapest.hu internetes honlapon kerül közzétételre, a döntést követő 15 napon belül.

V. Bérbeadás menete és feltételei

A bérleti szerződés megkötésére a nyertes írásbeli értesítését követő 10 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó részére az írásbeli értesítést az értesítési címére, postai kézbesítés útján, maximum két alkalommal továbbítjuk. Amennyiben a kiküldött értesítés a második alkalom után sem kerül átvételre, illetve a nyertes pályázó a fenti 5 napon belül nem jelenik meg szerződéskötésre, úgy minden további értesítés nélkül a pályázók között sorrendben a második, illetőleg végső esetben a harmadik helyezett kerül sor a szerződéskötésre, az értesítésüket követő 10 napon belül. Személyre szóló értesítést csak a pályázat nyertesei részére küldünk.

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés **3 éves időtartamra kerül megkötésre**.

A bérleti szerződés tartalmára elsődlegesen Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók. A határozott idő leteltével a szerződés időtartama a bérlő kérelmére további legfeljebb 5 év időtartamra több alkalommal meghosszabbítható, ha a bérlőnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj-, valamint közüzemidíj-tartozása vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a 06 1-999-8157 telefonszámon vagy szocialpolitika@budapest.hu email címen kérhető.

Mellékletek:

1. Pályázatban meghirdetett lakások listája
2. Jelentkezési lap

Lakáslista

	Lakáscíme	komforfokozat	m ²	szobaszám	Együttköltözők (fő) minimum maximum		költségelví bérleti díj / hó	3 havi óvadék
1.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 3. lh. 4. em. 343.	összkomfortos	46	2	3	5	24 835	74 505
2.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 3. em. 431.	összkomfortos	46	2	3	5	24 835	74 505
3.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 3. em. 437.	összkomfortos	46	2	3	5	24 835	74 505
4.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 5. em. 455.	összkomfortos	46	2	3	5	24 835	74 505
5.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 5. lh. 2. em. 523.	összkomfortos	46	2	3	5	24 835	74 505
6.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 5. lh. 4. em. 544.	összkomfortos	46	2	3	5	24 835	74 505
7.	1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. épület 2. lh. fsz. 7.	komfortos	56	1	2	3	32 467	97 401
8.	1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. épület 12. lh. 1. em. 58.	komfortos	90	3	4	7	51 619	154 857
9.	1045 Budapest, Nyár utca 69. 5. em. 20.	összkomfortos	53	2	3	5	25 431	76 293
10.	1142 Budapest, Sárrét park 6. 6. em. 40.	összkomfortos	60	1+3 fél	4	7	34 818	104 454

Pályázatok elbírálása során alkalmazandó értékelés (pontozás)

Lakhatási helyzet	Családok átmeneti otthona külső férőhelyről pályázik	20 pont
	Családok átmeneti otthonából pályázik (külső férőhely nélkül)	15 pont
	Kereskedelmi szálláshelyről (munkásszállóról) pályázik, korábban családok átmeneti otthonában élt	15 pont
Családszerkezet	Gyermekeit vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő	5 pont
Együttköltöző gyermekek száma	Gyermeikenként 5 pont	
Tartós betegség, illetve súlyos fogyatékoság okán magasabb összegű családi pótlékban részesülő együttköltöző gyermekek száma (gyermeikenként)	Gyermeikenként 3 pont	
Munkaerőpiaci részvétel	Együttköltöző felnőtt családtag rendelkezik legalább egy éve folyamatos munkaviszonnyal (pályázonként)	10 pont
	Együttköltöző felnőtt családtag rendelkezik 6-12 hónapos folyamatos munkaviszonnyal (pályázonként)	5 pont
	Együttköltöző felnőtt családtag Fővárosi önkormányzati közszolgáltatások valamelyikében dolgozik (pályázonként)	további 2 pont
Együttköltöző felnőtt családtag fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában vagy rokkantsági ellátásban részesülő együttköltöző családtag, illetve olyan családtag, akire tekintettel az együttköltözők valamelyike ápolási díjban részesül	10 pont	

Korábban nevelésbe vett (volt állami gondozott) együttköltöző felnőtt családtagok száma	Családtagonként 5 pont
Többszörös pont: Szociális munkás ajánlása	5 pont

Jelentkezési lap

Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogának elnyerésére (FPH144/3175-3/2023. sz. pályázati kiírás)

I. A megpályázott lakás(ok):

Lakás címe	komfort fokozat	m ²	szobaszám	Együttműködők (fő)		Jelölje X-el melyik lakások bérleti jogára pályázik
				minimum	maximum	
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 3. lh. 4. em. 343.	összkomfortos	46	2	3	5	
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 3. em. 431.	összkomfortos	46	2	3	5	
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 3. em. 437.	összkomfortos	46	2	3	5	
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 5. em. 455.	összkomfortos	46	2	3	5	
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 5. lh. 2. em. 523.	összkomfortos	46	2	3	5	
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 5. lh. 4. em. 544.	összkomfortos	46	2	3	5	
1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. épület 2. lh. fsz. 7.	komfortos	56	1	2	3	
1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. épület 12. lh. 1. em. 58.	komfortos	90	3	4	7	
1045 Budapest, Nyár utca 69. 5. em. 20.	összkomfortos	53	2	3	5	
1142 Budapest, Sárrét park 6. 6. em. 40.	összkomfortos	60	1+3 fél	4	7	

II. A pályázó személyes adatai

Pályázó neve:	
Születési neve:	
Születési helye, ideje:	

Anyja neve:	
Állampolgársága:	
Családi állapota:	
Állandó bejelentett lakcíme, ideje (év, hó):	
Bejelentett tartózkodási helye (év, hó):	
Értesítési cím:	
Foglalkozása:	
Munkáltató megnevezése:	
Munkáltató címe:	
A pályázó utolsó 3 havi nettó jövedelmének átlaga (jelölve az időszakot)	
Személyigazolvány száma:	
Telefonszám:	
email cím:	

III. A pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai

EBBEN A TÁBLÁZATBAN A PÁLYÁZÓ SAJÁT ADATAIT MÁR NEM KELL FELTÜNTETNI!

	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Név						
Rokoni kapcsolat (gyermek, élettárs, szülő...)						
Születési hely, idő						
Anyja neve						
Állandó lakcím						
Tartózkodási hely						
Rendszeres szociális transzfer típusa						
Rendszeres szociális transzfer összege (Ft/hó)						
Pályázóval együtt költöző személy(ek) legutóbbi három havi nettó átlag jövedelme, jelölve a vonatkozó időszakot						

IV. Egy főre jutó nettó havi jövedelem összege (Ft):

V. Nyilatkozat
életvitelszerű tartózkodási helyről

Alulírott

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:.....

- jelenleg is családok átmeneti otthonában (vagy annak külső férőhelyén) élek,
- a felhívás megjelenését megelőző 36 hónapon belül legalább 12 hónapon keresztül laktam családok átmeneti otthonában (vagy annak külső férőhelyén), és lakhatásom az onnan történő kiköltözést követően kereskedelmi szálláshelyen (ez: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei által működtetett kereskedelmi szálláshelyek és bármely szolgáltató által működtetett munkásszállóként üzemelő férőhelyszolgáltatás) valósul meg.

Ennek igazolására csatolom:

A pályázati kiírás II. pontja szerint

- az életvitelszerű tartózkodási helyül szolgáló családok átmeneti otthonától származó igazolást vagy
- a kereskedelmi szálláshelytől származó igazolást és a kapcsolódó, családok átmeneti otthonától származó igazolást

Budapest,.....

.....

bérlő

Tanú 1 (aláírás név, cím,)

Tanú 2 (aláírás név, cím,)

.....
.....
.....

.....
.....
.....

VI. Nyilatkozat

Szociális munkással történő együttműködésről

Alulírott

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:.....

nyilatkozom, hogy amennyiben benyújtott pályázatom alapján a Fővárosi Önkormányzat velem lakásbérleti szerződést köt, a bérbeadó által biztosított támogató (szociális) munkással történő együttműködést vállalom a döntés és beköltözés közötti időszakban, valamint a beköltözést követő első 12 hónapban.

Budapest,.....

.....

bérlő

Tanú 1 (aláírás név, cím,)

Tanú 2 (aláírás név, cím,)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Adatkezelési tájékoztató záradéka

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el: <http://budapest.hu>.

A Pályázó a pályázat benyújtásával elismeri, hogy az adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadta.

Budapest,

.....
Pályázó aláírása

Kötelezően csatolandó melléletek:

1. A pályázó életvitelszerű tartózkodási helyéül szolgáló családok átmeneti otthonától származó igazolást, melyen szerepel, hogy a pályázó mióta él az otthonban, vagy a kereskedelmi szálláshelytől származó igazolást, melyen szerepel a szálláshely igénybevételeének kezdete, valamint azon családok átmeneti otthonától származó igazolást - az ott eltöltött időtartam megjelölésével -, ahol pályázó a kiírás megjelenésétől számított 36 hónapon belül legalább 12 hónapig lakott.
2. A pályázó és vele együtt költözők lakhatási – és életkörülményeit bemutató levél
3. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyaira vonatkozó, a pályázat benyújtását megelőző három havi jövedelem igazolása, valamint a rendszeres szociális transzferek igazolása
4. A munkaviszonyának fennállását igazoló munkáltatói igazolást, mely megjelöli a munkaviszony kezdőnapját

Benyújtható:

1. A családok átmeneti otthonának munkatársa vagy olyan támogató munkatárs (pl. Családsegítő szolgálat munkatársa) által írt ajánlás



1000230215741

ikt. szám: FPH144 /3175 - 22 /2023

tárgy: Javaslat lakáspályázat eredményének
meghatározására
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros Önkormányzata a 643/2023. (VI.27.) TB határozatával lakáspályázatot hirdetett meg családok átmeneti otthonában élő családok részére. (1. sz. függelék)

A családok átmeneti otthonai tekintetében a fővárosi férőhelyek folyamatosan betöltöttek, a kérelmezők száma jellemzően a rendelkezésre álló férőhelyek kétszeresét meghaladó, továbbá az ellátórendszerben rekedt családok a magánpiaci albérleti díjakat megfizetni nem tudják, amely miatt Budapest Főváros Önkormányzata a megfelelő jövedelmi viszonyokkal rendelkezők segítése érdekében hirdette meg a pályázatot.

A pályázat meghirdetésére 2023. július 11. és augusztus 31. napja közötti időszakban került sor. A pályázatban szereplő 10 db lakásra – az épületek gondnokai segítségével – megtekintési lehetőséget biztosítottunk július 18. és augusztus 29. közötti időszakban, a pályázatok benyújtásának határideje augusztus 31. 12:00 volt.

A pályázatok benyújtására a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján személyesen volt lehetőség. A pályázók itt nyújtották be a pályázati nyomtatványokat határidőben, ezt követően a hiánypótlási felhívások kiküldésére reagálva a hiánypótlásnak határidőben eleget tettek.

A meghirdetett pályázatra összesen 50 db pályázat érkezett, melyből a kiértékelés során megállapítottuk, hogy 11 db nem felelt meg a pályázatban kiírt feltételeknek, ezért érvénytelen. Az érvénytelenség okai: a pályázatban előírt egy főre jutó jövedelem 9 esetben nem érte el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét (71.250,-Ft), vagy egy esetben meghaladta az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét (142.500,-Ft-ot), 1 esetben a lakhatás más módon megoldódott.

A pályázaton egy pályázó az együttműködő családtagok számától függően minden lakás tekintetében benyújthatta érvényesen a pályázatát. A pályázatok kiértékelésére lakásonként került sor, egy lakás nyertes pályázója az lehet, aki az adott lakást megjelölte, ott a legmagasabb pontszámot érte el és az együttműködők száma alapján a bérleti szerződés megkötése a lakásra lehetséges. Ilyen módon hét lakáshoz lehetett

egyértelműen bérlőt jelölni, további három lakás esetében pontazonosság miatt sorsolással került meghatározásra, hogy mely pályázó részére kerülhet a lakás bérbeadásra. Amennyiben az első helyezett a lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó, a pályázati kiírásban szereplő határidőben nem jelentkezik, akkor a pályázati felhívás V. pontja alapján lehetőség van a 2. vagy 3. helyezettrel kapcsolatos döntésre. Amely döntésre valamint az érvénytelen és eredménytelen pályázatok elutasítására vonatkozó döntésre a lakásbérleti szerződések aláírását követő Tulajdonosi Bizottság ülésén teszünk javaslatot.

A Lakásrendelet 9. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a Tulajdonosi Bizottság dönt a bérlő személyéről és megkötí a lakásbérleti szerződést. A c) pont alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázaton meghirdetett azon további lakások esetében, melyekre érvényes pályázat nem érkezett, - a pályázati feltételek szerinti sorrend alapján – a nem nyertes, de érvényesen pályázók közül a bérlő személyéről és megkötí a lakásbérleti szerződést.

A pályázaton nyertes személyekkel a Lakásrendelet 11. § (2) bekezdése értelmében a bérleti szerződést legfeljebb 5 évre lehet megkötni. Javasoljuk, hogy jelen esetben a lakásbérleti szerződések megkötésére 3 éves határozott időtartamra kerüljön sor. A Lakásrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződés lejártakor több alkalommal további legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, ha a bérlőnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj és közüzemi díj tartozása.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10 db lakásra kiírt lakáspályázat eredményét és a bérlők személyét az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező nyertes pályázók szerint állapítja meg, és jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező lakásbérleti mintaszerződést és annak az előterjesztés 1. sz. mellékletében első helyen nyertes személyekkel történő megkötését az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt lakásokra az ott feltüntetett bérleti díjjal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a nyerteseket értesítse és a lakásbérleti szerződéseket Budapest Főváros Önkormányzat képviselőjében írja alá.

határidő: a döntést követő 30 nap

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.



Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:



dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. Nyertes pályázók
2. Lakásbérleti szerződés

függelék:

1. Pályázati kiírás



114/3175/2023

POLGÁRMESTERI		
IKTATÓSZÁM	114/3175-28/2023	
IKTATVA:	2023 NOV 14.	
MELLÉKLET	IGYVERNITŐ	ELŐ. 21
		4.

Hiteles kiadmány

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 2023. október 24. napi ülésén hozott határozatáról

952/2023. (X. 24.) TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlikiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10 db lakásra kiírt lakáspályázat eredményét és a bérlik személyét az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező nyertes pályázók szerint állapítja meg, és jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező lakásbérleti mintaszerződést és annak az előterjesztés 1. sz. mellékletében első helyen nyertes személyekkel történő megkötését az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt lakásokra az ott feltüntetett bérleti díjjal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a nyerteseket értesítse és a lakásbérleti szerződéseket Budapest Főváros Önkormányzat képviselőjében írja alá.

határidő: a döntést követő 30 nap

felelős: főpolgármester

Budapest, 2023. október 31.

A főjegyző hatáskörében eljárva:



osztályvezető
Koordinációs Főosztály
Testületi Működést Támogató Osztály



h. 10.31.



1000087112745



1000230875556

ikt. szám: FPH144 /3175 - 26 /2023

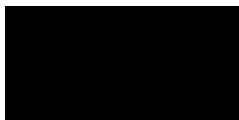
HIRDETMÉNY

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 10 db lakás bérleti jogának elnyerésére tárgyú,
2023. július 11. és augusztus 31. között meghirdetett lakáspályázat eredményéről

Sorsz.	Lakás címe	Nyertes pályázó születési dátuma
1.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 3. lh. 4. em. 343.	1982.09.16.
2.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 3. em. 431.	1993.07.03.
3.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 3. em. 437.	1985.03.21.
4.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. 5. em. 455.	1991.03.17.
5.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 5. lh. 2. em. 523.	1992.07.18.
6.	1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 5. lh. 4. em. 544.	1973.05.28.
7.	1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. épület 2. lh. fsz. 7.	1992.02.29.
8.	1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. épület 12. lh. 1. em. 58.	1988.11.19.
9.	1045 Budapest, Nyár utca 69. 5. em. 20.	1984.08.15.
10.	1142 Budapest, Sárrét park 6. 6. em. 40.	1991.09.04.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes



**A FŐPOLGÁRMESTERNEK A FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉS FELADAT-
ÉS HATÁSKÖRÉBEN MEGHOZOTT DÖNTÉSEI**

**1. Javaslat lakáspályázat kiírására a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló
12 db lakásra** **KGy/2020/B/E086**

1322/2020. (XI. 13.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételcíről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadására az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt pályázati felhívás szerint, az abban foglalt feltételek meghatározásával a pályázati felhívás 1. mellékletében felsorolt lakásokra lakáspályázatot ír ki.

határidő: 2020. december 31.

felelős: Karácsony Gergely

Budapest, 2020. november 13.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva:



Karácsony Gergely
főpolgármester

Látta:

dr. Számadó Tamás
főjegyző
2020. NOV 13.



Melléklet: előterjesztés



1000099609543

Ikt. szám: FPH058 /2278 - 3 /2020

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 12 db lakás bérleti jogának elnyerésére

Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérletkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 5. § c) pontja és a 9. § (1) bekezdése alapján a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt, Budapest, XI., Keveháza u. 19-21. szám alatti és Budapest, XIV., Sárrét park 6. szám alatti épületben található, beköltözhető állapotú lakásokra költségelvű lakáspályázatot ír ki.

I. Pályázati feltételek

Pályázat benyújtására azok a Budapest közigazgatási területén található éjjeli menedékhelyen vagy hajléktalan személyek átmeneti szállásán lakó természetes személyek jogosultak, akik

- A) munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkeznek és a munkavégzésük helye valamely egészségügyi intézményben, idősok otthonában vagy idősokorúak gondozóházában található, vagy
- B) rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, önellátásra képesek, valamint betöltötték a 65. életévüket vagy betöltötték az 55. életévüket és az újlípúszú koronavírus betegség tekintetében kiemelt kockázatot jelentő krónikus betegségben szenvednek,

és havi nettó jövedelme (több együtt költöző esetén: 1 főre jutó havi nettó jövedelem) meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét (71.250.-Ft), de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét (142.500.-Ft)

A pályázathoz csatolni szükséges:

- a pályázó életvitelszerű tartózkodási helyéről szolgáló szállóról származó igazolást, mely megjelöli, mióta tartózkodik a pályázó a szálláshelyen,
- az együtt költöző személyek jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolást, amennyiben van ilyen személy,

az A) pont szerinti pályázó esetében:

- a munkaviszonyának fennállását igazoló munkáltatói igazolást, mely megjelöli a munkaviszony kezdőnapját,
- munkáltató által kiállított igazolás a jövedelemről - ennek hiányában bankszámlakivonat és jövedelemnyilatkozat együttesen elfogadható;

a B) pont szerinti pályázó esetében:

- rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást vagy ezzel egyenértékű jövedelemnyilatkozatot és bankszámlakivonatot,
- a krónikus betegség igazolását szolgáló 18 hónapnál nem régebbi kórházi dokumentum, vagy intézményi orvos, háziorvos igazolása a betegség fennállásáról.

A pályázathoz csatolható a szociális munkatárs vagy segítő támogató véleménye.

Pályázni személyenként (együtt költöző élettársak, együtt költöző személyek esetében) maximum 1 darab, a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt lakásra lehet. A pályázó másik lakás bérbeadását is elfogadhatja. Az ettől eltérően benyújtott pályázatok érvénytelenek

Pályázatot benyújtani a pályázati felhívás 2. sz. melléklete szerinti Jelentkezési lapon lehet.

A bérbeadó a pályázat alapján a lakást annak adja bérbe, aki 3 havi bérleti díjat övadékként megfizet, továbbá a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre, - de maximum 3 hónapra - előre vállalta és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat, valamint övadékot a szerződés megkötésével egy időben megfizette.

Abban az esetben, ha a pályázat során ugyanarra a lakásra több pályázó díj azonos időre vállalja a bérleti díj előre megfizetését, a sorrend pontozásos rendszerrel, a következő szempontok figyelembevételével kerül felállításra:

az A) pont szerinti pályázók esetében:

- a munkaviszony fennállásának időtartama,
- előnyt élvez, aki egy vagy több hozzátartozójával együtt költözik,
- havi nettó jövedelem (több együtt költöző esetén: 1 főre jutó havi nettó jövedelem),
- tényleges tartózkodási hely által biztosított szálláskörülmények;

a B) pont szerinti pályázók esetében

- a veszélyeztetettség, így az életkor és az új típusú koronavírus megbetegedés szempontjából kiemelt kockázatot jelentő, fenn álló krónikus betegség, különös tekintettel a következőkre: daganatos betegségek (rák), krónikus veseelégtelenség, COPD (krónikus obstruktív tüdőbetegség), szív elégtelenség, cukorbetegség,
- előnyt élvez, aki egy vagy több hozzátartozójával együtt költözik,
- havi nettó jövedelem (több együtt költöző esetén: 1 főre jutó havi nettó jövedelem),
- tényleges tartózkodási hely által biztosított szálláskörülmények.

Az azonos pontszámot elérő pályázók közül a nyertes pályázat Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésének időpontja szerint kerül kiválasztásra. A helyezési sorrendben megszerzett első hely, nem jelenti automatikusan a lakásbérleti szerződés megkötését, ahhoz a Bizottság jóváhagyó döntése szükséges. Kiíró indokolt esetben dönthet úgy, hogy nem köti meg a lakásbérleti szerződést.

Amennyiben egy lakásra pályázat nem érkezett, - a pályázati feltételek szerinti sorrend alapján - a Bizottság dönt a nem nyertes, de érvényesen pályázók közül a bérleti személyéről és megkötí a lakásbérleti szerződést.

Érvénytelen a pályázata annak, aki(nek)

- a pályázati feltételeknek nem felel meg
- az együtt költözők figyelembevételével az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a 71.250,-Ft/hónap összeget, vagy meghaladja a 142.500,-Ft/fő/hónap összeget
- a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg 5 éven belül eredményesen pályázott és így bérbevétele volt lehetősége, de a szerződést (saját akaratából, önhibájából) nem kötötte meg
- a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg 5 éven belül benyújtott lakáspályázatában, és/vagy fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt a számára kedvezőbb elbírálás érdekében szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott
- pályázatát nem az a célra rendszeresített nyomtatványon adta be, illetve nem személyesen adta be, pályázatát, illetve annak mellékleteit hiányosan, vagy nem eredeti példányban adta be,
- valótlan, ellentmondó adatokat közöl, vagy az adatok valóságát nem igazolta.

A kizárás alkalmazható akkor is, ha a fentebb felsorolt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázótól szükség esetén - akár telefonos megkeresés útján - további információt kérjen be. Amennyiben pályázó az információkérésnek nem tesz eleget, az a pályázatból való kizárást eredményezheti.

A pályázat kiírója az adatok valódiságtartalmát jogosult ellenőrizni (pl. jelenlegi lakáskörülményt környezetlanulmány útján; jövedelem esetében a munkáltató közvetlen megkeresése útján stb.).

II. A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázatot kizárólag előzetes telefonos egyeztetés útján lehet benyújtani (telefonszám: 06 1 327-1239), a személyazonosságot igazoló okmányok bemutatásával, az erre rendszeresített nyomtatványon (2. sz. melléklet szerinti Jelentkezési lapon) a pályázati felhívás megjelenésétől **2020. november 27. napján 12.00 óráig** terjedő időszakban, bármely munkanapon. A pályázatot az ügyfélkapuval rendelkező pályázók a Főpolgármesteri Hivatal hivatali kapuján keresztül is benyújthatják a fenti határidőben. Ezen esetben a hivatali kapun keresztül érkező beadványhoz csatolni kell a benyújtani szükséges iratokról készített elektronikus másolatot, az eredeti iratok ezt követően postai úton is benyújthatók.

A pályázati nyomtatványok a Főpolgármesteri Hivatal II. kapu ügyfélszolgálati helyiségében (Budapest, V. Városház u. 9-11.) szerezhetők be, valamint letölthetők a www.budapest.hu internetes honlapról.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra 1 alkalommal van lehetőség, melynek határideje **2020. december 1. 11.00 óra**

III. A pályázható lakások megtekintése

A lakások megtekintésére - az épület gondnokával egyeztetett időpontban – az alábbi napokon van lehetőség:

2020. november 16-20. napján 8:00-16:00 között.

A 1115 Bp, Keveháza u. 19-21. szám alatti épület gondnoka: Molnár Andrásné, tel.: 06 30 484 4917

A 1142 Bp., Sárrét park 6. szám alatti épület gondnoka: Apjok Mária, tel.: 06 30 484 3291

Az épületek gondnokai munkaidőben hívhatók időpontegyeztetés céljából.

IV. A pályázat elbírálásának menete

A pályázat eredményéről, a bérletkötésről a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A pályázat eredménye Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.), valamint a www.budapest.hu internetes honlapon kerül közzétételre, legkésőbb **2020. december 16. napján 11.00 óráig.**

V. Bérbeadás menete és feltételei

A bérleti szerződés megkötésére a nyertes írásbeli értesítését követő **5 napon belül kerül sor**. A nyertes pályázó részére az írásbeli értesítést az értesítési címére, postai kézbesítés útján, maximum két alkalommal továbbítjuk. Amennyiben a kiküldött értesítés a második alkalom után sem kerül átvételre, illetve a nyertes pályázó a fenti 5 napon belül nem jelenik meg szerződéskötésre, úgy minden további értesítés nélkül a pályázók között sorrendben a második, illetőleg végső esetben a harmadik helyezettel kerül sor a szerződéskötésre, az értesítésüket követő 5 napon belül. Személyre szóló értesítést csak a pályázat nyertesei részére küldünk.

A Lakásrendelet 4. § (1) és (2) bekezdése alapján a költségelví lakbér alapú bérleti díjfizetési kötelezettséggel bérbeadott lakások esetében a bérlet a lakásbérlet szerződés aláírásakor az adott lakásra érvényes **háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni.**

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés **2 éves időtartamra kerül megkötésre**. A határozott idő leteltével a szerződés időtartama a bérlet kérelmére további legfeljebb 5 év időtartamra több alkalommal meghosszabbítható, ha a bérletnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj-, valamint közüzemidíj-tartozása vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

Amennyiben a bérlet a bérleti szerződés meghosszabbítását nem kéri, úgy a határozott idő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles a lakást kiüríteni, a vele együtt élő családtagokkal és a befogadott személyekkel együtt elhagyni.

A lakásbérleti szerződésben szereplő bérleti díj tartalmazza a lakbért és a külön szolgáltatások díját (szemétszállítás díja, személyfelvonó díja), azt a bérlet havonta előre köteles megfizetni. Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj, távfűtés stb.). A bérleti díj összege a bérlet tartama alatt változhat a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért havonta kell megfizetni.

A leendő bérlet a megkötendő bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a szerződésben foglalt, valamint a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos Lakásrendeletében előírt kötelezettségeket. Tájékoztatásul a jelenleg hatályos Lakásrendeletben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírt lényeges kötelezettségekről:

- A bérlet köteles a megállapított időpontig a lakbért és külön szolgáltatások díját megfizetni, ellenkező esetben a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja.
- A bérlet a bérleti szerződésben felsorolt személyeken, illetőleg házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- A bérlet köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a bérbeadó részére bejelenteni, a bejelentés elmaradása a szerződés felmondását vonja maga után.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente egy alkalommal ellenőrzi. A bérlet köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni. Az ellenőrzés megtagadása a szerződés felmondását vonja maga után.
- A bérlet és a vele együtt lakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni. Az együttélés szabályainak megszegése a szerződés felmondását vonhatja maga után.
- A bérlet a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlet köteles a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető részére átadni.

Budapest, 2020. november 16. 2020 NOV 16



Budapest Főváros Önkormányzata

képviselésében

Karácsony Gergely főpolgármester

hatáskörében eljárva

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Mellékletek:

1. Pályázatban meghirdetett lakások listája
2. Jelentkezési lap



Ssz.	Cím	Alapterület	Szobák	Komfortfokozat	Bérelti díj	Lakásra becsült havi rezsi költség
1.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 1. lh. 2. em. 123.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24 427 Ft/hó	kb. 18 500 Ft/hó
2.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 2. lh. 1. em. 215.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24.427 Ft/hó	kb. 18 500 Ft/hó
3.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 4. lh. 1. em. 413.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24.427 Ft/hó	kb. 18.500 Ft/hó
4.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 4. lh. 2. em. 425.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24 427 Ft/hó	kb. 18.500 Ft/hó
5.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 4. lh. 4. em. 442.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24 427 Ft/hó	kb. 18 500 Ft/hó
6.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 4. lh. 4. em. 445.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24 427 Ft/hó	kb. 18 500 Ft/hó
7.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 4. lh. 4. em. 446.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24.427 Ft/hó	kb. 18.500 Ft/hó
8.	1115 Bp. Keveháza utca 19-21. 4. lh. 4. em. 447.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	24 427 Ft/hó	kb. 18.500 Ft/hó
9.	1142 Budapest, Sárrét park 6. 1. em. 8.	42 m ²	1+félf szoba	összkomfortos	22 916 Ft/hó	kb. 17 500 Ft/hó
10.	1142 Budapest, Sárrét park 6. 1. em. 11.	42 m ²	1+félf szoba	összkomfortos	22 916 Ft/hó	kb. 17.500 Ft/hó
11.	1142 Budapest, Sárrét park 6. 8. em. 50.	42 m ²	1+félf szoba	összkomfortos	22.916 Ft/hó	kb. 17 500 Ft/hó
12.	1142 Budapest, Sárrét park 6. 8. em. 53.	42 m ²	1+félf szoba	összkomfortos	22 916 Ft/hó	kb. 17 500 Ft/hó

Jelentkezési lap

1. Alulírott

név:

születési név:

születési hely:.....

születési idő:

anyja neve:.....

személyazonosító dokumentum száma:

kérem a Pályázati felhívás 1. sz. mellékletében sorszám alatt szereplő,
.....

cím alatt található Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás bérbeadását.

Másik lakás bérbeadását elfogadom: igen nem

A pályázó (a megfelelőt kérjük megjelölni):

A./ Egészségügyi intézményben, idősek otthonában vagy időskorúak
gondozóházában munkát végző személy

B./ Kor vagy krónikus betegség miatt veszélyeztetett személy

2. A pályázó személyi okmányok szerinti

állandó lakhelye:.....

3. A pályázó személyi okmányok szerinti

tartózkodási lakhelye:.....

4. A pályázó tényleges tartózkodási helye, éjjeli menedékhely vagy átmeneti szállás neve,
címe (értesítési cím):

.....

Tartózkodási helyén az életvitelszerű tartózkodás kezdete:

5. Tényleges tartózkodási hely által biztosított szálláskörülmények (hány másik személlyel
alszik egy szobában, hány másik személlyel együtt használ közös fürdőszobát):

.....

.....

6. A pályázó napközbeni telefonszáma(i)

7. Bérbeadás esetén a költözők száma összesen: fő

A költözők adatai:

Név	születési év, hó, nap
.....	 pályázó
.....	 házastárs/élettárs

7/A. Egészségügyi intézményben, idősek otthonában vagy időskorúak gondozóházában munkát végző pályázóra vonatkozó adatok:

Munkáltató neve, címe:

Munkavégzés helye:

Foglalkozása, beosztása:

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:

Nettó havi átlagjövedelme:

Hány hónapra előre vállalja bérleti díj megfizetését (legfeljebb 3 hónap kerül figyelembevételre):

Előtakarékosság összege (ha van):

7/B. Kora vagy krónikus betegsége miatt veszélyeztetett személyek körébe eső pályázóra vonatkozó adatok:

Rendszeres jövedelem havi nettó összege:

Hány hónapra előre vállalja bérleti díj megfizetését (legfeljebb 3 hónap kerül figyelembevételre):

Fennálló krónikus betegség(ek):.....

Előtakarékosság összege (ha van):.....

8. A személyazonosságot és a lakcímet személyazonosító okmányokkal, illetőleg lakcímkártyával kell igazolni. A pályázó tényleges tartózkodási helyét 5 napnál nem régebbi szállóigazolással kell igazolni.

9. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy határozatlan időre szóló önkormányzati bérleményem nincs, illetőleg Budapest területén beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezem, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra semmiféle tartozásom nincs, jogvita alatt a Fővárosi Önkormányzattal nem állok.

10. Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárásomat eredményezi.

11. Nyilatkozom, hogy pályázati nyertességem esetén hozzájárulok nevem nyilvánosságra hozatalához és személyes adataim az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény keretei között történő kezeléséhez.

12. Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom, és az adataim kezeléséhez hozzájárulok.

A pályázathoz csatolni kell:

1. A szállón tartózkodást igazoló dokumentumokat
2. Együtt költöző személyek jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolást

A pályázathoz csatolni kell továbbá a pályázat jellegétől függően:

- A/1. Igazolást a fennálló munkaviszonyról
A/2. Igazolást a havi átlagjövedelemre vonatkozóan – ennek hiányában bankszámlakivonat és jövedelemnyilatkozat együttesen elfogadható
- B/1. Kora vagy krónikus betegsége miatt veszélyeztetett személyek körébe eső pályázó esetén az nyugdíjellátásra vonatkozó igazolást vagy ezzel egyenértékű bankszámlakivonatot
B/2. 18 hónapnál nem régebbi kórházi igazolás krónikus betegség fennállásáról, vagy intézményi orvos, háziorvos igazolása a betegség fennállásáról

A pályázathoz csatolható:

1. A szociális munkatárs vagy segítő támogató véleménye

Budapest, év. hó nap

.....
pályázó aláírása



1000100098634

ikt. szám: FPH144 /1176 - 2 /2020

tárgy: Javaslát lakáspályázat eredményének
meghatározására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérletkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés 1322/2020. (11.13.) Főv. Kgy. határozatával lakáspályázatot hirdetett meg. (1. sz. melléklet)

A járványügyi védekezés fontosságára tekintettel a pályázat célcsoportja olyan, *rendszeres jövedelemmel rendelkező, éjjeli menedékhelyen vagy hajléktalan személyek átmeneti szállásán élő budapesti személyek* voltak, akik vagy egészségügyi intézményben dolgoznak, vagy munkahelyük idősök otthonában vagy időskorúak gondozóházában található, vagy rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, önellátásra képesek, valamint betöltötték a 65. életévüket vagy betöltötték az 55. életévüket és az új típusú koronavírus betegség tekintetében kiemelt kockázatot jelentő krónikus betegségben szenvednek.

A pályázat meghirdetésére 2020. november 16-27. napja között került sor. A pályázatban szereplő 12 db lakásra – az épületek gondnoka segítségével – megtekintési lehetőséget biztosítottunk november 16-20. közötti időszakban.

A pályázatok benyújtására a Főpolgármesteri Hivatal II. porta ügyfélfelregisztrációs helyiségében volt lehetőség. A pályázók – többségében szociális munkás segítségével – itt vehették át és itt nyújtották be a pályázati nyomtatványokat.

A meghirdetett pályázatra összesen 43 db pályázat érkezett, melyből a kiértékelés során megállapítottuk, hogy 17 db nem felelt meg a pályázatban kiírt feltételeknek, ezért érvénytelen. Az érvénytelenség leggyakoribb okai: a pályázatban előírt egy főre jutó jövedelem több esetben nem érte el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét (71.250,- Ft), vagy több esetben meghaladta az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét (142.500,- Ft-ot), a pályázó nem Budapest közigazgatási területén található éjjeli menedékhelyen vagy hajléktalan személyek átmeneti szállásán lakó személy, a pályázó személy 65 év alatti, de nincs krónikus betegsége.

A pályázaton egy pályázó egy lakásra nyújthatott be érvényesen pályázatot. A pályázatok kéréseire lakásonként került sor, egy lakás nyertes pályázója az lett, aki a legmagasabb pontszámot érte el.

A Lakásrendelet 9. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a Tulajdonosi Bizottság dönt a bérlettel szemlélyéről és megkötí a lakásbérleti szerződést. A c) pont alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázaton meghirdetett azon további lakások esetében, melyekre érvényes pályázat nem érkezett, - a pályázati feltételek szerinti sorrend alapján - a nem nyertes, de érvényesen pályázók közül a bérlettel szemlélyéről és megkötí a lakásbérleti szerződést.

A pályázaton nyertes személyekkel Lakásrendelet 11. § (2) bekezdése értelmében a bérleti szerződést legfeljebb 5 évre lehet megkötöni. Javasoljuk, hogy jelen esetben a lakásbérleti szerződések megkötésére 2 éves határozott időtartamra kerüljön sor. A Lakásrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződés lejártakor több alkalommal további legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, ha a bérletnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj és közüzemi díj tartozása.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Bizottság elé:

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérőnkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 1322/2020. (11.13.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott pályázati felhívásban meghirdetett, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 12 db lakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat eredményét és a bérletkötő személyét az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező helyezési sorrend szerint állapítja meg. Jóváhagyja az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező Lakásbérleti szerződés minta szerződést és annak a pályázaton nyert, a 2. mellékletben 1. helyezési sorrendben szereplő személyekkel történő megkötését. Felkéri a főpolgármestert, hogy a lakásbérleti szerződéseket Budapest Főváros Önkormányzat képviselőjében eljárva írja alá. Felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat eredményének az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező hirdetmény útján történő közzétételéről.

határidő: a döntést követő 30 nap

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazati többség

Budapest, 2020. december 15.

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főpolgármester

A személyes adatok védelme érdekében a m
Lakásgazdálkodási Osztály Titkárságán 2020.12.15.

mellékletek:

1. pályázati kiírás
2. helyezési sorrend
3. lakásbérleti szerződés
4. hirdetmény



Kiss Árpád
főpolgármester-helyettes



ignálta:



A FŐPOLGÁRMESTERNEK A FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉS FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÉBEN MEGHOZOTT DÖNTÉSEI

1. Javaslat lakáspályázat eredményének meghatározására KGY/2020/B/E140

1573/2020. (XI. 16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 12 db lakásra kiírt lakáspályázat eredményét és a bérlők személyét az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező helyezési sorrend szerint állapítja meg, mely alapján jóváhagyja az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező lakásbérleti szerződés megkötését, továbbá a pályázat eredményét az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező hirdetmény útján közzéteszi. Felkéri a főpolgármestert, hogy a lakásbérleti szerződéseket Budapest Főváros Önkormányzat képviselőjében írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely

2. Javaslat 5 db lakás méltányossági alapon történő bérbeadására

KGY/2020/B/E141

1574/2020. (XI. 16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján bérbe adja T. [REDACTED] részére a [REDACTED] szám alatti lakást, ennek érdekében jóváhagyja a vonatkozó lakásbérleti szerződés 2023. december 31. napjáig történő megkötését költségelví lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával (24.427 Ft/hó) az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá, amennyiben bérlő a 73.281 Ft összegű óvadékot megfizette.

határidő: 60 nap

felelős: Karácsony Gergely

1575/2020. (XII.16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján bérbe adja G. Z. részére a [redacted] szám alatti lakást, ennek érdekében jóváhagyja a vonatkozó lakásbérleti szerződés 2023. december 31. napjáig történő megkötését szociális lakhér alapú bérleti díj alkalmazásával (24.328 Ft/hó) az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap

felelős: Karácsony Gergely

1576/2020. (XII.16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a Fővárosi Önkormányzat bérlőjelölési jogával érintett, Budapest Főváros [redacted]

[redacted] szám alatti lakásra bérlőnek jelöli K. Zs. [redacted] az előterjesztés 4. számú mellékletét képező nyilatkozathoz foglaltak szerint, egyúttal felkéri a főpolgármestert a bérlőjelölő nyilatkozat Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva történő aláírására.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely

1577/2020. (XII.16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a Fővárosi Önkormányzat bérlőjelölési jogával érintett, Budapest Főváros [redacted]

[redacted] szám alatti lakásra bérlőnek jelöli V. F. [redacted] az előterjesztés 5. sz. mellékletét

képező nyilatkozatban foglaltak szerint, egyúttal felkéri a főpolgármestert a bérlőjelölő nyilatkozat Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva történő aláírására.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely

1576/2020. (XII. 16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a Fővárosi Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett, Budapest Főváros

szám alatti lakásra bérlőnek jelöli N. R. I. az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező nyilatkozatban foglaltak szerint, egyúttal felkéri a főpolgármestert a bérlőjelölő nyilatkozat Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva történő aláírására.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely

1577/2020. (XII. 16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 7. számú mellékletében felsorolt személyek méltányossági alapon történő bérbeadás iránti kérelmét elutasítja, valamint felkéri a főpolgármestert, hogy az elutasítás tényéről a kérelmezőket értesítse.

határidő: 60 nap

felelős: Karácsony Gergely

3. „Városháza Keresztszárny épület elektromos hálózat rekonstrukciója” tárgyú szerződés 1. sz. módosítása **KGy/2020/B/E142**

15.89/2020. (XII. 16.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja a „Városháza Keresztszárny épület elektromos hálózat rekonstrukciója” tárgyban 2020. március 9. napján létrejött szerződés 1. sz. módosításának megkötését az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, egyben felkéri a főpolgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata képviselétében eljárva a szerződésmódosítást írja alá.

határidő: 3 munkanap

felelős: Karácsony Gergely

Budapest, 2020. december 16.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva:

Lf

dr. Szendrői Zoltán

főjegyző 2020 DEC 16.



Határozati Kivonat
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
2016. március 8-ai ülésének 1. napirendi pontjáról

1. napirendi pont

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú lakbér alkalmazásával történő bérbeadására lakáspályázat kiírása

Előterjesztő: [REDACTED]

Előterjesztés előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

420/2016.(03.08.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy:

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendelet 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező Pályázati felhívásban foglalt feltételek meghatározásával a Pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt lakásokra piaci alapú lakbér alkalmazásával lakáspályázatot ír ki.

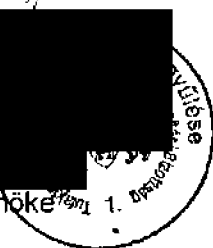
Felelős: a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határidő: 2016. április 30.

Szavazás: 6- Igen 0 - Nem 0 - Tartózkodik

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás

[REDACTED]
a bizottság elnöke





Pályázati felhívás

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő meghatározott lakások bérleti jogának elnyerésére piaci alapú lakbér alkalmazásával

Budapest Főváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága – a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 420/2016.(03.08.) számú határozata alapján – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 5/D. § (1) bekezdés c) pontja és a 9. § (1) és (2) bekezdése alapján a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt, ott meghatározott jellemzőkkel (szobaszám, alapterület, komfortfokozat) rendelkező, beköltözhető állapotú **lakások piaci alapon történő bérbeadására** pályázatot ír ki.

I. Pályázati feltételek

Pályázat benyújtására minden természetes személy jogosult, aki a jelenleg hatályos Lakásrendelet 5/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a piaci alapon történő bérbeadás feltételének megfelel, azaz a bérlő vagy házastársa (élettársa), és a vele együttköltöző vagy együttlakó közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének (jelenleg 28.500,- Ft) 5-szörösét.

A pályázathoz csatolni szükséges:

A család vagy együttköltöző személyek minden kereső tagjára vonatkozóan az utolsó három havi átlagjövedelemről szóló igazolás eredeti példányát.

Érvénytelen a pályázata annak,

- aki a pályázati feltételeknek nem felel meg,
- aki a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló olyan lakásban lakik, amely jogvita alatt áll, illetőleg amelyre a pályázat benyújtási határidejének lejártakor lakbértartozás vagy külön szolgáltatási díjtartozás áll fenn,
- akinek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra közüzemi díj tartozása áll fenn,
- akinek Budapesten önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti szerződése van,
- akinek a tulajdonában Budapest területén beköltözhető lakása van (nem beköltözhető az a lakás, amely a haszonélvezeti vagy özvegyi jog jogosultja, illetőleg kényszerbérleti által lakott és a pályázó nincs oda bejelentkezve, nem ott lakik),
- aki pályázatát nem az e célra rendszeresített nyomtatványon és nem személyesen adta be,
- aki pályázatát, illetve annak mellékletét hiányosan, vagy nem eredeti példányban adta be,
- aki valótlan adatokat közöl.

Pályázni családonként (együttköltöző élettársak, együttköltöző személyek esetében) maximum egy lakásra lehet. Az ettől eltérően benyújtott pályázatok szintén érvénytelenek.

A bérbeadó a pályázat alapján a lakást – a pályázó által megtekintett állapotban – annak adja bérbe, aki 3 havi lakbért óvadékként megfizet, továbbá a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre, - de maximum 24 hónapra - előre vállalta és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat, valamint óvadékot a szerződés megkötésével egy időben megfizette.

Abban az esetben, ha a pályázat során ugyanarra a lakásra több pályázó vállalja a lakbér azonos időre történő megfizetését, úgy a sorrendet közülük közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján állapítjuk meg. A további sorrend megállapítása három pályázóig történik.

II. A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázatot Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani (1052 Budapest, Bárczy István u. 1-3.) személyesen (a személyazonosságot igazoló okmányok bemutatásával) az erre rendszeresített nyomtatványon (jelentkezési lap 2. sz. melléklet) a pályázati felhívás megjelenésétől **2016. április 8. napján 11.00 óráig** terjedő időszakban, bármely munkanapon. (Az Ügyfélszolgálati Iroda nyitvatartási ideje: hétfőn és szerdán 8-18 óráig, kedden és csütörtökön 8-16:30-ig, pénteken 8-14 óráig.)

A pályázati nyomtatványok a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.) szerezhetők be, valamint letölthetők a www.budapest.hu internetes honlapról.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

III. A pályázható lakások megtekintése

A lakások megtekintésére - az épületek gondnokai útján - a következő időpontok állnak rendelkezésre:

Kőbányai úti lakást 2016. március 29. 8-12 és 14-16 óra között,

Keveháza utcai lakásokat 2016. március 30. 8-12 és 14-16 óra között,

Kassák Lajos utcai lakásokat 2016. március 30. 8-12 és 14-16 óra között,

Gyöngyike utcai lakást 2016. március 29. 8-12 és 14-16 óra között,

IV. A pályázat elbírálásának menete

A pályázat eredményéről, a bérlok személyéről a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A pályázat eredménye Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.), valamint a www.budapest.hu internetes honlapon kerül közzétételre, legkésőbb **2016. szeptember 30. napján 11.00 óráig**.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázótól szükség esetén további információt kérjen be.

V. Bérbeadás menete és feltételei

A bérleti szerződés megkötésére a nyertes értesítését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben az első helyezett, nyertes pályázó a fenti 15 napon belül nem fizeti meg az óvadékot és a felajánlott bérleti díjat és nem jelenik meg szerződéskötésre, úgy minden további értesítés nélkül a pályázók között sorrendben a második, illetőleg végső esetben a harmadik helyezett kerül sor a szerződéskötésre, az értesítésüket követő 15 napon belül.

A jelenleg hatályos jogszabály szerint a bérleti szerződés meghatározott időre, öt évre kerül megkötésre a bérlővel. A szerződés időtartama az öt éves határozott idő lejártakor, a bérlő kérelmére további öt évre több alkalommal meghosszabbítható, ha a bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg különszolgáltatási díj tartozása, a bérleti jogviszony fennállása alatt nem volt hat hónapot meghaladó ki nem egyenlített lakbér-, illetőleg különszolgáltatási díj tartozás halmozódása, és vállalja a lakás háromhavi bérleti díjának megfelelő összegű óvadék megfizetését. Önkormányzati

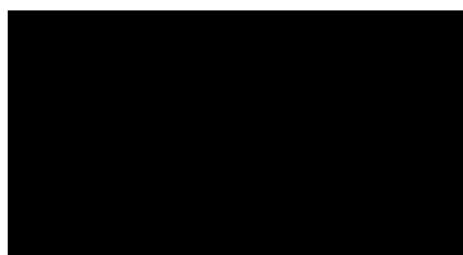
lakás piaci alapon történő, határozott idejű bérbeadásánál a határozott idő leteltével, amennyiben nem kerül sor a szerződés meghosszabbítására, a bérlet minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.

A lakbér nem tartalmazza a külön szolgáltatások díját (szemétszállítás díja, személyfelvonó díja, víz- és csatornadíj), azt a bérlet havonta előre köteles megfizetni. Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, vízórával rendelkező lakásoknál víz- és csatornadíj, távfűtés stb.). A lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért illetve a különbözetet havonta kell megfizetni.

A leendő bérlet a megkötendő bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a szerződésben foglalt, valamint a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos Lakásrendeletében előírt kötelezettségeket. Tájékoztatásul a jelenleg hatályos Lakásrendeletben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírt lényeges kötelezettségekről:

- A bérlet köteles a megállapított időpontig a lakbért és külön szolgáltatások díját megfizetni, ellenkező esetben a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja.
- A bérlet a bérleti szerződésben felsorolt személyeken, illetőleg házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be,
- A bérlet köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő két hónapot meghaladó távollétet, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente egy alkalommal ellenőrzi. A bérlet köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni.
- A bérlet és a vele együttlakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni.
- A bérlet a bérleti jogviszony időtartam alatt köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlet köteles a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető részére átadni.

Budapest, 2016. március 9.



Budapest Főváros Önkormányzata

képviselője

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági
és Közterület-hasznosítási Bizottságának elnöke

Sorszám	Irszám	Város	Cím	Alapterület	Szobák	Komfortfokozat	Lakbér	Külföldi díjazás
1.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 1. em. 108	27 m ²	1 szoba	félkomfortos	12.983,- Ft/hó	9 087,- Ft/hó
2.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 1. em. 111	25 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.975,- Ft/hó	8 592,- Ft/hó
3.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 1. em. 112	26 m ²	1 szoba	félkomfortos	12.454,- Ft/hó	8 839,- Ft/hó
4.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 1. em. 115	25 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.975,- Ft/hó	8 592,- Ft/hó
5.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 2. em. 218	30 m ²	1 + 1 félszoba	félkomfortos	14.370,- Ft/hó	9 828,- Ft/hó
6.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 2. em. 221	40 m ²	1 + 1 félszoba	félkomfortos	19.160,- Ft/hó	12.300,- Ft/hó
7.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 2. em. 222	29 m ²	1 szoba	félkomfortos	13.891,- Ft/hó	9.581,- Ft/hó
8.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 4. em. 424	30 m ²	1 szoba	félkomfortos	14.370,- Ft/hó	9 828,- Ft/hó
9.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 4. em. 431	25 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.975,- Ft/hó	8 592,- Ft/hó
10.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 4. em. 436	28 m ²	1 szoba	félkomfortos	13.412,- Ft/hó	9.334,- Ft/hó
11.	1087	Budapest	Kébhányai út 22. 5. em. 510	23 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.017,- Ft/hó	8.098,- Ft/hó
12.	1101	Budapest	György ke utca 1/C. 2. em. 27	39 m ²	1 szoba	komfortos	29.211,- Ft/hó	10.383,- Ft/hó
13.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 1. lh. 5. em. 152	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
14.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 2. lh. 5. em. 232	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
15.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 2. lh. 3. em. 237	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
16.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 2. lh. 5. em. 251	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
17.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 3. lh. 3. em. 332	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
18.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 4. lh. 3. em. 435	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
19.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 5. lh. 4. em. 541	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
20.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 5. lh. 4. em. 548	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
21.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 3. em. 31	56 m ²	1 + 1 félszoba	összkomfortos	51.332,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó
22.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 4. em. 41	56 m ²	1 + 2 félszoba	összkomfortos	51.332,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó
23.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 4. em. 44	56 m ²	1 + 2 félszoba	összkomfortos	51.372,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó
24.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 5. em. 51	56 m ²	1 + 2 félszoba	összkomfortos	51.332,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó

Jelentkezési lap

1. Alulírott.....név születési név:

születési hely:születési idő:anyja neve:.....

szem.ig. szám: a sz. alatti

lakos kérem a pályázatban sorszám alatt szereplő,

Budapest, kerület u. szám lph. em. ajtószám alatti,
..... szobás komfortfokozatú, m² alapterületű, a Fővárosi Önkormányzat
tulajdonában lévő bérlakás piaci alapon történő bérbeadását.

2. Nyilatkozom, hogy a havi bérleti díjat.....hónapra előre, egy összegben megfizetem legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésével egy időben. Elfogadom, hogy amennyiben a lakbér és külön szolgáltatási díjak a vonatkozó jogszabályok szerint esetleg emelkednek, úgy a módosított lakbért illetve különbözetet havonta megfizetem. Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésére a nyertes hirdetményi úton történő értesítését követő 15 napon belül kerül sor.

3. A pályázó személyi okmányok szerinti állandó lakhelye:.....

4. A pályázó személyi okmányok szerinti tartózkodási lakhelye:.....

5. A pályázó tényleges tartózkodási helye (értesítési cím) :.....

6. A pályázó napközbeni telefonszáma(i):.....

7. Bérbeadás esetén a költözők száma összesen: fő

Név	születési év, hó, nap
.....	 pályázó
.....	 házastárs/élettárs
.....	 gyermek
.....	 gyermek
.....	 gyermek
.....	 egyéb családtag
.....	 egyéb családtag

8. A személyazonosságot és a lakcímet személyazonosító okmányokkal, illetőleg lakcímkártyával kell igazolni.

9. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy határozatlan időre szóló önkormányzati bérleményem nincs, illetőleg Budapest területén beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezem, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra semmiféle tartozásom nincs, jogvita alatt a Fővárosi Önkormányzattal nem álok.

10. Nyilatkozom, hogy jelenleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, irányítószám: Budapest, ker.u..... sz. lph. em. ajtó szám alatti lakásban bérlelőként lakom. A Fővárosi Önkormányzattal jogvita alatt nem álok, lakbér, külön szolgáltatási díj, kamat és közüzemi díjtartozásom nincs. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén jelenlegi lakásomat legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat megbízottjának jegyzőkönyvileg átadom.

11. Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárásomat eredményezi.

12. Nyilatkozom, hogy pályázati nyertességem esetén hozzájárulok nevem nyilvánosságra hozatalához és személyes adataim az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény keretei között történő kezeléséhez.

Budapest, év. hó nap

.....
pályázó aláírása



[*1000078185125*]

Ikt. szám: FPH058 /204 - 63 /2016

tárgy:

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú lakbér alkalmazásával történő bérbeadására kelt pályázat eredményére

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a 420/2016.(03.08.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlet-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rend. (továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) és (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 24 db lakás piaci alapon történő bérbeadására lakáspályázatot ír ki. (1. sz. melléklet) A pályázat benyújtására jogosult minden természetes személy, aki a Rendelet 5/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a piaci alapon történő bérbeadás feltételének megfelelő, azaz a bérlet vagy házastársa (élettársa), és a vele együttköltöző vagy együttlakó közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkorin öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, azaz 142.500,- Ft-ot. Az adott ingatlan azon érvényesen pályázó részére kerülne bérbeadásra, aki 3 havi lakbért óvadékként előre megfizeti, továbbá a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre, - de maximum 24 hónapra - előre vállalta és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti.

A pályázati felhívás 2016. március 21. – április 8. közötti időszakban meghirdetésre került. (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívás közzétételre került a Magyar Hírlap című napilapban, kifüggesztésre került a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, valamint megjelent a www.budapest.hu internetes honlapon. A pályázatról értesítést kaptak a kerületi önkormányzatok jegyzői is annak érdekében, hogy a helyben szokásos módon (hirdetőtáblájukon, a kerületi honlapon, illetve egyéb fórumokon) tájékoztassák a kerület lakosait a pályázati lehetőségről.

A pályázatra 2016. március 21. – április 8. közötti időszakban lehetett jelentkezni. A pályázati felhívásra összesen 159 pályázat érkezett, melyek közül 48 érvénytelen volt, továbbá 2 esetben visszavonták a pályázatot. Az érvénytelenség okai a következők voltak: legtöbb esetben a jövedelem nem haladta meg a 142.500,- Ft-ot, tehát a pályázati feltételeknek nem felelt meg; nem nyújtott be jövedelemigazolást, vagy azt hiányosan adta be; pályázatát nem személyesen és eredetben adta be, vagy határidőn túl érkezett; valótlan adatot közölt, vagy nem igazolta az

adatok valódiságát; illetőleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás vonatkozásában lakbértartozása áll fenn.

Abban az esetben, ahol a pályázat során ugyanarra a lakásra több érvényesen pályázó vállalta a lakbér azonos időre történő megfizetését, a sorrendet közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján állapítottuk meg. A meghirdetésre került 24 lakás közül 10 lakás vonatkozásában a nyertes személye és a további sorrend meghatározható volt, így sorsolásra nem volt szükség. 13 lakás esetében vált szükségessé a közjegyzői sorsolás, mivel ezeknél nem lehetett rangsort felállítani a pályázati felhívásban meghatározott feltételek alapján. 1 lakás esetében nem érkezett érvényes pályázat.

A 2016. május 23. napján közjegyző jelenlétében megtartott sorsolás eredményéről közjegyzői jegyzőkönyv készült. (3. sz. melléklet) A 24 lakás vonatkozásában kialakult összesített eredményt a helyezési sorrend című dokumentum tartalmazza. (4. sz. melléklet) Amennyiben a rangsorolás vagy a sorsolás eredményeképpen első helyre került személlyel bármely ok miatt a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, helyébe a soron következő helyezett lép.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlet-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet 9. § (5) bekezdés szerint a pályázat eredményéről a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük T. Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rend. 9. § (5) bekezdésben adott felhatalmazás alapján a 24 db lakásra kiírt lakáspályázat eredményét, a bérlok személyét az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező helyezési sorrend szerint állapítja meg, mely alapján jóváhagyja és megkötí az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező lakásbérleti szerződést, továbbá a pályázat eredményét az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező hirdetmény útján közzéteszi.

határidő: 60 nap

felelős: a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2016. június 26. "



főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:

06.02. aljegyző

mellékletek:

1. 420/2016.(03.08.) sz. TGKHB határozat
2. Pályázati kiírás
3. Közjegyzői jegyzőkönyv
4. Helyezési sorrend
5. Lakásbérleti szerződés
6. Hirdetmény



05.27.



Szignálta

főosztályvezető

Határozati Kivonat

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások placi alapú lakbér alkalmazásával történő bérbeadására kiírt pályázat eredményére

Előterjesztés előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

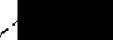
**1950/2016.(06.14.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy:

a 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rend. 9. § (5) bekezdésben adott felhatalmazás alapján a 24 db lakásra kiírt lakáspályázat eredményét, a bérlok személyét az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező helyezési sorrend szerint állapítja meg, mely alapján jóváhagyja és megkötí az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező lakásbérleti szerződést, továbbá a pályázat eredményét az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező hirdetmény útján közzéteszi.

Felelős:

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás


 elnöke



1000078185453

ikt. szám: FPH058 /204 - 65 /2016

Hirdetmény

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 24 db lakás piaci alapon történő bérbeadására 2016. március 21. – április 8. között meghirdetett pályázat eredményéről

Sorsz.	Lakás címe	Nyertes pályázó
1.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 1. em. 108.	C [redacted] M [redacted]
2.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 1. em. 131.	F [redacted] K [redacted]
3.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 1. em. 132.	K [redacted] F [redacted]
4.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 1. em. 135.	Nincs érvényes pályázat
5.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 2. em. 218.	V [redacted] L [redacted]
6.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 2. em. 221.	D [redacted] Zs [redacted] T [redacted]
7.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 2. em. 222.	P [redacted] Gy [redacted]
8.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 4. em. 424.	K [redacted] B [redacted]
9.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 4. em. 431.	H [redacted] D [redacted] J [redacted]
10.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 4. em. 436.	H [redacted] E [redacted] É [redacted]
11.	Bp., VIII., Kőbányai út 22. 5. em. 510.	L [redacted] L [redacted]
12.	Bp., X., Gyöngyike u. 1/C. 2. em. 27.	Sz [redacted] S [redacted]
13.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 1. lh. 5. em. 152.	N [redacted] F [redacted]
14.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 2. lh. 3. em. 232.	Zs [redacted] M [redacted]
15.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 2. lh. 3. em. 237.	P [redacted] Zs [redacted]
16.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 2. lh. 5. em. 251.	P [redacted]-P [redacted] A [redacted]
17.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 3. lh. 3. em. 332.	Cs [redacted] B [redacted]
18.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 4. lh. 3. em. 435.	Sz [redacted] G [redacted]
19.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 5. lh. 4. em. 541.	D [redacted] K [redacted] S [redacted]
20.	Bp., XI., Keveháza u. 19-21. 5. lh. 4. em. 548.	H [redacted] É [redacted]
21.	Bp., XIII., Kassák Lajos u. 78. 3. em. 31.	G [redacted] K [redacted]
22.	Bp., XIII., Kassák Lajos u. 78. 4. em. 41.	B [redacted] I [redacted]
23.	Bp., XIII., Kassák Lajos u. 78. 4. em. 44.	V [redacted] S [redacted] K [redacted]
24.	Bp., XIII., Kassák Lajos u. 78. 5. em. 51.	M [redacted] R [redacted]

Budapest, 2016. 2016 JÚN 15. nap

[redacted]
Budapest Főváros Önkormányzata
könyvtárában: [redacted]

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági
és Közterület-hasznosítási Bizottságának
elnöke

Határozati Kivonat

**a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
2015.április 2-i rendes ülésének 5. napirendi pontjáról**

5. napirendi pont

**Budapest XXI., II. Rákóczi Ferenc út 93-95. és 97-105. sz. alatt lévő üres lakások
bérbeadására vonatkozó lakáspályázat kiírása**

Előterjesztő: [REDACTED]

Előterjesztés előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

**1068/2015.(04.02.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

A Tulajdonosi, Gazdasági, és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy:
a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendelet 38.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján költségelven történő bérbeadásra az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt Pályázati felhívás szerint, az abban foglalt feltételek meghatározásával a Pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt lakásokra lakáspályázatot ír ki.

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Felelős: [REDACTED]

Határidő: 2015. április 30. napjáig

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás



[REDACTED]

[REDACTED]

Bizottság elnöke



1000068149719

ikt. szám: FPH058 /619 - 34 /2015

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros Közgyűlésének Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 1068/2015.(04.02.) számú határozata alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés f) pontja, illetőleg a 38. § szerint, költségalapú lakbérrel bérbe adandó 13 db lakás bérleti jogának elnyerésére pályázatot ír ki bármely természetes személy részére, akik közül előnyben részesülnek elsősorban a **Budapest közigazgatási területén dolgozó, közalkalmazotti, rendőrségi, büntetés-végrehajtási, katasztrófavédelmi, vagy egyéb fővárosi rendőri szervvel szolgálati viszonytal rendelkező személyek, másodsorban pedig Budapest területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek.**

A lakások Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában állnak, amelyekre Budapest Főváros Önkormányzatát folyamatos bérlőkiválasztási jog illeti meg a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között létrejött megállapodások alapján. A nyerteseket Budapest Főváros Közgyűlésének Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága bérlőül jelöli ki, ennek alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a kijelölt bérlőkkel lakásbérleti szerződést köt.

A lakások hagyományos elrendezésűek, önálló konyha helyiség és szellőztethető kamra helyiségek tartoznak hozzájuk. A pincészinlen körülbelül 3 m² alapterületű zárható tároló rekesz áll rendelkezésre. A lakások távfűtésűek, központi melegvíz szolgáltatással, lakásegységenkénti hőmennyiség-méréssel, hideg-melegvízes vízmérővel rendelkeznek. A padlóburkolat a szobákban parketta, a galérián szőnyegpadló, az egyéb helyiségekben és a teraszon „Gres” kerámia burkolat. A lakáshoz telken belül szabadtéri parkoló tartozik.

A pályázatban szereplő lakások (A pályázható lakások jegyzéke 1. sz. melléklet) megtekinthetők a helyszínen 2015. április 29. napján 9-16 óráig a gondnok (Zöldi-Kovács Zsolt, elérhetősége: II. Rákóczi Ferenc út 93-95. D. lh. 1. em. 1., tel: +36 30 / 698-5919) közreműködésével.

Pályázati feltételek:

1. Pályázat benyújtására valamennyi természetes személy jogosult, akik közül előnyben részesülnek

- a) elsősorban akik Budapest közigazgatási területén dolgoznak és közalkalmazotti, rendőrségi, büntetés-végrehajtási, katasztrófavédelmi, vagy egyéb fővárosi rendőri szervvel szolgálati viszonytal rendelkeznek,
- b) másodsorban pedig akik Budapest területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- c) végül az a) vagy b) pont alá nem tartozó jelentkezők.

(A közalkalmazotti illetve szolgálati jogviszonyt a munkáltató által kiadott igazolással kell igazolni és a pályázathoz kell csatolni.)

Érvénytelen annak a pályázata, aki a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, illetve bérlőjelölési joga által érintett, olyan lakásban lakik, amely jogvita alatt áll, illetőleg amelyre a pályázat határidejének lejártakor lakbértartozás vagy külön szolgáltatási díj tartozás áll fenn.

Érvénytelen továbbá annak a személynek a pályázata akinek (vagy házastársának/élettársának) Budapesten határozatlan időre szóló bérleti szerződése van önkormányzati bérlakásra illetőleg tulajdonában (vagy házastársa/élettársa tulajdonában) Budapest területén beköltözhető lakása van. (Nem beköltözhető az az ingatlan, amely a hasznélvezeti vagy özvegyi jog jogosultja illetőleg kényszerbérlettel lakott.)

Pályázni családonként, továbbá együttműködő személyek esetén **egy lakásra lehet.**

2. A pályázatot Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodájában lehet **benyújtani** (1052 Budapest V., Bárczy István u. 1-3.) személyesen (a személyi igazolvány bemutatásával) az erre rendszeresített nyomtatványon (Jelentkezési lap 2. sz. melléklet) a pályázati felhívás megjelenésétől **2015. május 6-án 11 óra 00 percgig** terjedő időszakban, bármely munkanapon. (Az Ügyfélszolgálati Iroda nyitvatartási ideje: hétfőn és szerdán 8-18 óráig, kedden és csütörtökön 8-16:30-ig, pénteken 8-14 óráig).

3. Az adott lakásra a pályázat nyertese az érvényesen pályázók közül a pályázat 1. pontjában meghatározottak szerinti legelőnyösebb besorolású pályázó. Amennyiben valamely lakásra ennek alapján több azonos előnyű pályázó miatt nem határozható meg a nyertes, úgy a nyertest közjegyző jelenlétében tartott sorsolás eredménye határozza meg. A további sorrend megállapítása öt pályázóig történik.

4. A nyertest az általa megnyert lakásra a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság bérlettel jelöli. A bérlettel jelölt személy a bérlettel jelölő nyilatkozatban megadott határidőn belül köteles a tulajdonos önkormányzattal bérleti szerződést megkötöni, ellenkező esetben a kijelölés érvényét veszti. Amennyiben a nyertes személlyel a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, helyébe a soron következő pályázó lép, aki a bérlettel jelölést követően szintén köteles a bérlettel jelölő nyilatkozatban megadott határidőn belül a tulajdonos önkormányzattal a bérleti szerződést megkötöni.

5. A bérleti szerződés meghatározott időre, öt évre kerül megkötésre. A meghatározott idő elteltével a bérleti szerződés a bérlettel kérelmére, további 5 éves időtartamra meghosszabbítható, amennyiben nincs lakbér-, illetve közszolgáltatási díj tartozása, és a tulajdonos kerületi önkormányzat rendeletében foglalt feltételeket is vállalja.

Amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására bármilyen okból nem kerül sor, a szerződés lejártakor a bérlettel minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a tulajdonos XXI. kerületi Önkormányzat részére.

6. A lakbér kiszámításánál a galéria teljes területét, a terasz területének 0,5-szeresét, a pincerekesz területének 0,5-szeresét kell a kiszámítás alapjául szolgáló alapterületként figyelembe venni. A lakbért és a külön szolgáltatások díját (jelen esetben a külön szolgáltatási díj a mindenkori rendelet szerint megállapított személyszállítás díja) a bérlettel a tulajdonos önkormányzat részére tartozik havonta előre, minden hónap 5. napjáig megfizetni a lakásbérleti szerződésben meghatározott módon. Az egyéb díjakat (pld. távhőszolgáltatás, villamos energiaszolgáltatás, víz- és csatornadíj, kábel televízió díja, telefon stb.) a szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató részére tartozik a bérlettel megfizetni.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának képviselő-testülete a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó, a lakbéremelésről évente dönt, a következő lakbéremelés időpontja azonban még nem ismert.

7. A pályázó tudomásul veszi, hogy nyertessége esetén a lakásbérleti szerződés megkötése előtt 12 havi lakbérnek megfelelő óvadékot előre, egyösszegben meg kell fizetnie Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat részére a XXI. kerületi Önkormányzat 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet 29. §-ában előírtak szerint. Amennyiben ezen kötelezettségét kijelölt bérlettel a megadott határidőben nem teljesíti, a kijelölés érvényét veszti.

8. A pályázati nyomtatványok Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy István. u. 1-3.) vehetők át. A lakások alaprajzának megtekintése ugyanitt lehetséges.

9. A pályázat eredménye az Ügyfélszolgálati Irodában, valamint a www.budapest.hu oldalon legkésőbb

2015. július 31. napján 11 óráig

közzétételre kerül. Személyre szóló értesítést csak a pályázat nyertesei részére küldünk.

10. Aki valótlan adatokat közöl, a pályázatból kizárásra kerül.

Budapest. 2015. ÁPR. 09.



Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében [redacted]

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági
és Közterület-hasznosítási Bizottságának elnöke

Melléklet:

1. A pályázható lakások jegyzéke
2. Jelentkezési lap

A pályázható lakások jegyzéke

Sorszám	Cím	Épület, lépcsőház, emelet, ajtó	szobák száma	félszobák száma	komfortfokozat	Hasznos alapterület m ²	Lakbér
1.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 93-95.	D lh. 2. em. 1.	2	galéria	összkomfortos	70	57.960 Ft/hó
2.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 93-95.	D lh. 2. em. 2.	1	2	összkomfortos	81	67.068 Ft/hó
3.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 93-95.	D lh. 2. em. 6.	1	galéria	összkomfortos	57	47.196 Ft/hó
4.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 93-95.	G lh. 1. em. 2.	2	0	összkomfortos	65	53.820 Ft/hó
5.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	A lh. 1. em. 5.	1	galéria	összkomfortos	57	47.196 Ft/hó
6.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	A lh. 2. em. 2.	1	2	összkomfortos	80	66.240 Ft/hó
7.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	B lh. 2. em. 1.	2	0	összkomfortos	60	49.680 Ft/hó
8.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	B lh. 2. em. 4.	1	galéria	összkomfortos	57	47.196 Ft/hó
9.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	B lh. 2. em. 5.	1	galéria	összkomfortos	57	47.196 Ft/hó
10.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	B lh. földszint 5.	2	2	összkomfortos	93	77.004 Ft/hó
11.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	C lh. 1. em. 1.	2	0	összkomfortos	60	49.680 Ft/hó
12.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	C lh. 1. em. 3.	2	0	összkomfortos	60	49.680 Ft/hó
13.	Bp., XXI., II. Rákóczi F. út 97-105.	F lh. 1. em. 1.	2	0	összkomfortos	60	49.680 Ft/hó

Jelentkezési Lap

1. Alulírott név, születési név:

születési hely: születési idő: anyja neve:

szem. lg. szám: a sz.

alatti lakos kérem a pályázathoz sorozám alatt szereplő, Budapest-Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő,

Budapest, XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc u. 93-95 / 97-105. sz. (pontos házszám aláhúzendő) alatti épület
..... lépcsőház emelet ajtószám alatti, szobás, fűszellőztetett, m² alapterületű lakás
5 évre történő bérbeadását a

tulajdonos önkormányzat által meghatározott költségalapú lakbérrel.

2. A pályázó személyi okmányok szerinti lakhelye:

3. A pályázó személyi okmányok szerinti tartózkodási helye:

4. A pályázó lényeges tartózkodási helye (értécsítési címe):

5. A pályázó napközbeni telefonszáma(i):

6. A pályázó munkahelyének megnevezése, címe:

A pályázó munkaviszonyának kezdő időpontja:

7. Bérbeadás esetén a lakáshoz költöző személyek száma összesen: fő

Név

Születési év, hó, nap

pályázó

házas társ, élettárs

gyermek

gyermek

gyermek

egyéb családtag

8. A lakóhelyi személyazonosító okmányokkal illetőleg lakcímkártyával igazolni kell. A pályázó munkaviszonyát igazoló munkáltatói igazolás csatolandó, amelyben szerepelnie kell a jogviszony kezdő időpontjának!

9. Bűntudatjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Budapesten sem nekem, sem házastársamnak/élettársamnak önkormányzati bérbeadásra vonatkozó határozatlan időre szóló bérleti szerződésünk nincs. Budapest területén, hekközvetlen lakástulajdonnal sem én sem házastársam (élettársam) nem rendelkezünk, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakása semmiféle tartozásunk nem áll fenn, jogvitánk nincs.

10. Nyilatkozom, hogy a fent pályázat feltételeit elfogadom, tudomásul veszem, hogy nyerteségem esetén a lakásbérleti szerződés megkötése előtt 12 havi lakbérnek megfelelő évadékat előre egyösszegben meg kell fizetnem Budapest-Csepel Önkormányzat részére. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázathoz való kizárásomat eredményezi.

11. A megpályázott lakás elnyerése esetén hozzájárulok nevem nyilvánosságra hozatalához

Budapest, 2015. hó nap

pályázó aláírása

együttműködő házastárs/élettárs aláírása



11000066330612

ikt. szám FPH058 /618 - 85 /2015

tárgy:

Javaslat a Budapesti XXI., II. Rákóczi Ferenc
út 93-95. és 87-105. sz. alatt lévő üres lakások
bérbeadására kiírt pályázat eredményére

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A T. Bizottság a 1068/2015. (04.02.) számú határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető háró kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés f) pontja, illetőleg a 38. § szerint, Budapest Csepel Önkormányzatának tulajdonában álló, a Fővárosi Önkormányzat folyamatos bérbeadási jogával érintett lakások közül 13 db üres lakás bérleti jogának elnyerésére lakáspályázat kerüljön meghirdetésre bármely természetes személy részére, akik közül előnyben részesülnek elsősorban a Budapest közigazgatási területén dolgozó, közalkalmazotti rendőrségi, büntetés-végrehajtási, katasztrófavédelmi, vagy egyéb fővárosi rendőri szervvel szolgálati viszonyban rendelkező személyek, másodsorban pedig Budapest területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek (1. sz. melléklet).

Fenti döntések alapján, a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2015. április 20. napján meghirdette a lakáspályázatot (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívás közzétételre került a Metropolisz Újságban, kiüggesztették a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, valamint megjelent a www.budapest.hu internetes honlapon. A pályázatról értesítést kaptak a kerületi önkormányzatok jegyzői is annak érdekében, hogy a helyben szokásos módon (hirdetőtáblákon, a kerületi honlapon, illetve egyéb fórumokon) a kerületi intézmények dolgozói is tájékoztatást kapjanak a pályázati lehetőségről. A pályázati felhívást megküldtük a Budapesti Rendőr-főkapitányság, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére is.

A pályázatra 2015. április 20. – május 6. közötti időszakban lehetett jelentkezni. A pályázati felhívásra összesen 97 db pályázat érkezett, melyek közül 5 érvénytelen volt, mivel 3 pályázat beadása nem személyesen történt meg, így a személyes adatok ellenőrzésére nem volt lehetőség, 1 esetben határidőn túl történt a pályázat beadása, 1 esetben pedig nem személyes leadással - postai úton - határidőn túl érkezett a pályázat.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdonban lévő lakás esetében a bérletkijelölési jog jogosultja által megjelölt személlyel kell a bérleti szerződést megkötöni.

A 3. sz. melléklet lakásonkénti bontásban tartalmazza a pályázók névsorát, valamint a 2015. május 14. napján közjegyző jelenlétében megtartott sorsolás eredményeképpen kialakult helyezési sorrendet. Amennyiben a rangsorolás vagy a sorsolás eredményeképpen első helyre került személlyel bármely ok miatt a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, helyébe a soron következő helyezett lép.

A közjegyző jelenlétében megtartott sorsolás jegyzőkönyvét a 4. sz. melléklet tartalmazza. A meghirdetésre került 13 lakás közül 12 lakás esetében volt szükség a sorsolásra, mivel ezekben az esetekben a pályázati felhívás 1. pontjában meghatározott feltételek alapján több, azonos besorolású pályázó volt.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérletkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet 38. § (5) bekezdés szerint a pályázat eredményéről a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérletkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet 38. § (5) bekezdése alapján a 13 db lakásra kiírt pályázat eredményét, a bérletkijelölő személyét az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt helyezési sorrend szerint állapítja meg, mely alapján jóváhagyja és a nyertesek részére kiadja az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező bérletjelölő nyilatkozatot, továbbá a pályázat eredményét az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező hirdetmény útján közzéteszi.

határidő: 2015. július 31.
felelős: a Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2015. június 9.

Láttam főjegyző megbízásából:

aljegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek és a teljes pályázati anyag megtekinthető a Lakásgazdálkodási Osztályon.

Mellékletek:

1. Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 1068/2015. (04. 02.) sz. határozata
2. Pályázati felhívás
3. Pályázók sorrendje lakásonként
4. Közjegyzői sorsolás jegyzőkönyve
5. Bérletjelölő nyilatkozat
6. Hirdetmény

2015. 05. 29.

Szignálta:

referatúra-vezető

Szignálta:

osztályvezető

1. 1991年12月1日以前，在《公司法》施行前，已经依法设立的有限责任公司和股份有限公司，其章程符合《公司法》规定的，继续有效。



1000066388550

ikt. szám:

FPH058 /619 - 91 /2015

Hirdetmény

Budapest XXI., II. Rákóczi Ferenc út 93-95. és 97-105. szám alatt található, 13 db lakás bérleti jogának elnyerésére 2015. április 20. – május 6. között meghirdetett pályázat eredményéről

Sor- szám	Lakás címe	Nyertes pályázó
1.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 93-95. D. lh. 2. em. 1.	D [redacted] J [redacted]
2.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 93-95. D. lh. 2. em. 2.	Sz [redacted] E [redacted] J [redacted]
3.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 93-95. D. lh. 2. em. 6.	V [redacted] Gy [redacted]
4.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 93-95. G. lh. 1. em. 2.	Sz [redacted] A [redacted] T [redacted]
5.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. A. lh. 1. em. 5.	K [redacted] D [redacted]
6.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. A. lh. 2. em. 2.	Sz [redacted] É [redacted]
7.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. B. lh. 2. em. 1.	M [redacted] I [redacted] Zs [redacted]
8.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. B. lh. 2. em. 4.	I [redacted] B [redacted]
9.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. B. lh. 2. em. 5.	O [redacted] G [redacted]
10.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. B. lh. fszt. 5.	T [redacted] T [redacted] I [redacted]
11.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. C. lh. 1. em. 1.	H [redacted] V [redacted] J [redacted]
12.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. C. lh. 1. em. 3.	V [redacted] M [redacted]
13.	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 97-105. I. lh. 1. em. 1.	K [redacted] B [redacted]

Budapest, 2015. 09 hó 08 nap


Budapest Főváros Önkormányzata

képviselőként: 

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági
és Közterület-hasznosítási Bizottságának elnöke

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
által elfogadottal megegyezően

Határozati Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2013. április 2-i ülésének
11. napirendi pontjáról

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATALA		
KÖRÍRÓSZÁM: 58/1116-36/2013		
DÁTUM: 2013 APR 09.		
MELLÉKLET	DOKUMENTUM	ELŐJAVASLAT
0		iii

11. napirendi pont

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 78 db lakás piaci pályázat útján való bérbeadása

Előterjesztő: [REDACTED]

Előterjesztés előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

188/2013.(04.02.) GAZDASÁGI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

a 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rend. 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozó pályázat feltételeit és a bérbeadás módját a 2.sz. melléklet szerint határozza meg.

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Felelős: [REDACTED]

Határidő: azonnal

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás

Budapest, 2013. április 2.

[REDACTED]
a Gazdasági Bizottság elnöke

[REDACTED]
A kiadmány hiteles

[REDACTED]
bizottsági titkár



5 0056 2013 APR 09



1000049312578

Határozati Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2013. április 2-i ülésének
11. napirendi pontjáról

115 sz. melléklet

04.11.

BUDAPEST FŐVÁROSI FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IR. SZÁM:	58/1116-35/2013	
DATUM:	2013 APR 09.	
MÉRLEK:	ELŐTERJESZTÉS	ELŐJÁRÓ
Ø		iii

11. napirendi pont

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 78 db lakás piaci pályázat útján való bérbeadása

Előterjesztő: [REDACTED]

Előterjesztés előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

189/2013.(04.02.) GAZDASÁGI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:
a többször módosított 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rend. 9 § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt lakásokra az előterjesztés 2.sz. mellékletében foglalt pályázati felhívás szerinti lakáspályázatot ír ki, és ezzel egyidejűleg felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről.

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Felelős: Hutiray Gyula

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás

Budapest, 2013. április 2.

[REDACTED]
a Gazdasági Bizottság elnöke

[REDACTED]
A kiadmány hiteles

[REDACTED]
bizottsági titkár



50057 2013 APR 09



1000049312532

Ügyiratszám: FPH058/ 1116-30/2013.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága – a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának a 188/2013. (04.02.) és a 189/2013. (04.02.) sz. döntései szerint – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlet-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rend. 9. §. (1) és (2) bek. alapján a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt, az ott meghatározott jellemzőkkel (kényelmi fokozat, szobaszám, alapterület) rendelkező, beköltözhető állapotú lakások piaci alapon történő bérbeadására pályázatot ír ki.

I. Pályázati feltételek

Pályázat benyújtására minden természetes személy jogosult.

Érvénytelen a pályázata annak,

- aki a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló olyan lakásban lakik, amely jogvita alatt áll, illetőleg amelyre a pályázat benyújtási határidejének lejártakor lakbértartozás vagy külön szolgáltatási díjtartozás áll fenn,
- akinek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra közüzemi díj tartozása áll fenn,
- akinek Budapesten önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti szerződése van,
- akinek a tulajdonában Budapest területén beköltözhető lakása van (nem beköltözhető az a lakás, amely a hasznélvezeti vagy özvegyi jog jogosultja illetőleg kényszerbérlet által lakott és a pályázó nincs oda bejelentkezve, nem ott lakik),
- aki pályázatát nem az e célra rendszeresített nyomtatványon adta be, illetve hiányosan adta be,
- aki valótlan adatokat közöl.

Pályázni családonként (együttköltöző élettársak, együttköltöző személyek esetében) maximum 1 lakásra lehet. Az ettől eltérően benyújtott pályázatok szintén nem érvényesek.

A bérbeadó a pályázat alapján a lakást – a pályázó által megtekintett állapotban – annak adja bérbe, aki 3 havi lakbért övadékként megfizet, továbbá a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre, - de maximum 24 hónapra - előre vállalta és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat, valamint övadékot a szerződés megkötésével egy időben megfizette.

Abban az esetben, ha a pályázat során ugyanarra a lakásra több pályázó vállalja a lakbér azonos időre történő megfizetését, úgy a sorrendet közülük közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján állapítjuk meg.

II. A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázatot Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani (1052 Budapest, Bárczy István u. 1-3.) személyesen (a személyi okmányok

bemutatásával) az erre rendszeresített nyomtatványon 2013. április 26. napján 11.00 óráig, bármely munkanapon. (Az Ügyfélszolgálati Iroda nyitvatartási ideje: hétfőn és szerdán 8-18 óráig, kedden és csütörtökön 8-tól 16,30 óráig, pénteken 8-tól 14 óráig.)

A pályázati nyomtatványok a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.) szerezhetők be, valamint letölthetők a www.budapest.hu internetes honlapról.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

III. A pályázható lakások megtekintése

A lakások megtekintésére - az épületek gondnokai útján - a következő időpontok álnak rendelkezésre:

Gázgyári lakótelep lakásait 2013. április 15. 8-12 és 14-16 óra között;

Kőbányai úti lakásokat 2013. április 16. 8-12 és 14-16 óra között;

Keveháza utcai lakásokat 2013. április 17. 8-12 és 14-16 óra között;

Sárrét parki lakásokat 2013. április 18. 8-12 és 14-16 óra között;

Kassák L. utcai lakásokat 2013. április 15. 8-12 és 14-16 óra között;

Gyöngyike utcai lakásokat 2013. április 17. 8-12 és 14-16 óra között;

Ráckevei lakásokat 2013. április 16. 8-12 és 14-16 óra között.

IV. A pályázat elbírálásának menete

Budapest Főváros Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága dönt a pályázat eredményéről és a bérlok személyéről.

A pályázat eredménye Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.), valamint a www.budapest.hu internetes honlapon kerül közzétételre, legkésőbb 2013. június 7. napján 11.00 óráig.

Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázótól szükség esetén további információt kérjen be.

V. Bérbeadás menete és feltételei

A bérleti szerződés megkötésére a nyertes értesítését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben az első helyezett, a nyertes pályázó a fenti 15 napon belül nem fizeti meg az óvadékot és a felajánlott bérleti díjat és nem jelenik meg szerződéskötésre, úgy minden további értesítés nélkül a pályázók között sorrendben a második, illetőleg végső esetben a harmadik helyezettel kerül sor a szerződéskötésre, az értesítésüket követő 15 napon belül.

A jelenleg hatályos jogszabály szerint a bérleti szerződés meghatározott időre, öt évre kerül megkötésre a bérlóvel. A szerződés időtartama az öt éves határozott idő lejártakor, a bérló kérelmére további öt évre több alkalommal meghosszabbítható, ha a bérlónek lakbér-, illetőleg külön szolgáltatási díj és közüzemi díj tartozása nincs, a bérleti jogviszony

fennállása alatt nem volt hat hónapot meghaladó ki nem egyenlített lakbér-, illetőleg különszolgáltatási díj tartozás halmozódása, továbbá a szerződés megkötésekor figyelembe vett lakbér és az érvényes lakbér különbözetének háromszoros összegét óvadékként megfizeti.

Önkormányzati lakás piaci alapon történő, határozott idejű bérbeadásánál a határozott idő leteltével, amennyiben nem kerül sor a szerződés meghosszabbítására, a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.

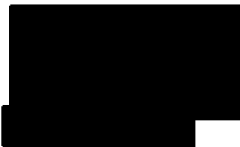
A lakbér nem tartalmazza a külön szolgáltatások díját (szemétszállítás díja, személyfelvonó díja, víz- és csatornadíj), azt a bérlő havonta előre köteles megfizetni. Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, vízórával rendelkező lakásoknál víz- és csatornadíj, távfűtés stb.). A lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért illetve a különbözetet havonta kell megfizetni.

A leendő bérlő a megkötendő bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a szerződésben foglalt, valamint a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos Lakásrendeletében előírt kötelezettségeket. Tájékoztatásul a jelenleg hatályos 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendeletben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírt lényeges kötelezettségekről:

- A bérlő köteles a megállapított időpontig a lakbért és külön szolgáltatások díját megfizetni, elenkező esetben a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja.
- A bérlő a bérleti szerződésben felsorolt személyeken, illetőleg házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be,
- A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő két hónapot meghaladó távollétet, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente egy alkalommal ellenőrzi. A bérlő köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni.
- A bérlő és a vele együttlakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, feltár szerint a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető részére átadni.

Budapest, 2013. 04. 05.

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületén:


Gazdasági Bizottság elnöke



Pályázati felhívás 1. sz. melléklete

sor-szám	irányító-szám	város	utca	ház-szám	lépcső-náz	emelet	ajtó	szobaszám	komfortfokozat	alapterület m ²	lakbér (Ft/hó)	külön szolgáltatások díja Ft/hó
1.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	1.	114.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
2.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	3.	138.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
3.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	2.	124.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
4.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	4.	145.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
5.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	2.	3.	237	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
6.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	2.	4.	242.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
7.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	2.	4.	247.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
8.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	1.	316.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
9.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	1.	317.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
10.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	2.	326.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
11.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	4.	343.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
12.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	5.	358.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
13.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	4.	1.	416.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
14.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	4.	5.	458.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
15.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	3.	534.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
16.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	3.	536.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
17.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	4.	542.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
18.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	4.	544.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
19.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	4.	547.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
20.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	5.	554.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
21.	1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	5.	555.	2	összkomfort	46	42.166.	2.934.
22.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	109.	1	félkomfortos	24	12.933.	9.208.
23.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	119.	1	félkomfortos	29	13.891.	9.702.
24.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	116.	1,5	félkomfortos	29	13.891.	9.702.
25.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	117.	1,5	félkomfortos	29	13.891.	9.702.
26.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	131.	1	félkomfortos	25	11.972.	8.713.
27.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	135.	1	félkomfortos	25	11.975.	8.703.

28.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	136.	1	félkomfortos	28	13.412.	9.455.
29.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		2.	210.	1	félkomfortos	23	11.017.	8.219.
30.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		2.	231.	1	félkomfortos	25	11.975.	8.713.
31.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	304	1+2fél	komfortos	50	37.450.	14.893.
32.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	314.	1	félkomfortos	30	14.370	9.949.
33.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	315.	1,5	félkomfortos	30	14.370.	9.949.
34.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	316.	1,5	félkomfortos	29	13.891.	9.702.
35.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	322.	1	félkomfortos	29	13.891	9.702.
36.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	323.	1	komfortos	28	20.972.	9.455.
37.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	339.	1,5	félkomfortos	32	15.328.	10.444.
38.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	409.	1	félkomfortos	27	12.933.	9.208.
39.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	413.	1,5	komfortos	40	29.960.	12.421.
40.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	414.	1	félkomfortos	30	14.370.	9.949.
41.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	432.	1	félkomfortos	26	12.454.	8.960.
42.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	433.	1	félkomfortos	25	11.975.	8.713.
43.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	435.	1	félkomfortos	25	11.975.	8.713.
44.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	501.	1,5	komfortos	33	24.717.	10.691.
45.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	509.	1	félkomfortos	27	12.933.	9.208.
46.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	510.	1	félkomfortos	23	11.017.	8.219.
47.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	520.	1,5	komfortos	41	30.709.	12.668.
48.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	526.	1	félkomfortos	28	13.412.	9.455.
49.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	529.	1,5	komfortos	38	28.462.	11.927.
50.	1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	538.	1	félkomfortos	28	13.412.	9.455.
51.	1142	Budapest	Sárrét park	4.		1.	6.	2	összkomfort	54	52.213.	3.329.
52.	1142	Budapest	Sárrét park	4.		1.	9.	2	összkomfort	54	52.213.	3.329.
53.	1142	Budapest	Sárrét park	4.		3.	23.	1,5	összkomfort	42	42.166.	3.329.
54.	1142	Budapest	Sárrét park	6.		1.	11.	1,5	összkomfort	42	38.499.	3.329.
55.	1142	Budapest	Sárrét park	6.		2.	16.	1+3fél	összkomfort	50	54.999.	3.329.
56.	1142	Budapest	Sárrét park	6.		4.	29.	1,5	összkomfort	42	38.499.	3.329.
57.	1142	Budapest	Sárrét park	6.		5.	33.	2	összkomfort	54	49.499	3.329.
58.	1142	Budapest	Sárrét park	6.		9.	56.	1,5	összkomfort	42	38.499.	3.329.

59.	1142	Budapest	Sárrét park	6.		2.	13.	1+3fél	összkomfort	60	54.999	3.329.
60.	1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/b.		fszt.	3.	1-konyha	komfortos	33	24.717.	9.742.
61.	1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		1.	16.	1	komfortos	33	24.717	9.883.
62.	1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		2.	22.	1	komfortos	33	24.717.	9.278.
63.	1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		1.	15.	1	komfortos	33	24.717.	9.278.
64.	1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		2.	26.	1	komfortos	33	24.717.	10.739
65.	1031	Budapest	Gázgyár külső ltp	III.ép.	7.	1.	2.	2	komfortos	79	79.881	2.935.
66.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		1.	13.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
67.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		1.	15.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
68.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		1.	18.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
69.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		2.	25.	1+2fél	összkomfort	56	51.332	3.456
70.	1134	Budapest	Kassák L. u	78		2.	28.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
71.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		3.	33.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
72.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		3.	36.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
73.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		3.	38.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
74.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		4.	45.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
75.	1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		7.	78.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
76.	1134	Budapest	Kassák L. u	78.		8.	87.	1+2fél	összkomfort	56	51.332.	3.456.
77.	2300	Ráckeve	Újhegy	82/1 VI. ép.		fszt.	1.	2+2fél	összkomfort	95	99.522.	-
78.	2300	Ráckeve	Újhegy	81/1. V. ép		fszt.	1.	2+2fél	összkomfort	95	99.522.	-

P Á L Y Á Z A T

1. Alulírott.....név (asszonyoknál születési név is),

születési hely:születési idő: anyja neve:.....

..... sz. alatti lakos kérem

a pályázatban sorszám alatt szereplő, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, Budapest,

..... kerület u. szám lph. em.

..... ajtószám alatti szobás komfortfokozatú, m2

alapterületű, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás piaci alapon történő bérbeadását.

2. Nyilatkozom, hogy a három havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot és a havi bérleti díjat hónapra előre, egy összegben megfizetem legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésével egy időben. Nyilatkozom, hogy jelenleg rendszeres jövedelemmel rendelkezem – melynek igazolására mellékelem az utolsó három hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat – ezért a lakbér és a külön szolgáltatások díjának megfizetését vállalom. Elfogadom, hogy amennyiben a lakbér és külön szolgáltatási díjak a vonatkozó jogszabályok szerint esetleg emelkednek, úgy a módosított lakbért illetve különbözetet havonta megfizetem. Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésére a nyertes hirdetményi úton történő értesítést követő 15 napon belül kerül sor.

3. A pályázó személyi okmányok szerinti állandó lakhelye:.....

4. A pályázó személyi okmányok szerinti tartózkodási lakhelye:.....

5. A pályázó tényleges tartózkodási helye (értesítési cím) :.....

6. A pályázó napközbeni telefonszáma, email címe:

7. Bérbeadás esetén a költözők száma: fő

Név	születési év, hó, nap
.....	 pályázó
.....	 házastárs/élettárs
.....	 gyermek
.....	 gyermek
.....	 gyermek
.....	 egyéb családtag
.....	 egyéb családtag

8. A lakcímet személyazonosító okmányokkal, illetőleg lakcímkártyával kell igazolni.

9. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy határozatlan időre szóló önkormányzati bérleményem nincs, illetőleg Budapest területén beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezem, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra semmiféle tartozásom nincs, jogvita alatt a Fővárosi Önkormányzattal nem állok.

10. Nyilatkozom, hogy jelenleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, irányítószám: Budapest, ker.u. sz. iph. em. ajtó alatti lakásban bérlelként lakom. A Fővárosi Önkormányzattal jogvita alatt nem állok, lakbér, külön szolgáltatási díj, kamat és közüzemi díjtartozásom nincs. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén jelenlegi lakásomat legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat megbízottjának jegyzőkönyvileg átadom.

11. Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárásomat eredményezi.

12. Nyilatkozom, hogy pályázati nyertességem esetén hozzájárulok nevem nyilvánosságra hozatalához és személyes adataim az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény keretei között történő kezeléséhez.

Budapest, év. hó nap

.....
pályázó aláírása

Melléklet:

1. Az utolsó három hónapra vonatkozó jövedelemigazolások



[*1000063170331*]

ikt. szám: FPH058 /1116 - 46 /2013

tárgy:

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 78 db lakás piaci pályázat útján való bérbeadására kiírt lakáspályázat eredményére
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A T. Bizottság a 188/2013. (04.02.) számú és a 189/2013. (04.02.) számú határozataival döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlet-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rend. (továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 78 db lakás piaci alapú bérleti jogának elnyerésére lakáspályázat kerüljön meghirdetésre bármely természetes személy részére, akik közül azon érvényes pályázó részére kerülne bérbeadásra az adott ingatlan, aki 3 havi lakbért óvadékként megfizet, ezen felül a bérleti díj előre történő, egyösszegű megfizetését a leghosszabb időre, legfeljebb azonban 24 hónapra vállalja, mely összegeket a szerződéskötéssel egy időben meg is fizeti.

Fenti döntések alapján, a Gazdasági Bizottság 2013. április 9. napján meghirdette a lakáspályázatot (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívás közzétételre került a Metropol c. újságban, kifüggesztették a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, valamint megjelent a www.budapest.hu internetes honlapon. A pályázatról értesítést kaptak a kerületi önkormányzatok jegyzői is annak érdekében, hogy a helyben szokásos módon (hirdetőtáblájukon, a kerületi honlapon, illetve egyéb fórumokon) a kerületi intézmények dolgozói is tájékoztatást kapjanak a pályázati lehetőségről.

A pályázatra 2013. április 9-26. közötti időszakban lehetett jelentkezni. A pályázati felhívásra összesen 224 db pályázat érkezett, melyek közül 46 db érvénytelen volt, melyek mögött leginkább a következő okok állnak: jövedelemigazolást nem az előírt időtartamra vagy egyáltalán nem nyújtott be, nem határozta meg a hónapok számát, melyre előre vállalná a lakbér befizetését, nem az arra jogosult nyújtotta be vagy határidőn túl érkezett a pályázat.

A Budapest XIV. kerület, Sárrét park 6. IX. emelet 56. szám alatti lakásra benyújtott pályázatokat - adminisztratív hiba folytán - nem áll módunkban vizsgálni, ugyanis annak bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság a 2013. április 2. napján tartott ülésén méltányossági alapon döntött.

A 3. sz. melléklet lakásonkénti bontásban tartalmazza a pályázók névsorát. Ugyancsak a 3. sz. melléklet tartalmazza a 2013. május 9. napján közjegyző jelenlétében megtartott sorsolás eredményeképpen kialakult helyezési sorrendet. Amennyiben a rangsorolás vagy a sorsolás eredményeképpen első helyre került személlyel bármely ok miatt a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, helyébe a soron következő helyezett lép.

A közjegyző jelenlétében megtartott sorsolás jegyzőkönyvét a 4. sz. melléklet tartalmazza. A meghirdetésre került 78 db lakás közül sorsolásra 15 lakás esetében volt szükség, mivel ezeknél nem lehetett rangsort felállítani a pályázati felhívásban meghatározott feltételek alapján.

Az alábbi lakásokra egyetlen pályázat sem érkezett, ezért ezen lakásokat a későbbiekben újabb pályázat keretében kívánjuk hasznosítani:

- 1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 3. lh. I. em. 317.
- 1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 3. lh. IV. em. 343.
- 1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. V. em. 458.
- 1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 5. lh. IV. em. 542.
- 1087 Budapest, Kőbányai út 22. IV. em. 432.
- 1087 Budapest, Kőbányai út 22. V. em. 509.
- 1142 Budapest, Sárrét park 4. I. em. 6.
- 1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. ép. 7. lh. I. em. 2.
- 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 78. III. em. 38.
- 2300 Ráckeve-Újhegy 82/1. VI. ép. fszt. 1.
- 2300 Ráckeve-Újhegy 81/1. V. ép. fszt. 1.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlet-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Föv. Kgy. rend. 9. § (5) bekezdés szerint a pályázat eredményéről a Gazdasági Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük T. Bizottság elé:

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

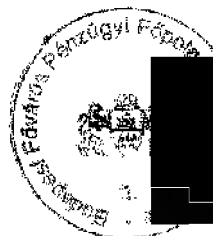
a 29/2006. (VI. 12.) Föv. Kgy. rend. 9. § (5) bekezdésben adott felhatalmazás alapján a 78 db lakásra kiírt lakáspályázat eredményét, a bérleti személyét az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt helyezési sorrend szerint állapítja meg, egyben felkéri a Bizottság elnökét az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező eredményről szóló hirdetmény aláírására

határidő: 2013. június 7.

felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2013. május 28.



rmester-helyettes



Latta főjegyző megbízásából:

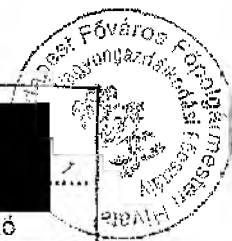
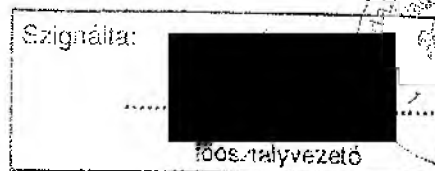


aljegyző

Előkészítő Főosztály:

Vagyongazdálkodási Főosztály

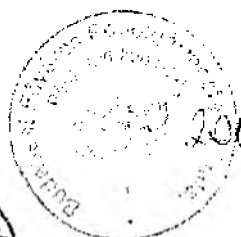
dr. Ferenczi Tibor főosztályvezető



mellékletek:

1. Gazdasági Bizottság 188/2013. (04.02.) és 189/2013. (04.02.) sz. határozata
2. Pályázati kiírás
3. Pályázók lakásonként + Helyezés: sorrend
4. Közjegyzői sorsolás jegyzőkönyve
5. Hirdetmény

2013.05.28



24.

Kérem ültetni
58/4416/2013

Határozati Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2013. május 28-i ülésének
16. napirendi pontjáról

16. napirendi pont

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 78 db lakás piaci pályázat útján való bérbeadására kiírt lakáspályázat eredményére

Előterjesztő: [REDACTED]

Előterjesztés előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

414/2013.(05.28.) GAZDASÁGI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

a 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rend. 9.§(5) bekezdésben adott felhatalmazás alapján a 78 db lakásra kiírt lakáspályázat eredményét, a bérlők személyét az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt helyezési sorrend szerint állapítja meg, egyben felkéri a Bizottság elnökét az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező eredményről szóló hirdetmény aláírására.

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Felelős: [REDACTED]

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás

Budapest, 2013. május 28.

[REDACTED]
a Gazdasági Bizottság elnöke

A kiadvány hiteles
[REDACTED] gazdasági titkár



80710 2013 JUN 07



10000020033028

58/1116- /2013.

**Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló 78 db lakásra 2013.
április 9-26. napja között meghirdetett piaci alapú lakáspályázat
eredménye:**

Irányító- szám	Lakáscíme						Nyertes
	Város	Utca	Házszám	Lépcső ház	Emelet	ajtó	
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	1.	114.	Sz [] J []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	3.	138.	V [] F []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	2.	124.	K [] M []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	1.	4.	145.	T [] É []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	2.	3.	237.	S [] L []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	2.	4.	242.	D [] M []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	2.	4.	247.	-
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	1.	316.	H [] B []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	1.	317.	-
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	2.	326.	H [] H []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	4.	343.	-
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	3.	5.	358.	S [] G []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	4.	1.	416.	R [] M []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	4.	5.	458.	-
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	3.	534.	D [] T []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	3.	536.	M [] M []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	4.	542.	-
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	4.	544.	-
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	4.	547.	R [] P [] K []
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	5.	554.	-
1115	Budapest	Keveháza u.	19-21.	5.	5.	555.	K [] B []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	109.	S [] P []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	119.	B [] E []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	115.	B [] Sz []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	117.	D [] I []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	131.	-
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	135.	-
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		1.	136.	L [] S []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		2.	210.	T [] T []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		2.	231.	B [] I [] P []
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	304.	H [] Zs []

1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	314.	Sz [redacted] I [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	315.	Sz [redacted] É [redacted] O [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	316.	L [redacted] Gy [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	322.	P [redacted] Sz [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	323.	V [redacted] A [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		3.	339.	B [redacted] Cs [redacted] L [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	409.	D [redacted] I [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	413.	K [redacted] N [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	414.	J [redacted] F [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	432.	-
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	433.	Z [redacted] Gy [redacted] M [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		4.	435.	R [redacted] I [redacted] L [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	501.	Sz [redacted] K [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	509.	-
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	510.	-
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	520.	H [redacted] F [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	526.	H [redacted] P [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	529.	B [redacted] S [redacted]
1087	Budapest	Kőbányai út	22.		5.	538.	B [redacted] B [redacted] R [redacted]
1142	Budapest	Sárrét park	4.		1.	6.	-
1142	Budapest	Sárrét park	4.		1.	9.	B [redacted] H [redacted] L [redacted] (D [redacted] E [redacted])
1142	Budapest	Sárrét park	4.		3.	23.	T [redacted] S [redacted]
1142	Budapest	Sárrét park	6.		1.	11.	B [redacted] V [redacted]
1142	Budapest	Sárrét park	6.		2.	16.	Sz [redacted] K [redacted]
1142	Budapest	Sárrét park	6.		4.	29.	V [redacted] T [redacted]
1142	Budapest	Sárrét park	6.		5.	33.	J [redacted] Z [redacted]
1142	Budapest	Sárrét park	6.		9.	56.	-
1142	Budapest	Sárrét park	6.		2.	13.	F [redacted] Zs [redacted]
1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/b.		fszt.	3.	K [redacted] G [redacted] L [redacted]
1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		1.	16.	P [redacted] F [redacted]
1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		2.	22.	H [redacted] J [redacted]
1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		1.	15.	H [redacted] T [redacted]
1101	Budapest	Gyöngyike u.	1/c.		2.	28.	P [redacted] J [redacted]
1031	Budapest	Gázgyár külső ltp	III.ép.	7.	1.	2.	-
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		1.	13.	V [redacted] P [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		1.	15.	C [redacted] J [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		1.	18.	P [redacted] R [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		2.	25.	Cs [redacted] Á [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		2.	28.	S [redacted] Á [redacted] Gy [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		3.	33.	D [redacted] I [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		3.	36.	L [redacted] K [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		3.	38.	-

58/1116- /2013.

1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		4.	45.	H [redacted] M [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		7.	78.	Sz [redacted] E [redacted] B [redacted]
1134	Budapest	Kassák L. u.	78.		8.	87.	H [redacted] K [redacted] J [redacted]
2300	Ráckeve	Újhegy	82/1. VI. ép.		fszt.	1.	—
2300	Ráckeve	Újhegy	81/1. V. ép.		fszt.	1.	—

Budapest, 2013.

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében:

[redacted]
Gazdasági Bizottság elnöke