



1000318018798

ikt. szám: FPH070 /181 - 6 /2026

Tisztelt

Hivatalomba 2026. március 13. napján beérkezett, Budapest XIII. kerületében található ingatlanok elidegenítésével és a vonatkozó adatok közzétételével kapcsolatos adatigénylésére válaszul az alábbi tájékoztatást adom.

A fővárosi barnamezős kataszter (a továbbiakban: **Kataszter**) célja feltárni és nyilvántartani a főváros fejlesztésre alkalmas barnamezős területeit, amiről évente tájékoztató készül a Fővárosi Közgyűlés részére. A **Kataszterben** mintegy 2500 hektárnyi – részben magántulajdonú, részben köztulajdonú – olyan ingatlan szerepel, amelyek barnamezős (azaz használaton kívüli vagy alulhasznosított) területnek minősülnek. Amikor egy ingatlanon megkezdődik az építkezés, az adott terület kikerül a barnamezős státuszból, így a következő évben már nem szerepel a **Kataszterben**. A **Kataszter** tartalmában történő változás tehát csak az érintett ingatlan barnamezős státuszára utal, amely változáshoz nem feltétlenül kapcsolódik elidegenítés.

Az adatigénylésben említett ingatlanok közül csupán az egyiken (XIII. kerület Béke u. 11. - 43.740 m²) jelölt fővárosi tulajdonrészű területet a 2017. évi **Kataszter**. Itt a kapcsolódó, magántulajdonú területrészen történt változás a korábbi évi **Kataszterben** szereplő adatokhoz képest (tárgyi ingatlan kikerült a **Kataszterből**), mivel ezen a területrészen megindult a fejlesztés. Ugyanakkor ezen a területen, a Fővárosi Önkormányzatot érintően a tulajdonosi szerkezetben a megjelölt időszakban változás nem történt.

A közzétételre szolgáló archív felület azért nem tartalmazza a XIII. Kerület Angyalföld, Újlipótváros, Vizafogó területen lévő, az adatigénylésben megjelölt további ingatlanokat, mert azok nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álltak, és a közzétételi lista értelemszerűen csak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát érintő elidegenítéseket tartalmazza. Ezekben az értékesítésekben a Fővárosi Önkormányzatnak semmilyen érdekeltsége nem volt, tehát az Ön adatigénylésében megjelölt területek vonatkozásában sem telekalakítási, sem adásvételi szerződéseket nem kötött a Fővárosi Önkormányzat

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről, miszerint a 31. § (5) bekezdése alapján a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz mint Budapesten illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző