



1000311453059

ikt. szám: FPH070 /29 - 9 /2026

Tisztelt [REDACTED]

Hivatalomba 2025. december 21. napján beérkezett, a korábbi Budapesti Vidámpark szerződéseivel és az általa fizetett díjakkal kapcsolatos adatigénylésére – amely vonatkozásában a határidőt 2026. január 12. napján meghosszabbítottam – az alábbi tájékoztatást adom.

A korábban tanácsai vállalként működő Budapesti Vidámpark **1994. január 1.** napjától alakult részvénytársasági formában működő gazdasági társasággá, székhelyként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, 1146. Budapest, Állatkerti krt. 14-16. szám alatti, 29753 és 29732/5 hrsz-ú ingatlanokat használta, működésének **2013. szeptember 30.** napján történt befejezéséig. A Főpolgármesteri Hivatalban a gazdasági társasággá alakulást követő időszakra vonatkozó dokumentumok lelhetők fel (az első mellékletben szereplő üzemeltetési szerződés kivételével, amelyet még a tanácsai vállalattal kötött az önkormányzat).

A fenti időszakra vonatkozóan levelem mellékleteként megküldöm a székhelyként használt, megjelölt ingatlanokra vonatkozó fellelt szerződéseket és a még rendelkezésre álló kapcsolódó közgyűlési határozatokat és előterjesztéseket az alábbiak szerint:

1. A Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Vidám Park Vállalat között 1993. október 7-én megkötött **Üzemeltetési Szerződést** az 1. számú melléklet tartalmazza, a kapcsolódó előterjesztés és határozat azonban már nem áll rendelkezésre.
2. A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Vidám Park Rt. között 1998. október 9-én megkötött **Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést** (melynek értelmében a korábbi Üzemeltetési Szerződés hatályát veszítette) és **annak módosításait** (2004. április 1. napján kelt 1. sz. módosítás és 2005. július 12. napján kelt 2. sz. módosítás) a 2. számú melléklet tartalmazza, a vonatkozó közgyűlési határozatokat és előterjesztéseket pedig a 3. és 4. számú mellékletek tartalmazzák.
3. A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Vidám Park Zrt. között 2013. március 13-án megkötött **Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést megszüntető megállapodást** levelem 5. számú melléklete tartalmazza, a vonatkozó közgyűlési határozatot és előterjesztéseket pedig levelem 6. számú melléklete.
4. Miután a megjelölt két ingatlan (földterület) a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján a Fővárosi Állat- és Növénykert (a továbbiakban: FÁNK) ingyenes intézményi használatába és az alapító okiratában telephelyként feltüntetésre került, a FÁNK és a Budapesti Vidám Park Zrt. között megkötésre került egy 2013. március 15. napjától 2013. szeptember 30. napjáig (a vidámparki működés befejezéséig) tartó határozott időre szóló **Bérleti szerződés**, melynek alapján a Budapesti Vidámpark Zrt. által a szerződésben meghatározott földterületért (ingatlan részért) fizetendő **bérleti díj 5.153.670,- Ft összegben** került meghatározásra. A bérleti szerződést levelem 7. számú melléklete, a kapcsolódó közgyűlési határozatot és előterjesztést pedig a 8. számú melléklet tartalmazza.

Ahogy az a mellékelt dokumentumokból is kitűnik, a Budapesti Vidámparknak kizárólag a 7. számú melléklet szerinti bérleti szerződés értelmében volt díjfizetési kötelezettsége a működése befejezése előtti rövid időszakban, a többi szerződésben díjfizetési kötelezettség nem került megállapításra.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 30.§ (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről, miszerint a 31.§ (5) bekezdése alapján a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz, mint Budapesten illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Üzemeltetési szerződés
2. Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés
3. 85/2004.(01.29.) Főv. Kgy. határozat és előterjesztés
4. 1680/2005.(06.30.) Főv. Kgy. határozat és előterjesztés
5. Szerződést megszüntető megállapodás
6. 221/2013.(02.27.) Főv. Kgy. határozat és előterjesztés
7. Bérleti szerződés
8. 223/2013.(02.27.) Főv. Kgy. határozat és előterjesztés

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a Budapest Fővárosi Önkormányzat, 1051. Budapest, Városház u. 9-11. (képviselő: Dr. Domszky Gábor főpolgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: üzemeltetésbe adó),

másrészről a Fővárosi Vidám Park Vállalat, 1146. Budapest, Allatkerti krt. 14-16. (képviselő: [REDACTED] igazgató), mint üzemeltető (a továbbiakban: üzemeltető) között az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A jelen szerződés tárgyát képező telekingatlanok felsorolását az 1. sz. melléklet részletesen nevesítve tartalmazza.
2. A jelen szerződés hatálya 1993. január 1-től határozatlan időre szól. A szerződés mindkét fél részéről 6 hónapos felmondási idő figyelembevételével szüntethető meg. Ezen határidőtől eltérni feleknek csak kölcsönös megegyezés alapján és abban az esetben lehet, ha az sérelmet sem jogi, sem anyagi értelemben egyik fél részére sem okoz. Üzemeltetésbe adó a jelen szerződésben foglalt feltételek súlyos megsértése esetén azonnali hatályú felmondási jogával élhet.
3. Az üzemeltető kötelezettsége kiterjed a telekingatlanok őrzésére, megóvására, állagvédelmére és rendeltetésszerű használatára.
4. Az üzemeltetésbe adó az üzemeltető 3. pontban foglalt kötelezettségeinek ellenszolgáltatása fejében jelen szerződés keretei között biztosítja a telekingatlanok kizárólagos hasznosításának jogát. Ennek keretében az üzemeltető jelen szerződés hatálya alatt - feltéve, ha arra egyébként az önkormányzati rendeletekre is figyelemmel jogosult - a telkeket használhatja, bérbe adhatja, illetve hasznait szedheti.
Ezen jogosultságok harmadik személyre át nem ruházhatóak, és a jelen szerződés 2. pontjában foglalt határidőt nem sérthetik.
5. Jelen szerződés alapján az annak 4. pontjában részletezett használati jog az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nem nyerhet, ebből következően az egyes telekingatlanok meg nem terhelhetők, nem idegeníthetők el, bármely rájuk vonatkozó jogot keletkeztető vagy kötelezettséggel járó bejegyzés a továbbiakban semmis.

6. Az üzemeltetésbe adó jogosult a telekingatlanok állagát, illetve a hasznosítás módját az üzemeltető előzetes értesítése mellett időszakonként visszatérően ellenőrizni.

7. Amennyiben a külső körülmények (pl. közműfejlesztés) indokoltá teszik, úgy az üzemeltető beruházásra javaslatot tehet. A beruházási kiadások az üzemeltetésbe adót terhelik. Üzemeltetésbe adó a 12/1992. (VI.15.) sz. Fővárosi önkormányzati rendelet szerint köteles a beruházást jóváhagyásra előterjeszteni. Jóváhagyás hiányában beruházási költségtérítés üzemeltetőt nem illeti meg.

A szerződés megszűnésekor üzemeltetőt a szerződés tartama alatti tárgydőszakról elszámolási és beszámolási kötelezettség terheli.

A jelen üzemeltetési szerződésre, - amelyet szerződő felek képviselői elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cég aláírásukkal jóváhagyólag ellátták - egyebekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződés csak az 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

Budapest, 1993. október 7.

[Redacted signature]
üzemeltetésbe


FŐVÁROSI VIDÁM PARK

[Redacted signature]

.....
üzemeltető

A szerződés három egymással teljesen megegyező példányban készült.

[Redacted signature]

1. sz. melléklet
az Üzemeltetési Szerződéshez

INGATLAN NEVE	TULAJDON LAP SZÁMA	TULAJDON HÁNYAD	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET m ²	JELENLEGI RENDELTETÉSE
Vidámpark Vállalat					
- XIV. Állatkerti krt. 14-16.	110	-	29753	41737	Vidám park
- XIV. Állatkerti krt. 14-16.	108	-	29732/5	25127	Vidám park


FŐVÁROSI VIDÁM PARK

99/2/1998

Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Tulajdonosi Bizottság (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli [REDACTED] a Bizottság elnöke mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Budapesti Vidám Park Részvénytársaság (1146 Budapest, Állatkerti krt. 14-16.) képviseli [REDACTED] vezérigazgató mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együttesen, mint Felek

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

1. Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti Vidám Park Rt. székhelyéül szolgáló, 108. tulajdoni lapszámon felvett, 29732/5. hrsz-ú. továbbá 110. tulajdoni lapszámon felvett 29753. hrsz-ú., természetben: Budapest, XIV. ker. Állatkerti út 14-16. sz. alatti ingatlanok, melyen a Budapesti Vidámpark működik.
2. Az ingatlanokon található épületek, berendezési és felszerelési tárgyak és eszközök a Használó tulajdonában állnak.
3. Használatba adó a Használó használatába és üzemeltetésébe adja az 1. pont alatt megjelölt telekingatlant, melyet a Használó elfogad.
4. Tekintettel arra, hogy Használó a szerződés aláírásakor birtokon belül van, nincs szükség külön birtokbaadási eljárás lefolytatására.

2.) A szerződés időtartama és ingyenessége

1. Felek a földhasználati és üzemeltetési jogot határozatlan időre alapítják.
2. A Használót megillető földhasználati jog, mely az 1.1. pontban nevesített ingatlanok földterületére vonatkozik, a szerződés aláírásakor ingyenes.

3. Tekintettel arra, hogy a Használatba adó egyben a Használó mint gazdasági társaság egyszemélyes tulajdonosa is, a Használatba adó alapítói döntésével jogosult a használat ingyenességét megszüntetni és a használatért használati díjat megállapítani.
4. Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy Használatba adó fentiek szerinti alapítói döntése esetén a döntést követő legfeljebb 30 napon belül megfelelően módosítják jelen szerződést.
5. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1. pont a) alpontjában nevesített időtartamig biztosítja az 1.1. pont alatt nevesített ingatlanok használat ingyenességét és nem él jelen szerződés 2.3. és 2.4. pontjaiban foglalt jogaival.

3.) A használatra, üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek a földhasználati jog és az üzemeltetés joga vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Használó kötelezettsége a telekingatlanok őrzése, megóvása, állagvédelme és rendeltetésszerű használata.
2. A Használó a területet kizárólag eredeti funkciójára - vidámparki célra - használhatja.
3. A Használó a Használatba adó részére biztosítja a telekingatlanok kizárólagos hasznosításának jogát a jelen pontban nevesített tartalommal és korlátozással.
4. A hasznosítás joga kiterjed a telkek használatára, hasznainak szedésére, továbbá harmadik személy részére történő használatba vagy bérbe adására azzal a korlátozással, hogy a hasznosításnak a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban állónak kell lennie és nem sértheti a Használatba adónak az ingatlanokkal és e szerződéssel kapcsolatos jogait és jogos érdekeit.
5. Kizárólag a Használatba adót illeti meg a döntési jog az alábbi kérdésekben:
 - a) az ingatlanokat érintő bármely ügyben, különösen a terület funkcióját (hagyományos vidámparki funkció, illetve zöldterület, pihenőpark) vagy annak megváltozását érintő kérdésekben, valamint
 - b) az ingatlanon található és a Használó tulajdonát képező műemlékvédelmi (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű), városképvédelmi okból jelentős épület, építmény, más felépítmény vagy eszköz, továbbá természeti érték jellegének vagy ebbéli minőségének megváltoztatásával, hasznosításával összefüggő bármely ügyben.

6. Amennyiben a külső körülmények (pl. közműfejlesztés) indokoltá teszik, úgy a Használó beruházásra javaslatot tehet. A beruházási kiadások - a felek eltérő megállapodása hiányában - a Használatba adót terhelik. Használatba adó a mindenkor hatályos, beruházásokra vonatkozó önkormányzati rendelet szerint köteles a beruházást jóváhagyásra előterjeszteni a hatáskörrel rendelkező szervhez.
7. Jóváhagyás hiányában beruházási költségtérítés Használót nem illeti meg, valamint a jóváhagyás nélküli beruházás egyéb szerződés szerinti jogkövetkezményei Használót terhelik.

4.) A szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezések

1. A szerződés mind a Használatba adó, mind a Használó részéről főszabály szerint 6 hónapos rendes felmondási idő figyelembevételével szüntethető meg, az alábbi kivételekkel:
 - a) mindaddig amíg a Használatba adó engedélyével kötött hitelszerződés fennáll, illetve amíg a Használó a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget, de legfeljebb 2004. december 31-ig a Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést felmondással nem szünteti meg;
 - b) a felek kölcsönös megegyezése alapján feltéve, hogy az sérelmet sem jogi, sem anyagi értelemben egyik fél részére sem okoz, a felek eltérhetnek a 6 hónapos felmondási időre vonatkozó rendelkezésektől.
2. Súlyos szerződés szegés esetén jelen szerződést a felek rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal is megszüntethetik - tekintettel a 4.1.a) pontban foglaltakra is. Az azonnali hatályú felmondás alapjául a Ptk-ban meghatározottakon kívül különösen az alábbi körülmények szolgálhatnak:
 - a) a Használó a Használatba adó hozzájárulása nélkül végez, illetve végzett beruházást,
 - b) Használó a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül jogosulatlanul helyez el, illetve emel olyan felépítményt (épületet, építményt), vagy más tárgyat, amely a terület és a terület funkciójának sérelme nélkül nem bontható el.
3. A szerződés akkor is megszűnik, ha a földterület tulajdonjogát a Használó szerzi meg.
4. A szerződés felmondása, vagy bármely okból történő megszűnése esetén a Használó az elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
5. A szerződés jelen szerződés szabályai szerinti rendes vagy rendkívüli felmondása, továbbá bármely okból történő megszűnése esetén Használó a szerződés megszűnéséből és elhelyezéséből eredően semmiféle igényt nem támaszthat a Használatba adóval szemben.

6. Amennyiben Használó adott okot a felmondásra, úgy saját kára mellett köteles viselni a Használatba adó oldalán felmerült károkat is.
7. A szerződés megszűnésekor Használót a szerződés tartama alatti tárgyidőszakról elszámolási és beszámolási kötelezettség terheli.

5.) Vegyes rendelkezések

1. Használatba adó a jogviszony tartalma alatt, a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Használótól a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.
2. Az Használatba adó jogosult a telekingatlanok állagát, illetve a hasznosítás módját az Használó előzetes értesítése mellett időszakonként visszatérően ellenőrizni.
3. A Használó köteles viselni minden olyan költséget, kiadást, bírságot és kárt, mely az általa folytatott tevékenység, illetve a jelen szerződéssel ellentétesen emelt építmények, épületek elhelyezése okán kerül megállapításra. Mindez értelem szerint irányadó a területen keletkezett környezetvédelmi károk viselésére is.
4. Jelen szerződés alapján a 3.) pontban részletezett földhasználati jog az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nem nyerhet, ebből következően az egyes telekingatlanok meg nem terhelhetők, nem idegeníthetők el, bármely rájuk vonatkozó jogot keletkeztető vagy kötelezettséggel járó bejegyzés a továbbiakban semmis.

6.) Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével írásban módosítható. A módosítások a szerződés szerves részét képezik.
2. Ha a szerződés valamely rendelkezését érvénytelennek nyilvánítják, vagy a szerződés valamely rendelkezése a jövőben nem alkalmazható, a szerződés visszamaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak bizonyult oly módon kell módosítani, hogy az lehetővé tegye a felek eredeti szándékainak megvalósítását.
3. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből a Használatba adót és a Használót egyaránt 3-3- példány illeti meg.
4. Felek a jelen szerződéssel összefüggő vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Ha az ilyen rendezés bármelyik fél első jelzésétől számított 45 napon belül nem vezetne eredményre, úgy a felek jogvitáikat rendes bíróság előtt rendezik.

5. jelen szerződés elfogadásával a felek között korábban létrejött üzemeltetési szerződés hatályát veszti.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen szerződést elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 1998. szeptember 11. " 9"



a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi
Bizottságának elnöke

Budapesti Vidám Park Rt.



Budapesti Vidám Park Rt.

Ellenjegyezte:



ügyosztályvezető
a főjegyző megbízásából

80/3/2004

Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Tulajdonosi Bizottság képviseli: [redacted] elnök (1052. Budapest, Városház u. 9-11.; KSH szám: 15490012-7511-32-101; adószám: 15490012-2-41), mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Budapesti Vidám Park Rt. (1146. Budapest, Állatkerti krt. 14-16. Cégjegyzék szám: [redacted] 42417 KSH szám: 10897184 9233 11401 Adószám: 10897184-2-42) képviseli [redacted] vezérigazgató, mint Használatba vevő (továbbiakban: Használó)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek 1998. október 9-én határozatlan időtartamú és ingyenes Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést kötöttek a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Budapesti Vidám Park Rt. székhelyéül szolgáló, 29732/5 hrsz-ú, valamint a 29753 hrsz-ú természetben a Budapest, XIV. ker. Állatkerti út 14-16. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában.

2.) A felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződés 4. fejezetének 1/a. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés mind a Használatba adó, mind a Használó részéről főszabály szerint 6 hónapos rendes felmondási idő figyelembevételével szüntethető meg az alábbi kivételekkel:

a.) mindaddig, amíg a Használatba adó engedélyével kötött hitelszerződés fennáll, illetve amíg a Használó a hitelszerződésből eredő kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb 2014. december 31-éig a Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést felmondással nem szünteti meg;

3.) Felek kijelentik, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2004. 2004 APR 1

[redacted]
a Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi Bizottságának elnöke

[redacted]
[redacted]
vezérigazgató
Budapesti Vidám Park Rt.

Ellenjegyezte:

[redacted]
ügyosztályvezető
a Főjegyző megbízásából

Vez. Ig-
81/2/2005

Üzemeltetési joggal vegyes földterület-használati szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Tulajdonosi Bizottság képviseli: [redacted] elnök (1052. Budapest, Városház u. 9-11.; KSH szám: 15490012-7511-32-101; adószám: 15490012-2-41), mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó) másrészről Budapesti Vidám Park Rt. (1146. Budapest, Állatkerti krt. 14-16. Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-042417 KSH szám: 10897184 9233 11401 Adószám: 10897184-2-42) képviseli [redacted] vezérigazgató, mint Használatba vevő (továbbiakban: Használó) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek 1998. október 9-én határozatlan időtartamú és ingyenes Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést kötöttek a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Budapesti Vidám Park Rt. székhelyéül szolgáló, 29732/5 hrsz-ú, valamint a 29753 hrsz-ú természetben a Budapest, XIV. ker. Állatkerti út 14-16. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában.

2.) A szerződő felek 2004. április 1-én az 1.) pontban megjelölt szerződés 4. fejezetének 1/a. pontját oly módon módosították, hogy a használatba adó kötelezettséget vállalt arra, hogy az 1. pontban megjelölt szerződést 2014. december 31-éig felmondással nem szünteti meg.

3.) A felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződés 4. fejezetének 1/a. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés mind a Használatba adó, mind a Használó részéről főszabály szerint 6 hónapos rendes felmondási idő figyelembevételével szüntethető meg az alábbi kivételekkel:

a.) mindaddig, amíg a Használatba adó engedélyével kötött hitelszerződés fennáll, illetve amíg a Használó a hitelszerződésből eredő kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb **2019. december 31-éig** a Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem szünteti meg, amely nem érinti a 4.) 2. pontban foglalt rendkívüli felmondás eseteit.

4.) Az 1.) pontban megjelölt, valamint a 2.) pont szerint módosított szerződés azon rendelkezései, amelyek üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést tartalmaznak, értelemszerűen üzemeltetési joggal vegyes földterület-használati szerződésre módosulnak.

5.) Felek kijelentik, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2005. júli. 12.

Budapest, 2005.

Ellenjegyezte:

[redacted]
[redacted] ügyosztályvezető
a Főjegyző megbízásából

[redacted]
a Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi Bizottságának elnöke

[redacted]
vezérigazgató
Budapesti Vidám Park Rt.



A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: **85/2004.(01.29.)**

Dátuma: 2004.01.29

Felelős szervezeti egység: Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő:

Előterjesztés címe:

A Budapesti Vidám Park Rt.-vel kötött "Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés" módosítása

Határozat szövege:

jóváhagyja a Budapesti Vidám Park Rt. és a Tulajdonosi Bizottság között 1998. október 9-én létrejött „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés” módosítását és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottság elnökét az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Felelős:

Szöveges határidő:

30 nap

Dátumos határidő:

Szavazás:

43 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés
dátuma:

2004.04.29 A Tulajdonosi Bizottság elnöke aláírta a szerződés módosítását. A határozat végrehajtása megtörtént.

B U D A P E S T
FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE

Ikt. szám: 20-503/2004.

Tárgy: A Budapesti Vidám Park Rt.-vel kötött „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés” módosítása

Egyeztetve: a Fővárosi Közgyűlés állandó Bizottságaival

Tisztelt Fővárosi Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés 1998. VI. 25-ei ülésén elfogadta a Budapesti Vidám Park Rt. közép távú koncepcióját és az abban megfogalmazott célok végrehajtásának érdekében 1064/1998. (VI. 25.) számú határozatában felhatalmazta a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a társaság által használt két önkormányzati tulajdonú, városligeti ingatlanra kössön határozatlan időtartamú, a hasznosítás jogát is tartalmazó földhasználati és üzemeltetési szerződést.

Ennek alapján jött létre a Tulajdonosi Bizottság és a Társaság között 1998. október 9-én a határozatlan időtartamra szóló „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés” (1. sz. melléklet).

A hivatkozott szerződésnek a szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó 4. fejezete 1.a) pontja rögzíti, hogy „mindaddig, amíg a Használatba adó engedélyével kötött hitelszerződés fennáll, illetve amíg a Használó a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget, de legfeljebb 2004. december 31-ig a Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést felmondással nem szünteti meg”.

A Közgyűlés által jóváhagyott középtávú koncepció 1999-2003. évekre határozta meg a Vidámpark működtetési, fejlesztési tevékenységének főbb célkitűzéseit, amelyek teljesítése, végrehajtása megtörtént.

A Társaság igazgatósága megkezdte a következő évekre szóló célkitűzések meghatározását, új koncepció előkészítését.

Fő célkitűzéseik között szerepel a hagyományőrzés, a műemlék berendezések felújításának folytatása, a Vidámpark esztétikai színvonalának emelése, a játékok választékának további bővítése és ezek eredményeként a látogatottság növelése.

Tekintettel arra, hogy a társaság fővárosi támogatásban nem részesül, így beruházásra, fejlesztésre csak az előző gazdasági év adózás utáni eredménye, valamint az amortizációs költség fordítható, így a fent részletezett célok elérése érdekében az Rt. ismételten hitel felvételére kényszerül.

A hitel folyósításához azonban a Bank egyik feltétele, hogy a Budapesti Vidám Park Rt. részére a területhasználat hosszú távra biztosítva legyen.

Mindezekből következően az új koncepció elkészítésének és a hitel felvételének alapvető feltétele, hogy az „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés 4. fejezet 1.a) pontjában meghatározott felmondási moratórium 2014. december 31-éig kerüljön meghosszabbításra.

A Budapesti Vidám Park Rt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága a fentiekben részletezett kérdéskört megtárgyalta és a társaság új koncepciójának kialakítása érdekében kéri a szerződés módosítását (2.-3. sz. mellékletek).

A Fővárosi Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a forgalomképtelen vagyonnak 3 évet meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogát nem érintő hasznosításra vonatkozó szerződés megkötése a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a t. Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy jóváhagyja, a Budapesti Vidám Park Rt. és a Tulajdonosi Bizottság között 1998. október 9-én létrejött „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés” módosítását és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottság elnökét az előterjesztés 4 sz. mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2004. január „ „,

Melléklet:

- 1) Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés,
- 2) Jegyzőkönyv kivonat az Igazgatóság üléséről,
- 3) Jegyzőkönyv kivonat a Felügyelő Bizottság üléséről,
- 4) Szerződés módosítás.


főpolgármester-helyettes

Láttam:


főjegyző

A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: **1680/2005.(06.30.)**

Dátuma: 2005.06.30

Felelős szervezeti egység: Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő:

Előterjesztés címe:

A Budapesti Vidámpark Rt.-vel kötött "Üzemeltetési joggal vegyes földterület-használati szerződés" 2. számú módosítása

Határozat szövege:

jóváhagyja, a Budapesti Vidámpark Rt. és a Tulajdonosi Bizottság között 1998. október 9-én létrejött „Üzemeltetési joggal vegyes földterület-használati szerződés” 2. számú módosítását és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottság elnökét az előterjesztés 4. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős:

Szöveges határidő:

30 nap (2005.07.30)

Dátumos határidő:

Szavazás:

50 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés dátuma:

2005.09.01 A határozatnak megfelelően a módosított szerződés aláírásra került, 2005. július 15-én a társaság képviselője átvette.



B U D A P E S T
FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE

Ikt. szám: 20-3027/2005.

Tárgy: A Budapesti Vidám Park Rt.-vel kötött „Üzemeltetési joggal vegyes földterület-használati szerződés” 2. számú módosítása

Egyeztetésre megküldve a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságainak

Tisztelt Fővárosi Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés 1998. VI. 25-ei ülésén elfogadta a Budapesti Vidám Park Rt. közép-távú koncepcióját és az abban megfogalmazott célok végrehajtásának érdekében 1064/1998. (VI. 25.) számú határozatában felhatalmazta a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a társaság által használt két önkormányzati tulajdonú, városligeti ingatlanra kössön határozatlan időtartamú, a hasznosítás jogát is tartalmazó földhasználati és üzemeltetési szerződést.

Ennek alapján jött létre a Tulajdonosi Bizottság és a Társaság között 1998. október 9-én a határozatlan időtartamra szóló „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés” (1. számú melléklet), amelynek a szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó 4. fejezet 1.a) pontja rögzítette, hogy a Fővárosi Önkormányzat, mint használatba adó a szerződést 2004. december 31-ig felmondással nem szünteti meg.

A Fővárosi Közgyűlés 85/2004.(I.29.) számú határozatával jóváhagyta a fenti szerződés módosítását oly módon, hogy főszabály szerint a szerződés hat hónapos rendes felmondási idő figyelembevételével szüntethető meg, azonban a Fővárosi Önkormányzat, mint használatba adó kötelezettséget vállalt arra, hogy 2014. december 31-éig a rendes felmondás jogával nem él.

A Társaság igazgatósága megkezdte a következő évekre szóló célkitűzések meghatározását, új koncepció előkészítését.

Fő célkitűzéseik között szerepel a hagyományörzés, a műemlék berendezések felújításának folytatása, a Vidámpark esztétikai színvonalának emelése, a játékok választékának további bővítése és ezek eredményeként a látogatottság és az eredményesség növelése.

A társaság fővárosi támogatásban nem részesül, így beruházásra, fejlesztésre csak az előző gazdasági év adózás utáni eredménye és az amortizációs költség fordítható, valamint a fejlesztésekre felvett hitelek.

Az új közép-távú stratégiai terv előkészítése során két olyan konkrét elképzelés, illetve kezdeményezés merült fel a társaság igazgatósága részéről, amelynek megvalósításához a fenti szerződés felmondására vonatkozó moratórium további meghosszabbítása szükséges az alábbiak szerint.

1.) Új óriáskerék beszerzése

A társaság egy új zárt kabinos, kb. 50 m magas óriáskereket szeretne vásárolni, amelynek beszerzési értéke 180-200 millió Ft körüli összeg. Ennek finanszírozását kizárólag hosszúlejáratú bankhitelből tudják megoldani, amely felvételéhez a bank előfeltételként jelölte meg, hogy az ingatlan tulajdonosa, a Fővárosi Önkormányzat a Vidám Park területének használatára vonatkozóan, legalább tíz éves biztosítékot adjon.

A szerződés felmondási moratóriumából már csak kilenc év van hátra.

2.) Új vendéglátó komplexum létesítése

A társaság hosszabb ideje küzd azon problémával, hogy a vendéglátás céljára nem rendelkezik megfelelő épülettel. Ennek megoldására az Állatkerti körúti útvonalon lévő, jelenleg műhelyként használt épület átépítésével, egész évben üzemelő, kifelé és befelé is működő, a Körhinta épületéhez stílusában illeszkedő vendéglátó komplexum kialakítását tervezik. Ezen megoldás kapcsán nem csak a vendéglátás színvonala javulna, hanem a látogatók komfortérzését fokozva, elérhető lenne, hogy a családok hosszabb időt töltsenek el a parkban, ezzel is növelve a bevételeket.

Az épület átépítése, felújítása előzetes becslések szerint, mintegy 300 millió forintba kerülne, amit a társaság saját erőből nem tud megoldani.

A beruházó cég, amely vállalná a fenti munkálatok elvégzését és előfinanszírozását, a vendéglátó egység üzemeltetési jogát minimum 12 évre szeretné megkapni.

A társaság igazgatósága az előfinanszírozást vállaló beruházó részére a szerződés felmondási moratóriumában meghatározott időtartamon, azaz kilenc éven túl nem tud garanciát vállalni, így amennyiben az nem kerül meghosszabbításra, ezen koncepció meghiúsul.

A fentiekből következően az új koncepció elkészítésének, valamint a részletezett elképzelések megvalósításának alapvető feltétele, hogy az „Üzemeltetési joggal vegyes földterület-használati szerződés 4. fejezet 1.a) pontjában meghatározott felmondási moratórium 2019. december 31-éig kerüljön meghosszabbításra.

A Budapesti Vidám Park Rt. Felügyelő Bizottsága a fentiekben részletezett kérdéskört megtárgyalta és a társaság új koncepciójának kialakítása érdekében kéri a szerződés módosítását (3/a. számú melléklet).

A Tulajdonosi Bizottság 379/2005. (V.24.) sz. T.B. határozatában a földhasználati jog öt évvel történő kitolásának vizsgálatára kérte fel a főpolgármestert a Budapesti Vidám Park Rt. gazdaságosabb működésének érdekében (3/b. számú melléklet).

A Fővárosi Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a forgalomképtelen vagyonnak három évet meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogát nem érintő hasznosításra vonatkozó szerződés megkötése a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a t. Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy jóváhagyja, a Budapesti Vidám Park Rt. és a Tulajdonosi Bizottság között 1998. október 9-én létrejött „Üzemeltetési joggal vegyes földterület-használati szerződés” 2. számú módosítását és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottság elnökét az előterjesztés 4. számú mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

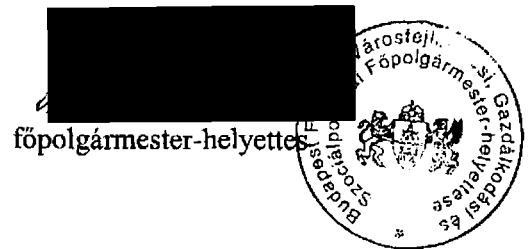
Budapest, 2005. június „21”.

Melléklet:

- 1) Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés,
- 2) Szerződés 1. számú módosítása + Kgy. határozat,
- 3/a) Jegyzőkönyv kivonat a Felügyelő Bizottság üléséről
- 3/b) Tulajdonosi Bizottsági határozat,
- 4) Szerződés 2. számú módosítása.



főpolgármester-helyettes



főpolgármester-helyettes

Láttam:



főjegyző



Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést

MEGSZÜNTETŐ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; bankszámlaszám: 11784009-15490012) képviselőjében eljáró Tarlós István főpolgármester (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), és

másrészről a Budapesti Vidám Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-042417, székhelye: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 14-16., adószám: 10897184-2-42, bankszámlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000416-08510001, képviseli: [REDACTED] vezérigazgató, önálló aláírási jogosultsággal rendelkező cégvezető között (továbbiakban: Társaság, vagy Vidám Park Zrt.)

a továbbiakban együtt Felek között, a következő feltételek szerint:

Előzmények

1.) A Fővárosi Önkormányzat és a Társaság 1998. október 9. napján egymással – 2004. április 1. és 2005. június 12. napján módosított - Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Budapest, XIV. ker. 29732/5 hrsz-ú és 29753 hrsz-ú, természetben Budapest, XIV. ker. Állatkerti út 14-16. sz. alatti ingatlanokra (továbbiakban: Ingatlanok), melyen a Budapesti Vidámpark működik.

2.) A Fővárosi Közgyűlés 2465/2012.(XI.28.) Főv. Kgy. sz. határozatával a Társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva olyan döntést hozott, hogy a Vidám Park Zrt. 2013. szeptember 30. dátummal szüntesse meg alaptevékenységét a Városliget területén és előzetesen kinyilvánította azon szándékát, hogy a Társaság által használt területet a Fővárosi Önkormányzat és a Vidám Park Zrt. között létrejött Szerződés megszüntetését és a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosítását követően átadja a Fővárosi Állat- és Növénykertnek meghatározott feltételekkel.

A szerződés tárgya

3.) Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés 1.) pontjában körülírt többször módosított szerződést közös megegyezéssel 2013. március 14. napjával megszüntetik, annak érdekében, hogy a fenti szerződéssel érintett ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat tovább tudja hasznosítani, a fenntartásában működő Fővárosi Állat- és Növénykert telephelyeként.

4.) A Szerződés megszüntetése kapcsán a Vidám Park Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmi nemű igénye, illetve követelése nincs.

5.) Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt ingatlanok 2465/2012. (XI.28.) számú Főv. Kgy. határozat 1.1.pontjában (helyszínrajzon) megjelölt területének használatát a továbbiakban is biztosítani kívánja a Vidám Park Zrt. részére a 2013. vidámparki szezon zárásáig, azaz 2013. szeptember 30-ig, a Fővárosi Állat- és Növénykert és a Vidám Park Zrt. között kötendő, az érintett területek használatára vonatkozó szerződés révén. Ennek megkötését megelőzően a Vidám Park Zrt. az ingatlanokat a Fővárosi Állat- és Növénykert 2.) pont szerinti alapító okirata módosításának hatályba lépését követően haladéktalanul, jegyzőkönyvileg birtokba adja a Fővárosi Állat- és Növénykertnek.

6.) Felek megállapítják, hogy a Vidám Park Zrt-t a Szerződés szerint megillető földhasználati jog a Szerződés rendelkezése folytán az ingatlan-nyilvántartásba nem került-bejegyzésre, így annak törölletése iránt intézkedni nem szükséges.



7.) A Vidám Park Zrt. kijelenti, hogy a társaságot finanszírozó UniCredit Bank Hungary Zrt. a Szerződésnek a 3.) pont szerinti, közös megegyezéssel történő megszüntetését nem ellenezte. A Szerződés megszűnése a finanszírozó hitelintézettel kötött szerződést vagy egyéb módon meghatározott előírását nem sérti, illetőleg az alól felmentést kapott.

Egyéb rendelkezések

8.) A jelen megszüntető megállapodásból eredő peres eljárásokban a jogvitára hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

9.) Jelen megszüntető megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Feltek képviselői a jelen megszüntető megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában látták el aláírásukkal.

Budapest, 2013. 03. 11.

Budapesti Vidám Park Zrt.
képviselőjében

vezérigazgató



Budapest, 2013. 03. 19.

Budapest Főváros Önkormányzatának
képviselőjében

Tarlós István
főpolgármester megbízásából

főpolgármester-helyettes



Láttam:

Főjegyző megbízásából

aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013. 03. 19.

Pénzügyi Főosztály

Jogi megfelelőségét ellenőriztem:

jogi tanácsos



Szignálta:

főosztályvezető

A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: **221/2013.(02.27.)**

Dátuma: 2013.02.27

Felelős szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Főosztály

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő:

Előterjesztés címe:

Javaslat a Budapesti Vidám Park Zrt. üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződésének megszüntetésére és a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosítására.

Határozat szövege:

jóváhagyja, megkötö a Budapesti Vidámpark Zrt.-vel az „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést megszüntető megállapodást” az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

Felelős:

Szöveges határidő:

15 nap (2013.03.14)

Dátumos határidő:

Szavazás:

23 igen, 10 nem, 0 tartózkodás

Határozatot módosítja:

Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés
dátuma:

Jelentés:

2013.06.12

A Budapesti Vidám Park Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat közötti üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést megszüntető megállapodás aláírásra és a Társaság képviselője részére átadásra került. A határozat végrehajtása megtörtént.



1000052022804

íkt. szám: FPH058 /862 - 8 /2013

tárgy:

Javaslat a Budapesti Vidám Park Zrt. üzemeltetési joggal
vegyes földhasználati szerződésének
megszüntetésére és a Fővárosi Állat-és
Növénykert alapító okiratának módosítására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
Kulturális, Turisztikai és Sport Főosztály

egyeztetésre megküldve:

- Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai
- Fővárosi Közgyűlés tanácsnokai

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés a Budapesti Vidám Park Zrt. (Társaság) tevékenységének megszüntetésével és területének a Fővárosi Állat-és Növénykert (FÁNK) részére történő átadásával összefüggő határozati javaslatokat tartalmazza.

A Fővárosi Közgyűlés 2012. november 28-i ülésén tárgyalta a „Javaslat egyes tulajdonosi döntések meghozatalára a Budapesti Vidám Park Zrt. és a Fővárosi Állat- és Növénykert működtetésére vonatkozóan” tárgyú előterjesztést, amelynek kapcsán elfogadott 2465/2012.(XI.28.) Főv. Kgy. sz. határozat az alábbiakat tartalmazta:

„...A Budapesti Vidám Park Zrt. 2013. szeptember 30. dátummal szüntesse meg alaptevékenységét a Városliget területén és előzetesen kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Budapesti Vidám Park Zrt. által használt területet a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Vidám Park Zrt. között létrejött üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés megszüntetését és a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosítását követően átadja a Fővárosi Állat- és Növénykertnek az alábbi ütemezés szerint:

1.1. a Fővárosi Állat- és Növénykert a teljes terület feletti rendelkezési jogot megkapja, és az előterjesztés 2. sz. mellékletében 2. számmal jelölt területet a Fővárosi Állat- és Növénykert a 2013-as szezontól családi játékparki és állatkerti szolgáltatások nyújtása céljából használja, és egyetért azzal, hogy a Budapesti Vidám Park Zrt. pedig 2013. szeptember 30-ig bérleti konstrukcióban (a Fővárosi Állat- és Növénykert-nek fizetendő jelképes bérleti díj ellenében) használja és hasznosítja a számára fennmaradó területet.”

1.2. A Budapesti Vidám Park Zrt. a területen található Fővárosi Állat- és Növénykerthez kerülő épületeket, építményeket és ingóságokat 2013. szeptember 30. napját követően Budapest Főváros Önkormányzatára ruházza, a használható, vagy értékesíthető gépeket 2013. december 31-ig elszállítja a városligeti telephelyéről. A műemlékek (elsődlegesen Kőrhinta, Hullámvasút, Lézer dodzsem tetőszerkezete, Barlangvasút) megóvásáról, esetleges üzemeltetéséről a terület jövőbeni gazdája, a Fővárosi Állat- és Növénykert gondoskodik, a Budapesti Vidám Park Zrt. működésének befejezését követően, 2013. szeptember 30. után."

A Fővárosi Közgyűlés tárgyi napirend kapcsán elfogadott határozata az előterjesztés 1. sz. melléklete. A jelen előterjesztés célja Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Vidám Park Zrt. között létrejött üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása, valamint az intézmény ingatlanokra (földterületre) vonatkozó rendelkezési jogának megteremtése a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosításával (az ingatlancímek intézményi telephellyé tétele, illetve az ingatlanok intézményi használatba adása).

1. Megszüntető megállapodás

A Budapest, XIV. ker. 29732/5 hrsz-ú és 29753 hrsz-ú, természetben Budapest, XIV. ker. Állatkerti krt. 14-16. sz. alatti ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat ingatlan-nyilvántartás bejegyzett tulajdonát képezik (tulajdoni lapok – 2. sz. melléklet).

A Fővárosi Önkormányzat és a Társaság 1998. október 9. napján egymással – 2004. április 1. és 2005. június 12. napján módosított - Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést kötöttek (szerződés a két módosításával – 3. sz. melléklet). A Társaságot illető jogosultság ingyenes, a földhasználati jog a szerződés rendelkezése folytán az ingatlan-nyilvántartásba nem volt bejegyezhető. A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Vidám Park Zrt. egy megszüntető megállapodást (megállapodás tervezet – 4. sz. melléklet) kötnek és közös megegyezéssel az Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést megszüntetik.

2. A FÁNK alapító okiratának módosítása

Jelen előterjesztés bevezetésében vázolt feladat végrehajtásához egyidejűleg módosítani kell a FÁNK alapító okiratát az érintett ingatlanok vonatkozásában. Ennek megfelelően javaslatot teszünk a Budapest XIV. ker. 29732/5 hrsz-ú és 29753 hrsz-ú, természetben a 1146 Budapest Állatkerti Körút 14-16. sz. alatti ingatlanok telephelyként, illetve az intézmény ingyenes használatába adott önkormányzati vagyonként való feltüntetésére a FÁNK alapító okiratában.

A fent leírtak szerint a 2465/2012. (XI.28.) Főv. Kgy. sz. határozatban a Fővárosi Közgyűlés kinyilvánította előzetes szándékát arra nézve, hogy a jelenleg a Budapesti Vidámpark Zrt. által használt terület Fővárosi Állat- és Növénykert részére történő átadását követően az intézmény által nem használt, fennmaradó területet a Budapesti Vidámpark Zrt. 2013. szeptember 30. napjáig bérleti konstrukcióban használja. Az intézményi alapító okirat-módosítást követően a bérleti szerződést már a Fővárosi Állat- és Növénykert köti meg a Budapesti Vidámpark Zrt.-vel a Budapest Főváros Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) 54. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Gazdasági Bizottság egyidejű tájékoztatása mellett.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé:

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Jóváhagyja, megkötí a Budapesti Vidámpark Zrt-vel az „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést megszüntető Megállapodást” az előterjesztés 4. sz. *melléklete* szerinti tartalommal, és annak aláírására felkéri a főpolgármestert.

határidő: 15 nap
felelős: Főpolgármester

2.

Jóváhagyja a Fővárosi Állat-és Növénykert alapító okiratának módosítását az előterjesztés 5. sz. *melléklete* szerinti tartalommal, és felkéri a Főpolgármestert az előterjesztés 5. számú *mellékletét* képező alapító okirat-módosítás, valamint az előterjesztés 6. számú *mellékletét* képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és kiadására, valamint annak a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: 60 nap
Felelős: Főpolgármester

3.

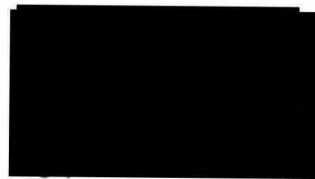
Annak érdekében, hogy a 2013. évi vidámparki szezonra (2013. szeptember 30-ig) a Budapest Vidám Park Zrt. jogosult legyen a működéséhez szükséges földterület használatára, hasznosítására, üzemszerű működtetésére, illetve a társaság székhelyeként való megjelölésére,

- a) utasítja a Budapesti Vidám Park Zrt. igazgatóságát, hogy az előterjesztés 7. számú *mellékleteként* csatolt bérleti szerződést kösse meg a Fővárosi Állat-és Növénykerttel,
- b) felkéri a Főpolgármestert, hogy egyéb munkáltatói jogkörében eljárva gondoskodjon arról, hogy a Fővárosi Állat- és Növénykert főigazgatója a 7. számú *mellékletként* csatolt bérleti szerződést kösse meg a Budapesti Vidám Park Zrt-vel.

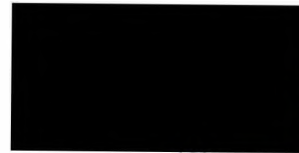
határidő: 2013. március 15.
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: 2 .pont esetében minősített, 1, 3 pont esetében egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2013. február „19”



főpolgármester-helyettes



főpolgármester-helyettes

Láttam:

2013.02.19



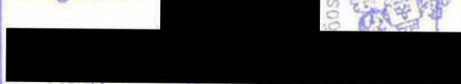
főjegyző



mellékletek:

1. A Fővárosi Közgyűlés 2012. november 28-i ülésén hozott határozatok
2. Tulajdoni lapok
3. 1998. október 9. napján megkötött Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés (2004. április 1. és 2005. június 12. napján megkötött módosításokkal együtt)
4. Megszüntető megállapodás (tervezet)
5. Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosítása
6. Fővárosi Állat- és Növénykert egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata
7. Fővárosi Állat- és Növénykert és a Budapesti Vidám Park Zrt. között létrejövő bérleti szerződés tervezete

Szignálta:



főosztályvezető



Szignálta:



főosztályvezető



Szignálta:



02.18

aljegyző



Szignálta: 02.18



referatúra vezető

2013.02.18

4/4

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről,

Név:	Fővárosi Állat és Növénykert
Cím:	1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12.
KSH szám:	15490658 9253 322 01
Adószám:	15490658-2-42
Bankszámlaszám:	11784009-15490658
Képviselő:	XXXXXXXXXX főigazgató

Mint : Bérbeadó

másrészről,

Név:	Budapesti Vidám Park Zrt.
Cím:	1146. Budapest, Állatkerti krt. 14-16.
Cégjegyzékszám:	Cg: 01-10-042417
Adószám:	10897184-2-42
KSH szám:	10897184 9321 114 01
Bankszámlaszám:	10918001-00000416-08510001
Képviselő:	XXXXXXXXXX vezérigazgató

Mint: Bérlő

I. Szerződés tárgya:

A Fővárosi Állat- és Növénykert (Bérbeadó) a Fővárosi Vidám Park Zrt. (Bérlő) részére bérbe adja a 2465/2012.(XI.28.) Főv.Kgy.h. 1.1. pontjában hivatkozott előterjesztés 2. sz. mellékletében található "VIDÁMPARK HELYSZÍNRAJZ" szerinti földterületet (hrs.: 29753, 29732/5, természetben 57.137 m²) az 1. és 2. számmal jelölt földterületek (együttesen 8.078 m²) kivételével.

A helyszínrajzot a hozzá tartozó (30 napnál nem régebbi) tulajdoni lappal együtt jelen Bérleti Szerződés melléklete tartalmazza.

II. Bérleti díj, fizetési feltételek:

1. A Felek az I/1. pontban rögzített földterület (57.263 m²) bérleti díját a bérleti szerződés időtartamára nettó **5.153.670 Ft-ban** határozzák meg.
2. A bérleti díj fizetése 2013. szeptember 30-án válik esedékessé. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

3. A Bérelő tevékenységével összefüggő feladatok ellátásával összefüggő (vidámparki tevékenység, vendéglátó ipari egységek és látogatókat kiszolgáló egyéb helyiségek, szolgáltatások, valamint parkoló üzemeltetése, stb.) költségek (a földterületen található ingatlanok víz-, gáz-, valamint a villamosenergia-fogyasztás, szemétszállítás, stb. díja, továbbá a földterület használatával kapcsolatos mindennemű adó, járulék, stb.) megfizetése a Bérelő kötelessége és felelőssége. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a parkoló és a reklámfelületek bérbeadására csak 2013. szeptember 30-ig szerződik. Felek egyetértenek abban, hogy a reklámfelületeken Bérelő és Bérbeadó tevékenységén kívül más családi szabadidős programok nem hirdethetők (pl. állatkertek, játszóházak, vidámparkok stb.).

III. Szerződés időtartama:

Jelen Bérleti szerződés 2013. március 15. napjától határozott ideig 2013. szeptember 30. napjáig szól.

IV. Szerződés megszűnése, a felmondás szabályozása:

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek szóbeli megállapodásra törekszenek, ezen túl a Ptk. idevonatkozó szabályai érvényesek.

Jelen szerződés tekintettel annak határozott idejére rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel.

V. A felek jogai és kötelezettségei:

1. A felek egyetértenek abban, hogy jelen bérleti jogviszony megkötése és fennállása során a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában megfogalmazottak alapján járnak el.
2. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adott területen a bérleti szerződés lejártáig biztosítja a korlátozásmentes használatot a vidámparki üzemeltetés céljából.
3. Bérelő jogosult a bérelt terület albérletbe adására, mely albérletbe adásból származó teljes bevétel a Bérelőt illeti. A Bérelő a bérelt területet használó albérlők tevékenységéért felelősséggel tartozik.
4. A Bérbeadót megilleti a bérlet tárgyát képező ingatlan használatának ellenőrzési joga, mely jogával korlátozásmentesen, az ellenőrzés megkezdése előtt 8 naptári napos határidővel az ellenőrzés megkezdéséről a Bérelőt tájékoztatni köteles. Az ellenőrzési joga gyakorlásával a Bérbeadó a Bérelő vidámparki, szórakoztató tevékenységét nem akadályozhatja és zavarhatja.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés teljesítése során a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatainak figyelembe vételével, a jóhiszeműség és a kölcsönös együttműködés elvei szerint járnak el. Rögzítik, hogy jelen szerződést egyeztetés után, csak írásban lehet módosítani vagy kiegészíteni.

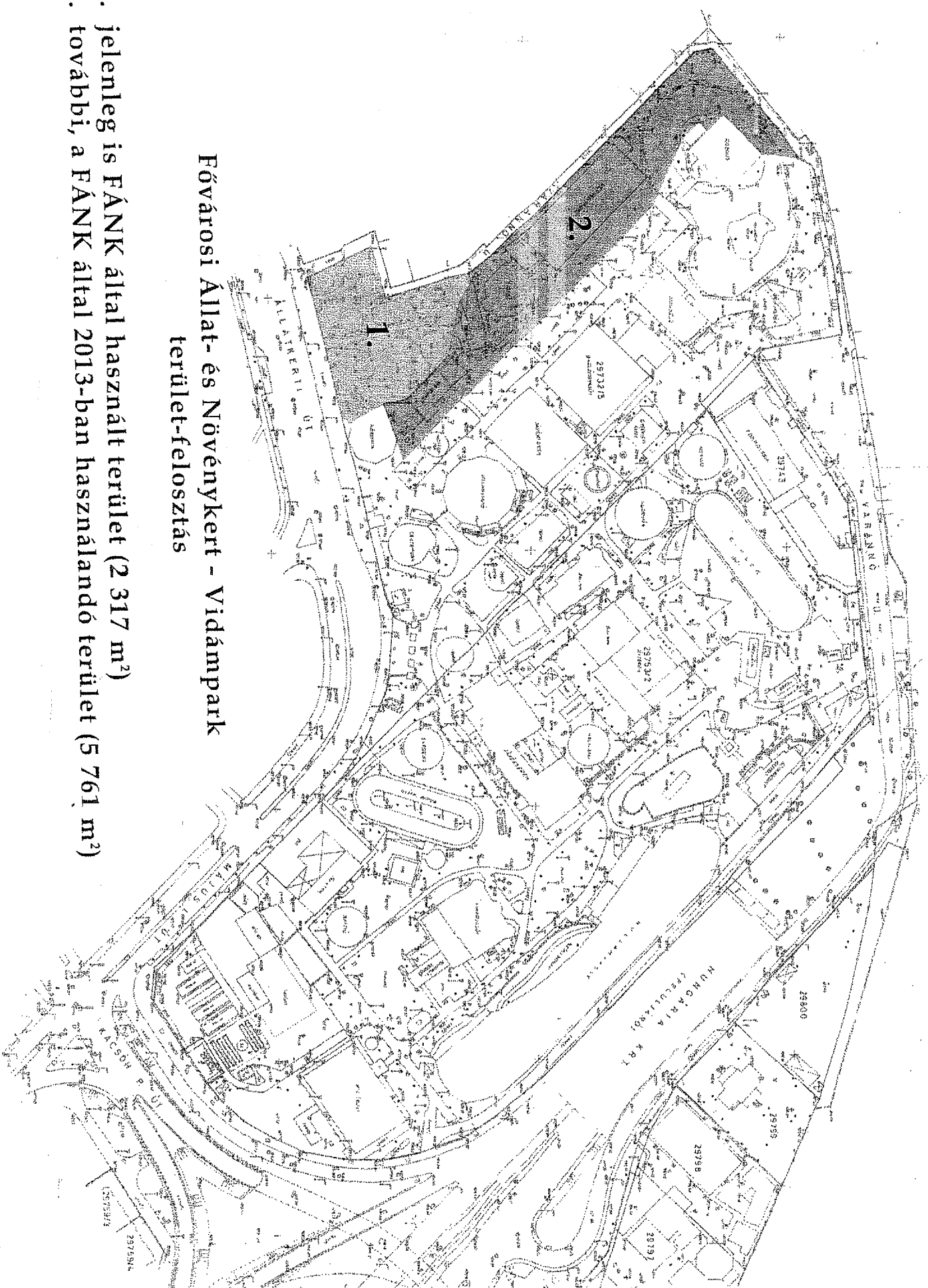
2. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti időszak alatt saját költségére a jó gazda gondosságával jár el az általa bérelt terület őrzése, megőrzése és karbantartása terén.
3. A jelen Bérleti Szerződés 4 eredeti példányban (2-2 db Bérbeadóé, ill. Bérleté) készült és a Felek aláírásával válik érvényessé és határozott időre, a III. pontban meghatározott időtartamra marad érvényben.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérbeadó által használt földterületen, de a Bérlet tulajdonában lévő felépítmények bérbeadásáról bérleti szerződést kötnek, és a két bérleti szerződésből keletkező követeléseket egyező módon összevezetik.
5. A Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2013.

Melléklet: Helyszínrajz

.....
Fővárosi Állat- és Növénykert
[redacted]
főigazgató
Bérbeadó

.....
Budapesti Vidám Park Zrt.
[redacted]
vezérigazgató
Bérlet



**Fővárosi Állat- és Növénykert - Vidámpark
terület-felosztás**

1. jelenleg is FÁNK által használt terület (2 317 m²)
2. további, a FÁNK által 2013-ban használandó terület (5 761 m²)

A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: **223/2013.(02.27.)**

Dátuma: 2013.02.27

Felelős szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Főosztály

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő:

Előterjesztés címe:

Javaslat a Budapesti Vidám Park Zrt. üzemeltetési joggal
vegyes földhasználati szerződésének megszüntetésére és
a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának
módosítására.

Határozat szövege:

Annak érdekében, hogy a 2013. évi vidámparki szezonra
(2013. szeptember 30-ig) a Budapesti Vidám Park Zrt.
jogosult legyen a működéshez szükséges földterület
használatára, hasznosítására, üzemszerű működtetésére,
illetve a Társaság székhelyeként való megjelölésére
- utasítja a Budapesti Vidám Park Zrt. igazgatóságát,
hogy az előterjesztés 7. számú mellékleteként csatolt
bérleti szerződést kösse meg a Fővárosi Állat- és
Növénykerttel,
- felkéri a főpolgármestert, hogy egyéb munkáltatói
jogkörében eljárva gondoskodjon arról, hogy a Fővárosi
Állat- és Növénykert főigazgatója az előterjesztés 7.
számú mellékleteként csatolt bérleti szerződést kösse
meg a Budapesti Vidám Park Zrt.-vel.

Felelős:

Szöveges határidő:

Dátumos határidő:

2013.03.15

Szavazás:

23 igen, 10 nem, 0 tartózkodás

Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül
helyezi:

Jelentés
dátuma:

Jelentés:

2013.06.12

A Fővárosi Közgyűlés határozatát átadtuk. A Budapesti Vidám Park Zrt. és a
Fővárosi Állat- és Növénykert a bérleti szerződést megkötötte, ezzel a
határozat végrehajtása megtörtént.



1000052022804

dok. szám: FPH058 /862 - 8 /2013

tárgy:

Javaslat a Budapesti Vidám Park Zrt. üzemeltetési joggal
vegyes földhasználati szerződésének
megszüntetésére és a Fővárosi Állat-és
Növénykert alapító okiratának módosítására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
Kulturális, Turisztikai és Sport Főosztály

egyeztetésre megküldve:

- Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai
- Fővárosi Közgyűlés tanácsnokai

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés a Budapesti Vidám Park Zrt. (Társaság) tevékenységének megszüntetésével és területének a Fővárosi Állat-és Növénykert (FÁNK) részére történő átadásával összefüggő határozati javaslatokat tartalmazza.

A Fővárosi Közgyűlés 2012. november 28-i ülésén tárgyalta a „Javaslat egyes tulajdonosi döntések meghozatalára a Budapesti Vidám Park Zrt. és a Fővárosi Állat- és Növénykert működtetésére vonatkozóan” tárgyú előterjesztést, amelynek kapcsán elfogadott 2465/2012.(XI.28.) Főv. Kgy. sz. határozat az alábbiakat tartalmazta:

„...A Budapesti Vidám Park Zrt. 2013. szeptember 30. dátummal szüntesse meg alaptevékenységét a Városliget területén és előzetesen kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Budapesti Vidám Park Zrt. által használt területet a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Vidám Park Zrt. között létrejött üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés megszüntetését és a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosítását követően átadja a Fővárosi Állat- és Növénykertnek az alábbi ütemezés szerint:

1.1. a Fővárosi Állat- és Növénykert a teljes terület feletti rendelkezési jogot megkapja, és az előterjesztés 2. sz. mellékletében 2. számmal jelölt területet a Fővárosi Állat- és Növénykert a 2013-as szezontól családi játékparki és állatkerti szolgáltatások nyújtása céljából használja, és egyetért azzal, hogy a Budapesti Vidám Park Zrt. pedig 2013. szeptember 30-ig bérleti konstrukcióban (a Fővárosi Állat- és Növénykert-nek fizetendő jelképes bérleti díj ellenében) használja és hasznosítja a számára fennmaradó területet.”

1.2. A Budapesti Vidám Park Zrt. a területen található Fővárosi Állat- és Növénykerthez kerülő épületeket, építményeket és ingóságokat 2013. szeptember 30. napját követően Budapest Főváros Önkormányzatára ruházza, a használható, vagy értékesíthető gépeket 2013. december 31-ig elszállítja a városligeti telephelyéről. A műemlékek (elsődlegesen Kőrhinta, Hullámvasút, Lézer dodzsem tetőszerkezete, Barlangvasút) megóvásáról, esetleges üzemeltetéséről a terület jövőbeni gazdája, a Fővárosi Állat- és Növénykert gondoskodik, a Budapesti Vidám Park Zrt. működésének befejezését követően, 2013. szeptember 30. után."

A Fővárosi Közgyűlés tárgyi napirend kapcsán elfogadott határozata az előterjesztés 1. sz. melléklete. A jelen előterjesztés célja Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Vidám Park Zrt. között létrejött üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása, valamint az intézmény ingatlanokra (földterületre) vonatkozó rendelkezési jogának megteremtése a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosításával (az ingatlancímek intézményi telephellyé tétele, illetve az ingatlanok intézményi használatba adása).

1. Megszüntető megállapodás

A Budapest, XIV. ker. 29732/5 hrsz-ú és 29753 hrsz-ú, természetben Budapest, XIV. ker. Állatkerti krt. 14-16. sz. alatti ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat ingatlan-nyilvántartás bejegyzett tulajdonát képezik (tulajdoni lapok – 2. sz. melléklet).

A Fővárosi Önkormányzat és a Társaság 1998. október 9. napján egymással – 2004. április 1. és 2005. június 12. napján módosított - Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést kötöttek (szerződés a két módosításával – 3. sz. melléklet). A Társaságot illető jogosultság ingyenes, a földhasználati jog a szerződés rendelkezése folytán az ingatlan-nyilvántartásba nem volt bejegyezhető. A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Vidám Park Zrt. egy megszüntető megállapodást (megállapodás tervezet – 4. sz. melléklet) kötnek és közös megegyezéssel az Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést megszüntetik.

2. A FÁNK alapító okiratának módosítása

Jelen előterjesztés bevezetésében vázolt feladat végrehajtásához egyidejűleg módosítani kell a FÁNK alapító okiratát az érintett ingatlanok vonatkozásában. Ennek megfelelően javaslatot teszünk a Budapest XIV. ker. 29732/5 hrsz-ú és 29753 hrsz-ú, természetben a 1146 Budapest Állatkerti Körút 14-16. sz. alatti ingatlanok telephelyként, illetve az intézmény ingyenes használatába adott önkormányzati vagyonként való feltüntetésére a FÁNK alapító okiratában.

A fent leírtak szerint a 2465/2012. (XI.28.) Főv. Kgy. sz. határozatban a Fővárosi Közgyűlés kinyilvánította előzetes szándékát arra nézve, hogy a jelenleg a Budapesti Vidámpark Zrt. által használt terület Fővárosi Állat- és Növénykert részére történő átadását követően az intézmény által nem használt, fennmaradó területet a Budapesti Vidámpark Zrt. 2013. szeptember 30. napjáig bérleti konstrukcióban használja. Az intézményi alapító okirat-módosítást követően a bérleti szerződést már a Fővárosi Állat- és Növénykert köti meg a Budapesti Vidámpark Zrt.-vel a Budapest Főváros Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) 54. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Gazdasági Bizottság egyidejű tájékoztatása mellett.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé:

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Jóváhagyja, megkötí a Budapesti Vidámpark Zrt-vel az „Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződést megszüntető Megállapodást” az előterjesztés 4. sz. *melléklete* szerinti tartalommal, és annak aláírására felkéri a főpolgármestert.

határidő: 15 nap
felelős: Főpolgármester

2.

Jóváhagyja a Fővárosi Állat-és Növénykert alapító okiratának módosítását az előterjesztés 5. sz. *melléklete* szerinti tartalommal, és felkéri a Főpolgármestert az előterjesztés 5. számú *mellékletét* képező alapító okirat-módosítás, valamint az előterjesztés 6. számú *mellékletét* képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és kiadására, valamint annak a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: 60 nap
Felelős: Főpolgármester

3.

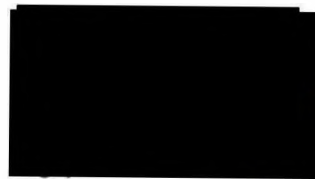
Annak érdekében, hogy a 2013. évi vidámparki szezonra (2013. szeptember 30-ig) a Budapest Vidám Park Zrt. jogosult legyen a működéséhez szükséges földterület használatára, hasznosítására, üzemszerű működtetésére, illetve a társaság székhelyeként való megjelölésére,

- a) utasítja a Budapesti Vidám Park Zrt. igazgatóságát, hogy az előterjesztés 7. számú *mellékleteként* csatolt bérleti szerződést kösse meg a Fővárosi Állat-és Növénykerttel,
- b) felkéri a Főpolgármestert, hogy egyéb munkáltatói jogkörében eljárva gondoskodjon arról, hogy a Fővárosi Állat- és Növénykert főigazgatója a 7. számú *mellékletként* csatolt bérleti szerződést kösse meg a Budapesti Vidám Park Zrt-vel.

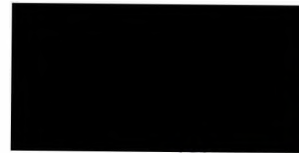
határidő: 2013. március 15.
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: 2 .pont esetében minősített, 1, 3 pont esetében egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2013. február „19”



főpolgármester-helyettes



főpolgármester-helyettes

Láttam:

2013.02.19



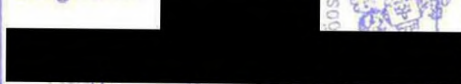
főjegyző



mellékletek:

1. A Fővárosi Közgyűlés 2012. november 28-i ülésén hozott határozatok
2. Tulajdoni lapok
3. 1998. október 9. napján megkötött Üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés (2004. április 1. és 2005. június 12. napján megkötött módosításokkal együtt)
4. Megszüntető megállapodás (tervezet)
5. Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosítása
6. Fővárosi Állat- és Növénykert egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata
7. Fővárosi Állat- és Növénykert és a Budapesti Vidám Park Zrt. között létrejövő bérleti szerződés tervezete

Szignálta:



főosztályvezető



Szignálta:



főosztályvezető



Szignálta:



02.18

aljegyző



Szignálta: 02.18



referatúra vezető

2013.02.18

4/4