

**Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének
.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló**

22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet

módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban és (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 56. § (1) bekezdésében szereplő „– a (2) bekezdésben, az 57. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az 58/A. §-ban foglaltak kivételével –,” szövegrész helyébe „– a (2) bekezdésben, az 57. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az 58/A. §-ban és 58/B. §-ban foglaltak kivételével –,” szövegrész lép.

2.§

A R. kiegészül az alábbi új 58/B. §-sal:

„58/B. § (1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő és a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. vagyonkezelésébe adott társasági részesedés (üzletrész, részvény) vonatkozásában a BVK HOLDING Zrt. vagyonkezelőként – a vonatkozó törvényi előírások keretei között – gyakorolja a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat valamennyi tagi, részvényesi jogait, kivéve a (2) bekezdésében szabályozott jogokat.

(2) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő és a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. vagyonkezelésébe adott társasági részesedés (részvény, üzletrész) vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja az alábbi tulajdonosi pozícióból eredő tagi, részvényesi jogokat:

a) vezető tisztségviselő(k)nek, vezérigazgatónak, felügyelőbizottság tagjainak, könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása;

- b) *a társasági szerződés (létesítő okirat) megállapítása, módosítása, vagy hatályon kívül helyezése;*
- c) *további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése;*
- d) *más gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása,*
- e) *az adózott eredmény osztalékként történő kifizetése, vagy osztalékelőleg fizetése;*
- f) *a társaság által kibocsátott részvény átruházása, megterhelése, biztosítékba adása, részvényesi jogok módosítása, az egyes részvényfajták, részvényosztályok átalakítása, a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakítása;*
- g) *a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárása, saját részvény megszerzése, átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátása;*
- h) *a társaság üzletrészenek átruházása, megterhelése, felosztása, bevonása, biztosítékba adása, üzletrészhez kapcsolódó jogok módosítása;*
- i) *a társaság jogutód nélküli megszűnése;*
- j) *a társaság átalakulása, működési formájának megváltoztatása, más társasággal történő egyesülése, szétválása;*
- k) *a társaság jegyzett tőkéjének emelése, vagy annak leszállítása;*
- l) *a társaság vezető tisztségviselője, a felügyelőbizottsági tagok, a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;*
- m) *tőkepótlás, pótbefizetés;*
- n) *a társaság tulajdonában álló ingatlanok, vagyoni értékű jogok – éves üzleti tervben nem szereplő – elidegenítése.”*

3.§

A R. 4. mellékletének 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10. Az e rendelet 1. mellékletében meghatározott forgalomképtelen közművagyon körébe tartozó Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetése tekintetében: a BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Korlátolt Felelősségű Társaság (BKSZT Kft.).”

4.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik tulajdonos jogai és kötelezettségei, ha jogszabály másként nem rendelkezik. Miután a *a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyes társasági részesedések (részvények, üzletrészek)* vagyonkezelési szerződés alapján a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek, így a hivatkozott törvényi előírás alapján (és a vagyonkezelési szerződéssel összhangban) a Fővárosi Önkormányzat vonatkozó rendeletében is szabályozni szükséges azt, hogy a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt-t vagyonkezelőként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedései kapcsán milyen tulajdonosi jogokat gyakorolhat.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-okhoz

A BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt-t vagyonkezelőként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés kapcsán megillető tulajdonosi jogokat rögzít, oly formán, hogy minden olyan egyéb tulajdonosi jogot a vagyonkezelő gyakorol (a vagyonkezelést szabályozó vonatkozó törvényi előírások keretei között), melyet a Fővárosi Önkormányzat a (2) bekezdésben nem tart fenn magának. A Fővárosi Önkormányzat a legfontosabb részvényesi, tagi (tulajdonosi) jogok gyakorlását a Fővárosi Közgyűlés döntési jogkörében tartja.

A 3. §-hoz

A rendelet 4. melléklete felsorolja a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos joggal rendelkező társaságait. A 10. pont tévesen tartalmazza, hogy a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetése tekintetében az FTSZV Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (FTSZV Kft.) rendelkezik kizárólagos joggal.

A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetésére a Fővárosi Önkormányzat és a BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Korlátolt Felelősségű Társaság (BKSZT Kft.) között van érvényes és hatályos szerződés.

Az FTSZV Kft. részére a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetésére a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról, valamint a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetését ellátó szervezet létrehozásáról szóló 72/2005. (XI. 11.)

Főv. Kgy. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 72/2011. (XI. 28.) Főv. Kgy. rendelet biztosított volna kizárólagos jogot, egyidejűleg megvonva ugyanezen jogot a korábbi üzemeltetőtől, a BKSZT Kft.-től.

Azonban a 76/2011. (XI. 30.) Főv. Kgy. rendelet a 72/2011. (XI. 28.) Főv. Kgy. rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezett, így az FTSZV Kft. számára a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosító rendelkezések végül nem hatályosultak.

Az FTSZV Kft. tehát sohasem rendelkezett kizárólagos joggal a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetésére, éppen ezért a 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 4. számú mellékletének 10. pontjában a BKSZT Kft.-t kell feltüntetni.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és a deregulációról rendelkezik.

Kéthasábos változat

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (hatályos szöveg)	Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (módosított szöveg)
56. § (1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság (a továbbiakban e szakaszban: társaság) vonatkozásában a tulajdonosi pozícióból eredő tagi, részvényesi jogokat - a (2) bekezdésben, az 57. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az 58/A. §-ban foglaltak kivételével - a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja oly módon, hogy az egyszemélyes társaság legfőbb szervének (egyedüli tagjának, részvényesének) törvény által hatáskörébe tartozó jogait a Fővárosi Közgyűlés közvetlenül gyakorolja, a többszemélyes társaságnál pedig a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően hozza meg tagi, részvényesi döntését a Fővárosi Közgyűlés. (2) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyes - e rendelet 5. mellékletben felsorolt - társaságok vonatkozásában az egyszemélyes társaság legfőbb szervének (egyedüli tagjának, részvényesének) törvény által hatáskörébe tartozó alábbi jogait a főpolgármester közvetlenül gyakorolja, a többszemélyes társaságnál pedig a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a főpolgármester határoz az alábbi kérdésekben: a) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, továbbá a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; b) a társaság vezérigazgatójának, ügyvezetőjének megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása. 57. § (1) A BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. tulajdonában álló - e rendelet 6. mellékletben felsorolt - gazdasági társaságok vonatkozásában az e társaságok egyes, a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. mindenkori	56. § (1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság (a továbbiakban e szakaszban: társaság) vonatkozásában a tulajdonosi pozícióból eredő tagi, részvényesi jogokat - a (2) bekezdésben, az 57. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az 58/A. §-ban és 58/B. §-ban foglaltak kivételével - a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja oly módon, hogy az egyszemélyes társaság legfőbb szervének (egyedüli tagjának, részvényesének) törvény által hatáskörébe tartozó jogait a Fővárosi Közgyűlés közvetlenül gyakorolja, a többszemélyes társaságnál pedig a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően hozza meg tagi, részvényesi döntését a Fővárosi Közgyűlés. (2) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyes - e rendelet 5. mellékletben felsorolt - társaságok vonatkozásában az egyszemélyes társaság legfőbb szervének (egyedüli tagjának, részvényesének) törvény által hatáskörébe tartozó alábbi jogait a főpolgármester közvetlenül gyakorolja, a többszemélyes társaságnál pedig a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a főpolgármester határoz az alábbi kérdésekben: a) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, továbbá a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; b) a társaság vezérigazgatójának, ügyvezetőjének megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása. 57. § (1) A BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. tulajdonában álló - e rendelet 6. mellékletben felsorolt - gazdasági társaságok vonatkozásában az e társaságok egyes, a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. mindenkori

alapító okiratában a Fővárosi Önkormányzat által magához vont hatáskörei közül az alábbiakat a főpolgármester közvetlenül gyakorolja:

a) a társaság felügyelő bizottsága tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

b) a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Igazgatóságának javaslatára a társaság vezérigazgatójának, ügyvezetőjének megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása.

(2) A BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. mindenkor alapító okiratában meghatározott, az (1) bekezdésben foglaltakon kívüli egyéb - az e rendelet 6. mellékletében felsorolt leányvállalatokkal kapcsolatos - tagi, részvényesi döntések meghozatalára a BVK Holding Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. igazgatóságának javaslatára a Fővárosi Közgyűlés jogosult.

58. § Az 56-57. § alkalmazásában díjazásnak minősül a munkabér, tiszteletdíj, megbízási díj, prémium feladatkitűzés meghatározása, prémium keretösszeg meghatározása, prémium kifizetés, és az egyéb juttatások kifizetése, ide nem értve a vezetői javadalmazási szabályzat jóváhagyását.

58/A. § A BKK Zrt. vagyonkezelésében lévő BKV-részvények vonatkozásában a BKK Zrt. vagyonkezelőként a részvénytulajdonos jogai közül kizárólag a gazdasági társaságokról szóló törvény alapján az egyedüli tagot (részvényt) megillető azon jogot gyakorolhatja a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint, mely szerint a vezető tisztségviselők részére írásbeli utasítás adható.

alapító okiratában a Fővárosi Önkormányzat által magához vont hatáskörei közül az alábbiakat a főpolgármester közvetlenül gyakorolja:

a) a társaság felügyelő bizottsága tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

b) a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Igazgatóságának javaslatára a társaság vezérigazgatójának, ügyvezetőjének megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása.

(2) A BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. mindenkor alapító okiratában meghatározott, az (1) bekezdésben foglaltakon kívüli egyéb - az e rendelet 6. mellékletében felsorolt leányvállalatokkal kapcsolatos - tagi, részvényesi döntések meghozatalára a BVK Holding Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. igazgatóságának javaslatára a Fővárosi Közgyűlés jogosult.

58. § Az 56-57. § alkalmazásában díjazásnak minősül a munkabér, tiszteletdíj, megbízási díj, prémium feladatkitűzés meghatározása, prémium keretösszeg meghatározása, prémium kifizetés, és az egyéb juttatások kifizetése, ide nem értve a vezetői javadalmazási szabályzat jóváhagyását.

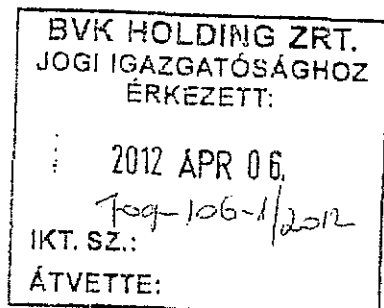
58/A. § A BKK Zrt. vagyonkezelésében lévő BKV-részvények vonatkozásában a BKK Zrt. vagyonkezelőként a részvénytulajdonos jogai közül kizárólag a gazdasági társaságokról szóló törvény alapján az egyedüli tagot (részvényt) megillető azon jogot gyakorolhatja a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint, mely szerint a vezető tisztségviselők részére írásbeli utasítás adható.

58/B. § (1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő és a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. vagyonkezelésébe adott társasági részesedés (üzletrész, részvény) vonatkozásában a BVK HOLDING Zrt. vagyonkezelőként – a vonatkozó törvényi előírások keretei között – gyakorolja a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat valamennyi tagi, részvényesi jogait, kivéve a (2) bekezdésében szabályozott jogokat.

(2) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő és a BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. vagyonkezelésébe adott társasági részesedés (részvény, üzletrész) vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja az alábbi tulajdonosi

	pozícióból eredő tagi, részvényesi jogokat: a) vezető tisztségviselő(k)nek, vezérigazgatónak, felügyelőbizottság tagjainak, könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása; b) a társasági szerződés (létesítő okirat) megállapítása, módosítása, vagy hatályon kívül helyezése; c) további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése; d) más gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása, e) az adózott eredmény osztalékként történő kifizetése, vagy osztalékülőleg fizetése; f) a társaság által kibocsátott részvény átruházása, megterhelése, biztosítékba adása, részvényesi jogok módosítása, az egyes részvényfajták, részvényosztályok átalakítása, a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakítása; g) a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárása, saját részvény megszerzése, átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátása; h) a társaság üzletrészenek átruházása, megterhelése, felosztása, bevonása, biztosítékba adása, üzletrészhez kapcsolódó jogok módosítása; i) a társaság jogutód nélküli megszűnése; j) a társaság átalakulása, működési formájának megváltoztatása, más társasággal történő egyesülése, szétválása; k) a társaság jegyzett tőkéjének emelése, vagy annak leszállítása; l) a társaság vezető tisztségviselője, a felügyelőbizottsági tagok, a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése; m) tőkepótlás, pótbefizetés; n) a társaság tulajdonában álló ingatlanok, vagyoni értékű jogok – éves üzleti tervben nem szereplő – elidegenítése.
4. melléklet a 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelethez Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok ... 10. Az e rendelet 1. mellékletében meghatározott forgalomképtelen közművagyon körébe tartozó Budapesti Központi	4. melléklet a 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelethez Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok ... 10. Az e rendelet 1. mellékletében meghatározott forgalomképtelen közművagyon körébe tartozó Budapesti Központi

Szennyvíztisztító Telep üzemeltetése tekintetében: a FTSZV Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (FTSZV Kft.).	<i>Szennyvíztisztító Telep üzemeltetése tekintetében: a BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Korlátolt Felelősségű Társaság (BKSZT Kft.).</i>
---	--



A BKSZT

Budapesti Szennyvíztisztítási Kft. üzletrész értékelése



Budapest, 2012. március 28.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
AZ ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA.....	3
AZ ÉRTÉKEKÉLÉS ÖSSZEFOGLALÁSA.....	3
ÉRTÉKEKÉLÉSI FELTÉTELEK ÉS KORLÁTOK	4
ÉRTÉKEKÉLÉSI MÓDSZEREK	5
AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKEKÉLÉSI MÓDSZER	6
A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	7
A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA, PÉNZÜGYI ÉS VAGYONI HELYZETE	9
A TÁRSASÁG ÉS AZ ÜZLETRÉSZ BECSÜLT PIACI ÉRTÉKE	15
AZ ÉRTÉKEKÉLÉS ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT ÖSSZESÍTŐ DIAGRAMMOK.....	23

A BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Kft. üzletrész értékelése

BEVEZETÉS

A BVK Holding Zrt. 2012. március 26-án átadta a BFVK Zrt. részére a társaság 2011. évi mérlegbeszámolóját és üzleti jelentését, hogy annak figyelembevételével készítse el a BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Kft. (a továbbiakban BKSZT Kft.) 50,2%-os üzletrésznének értékelését, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló többségi üzletrész vagyonkezelésbe vételének előkészítése érdekében.

Az adatszolgáltatásként kapott 2011. 12. 31-i állapotot tükröző mérlegbeszámolón túlmenően az értékelő rendelkezésére álltak még a társaság korábbi (2010. évi) mérlegbeszámolói, továbbá a 2010. július 30. napján kelt Társasági Szerződés.

A Társaság többségi tulajdonosa (50,2%-ban) a – lakossági szennyvíz tisztításáért felelős – Budapest Főváros Önkormányzata. A kisebbségi tulajdonos (49,8%-ban) a BVK Holding Zrt., aki 2011. november 30-án vásárolta meg tulajdoni részesedését a korábbi kisebbségi tulajdonosoktól, akik létrehozták a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep kivitelezését végző Csepel 2005 FH Konzorciumot.

AZ ÉRTÉKEKELÉS CÉLJA

Jelen értékelés célja, a BKSZT Kft. 25 100 eFt névértékű, 50,2%-os tulajdoni hányadot képviselő üzletrész értékének meghatározása, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló többségi üzletrész BVK Holding Zrt. általi vagyonkezelésbe vételének előkészítése érdekében. A vállalkozás értékét – objektív módon – kell felmérni.

AZ ÉRTÉKEKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

Az elemző elvégezte a BKSZT Kft. értékelését a rendelkezésre álló adatok és a megadott értékelési feltételrendszer és kockázatok figyelembe-vételével.

A vizsgált vagyon	A BKSZT Kft. 50,2%-os üzletrésznének értéke
A vizsgált üzletrész névértéke	25 100 000 Ft, Huszonötmillió egyszázeFt
A társaság székhelye	1211 Budapest, Nagy Duna sor 2.
A társaság többségi 50,2 % tulajdonosa	Budapest Főváros Önkormányzata
A társaság kisebbségi tulajdonosai	A Csepel 2005 FH Konzorcium négy tagja
Az értékelés időpontja	2012. március 27.

A BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Kft. 50,2%-os, 25 100 eFt névértékű üzletrésznének becsült piaci értéke 77,5 Mft.

Az üzletrész értékelés érvényessége legfeljebb a 2012.06.30-ig veherő figyelembe, abban az esetben, ha a társaság gazdálkodását meghatározóan befolyásoló külső vagy belső esemény, döntés, vagy körülmény időközben nem következik be.

ÉRTÉKELÉSI FELTÉTELEK ÉS KORLÁTOK

Általános szolgáltatási feltételek

A cégértékelés – a BFVK Zrt. által alkalmazott – számítógépes vállalatértékelő szakértői rendszer alkalmazásával, objektív módon történik, a mérleg és eredmény-kimutatás alapján számolt jövedelmezőségi és kockázati mutatók súlyozott értékelése alapján. A jövedelmezőséget a termelékenység, az értékesítés jövedelmezősége és a pénzügyi realizáció csoport értékelése határozza meg. Kockázati szintjének megállapításához pedig a tőkeszerkezet, a finanszírozás, a statikus- és dinamikus likviditás, a működési és finanszírozási dinamika szolgál alapul. Az üzletrész így meghatározott működési értékét – a tulajdonosi nézeteltérések, jogok és kötıtségek, a bérleti és üzemeltetési megállapodások körüli bizonytalanság miatti nehezen tervezhető üzletmenetből eredő kockázatok figyelembevételével számított rátával – diszkontáljuk.

Az értékelés feltételei és korlátai

1.) Az értékeléshez felhasznált adatokat és információkat a megrendelő biztosította, illetve nyilvános jogforrásból származnak, ezért joggal feltételezhető azok megbízhatósága és valósága. Mindezek ellenére az elemző nem vállal sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit az értékelés során felhasznált.

A jelenleg hatályos 2010. július 30. napján kelt Társasági Szerződésbe – a kisebbségi tulajdonrész 2011. november 30-i értékesítésével kapcsolatos változások – még nem kerültek bevezetésre. A kisebbségi tulajdonjog adásvételéről és a további üzemeltetési szerződésről a Fővárosi Közgyűlés határozataiban intézkedett.

2.) Az értékelés folyamán nem folytatunk vizsgálatot vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan. Az értékeléskor feltételezzük, hogy a tulajdonosi jogok megfelelőek, az esetleges értékesítésnek nincsen akadálya.

3.) A kapott adatok szerint a vállalkozásnak nincsenek mérlegen kívüli tételei, nincsenek olyan rendezetlen munka- és egyéb jogi ügyei, amelyek anyagi kötelezettséget jelenthetnek a cég számára.

4.) Az értékelésben közzétett értékek az abban vázolt feltételezéseken alapulnak, így csak ezen peremfeltételek, illetőleg a megjegyzett módszerbeli szempontok mellett érvényesek. Az adatok a készítés időpontjában fennálló piaczgazdasági és szabályozó rendszerbeli adottságokkal értelmezhetőek.

5.) Az értékelés sem részben, sem egészben nem publikálható az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulása és jóváhagyása nélkül.

6.) Az objektív alapadatokból kiinduló, külső programfejlesztő által kidolgozott – cégértékelési módszer alkalmazása biztosítja az értékelés függetlenségét.

7.) Díjazásunk mértéke nem függ az értékelésre kerülő cég értékétől, teljes mértékben független az általunk megállapított cég- illetve vagyoneértéktől.

A vállalat egyéb feltételei és korlátai

Az értékelés kizárólag csak a jelen leírásban szereplő célra szolgál. Minden más - harmadik fél által megvalósított - felhasználás érvénytelen.

Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időpontját az összegzésben feltüntetjük.

ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK

A társaságok üzleti értékelésénél többféle módszer is kínálkozik. A különféle módszerek közül a választáskor mérlegelni kell, hogy milyen mélységű, milyen időintervallumra vonatkozó illetőleg milyen jellegű információk állnak rendelkezésre. Az alkalmazás értelemszerűen a vizsgálatot illetőleg az értékelést végző legjobb megítélése alapján kerül kiválasztásra.

A vállalkozás- és vagyonérték módszerének meghatározásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy a tényleges piaci érték meghatározását kell célul kitűzni. Amennyiben a tényleges piaci érték meghatározását is két különböző aspektusból végezhetjük el:

- vagyonszemléletű megközelítéssel, illetve
- hozamszemléletű megközelítéssel.

A tényleges piaci érték meghatározását, az üzletértékelést a hozamszemléletű megközelítések valamint az ezen értékek meghatározását segítő módszerekkel lehet leginkább megvalósítani, ezért alapvetően ennek metódusait alkalmazzuk. A hozamértékelési módszerek jellemzője, hogy a múlt eredményeit felhasználva a vállalat értékét jövőbeli jövedelemtermelő kapacitására vezetik vissza.

Ezen módszerek közül megkülönböztethetünk:

- tiszta hozamérték módszert,
- középtérérték módszert,
- többletnyereség módszert,
- pénzáramlás elméletén alapuló módszert.

A hozamszemléletű megközelítés dinamikus és hosszabb időtávú előrejelzésre alkalmas, a módszerek használata – a tapasztalati adatok alapján – jól megközelíti a piaci értéket, többek között a kockázati tényezők alkalmazásával illetőleg a diszkontálással - a pénzáramlás módszere közelíti meg leginkább a reális üzleti értéket.

A pénzáramlás módszere a vállalkozást, mint beruházási objektumot értékeli, és azt valamennyi, jövőben várható pénzjövedelemnek az értékelés időpontjára diszkontált összegével határozza meg.

A bevételek diszkontált összegei a vállalkozás jelenértékét növelik, míg a kiadások diszkontált összegei csökkentik. E módszer lényegében a cash-flow tőkésítése.

Ennek a módszernek az a gyengéje, hogy feltételez egy minimum három éves időszakra vonatkozó, előrejelzési hozamszámításhoz használható adatsort.

Előnye ugyanakkor, hogy figyelembe veszi a vállalkozás várható hozamán kívül a cash-re konvertálható olyan vagyonelemeket, amelyek a hozamszámításnál, mint annak realizálásához nem feltétlenül szükségesek kerültek figyelembevételre, azaz mobilizálható eszközök, valamint az ún. "maradványértéket", amely a vállalkozásnak az előrejelzési időszak utáni, illetve az időszak végén megmaradó értéke, mely kifejezhető az adott évi cash-flow-val, de helyettesítő az eszközök ún. likvidációs értékével is.

A mutató – lényegében véve – üzletérték árfolyamot határoz meg, emiatt igen széles körben elterjedt módszer.

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A vizsgálat tárgyát képező üzletész értékének meghatározásához – a társaságunk által évek óta bevált, a tapasztalatok és a gazdasági helyzetnek megfelelően folyamatosan frissített EKOWIN számítógépes program segítségével – a hozam- és vagyon-szemléletű megközelítés módszerét összetett módon vegyesen alkalmazzuk.

Az értékelés során a saját tőke értékét a működés elemzéséből fakadó jövedelmezőségi és kockázati minősítéssel korrigálunk.

Komplex mutató rendszeréhez objektív adatokat, azaz két számviteli kimutatást használunk:

1. Mérleg (eszközök és források vizsgált évi nyitó és záró fordulónapi „pillanatfelvétele”)
2. Eredménykimutatás (a vizsgált év bevételeinek és ráfordításainak „forgalmi” adatai)

A mérleg utolsó fordulónapi statikus szerkezete (és egyes tételeinek, pl. a saját tőkének, konkrét értéke) a vizsgált cég teljes, több évi gazdálkodásának végeredményét tükrözi.

A mérleg záró-nyitó állományváltozásra utaló adatai, de különösen az eredmény-kimutatás forgalmi sorai, viszont csak a vizsgált évnél, vagyis a társaság „legutóbbi” teljesítményét mutatja be.

A becsült működési vállalatértéket nettó eszközérték és a tőkeértékelési tényező figyelembevételével határozzuk meg.

A nettó eszközérték a mérleg záró saját tőke adatából, míg a tőkeértékelési tényező a jövedelmezőség és a kockázatviselő képesség összetett, sokrétű számításokon nyugvó minősítéseinek kombinációjaként áll elő.

a) A jövedelmezőség minősítése a termelés, értékesítés és pénzügyi realizáció mutató csoportjainak (elsősorban az eredménykimutatásra, kisebb mértékben a mérlegre alapozott) súlyozott kiértékelésével, majd szintén súlyozott átlagszámítással alakul ki.

b) A kockázatviselő képesség minősítése a tőkeszerkezet, finanszírozási szerkezet, statikus likviditás, cash-flow fedezettség, és futamidők-forgási sebességek mutató csoportjainak (elsősorban a mérlegre, kisebb mértékben az eredmény-kimutatásra alapozott) súlyozott kiértékelésével, majd szintén súlyozott átlagszámítással alakul ki.

Becsült működési vállalatérték = Saját tőke (nettó eszközérték) x Tőkeértékelési tényező

A becsült működési vállalatérték objektív módon történő megállapítását követően – a műszaki és üzleti kockázatok figyelembevételével – a megfelelő diszkonttényező alkalmazásával történik az adott üzletrész becsült értékének meghatározása.

A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Céginformációk:

Rövidített neve: BKSZT Kft.
Székhelye: 1211 Budapest, Nagy Duna sor 2.
Társasági forma: Korlátolt felelősségű társaság
Cégjegyzék szám: 01-09-865308
KSH száma: 13631725-3700-113-01
Adószáma: 13631725-2-43
Létesítő okirat kelte: 2005. november 16.
Alapítói vagyon: 50 000 000.- Ft, azaz ötvenmillió forint.
A törzstőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll, amely alapításkor teljes egészében befizetésre került.

A tulajdonosok adatai, törzstőkében való részesedésük, szavazati arányuk:

1.) Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye HU-1052 Budapest, Városház u 9-11.)

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: többségi

Tulajdoni hányad, szavazati arány: 50,2 %, a részesedés névértéke: 25 100 000,-Ft.

2.) BVK Holding Zrt. (székhelye: HU-1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

Tulajdoni hányad, szavazati arány: 49,8 %, a részesedés névértéke: 24 900 000,-Ft.

A társaság működésének jogi keretei

A társaság 2005. november 16-án alakult azzal a céllal, hogy a budapesti Észak-Csepelen épülő Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep (a továbbiakban: BKSZTT) építése során mérnöki felügyeletet nyújtson és a szennyvíztisztító telep elkészültét követően pedig működtesse azt.

A BKSZTT az „ÉlőDuna” projekt legnagyobb volumenű beruházása volt.

A telep Budapest közel 1,6 millió lakosára jutó szennyvíz nagy részét képes megtisztítani.

A 249 millió eurós összköltség finanszírozása 65%-ban az Európai Unió Kohéziós Alapból, 20%-ban a Magyar Állam, valamint 15%-ban a Fővárosi Önkormányzat által jött létre.

A kivitelezést a korábbi kisebbségi tulajdonosok által erre a célra létrehozott Csepel 2005 FH Konzorcium végezte.

A Konzorcium 50 %-át a technológiai csoportot alkotó Degremont és OTV jelentette, míg a másik felét az építőipari csoport: a Hídépítő Zrt. és a COLAS-Alterra Építőipari Zrt. tette ki.

A kivitelezői szerződés része volt a 43 hónapos kivitelezési határidő és az egy éves próbaüzem teljesítése. Mindkettőt késés nélkül, határidőre teljesítették. A telep 2010 augusztusában megkezdte üzemszerű működését, amikor az egy éves próbaüzem véget ért. A BKSZT Kft 2010. június hónapban szerezte meg az integrált minőség- és környezetirányítási rendszerének tanúsítványát az MSZ EN ISO 9001:2009 és az MSZ EN ISO 14001:2005 szabványok szerint.

Megállapodás született 2011. november 25-én a BKSZT Kft. 49,8 %-os kisebbségi tulajdonát birtokló Csepel FH 2005 Konzorciummal az üzletrész megvásárlásáról, miszerint ez a tulajdon hányad a Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló BVK Holding Zrt. birtokába kerül.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szerint Budapest Főváros Önkormányzata az 50,2% tulajdonrészével továbbra is többségi befolyással rendelkezik.

A „Végleges Szennyvíztisztítási Szolgáltatási Szerződés” 2011 decemberében került aláírásra a Fővárosi Önkormányzat és a BKSZT Kft. között. A 2012. évre vonatkozó üzleti elképzelések szerint a szennyvíztisztítási szolgáltatási szerződés, ami meghatározza a szennyvíztisztítási szolgáltatási díjat, melyet a BKSZT Kft jogosult havonta kiszámlázni az FCSM Zrt számára, és mely összeg az alábbi elemekből tevődik össze:

- **Szennyvíztisztítási Díj** = 29,32 HUF/m³, megszorozva azzal a szennyvízmennyiséggel, mely beérkezik a telepre, és melyet a BKSZT Kft. a befolyásnál kalibrált mennyiségmérőkkel mér meg*.
- **Iszaphasznosítási Díj**, alapja az a számla, melyet a Fővárosi Önkormányzat bocsát ki minden hónapban a BKSZT Kft. felé (mely megegyezik azzal a havi iszapmennyiséggel, melyet eltávolítanak a telepről, megszorozva az iszapszállítás- és iszaphasznosítás árával).
- **Bérleti Díj** – azon a számlán alapul, melyet a Fővárosi Önkormányzat bocsát ki minden hónapban a BKSZT Kft. felé az eszközök bérletéért.
- **Vízterhelési Díj** – alapja az a valós Vízterhelési Díj, melyet a BKSZT Kft. köteles megfizetni (negyedévente történik fizetés) a hatályos Törvény szerint;
- **Vagyonbiztosítási Díj** – alapja az a valós számla, melyet a BKSZT Kft. fizet azon biztosítási társaságnak, mely biztosítja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket.

* - A számlázás alapjául szolgáló mennyiségeket korrigálni kell a 330 cm³/nap feletti napokkal. Azokon a napokon, amikor a mennyiség meghaladja a 330 cm³/nap mennyiséget, maximum 330 cm³/nap mennyiséget kell figyelembe venni.

A 2012. évi üzleti terv a fent említett szerződésben lefektetett egységárak figyelembe vételével készült, mely 153.679 eFt mérleg szerinti eredménnyel számol 6.794.006 eFt nettó árbevétel feltételezve, szemben a 2011. évben elért 6.432.301 eFt nettó árbevétellel, melyből 218.667 eFt adózott eredmény keletkezett.

A társaság a likviditási helyzet javítása érdekében rövidlejáratú hitelfelvételre tett lépéseket. A tulajdonviszonyok változásának megfelelően a társaság menedzsmentje megkezdte a 2016-ig szóló stratégiai terv kidolgozását, melynek véglegesítése 2012 tavaszán várható.

Az ügyvezető tevékenységéért munkaszerződés szerinti munkabérben 2011-ben nem részesült. A 2011. december 1-től megválasztott ügyvezető megbízási díj ellenében, havi 300 eFt-ért látja el feladatát, ezenkívül jogosult igazolt költségeinek megtérítésére. Részére a társaság sem előlegeket, sem kölcsönöket nem folyósított, nevében garanciákat nem vállalt.

A cég tevékenységei

Szennyvíz gyűjtése, kezelése (főtevéenység)

Víztermelés, - kezelés-, elosztás; Nem veszélyes hulladékok gyűjtése; Veszélyes hulladékok gyűjtése; Nem veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása; Veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása; Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés; Építményüzemeltetés; Villamosenergia-termelés (2010.03.11-től)

A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA, PÉNZÜGYI ÉS VAGYONI HELYZETE

Bevételek, költségek, ráfordítások, eredmény alakulása

A társasági üzletrész elemzéséhez a 2011. évi I. féléves mérleg és eredményadatai, továbbá a 2011. évi mérlegbeszámoló és üzleti jelentés szolgáltak.

Míg a társaság árbevétele 2010. első felében, július végéig a próbaüzem szolgáltatási megállapodásokból, majd azt követően, 2010. augusztus 1-től a tényleges üzemeltetésből származott, addig a 2011-es év teljes időszakában a tényleges üzemeltetésből keletkezett. Tárgyévben a nettó árbevétel közel 2,5-szeresére nőtt.

A társaság egy vevővel, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel áll kapcsolatban. részére nyújtja szolgáltatását a 2011-es év folyamán többször módosított, többoldalú szerződések alapján.

A nettó árbevétel összetevő elemei a következők:

Megnevezés	2010. tény [eFt]	2011. tény [eFt]	2011-2010 Eltérés [eFt]	2011/2010 Eltérés [eFt]
Szennyvíztisztítási szolgáltatási díjjelemből származó bevételek				
Szennyvíztisztítás díja	907 658	2 317 235	1 409 577	255,30%
Továbbhárított biztosítás	12 091	29 207	17 116	241,56%
Továbbhárított VTD	199 291	423 821	224 530	212,66%
Továbbhárított iszapkezelési díj	330 382	788 223	457 841	238,58%
Továbbhárított bérleti díj	0	2 878 802	2 878 802	-
Próbaüzem bevétele	1 133 907	0	-1 133 907	0,00%
Egyéb bevétel		-4 987	-4 987	-
Értékesítés nettó árbevétele	2 583 329	6 432 301	3 848 972	248,99%

Az árbevétel szennyvíztisztítási díjból, bérleti díjból, vízterhelési díjból, iszapkezelési díjból, és vagyonszolgáltatási díjból tevődik össze.

A szennyvíztisztítási díj 2010-ben 23,21 Ft/m³ volt, mely 2011. január 01-től ez 28,- Ft/m³-re nőtt, mely 20%-ot meghaladó növekedés.

A teljes árbevétel 44,75%-a a bérleti díj, ami új díjjelemből jelentkezett tárgyévben. A bérleti díj az önkormányzattól bérelt vagyon (ingatlan és üzemi eszközök) használatának díja, melyet az érvényes szerződés alapján a Fővárosi Csatornázási Művek megtérít a Társaságnak.

Ugyanilyen módon történik a vagyonszolgáltatási díjának, valamint a szennyvíziszap kezelési költségének elismerése is a szolgáltatási díjban.

A fentiekből következően a Társaság költségeit a szennyvíztisztítási szolgáltatási díj (1. díjelen) fedezi, a további díjelenek közvetlenül továbbhárításra kerülnek.

A 2011-es évben a telep által fogadott átlagos szennyvízmenyiség 231.906 m³/nap volt, amely érték alacsonyabb a szennyvíztisztítási díj szempontjából meghatározott minimális átlagos napi mennyiség szerződés szerinti értékénél (a díj 265.000 m³/nap – 330.000 m³/nap közötti éves napi átlaghozam esetén érvényes). Sokkal alacsonyabb a 2010. évben teljes üzem mellett fogadott átlagos mennyiségnél is.

A szennyvíz 98,1 %-át biológiailag tisztították.

A szennyvíztisztító telep mindvégig a tervezési határértékek alatti vízminőséget bocsátott ki a befogadóba. 2011 évben a telepről 54.174 tonna víztelenített iszapot szállítottak el.

Az éves átlagos szárazanyag-tartalom 26,48 % volt, ami magasabb a garantált 26 %-nál.

A gazdálkodás főbb mutatószámait a következő táblázat részletezi.

Megnevezés	2010. teljes év	2011. teljes év	2011-2010. Eltérés	2011/2010 Eltérés
	tény [eFt]	tény [eFt]	[eFt]	± %
Bevételek				
Értékesítés nettó árbevétele	2 583 329	6 432 301	3 848 972	248,99
Aktívált saját teljesítmény értéke	0	2 245	2 245	-
Egyéb bevételek	196	307	111	156,63
Pénzügyi műveletek bevétele	29 812	9 942	-19 870	33,35
Rendkívüli bevételek	0	0	0	-
Bevételek összesen	2 613 337	6 444 795	3 831 458	246,61
Költségek és ráfordítások				
Anyagjellegű ráfordítások	1 689 034	5 051 939	3 362 905	299,10
Személyi jellegű ráfordítások	487 854	546 713	58 859	112,06
Értécsökkenés	29 369	33 326	3 957	113,47
Egyéb ráfordítások	251 448	559 721	308 273	222,60
Pénzügyi műveletek ráfordítása	36 777	9 660	-27 117	26,27
Rendkívüli ráfordítások	1 570	210	-1 360	13,38
Költségek és ráfordítások összesen	2 496 052	6 201 569	3 705 517	248,46
Adózás előtti eredmény	117 285	243 226	125 941	207,38
Társasági adó	17 860	24 559	6 699	137,51
Adózás utáni eredmény	99 425	218 667	119 242	219,93
Eredm. Tart. Igénybev. osztalékra	0	111 446	111 446	-
Jóváhagyott osztalék	0	330 113	330 113	-
Mérleg szerinti eredmény	99 425	0	-99 425	0,00

A társaság 2011-ben 2.245 eFt értékben vett használatba saját előállítású tárgyi eszközt. Ez az erősáram és irányítástechnikai teszt rendszer, SS mérők telepítése a főlős iszapvezetésekre, az iszaprecirkuláció megvalósítás I és K épületben, valamint az iszapvíztelenítő szivattyúk védelmére.

Az anyagjellegű ráfordítások között szerepel az igénybe vett könyvvizsgálói szolgáltatások értéke is, amelyek felszámított díja 2010. évhez képest nem emelkedett. Az igénybe vett szolgáltatások értékéből 2.878.800 eFt az önkormányzattól bérelt vagyoni költsége, mely az igénybe vett szolgáltatások értékének 69,58%-a.

Anyagjellegű ráfordítások	2010.12.31. (eFt)	2011.12.31. (eFt)	2011-2010 eltérés (eFt)	2011/2010 eltérés (%)
Anyagköltség	409 325	902 557	493 232	220,50
Igénybe vett szolgáltatások értéke	758 229	4 136 959	3 378 730	545,61
Egyéb szolgáltatások értéke	6 455	12 423	5 968	192,46
Eladott áruk beszerzési értéke	515 025	0	-515 025	0,00
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 689 034	5 051 939	3 362 905	-

A személyi jellegű ráfordítások 12%-os növekedése a 13%-os létszám bővülésével, és végrehajtott béremeléssel magyarázható. A statisztikai állományi létszám a 2010. évi 69,35-ről 77,5-re emelkedett. Az év közepére rendelkezésre állt a telep működtetéséhez szükséges végleges létszám. A különböző munkavállalói csoportok számára 2011. január 1-től eltérő mértékű béremelés történt, illetve emelkedett a béren kívüli juttatások értéke, mely szintén a bérköltség növekedésére hatott.

A Személyi jellegű ráfordítások részletezését az alábbi táblázat mutatja be.

	2010.12.31. eFt	2011.12.31. eFt	Eltérés eFt	Index %
Bérköltség	342 606	374 062	31 456	9,18
Személyi jellegű egyéb kifizetések	44 246	58 722	14 476	32,72
Bérfizetések	101 002	113 929	12 927	12,8
ÖSSZESEN	487 854	546 713	58 859	12,06

Az Egyéb ráfordítások (559.721 eFt) értékéből 427.185 eFt-ot (75%) a környezetterhelési díj (beleértve a vízterhelési díjat), 110.595 eFt-ot (20%) a helyi iparűzési adó tesz ki.

Pénzügyi eredmény (282 eFt), mely a 4.327 eFt pénzügyi műveletek egyéb bevételeiből, az 5.615 eFt összegű kapott kamatokból, továbbá -9.660 eFt ráfordításból tevődik össze.

A szennyvíztisztítási szolgáltatási díj, mely a tárgyhót követő hó utolsó napján kerül jóváírásra, fedezi a következő hónapban aktuális kötelezettségeket. Így a hónap folyamán rendelkezésre álló szabad pénzeszköz – mely lekötésre kerül – a forrása a tárgyévből realizált kamatbevételek.

Az EUR-ban teljesítendő szállítók felé fennálló kötelezettségek teljesítéséhez szükséges deviza vásárlása közvetlenül a kifizetéskor történik, fedezeti ügyletek 2011-ben nem voltak.

Rendkívüli eredmény

A rendkívüli ráfordítások között számolták el a Magyar Mérnökhallgatók Egyesületének adományozott 210 eFt-ot. Ez a tranzakció nem a vállalkozás érdekében felmerült költség, ezért a cég társasági adó alapját növelte.

A 218.667 eFt adózás előtti eredményből a 24.559 eFt adófizetési kötelezettség, és a 111.446 eFt-nyi eredménytartalék igénybevételével kifizetendő 330.113 eFt osztalék elszámolása után a mérleg szerinti eredmény: 0.

A 150.113 eFt osztalékelőleg kifizetéséről a 2011. november 30-i taggyűlés rendelkezett, mely kötelezettségnek a Társaság eleget tett. A további 180 MFt osztalék kifizetésére 2012-ben kerül sor.

Az átlagos statisztikai állományi létszám bontását a következő táblázat mutatja be.

(fő)	2010. 12. 31.	2011. 12. 31.
Szellemi foglalkozásúak	31,19	37,49
Fizikai foglalkozásúak	38,16	40,01
ÖSSZESEN	69,35	77,5

Vagyoni helyzet

MÉRLEG	2010.12.31	2011.12.31	eltérés	index
	tény	tény	eltérés	index
	eFt	eFt	eFt	%
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	99 622	165 292	65 670	65,92
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	23 822	23 226	-596	-2,5
Vagyoni értékű jogok	23 822	23 226	-596	-2,5
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	75 800	142 066	66 266	87,42
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	198	258	60	30,3
Műszaki berendezések, gépek, járművek	54 040	85 557	31 517	58,32
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 793	35 839	15 046	72,36
Tenyészállatok	0	5	5	n.a.xv
Beruházások, felújítások	0	20 407	20 407	n.a.xv
Beruházásokra adott előlegek	769	0	-769	-100
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
B. FORGÓESZKÖZÖK	609 341	926 358	317 017	52,03
I. KÉSZLETEK	56 894	67 513	10 619	18,66
Anyagok	56 894	67 513	10 619	18,66
II. KÖVETELÉSEK	326 814	639 837	313 023	95,78
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	322 613	639 251	316 638	98,15
Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	1 487	0	-1 487	-100
Egyéb követelések	2 714	586	-2 128	-78,41
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	225 633	219 008	-6 625	-2,94
Pénztár, csekkok	80	1 198	1 118	1 397,50
Bankbetétek	225 553	217 810	-7 743	-3,43
C. Aktív időbeli elhatárolások	204 794	134 440	-70 354	-34,35
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	198 822	111 683	-87 139	-43,83
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 972	22 757	16 785	281,06
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	913 757	1 226 090	312 333	34,18

FORRÁSOK				
D. SAJÁT TŐKE	205 852	94 406	-111 446	-54,14
Jegyzett tőke	50 000	50 000	0	- 0
Eredménytartalék	44 471	44 406	-65	-0,15
Lekötött tartalék	11 957	0	-11 957	-100
Mérleg szerinti eredmény	99 424	0	-99 424	-100
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	392 363	1 096 776	704 413	179,53
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	392 363	1 096 776	704 413	179,53
<i>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</i>	<i>197 785</i>	<i>683 024</i>	<i>485 239</i>	<i>245,34</i>
<i>Váltópartizások</i>	<i>177 584</i>	<i>0</i>	<i>-177 584</i>	<i>-100</i>
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>16 994</i>	<i>413 752</i>	<i>396 758</i>	<i>2 334,69</i>
G. Passzív időbeli elhatárolások	315 542	34 908	-280 634	-88,94
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>315 542</i>	<i>34 908</i>	<i>-280 634</i>	<i>-88,94</i>
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	913 757	1 226 090	312 333	34,18

A mérlegfőösszeg 2011. év végére több mint 34%-kal haladja meg az egy évvel korábbi értéket. Ezen belül a befektetett eszközök állománya 65,9%-kal, a forgóeszközök állománya 52%-kal nőtt 2010-hez viszonyítva. Itt a műszaki berendezések, gépek, járművek értéknövekedése a legjelentősebb (31.517 eFt), amit a beruházások, felújítások 20.407 eFt-os állományváltozása, valamint az egyéb berendezések, gépek, járművek 15.046 eFt-os növekedése követ.

Befektetett eszközök

A 2011-ben üzembe helyezett jelentősebb értékű beruházások a következők:

- 2010-ben indult és az év végéig nem fejeződött be a vezetői információs rendszerhez kapcsolódó Bank Payment System bevezetése, ezért az ezzel kapcsolatos költségek a még nem aktivált vagyoni értékű jogok között szerepelnek.
- A befektetett eszközök közül kivezetésre kerültek 2011-ben az üzemeltetési és karbantartási gázdetektorok, kerékpárok, és néhány egyéb eszközök, melyek a rendeltetésszerű üzemi használat során elhasználódtak.

A műszaki berendezések, gépek, járművek között aktivált jelentősebb eszközök:

AN-ISE Nitrát Ammónium szonda:	1,4 MFt
Fitrax mérőműszer	1,4 MFt
PACKO centrifugál szivattyú:	1,7 MFt
Gázdetektorok:	1,9 Ft
Búvárkeverő:	2,6 MFt
Erősáram és irányítástechnikai teszt rendszer	2,7 MFt
Iszap recirkuláció I és K épületben	5,4 MFt
2db elektromos autó	6,76 MFt
Iszapvíztelenítő szivattyúk védelme	12,7 MFt

Az egyéb berendezések között növekedéseként kimutatott jelentősebb beszerzések:

Multi liftes konténer	1,2 MFt
Labor hűtőszekrény	1,4 MFt
Egyéb karbantartási eszközök	5,8 MFt

A Forgóeszközök közül legjelentősebb a követelésállomány 95,78%-os növekedése. A készletek 10.619 eFt-os növekedése ehhez képest csekély.

Készletek

A társaság a saját tevékenységéhez szükséges vegyszereket és energiát vásárolja. A beszerzett, de még fel nem használt vegyszereket a készletek között mutatja ki.

A készleten lévő, mérlegben kimutatott készletérték a mérlegfőösszeg 5,51%-át teszi ki.

Követelések

A csaknem duplájára (639.251 eFt-ra) nőtt szállítói követelések szennyvíztisztítási díjból, bérleti díjból, vízterhelési díjból, iszapkezelési díjból, és vagyonbiztosítási díjból állnak. A vevővel (FCSM Zrt.) szemben el nem ismert, és lejárt követelés nem áll fenn.

Az 586 eFt-ra visszaesett egyéb követelések között a munkavállalókkal szembeni követelés 517 eFt (munkabér előleg), és egyéb követelés: 69 e Ft került kimutatásra.

Pénzeszközök

A bérleti és üzemeltetési szerződés 2011. január 01-től érvényes módosításának következtében a bérleti díj, mint új díjlem megjelenésével jelentősen megnőtt a társaság árbevétele, és ezzel együtt pénzforgalma is. Az ettől az időponttól érvényes magasabb összegű szennyvíztisztítási díj biztosítja a társaság költségeinek fedezetét, és lehetővé tette azt, hogy a 2010. december 31-én fennálló lejárt tartozásait 2011-ben rendezze, így a második negyedév folyamán a társaság likviditási problémái megszűntek. Ehhez hozzájárult továbbá a 2011. év elejétől bevezetett költségcsökkentési intézkedések hatása, valamint a tervezett beruházások későbbre halasztása is.

Ezt követően a társaság határidőre rendezte szállítók felé fennálló tartozásait, valamint egyéb kötelezettségeit.

A 2011. november 30-i taggyűlés rendelkezett 150.113 eFt osztalékkelőleg kifizetéséről, mely kötelezettségnek a társaság eleget tett.

A lejárt kötelezettség 2011. december 31-én 92.717 eFt volt, melynek 94%-a 30 napon belüli.

Az aktív időbeli elhatárolások között került kimutatásra a vízterhelési díjból a 2011. évet érintő bevétel és a 2012. évet érintő költségek (előfizetések, biztosítások, képzési díjak).

A Saját tőke állománya a 2011. 12. 31-ére 94.406 M Ft-ra esett, míg az előző év végén 206 M Ft volt. A jelentős vagyonsökkenést az okozza, hogy a taggyűlés 2011. november 30-án hozott határozata értelmében fizetendő osztalék 330.113 eFt, melyből 150.113 eFt osztalékkelőleg kifizetése a 2011. évben történt. Az osztalék kifizetés miatt felhasználásra került a tárgyév során elért **218.667 eFt adózott eredmény** teljes egésze, valamint az előző évek nyereségéből 111.446 eFt (az eredménytartalékból).

A saját tőke összetételében 2011-ben bekövetkezett változásokat a következő táblázat mutatja be.

(eFt)	Jegyzett tőke	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti eredmény
Záróérték 2010. 12. 31-én	50 000	44 471	11 957	99 424
2010. évi mérleg szerinti eredmény átvezetése az eredményi.-ba	0	99 424	0	-99 424
2011. évi mérleg szerinti eredmény	0	0	0	0
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra		-111 446		
Lekötött tartalék felhasználása		11 957	-11 957	
Záróérték 2011. 12. 31-én	50 000	44 406	0	0

A gazdasági évben a társaság által alkalmazott technológia során keletkezett környezetre veszélyes hulladék, illetve káros anyag teljes egészében kezelésre és megsemmisítésre került, így nem volt szükség ezzel kapcsolatos céltartalék képzésére.

A társaság hátrasorolt kötelezettségek, hitelek, kölcsönök bevonása nélkül működött.

A rövid lejáratú kötelezettségek a szállítói, alapítókkal szembeni, államháztartással szembeni, valamint munkavállalókkal szembeni kötelezettségek szerepelnek az alábbiakban részletezettek szerint.

	(eFt)	2010. 12. 31.	2011. 12. 31.
Szállítók felé fennálló kötelezettség		375 369	683 024
Környezetterhelési díj			112 334
Osztalék			180 000
Személy jellegű ráfordításhoz kapcsolódó adó, járulék			23 898
Egyéb		16 994	97 520
ÖSSZESEN		392 363	1 096 776

A 2012. évben 180.000 eFt osztalékfizetési kötelezettség, a lejárt tartozások, valamint a 2011. év végén megkezdett beruházások finanszírozásának biztosítása érdekében szükséges külső források bevonása is. A hitelfelvételre vonatkozó tárgyalások 2012. januárban megkezdődtek az OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Centrumával.

A passzív időbeli elhatárolások között meghatározó részt képvisel a tárgyévet érintő 2011. évi prémium és járuléka. Egyéb passzív időbeli elhatárolások között szerepel a külföldi munkatársak bónusza, adótanácsadási tevékenység, jogi tanácsadás, mechanikai karbantartási tevékenység 2011. évet érintő része.

	(eFt)	2010. 12. 31.	2011. 12. 31.
Villamos-energia díja		33 600	0
Földgázdíj		25 773	0
Degrémont S.A. kiküldött munkatársainak költsége		14 669	2 863
Környezetterhelési díj 2010. évet érintő ráfordítása		198 823	0
2011. évi prémium és járuléka		0	19 185
Egyéb		42 667	12 860
ÖSSZESEN		315 542	34 908

A TÁRSASÁG ÉS AZ ÜZLETRÉSZ BECSÜLT PIACI ÉRTÉKE

A BFVK Zrt. elvégezte társaság előző évi mérlegbeszámolóinak és üzleti jelentésének szakértői elemzését, amelyek alapján megállapítást nyert, hogy a társaság működését jelenleg magas jövedelmezőség és magas biztonsági szint jellemzi.

A tárgyévből a társaság jövedelmezősége 2010-hez képest jelentősen javult, ami az adózott eredményben is megmutatkozott. A saját tőke pozíciója viszont jelentősen gyengült az előírt osztalékfizetési kötelezettség következtében.

A jövedelmezőségi mutatók: az értékesítés jövedelmezősége és a pénzügyi realizáció is jó.

A kockázati mutatók közül a tőkeszerkezet jó, az eszközfinanszírozás viszont gyengébb, a statikus likviditás mutatója nagyon alacsony, a dinamikus likviditás és a működési és finanszírozási dinamika kiváló.

Az adatok részletes értékelése

Az értékesítés jövedelmezősége

A 2011. évi nettó árbevétel 6 432 301 eFt, ami 149,0 %-kal magasabb az előző évi 7 havi próbaüzem és öthavi tényleges működésből származó bevétel.

Az üzemi bevételek összege 2 583 525 eFt-ról 6 434 853 eFt-ra emelkedett. Az üzemi eredmény 125 820 eFt-ról csaknem duplájára, 243 154 eFt-ra nőtt.

A pénzügyi műveletek bevételei mintegy harmadára csökkentek, miközben a veszteség mértéke -6 966 ezer Ft veszteségből 282 eFt nyereségbe fordult. A rendkívüli ráfordítások csökkenésével a rendkívüli veszteség is mérséklődött (-210 eFt-ra). Az adózás előtti eredmény 243 226 eFt-ra emelkedve megduplázódott. Az adófizetési kötelezettség teljesítése után az adózás utáni nyereség a 2010. évi 99.424 eFt helyett 218.667 eFt, azaz több, mint kétszerese lett.

Az összes tényleges bevétel 6 432 583 eFt és az összes tényleges ráfordítás 6 189 357 eFt.

(A tényleges- és a bázisműködést – az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások kiszűrésével, az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások nélkül – ábrázolja az 1. mellékletben a „Tényleges jövedelmezőség” ábra.)

A jövedelmezőségi mutatók összességében jók. Az üzemi jövedelmezőség, vagyis a tényleges üzemi bevételek és ráfordítások hányadosa közepes (103,9 %), és ugyanilyen az adózás előtti jövedelmezőség is, vagyis az összes tényleges bevétel és ráfordítás hányadosa.

(A „Jövedelem-kimutatás” ábra a bevételek, ráfordítások, fizetett kamat, eredmények és az EBIT értékeit részletezi.)

Az eszközarányos eredmény úgy üzemi, mint adózás előtti szinten kiváló (19,8%)

Forrásköltségeket a társaság 2011. évben elért 218 667 eFt adózott eredménye nem növeli, mert azt teljes egészében – a 330 113 eFt – osztalék kifizetésre kell fordítani, így a társaság mérleg szerinti eredményt nem tud visszaforgatni az eredménytartalékába, sőt annak terhére kell pótolnia – az osztalékhoz hiányzó 111.446 eFt-ot – amit az éves adózott eredmény nem fedez. Ezzel csökken a társaság saját tőkéje.

Az összes forrásra jutó kamat és adózott eredmény 17,8 %, tehát magas a befektetők és hitelezők által biztosított összes forrás együttes jövedelmezőségét jellemző mutató értéke.

A már elkülönítetten, a befektetők által biztosított források hozamát mutató saját tőkére jutó adózott eredmény kiváló: 231,6 %.

A pénzügyileg realizált eredményt a számvitelihez képest 33 326 eFt értékkel javítja a költségként elszámolt, de az adott időszakban pénzkidrást nem jelentő értékcsökkenési leírás, és 170 491 eFt értékkel javítja a nettó forgótőke (finanszírozandó forgóeszközök mínusz folyó források) csökkenése.

A folyó forrásokból rendelkezésre álló pénzmennyiség növekedése 423 779 eFt, a forgóeszközökben lekötött pénzmennyiség növekedése pedig 253 288 eFt.

A társaság pénzügyi realizációs teljesítménye összességében: jó. Ezen belül a pénzügyileg realizált tényleges üzemi jövedelmezőség (a pénzügyileg realizált tényleges üzemi bevételek és ráfordítások hányadosa) és a pénzügyileg realizált tényleges adózás előtti jövedelmezőség (az összes pénzügyileg realizált bevétel és ráfordítás hányadosa) egyaránt 107,9 %, ami egy átlagos, elfogadható mutató.

Az eszközarányos pénzügyileg realizált üzemi eredmény (35,4 %) és az eszközarányos pénzügyileg realizált adózás előtti eredmény (36,5 %) értékei nagyon jók.

A társaság tőkeszerkezete összességében még megfelelő képet mutat, bár tőkeellátottsága az utóbbi évek során folyamatosan romlik. (Ezt mutatja – a mellékletben látható – „Finanszírozási mérleg” ábra is.)

A fedezeti tőkét jelenleg kizárólag a 94 406 eFt-ra lecsökkent Saját tőke összege képezi.

A társaság tőkeellátottsága 7,7 %, a fedezeti tőke összes forráson belüli részaránya rendkívüli módon lecsökkent. 2010. év végén 22%, 2011. 06. 30-án 28,4% volt. Az alacsony tőkeellátottság mellett a fedezeti tőke dinamikája (a kockázatviselő és önfinanszírozó képesség alakulása) is negatív (-12,2 %).

A tőkeellátottságot elkülönítetten, csak a mérleg viszonylag stabil elemeire, tehát a tartós forrásokra (fedezeti tőke + hosszú lejáratú kötelezettségek), illetve a befektetett eszközökre vetítve sem mutat sokkal jobb képet:

A mérlegfőösszeg 2011. év végén 34%-kal, azaz több mint 312 MFt-tal magasabb, mint a bázisév végén. A befektetett eszközök állománya viszont 66%-kal nőtt. A forgóeszközök értéke duplája lett (ezen belül legnagyobb mértékben (98%-kal) a vevőkövetelések értéke nőtt. A fedezeti tőke tartós forrásokon belüli részaránya: 100,0 %, vagyis kiváló.

A befektetett eszközök tőkefedezete: 57,1 %, vagyis problematikus.

A társaság befektetett eszközeit 57,1 %-ban fedezeti tőkéből, 42,9 %-ban viszont folyó forrásokból finanszírozza. A keresztbefinanszírozásnak ez a fajtája azért problematikus, mert a finanszírozásra felhasznált folyó források a befektetett eszközöknél gyorsabb futamidejűek, tehát a társaságnak ismétlődően meg kell újítania őket. A keresztbefinanszírozás mértéke 6 %.

A likviditási helyzet nagyon kedvezőtlen. A társaság kötelezettségeinek pénzeszközökkel, követelésekkel és készletekkel való fedezettsége, illetve ennek idő-perspektíváját bemutató statikus likviditási mutatók mindegyike nagyon alacsony. Az egy hónapon belül esedékes bérek és költségvetési befizetések pénzeszköz-fedezettsége 0,53. A vevőkövetelések befolyása és a szállítók kifizetése utáni gyorslikviditás 0,78. A teljes likviditás, az aktív és passzív időbeli elhatárolásokat figyelembe véve problematikus 0,94.

A kapott adatok szerint a társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségekből eredő adósságszolgálati terhei nincsenek. A társaság összes kötelezettségének cash flow fedezete 38,5 %, ami nagyon jó.

A működési és finanszírozási dinamika nagyon jó, mivel vevők futamideje: 29 nap, a készletek futamideje: 3,8 nap. A szállítók futamideje: 39,5 nap, és a vizsgált időszakban a vevők és készletek szállítókkal finanszírozott részaránya 96,6 %.

A társaság gazdasági teljesítményének a 2010. december 31.-i és a 2011. december 31.-i mérleg- és eredménykimutatása alapján készült pénzügyi mutatószámokra alapozott pénzügyi értékelése (0 - 100 közötti teljesítménypontokkal jellemezve):

- Jövedelmezőség: 71,0 pont (jó)
 - Kockázati szint: 60,5 pont (jó)
- ÖSSZÉRTÉKELES: 65,8 pont (jó)

A társaság statikus nettó eszközértéke: 94 406 eFt, a jövedelmezőséget és a kockázatokat is figyelembe véve becsült működési értéke: 155 298 eFt, a dinamikus tőkeértékelési tényező 164,5 %.

A társaság számszaki elemzése során felmerült, figyelmet érdemlő jelenségek:

- A társaság tőkeellátottsága alacsony (7,7 %).
 - A társaság befektetett eszközeit 42,9 %-ban folyó forrásokból finanszírozza.
 - A társaság általános likviditása 0,84.
- A likviditási helyzet javítására a cégvezetés rövid lejáratú hitel felvételét tervezi.

A működésből és a szabályozási környezetből adódó kockázatok felmérése

A BKSZT Kft. a Főváros szennyvíztisztítása szempontjából társadalmilag elengedhetetlenül fontos közfeladatot lát el.

A társaság finanszírozhatósága elsősorban – a jelenlegi többségi tulajdonos – a közfeladatok ellátásáért felelős Budapest Főváros Önkormányzat döntésein múlik, és több más gazdasági szereplővel megkötendő megállapodások szerződés tartalmától is függ.

A társaság üzletrészeinek 2011. november 30-i megvásárlásával a kisebbségi tulajdonos BVK Holding Zrt. lett, aki maga is a – többségi tulajdonos – Budapest Főváros Önkormányzatának 100%-os tulajdonában áll.

Ezután a társaság mindkét tulajdonosát ugyanazon döntéshozó szervezet, a Fővárosi Közgyűlés irányítja, így a korábban jellemző tulajdonosok közti érdekellentétet a továbbiakban nem kell kockázati elemként figyelembe venni, mint ahogy az az előző kisebbségi tulajdonos esetében szükségesnek bizonyult.

A kisebbségi tulajdonosváltás előtt a Társasági Szerződésből eredő kockázatok

A következő taggyűlésig még hatályos 2010. július 30-án kelt Társasági Szerződés alábbi elemei komoly – cégértéket befolyásoló – kockázatot jelentettek a kisebbségi tulajdonosváltás előtt.

A Társaság ügyvezetésének ellenőrzését ellátó öt tagból álló felügyelőbizottság három tagjának jelölésére Budapest Főváros Önkormányzata, míg egy-egy tagjának jelölésére a Degrémont S.A. és OTV France tagok voltak jogosultak.

A felügyelőbizottság a tagjai közül a Budapest Főváros Önkormányzata által jelölt személyek közül választja elnököt. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A 2011.06.03-án megválasztott felügyelőbizottsági tagok mandátuma 2014. május 31. napjáig tart.

A társaság ügyeinek intézését és törvényes képviselését egy ügyvezető látja el, akit a Taggyűlés választ.

Az ügyvezetőt Degrémont S.A. és OTV France tagok együttesen jelöli a Taggyűlés számára.

Az ügyvezetővel kapcsolatos személyi kérdésekről a főpolgármester jóváhagyásával határozhat a társaság taggyűlése.

A jelenlegi ügyvezető, Francois Pyrek megbízása 2012. július 29. napjáig szól.

A Taggyűlés határozatképes, ha a tőzstőke 100%-a képviselve van. Ennek hiányában újabb Taggyűlést kell összehívni az eredeti taggyűlés meghívójában közölt feltételekkel. A határozatképtelenség miatt megismételi

taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a tőzstőke legalább 75%-a jelen van.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a taggyűlésen jelenlévő tagok egyhangú határozta szükséges. A szavazástól való tartózkodás le nem adott szavazatnak számít.

Ha a Társaság valamely tagjának a Társaságban maradása a Társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné, a Taggyűlés 3/4-es szótöbbséggel határozhat a tag kizárására irányuló perindításról.

Felek a taggyűlés hozzájárulása nélkül az üzletrésztiket nem idegeníthetik el, nem ruházhatják át, nem terhelhetik meg, és semmilyen formában nem adhatják biztosítésként. A tagot, a Társaságot vagy a Taggyűlést által kijelölt személyt- ebben a sorrendben- az adásvétel útján vagy bármely más jogcímen átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Az eltéríteti osztalékjogokra vonatkozóan – a 2006-ban aláírt Alapszerződés implicit módon rendelkezett arról, hogy az esetlegesen képződő adózott nyereségből a Fővárosi Önkormányzat nem veszi ki a rá eső osztalékot a BKSZT Kft. vagyonából. Az eredeti alapítói szándék szerint az üzemeltetés – a díjképlet és az üzleti terv alapján – önköltségesen történik. A szennyvíztisztítási díjképletben nem szerepel az üzemeltetés nyereségességére vonatkozó egyútható. Nyereség csak volumenváltozásból, illetve a műtárgyak hatékonyabb, a telep költségtakarékosabb üzemeltetéséből keletkezhet.

A kisebbségi üzletrész adás-vétele után előálló helyzet vizsgálata:

A Társasági Szerződés várható módosítása a társaságnál 3-5 tagú felügyelőbizottságot ír elő, melynek tagjait 2011. december 01-től a BVK Holding Zrt és Budapest Főváros Önkormányzata delegálja.

Az OTV France és a Degremont S.A. tulajdonrészének értékesítése után – a korábban általuk delegált tagok helyébe – a tulajdonosok még nem delegáltak FB tagokat.

A közfeladatok ellátásáért felelős és többségi tulajdonban lévő Fővárosi Önkormányzat érdekeit tehát, ezentúl nem akadályozza az a tag, akin üzemeltetőként kivitelezőként a garanciális kötelezettségeket számon lehetne kérni.

A Szolgáltatási Szerződés megkötését korábban elsősorban az a körülmény akadályozta, hogy az üzemeltetés tárgyát képező BKSZT telep az üzemeltetője azonos volt a tervező és kivitelező személyével. Az üzletrész adás-vétellel ez a probléma megszűnt.

A Társasági Szerződésben foglalt 100%-os részvétel a taggyűléseken és a Taggyűlés hatáskörébe tartozó témákban az egyhangú döntési kötelezettség a jövőben várhatóan nem okoz problémát, nem nehezíti meg az egyes tulajdonosok érdekeinek véghezvitelét- mivel azok ezentúl várhatóan egy irányba mutatnak.

A társaság fejlődését a beérkező szennyvíz mennyisége mellett, a Szennyvíztisztítási szolgáltatás fajlagos díjának folyamatos korrigálása befolyásolja. A Szennyvíztisztítási szolgáltatás díját a Fővárosi Közgyűlésnek, azaz a többségi tulajdonos legfőbb testületének

kell jóváhagynia. A működéshez szükséges Fővárosi Közgyűlési határozatok jelentős része már 2011. novemberében megszületett.

Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetési jogainak átvétele a Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (FTSZV Kft.) által. "A Csepel 2005 FH Konzorcium" részesedésének megvétele és az üzemeltetési jogainak átvétele a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Kft. (BKSZT Kft.)-ben.

3446/2011.(11.16.) Főv. Kgy. h.

Mint a BKSZT Kft. tagja, a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a BKSZT Kft. taggyűlésén a Fővárosi Önkormányzatot, mint tagot képviselő személy, kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogatja a taggyűlés azon döntését, hogy a taggyűlés az üzletrész külső, harmadik személy részére adásvétellel történő átruházásához hozzájárul.

3447/2011.(11.16.) Főv. Kgy. h..

Mint a BKSZT Kft. tagja, a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az üzletrész eladás tekintetében fennálló elővásárlási jogáról lemond.

3448/2011.(11.16.) Főv. Kgy. h.

Mint a BVK Holding Zrt. alapítója, a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a BVK Holding Zrt. a BKSZT Kft.-nek a DEGRÉMONT S.A., az OTV France, a Hídepítő Zrt. és az Alterra Kft. tulajdonában fennálló, összesen 49,8 % üzletrészét megvásárolja 2011. november 30. napjával, és ennek érdekében jóváhagyja és megkötö az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező üzletrész átadás-átvételi megállapodást és felkéri a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

3449/2011.(11.16.) Főv. Kgy. h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a BKSZT Kft. társasági szerződésének módosítása tervezetét – üzletrész átadás-átvétel és ügyvezető kijelölési joga tekintetében - készítse el és terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.

3450/2011.(11.16.) Főv. Kgy. h.

Jóváhagyja és megkötö az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti bérleti és üzemeltetési szerződést 2011. december 1-jei hatállyal, egyben felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

3494/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

jóváhagyja a 2011. november 25. napján aláírt, a BKSZT Kft. üzletrész adás-vételére vonatkozó szerződést és mellékleteit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

3495/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

Tudomásul veszi az üzletrész adás-vételi megállapodás 6. sz. mellékletét képező „Műszaki Együttműködési Megállapodást” az ott írt tartalommal.

3496/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

Mint a BKSZT Kft. tagja, jóváhagyja a BKSZT Kft. társasági szerződését módosító okiratokat az előterjesztés 5/a-b.) sz. mellékleteiben írt tartalommal és felhatalmazza a Fővárosi Önkormányzatot, mint tagot képviselő személyt, hogy a BKSZT Kft. taggyűlésén kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogatja a taggyűlésnek a BKSZT Kft. társasági szerződését módosító okiratok elfogadásáról szóló döntését.

3497/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

Eseti jelleggel magához vonja a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (2) bekezdésében a főpolgármesterre átruházott hatáskört, és mint a BKSZT Kft. tagja úgy dönt, hogy – a társasági szerződésben írt, Fővárosi Önkormányzatot, mint többségi tulajdonost illető ügyvezető kijelölési jogával élve – a korábbi ügyvezető helyett új ügyvezetőnek Haranghy Csabát (szig.sz.: 435 421 MA) jelöli és felhatalmazza a Fővárosi Önkormányzatot, mint tagot képviselő személyt, hogy a BKSZT Kft. taggyűlésén kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogatja a taggyűlésnek a régi ügyvezető visszahívásáról és Haranghy Csaba új ügyvezető megválasztásáról szóló döntését.

3498/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

Jóváhagyja és megkötö az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező bérleti és üzemeltetési szerződést a mellékleteivel az ott írt tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést írja alá.

3499/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

Jóváhagyja az előterjesztés 7. sz. mellékletét képező, szennyvíztisztítási díj számítására vonatkozó kalkuláció „B” változatát és megállapítja, hogy a szennyvíztisztítási díj induló értéke 2011. december 1-jétől 28 Ft/m³.

3500/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

Jóváhagyja és megkötö az előterjesztés 8. sz. mellékletét képező szennyvíztisztítási szolgáltatási szerződést az ott írt tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést írja alá.

76/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 76/2011. (...) önkormányzati rendeletét a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról, valamint a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetését ellátó szervezeti létrehozásáról szóló 72/2005. (XI. 11.) Főv. Kgy. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 72/2011. (XI. 28.) Főv. Kgy. rendelet hatályba nem lépéséről, az előterjesztés 9. sz. melléklete szerinti tartalommal.

3502/2011.(11.30.) Főv. Kgy. h.

mint a BKSZT Kft. tagja, jóváhagyja a BKSZT Kft. 2011. I-III. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót, elfogadja a BKSZT Kft. 2011. I-III. negyedévre vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, és jóváhagyja a BKSZT Kft. 2011. I-III. negyedévre vonatkozó közbeső mérlegét. Felhatalmazza a Fővárosi Önkormányzatot, mint tagot képviselő személyt, hogy kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogassa a taggyűlésen a BKSZT Kft. 2011. I-III. negyedévi tevékenységéről szóló beszámoló, a BKSZT Kft. 2011. I-III. negyedévre vonatkozó független könyvvizsgálói jelentés és a BKSZT Kft. 2011. I-III. negyedévre vonatkozó közbeső mérlegének elfogadását.

A BKSZT Kft. üzemeltetését lényegesen befolyásoló szerződések.

Tárgy	Aláírás dátuma	Hatály	Aláíró felek
Szennyvíztisztítási Szolgáltatási Szerződés	2011.11.30	2014.07.31	Fővárosi Csatornázási Művek, BKSZT Kft., Budapest Főváros Önkormányzata
Béretli és Üzemeltetési Szerződés	2011.11.30	2011.11.30 – 2014.11.30	Főváros Önkormányzata, BKSZT Kft.
Megállapodás a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök után a BKSZT Kft. által fizetendő béretli díjról	2012.03.14	2012.01.01 – 2012.12.31	Főváros Önkormányzata, BKSZT Kft.
Zsírhulladék elszállítására, ártalmatlanítására vonatkozó szerződés	2012.01.01	2012.01.01 – 2012.12.31	FCSM Zrt, BKSZT Kft.
BKSZT telepen keletkező szennyvíz-iszap elszállítása és ártalmatlanítása		2021-ig hatályos	Az FTSZV a Közfoglaltatón Szerződésében kötelezett erre.

Az üzemeltetési tevékenység bevételei megfelelő biztosítékot nyújtanak a társaság eredményes működéséhez.

A 2012. évre tervezett 6.794.006 eFt nettó árbevételt feltételezve a várható 153.679 eFt mérleg szerinti nyereség eredménytartálékba történő helyezésével rendeződhet a tőkeellátottság.

A tulajdonviszonyok változásának megfelelően a társaság menedzsmentje megkezdte a 2016-ig szóló stratégiai terv kidolgozását.

A jövőben a cég eredményességét befolyásoló kockázatot elsősorban a – normál üzemmenetre ható – műszaki és üzleti kockázatok jelenthetnek. A berendezések műszaki állapota és a telepre beérkező szennyvíz mennyisége, volumenváltozása és a Szennyvíztisztítási Díj fajlagosan megállapodott összege, továbbá a tulajdonosok jövőbeni osztalékpolitikája is befolyásolja a cég eredményességét és értékét.

A lakossági szennyvíz tisztításáért felelős Budapest Főváros Önkormányzata a saját többségi részesedésével és a 100%-os tulajdonában álló BVK Holding Zrt. tulajdonossá válásával jelentősen lecsökkentek a Társasági Szerződésből adódó, cégértéket befolyásoló kockázatok.

Mindezekre való tekintettel az üzleti érték meghatározása során a műszaki és üzleti kockázatok számszerűsítése és érvényesítése érdekében 4 %-os mértékű diszkont-tényezőt alkalmaztunk.

A BKSZT Kft. a jelenlegi növekedési tendenciák mellett számított értéke, diszkont-tényező figyelembevétele nélkül, 155.298 eFt.

Az 50,2%-os többségi üzletrésze: 80.755 eFt.

$$155.298 \text{ eFt} \times 50,2 \% = 80.755 \text{ eFt.}$$

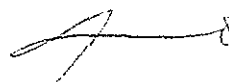
A 4 %-os mértékű diszkont-tényezőt figyelembe véve

$$80.755 \text{ eFt} \times (100 - 4 \%) = 77.525 \text{ eFt.}$$

a BKSZT Kft. 50,2 %-os üzletrészeinek értéke
kerekítve 77.500.000 Ft, azaz 77,5 millió forint.

Jelen értékelés a 2010. és a 2011. évi mérlegbeszámoló mérleg és eredményadatai alapján, a szolgáltatásra kötelezett Fővárosi Önkormányzat meghozott határozatainak és megkötött megállapodásainak figyelembevételével készült pénzügyi elemzés. Érvényessége legfeljebb a 2012.06.30, abban az esetben, ha a társaság gazdálkodását meghatározóan befolyásoló külső vagy belső esemény, döntés, vagy körülmény időközben nem következik be.

Budapest, 2012. március 27.



Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

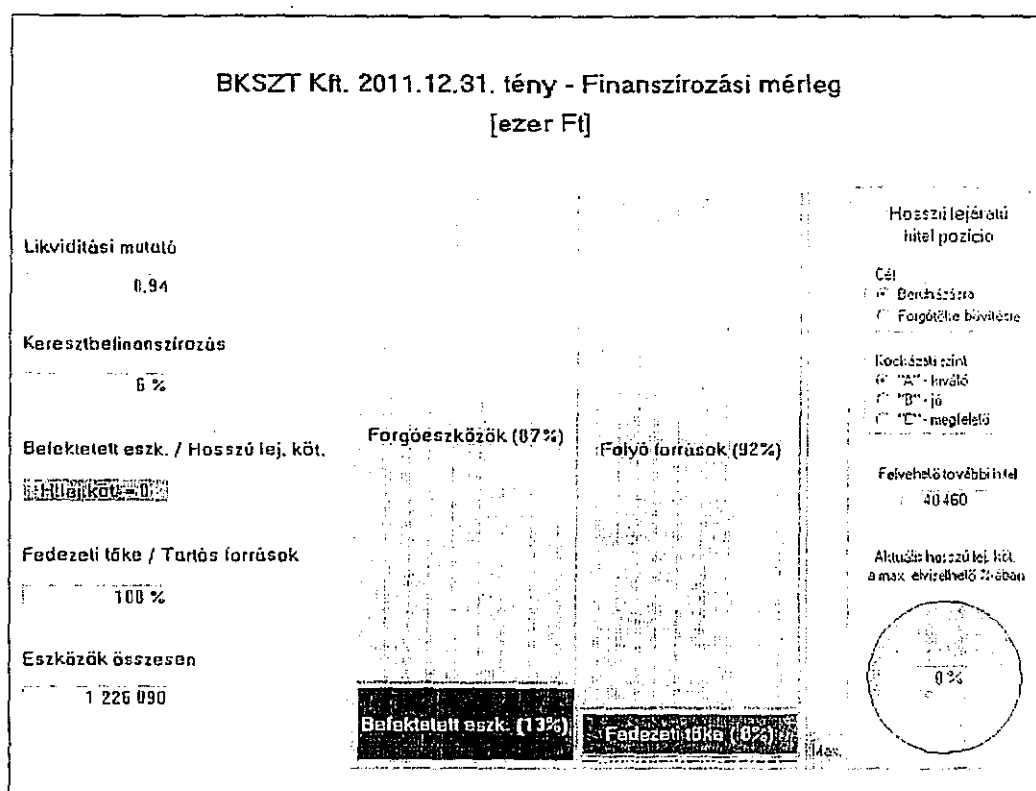
Mellékletek:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Az értékelés alapján elkészített összesítő diagrammok |
| 2. sz. melléklet: | 2011. évi üzleti jelentés |
| 3. sz. melléklet: | 2011. évi mérlegbeszámoló |
| 4. sz. melléklet: | 2011. évi Kiegészítő melléklet |
| 5. sz. melléklet: | Társasági szerződés (2010.07.30) |

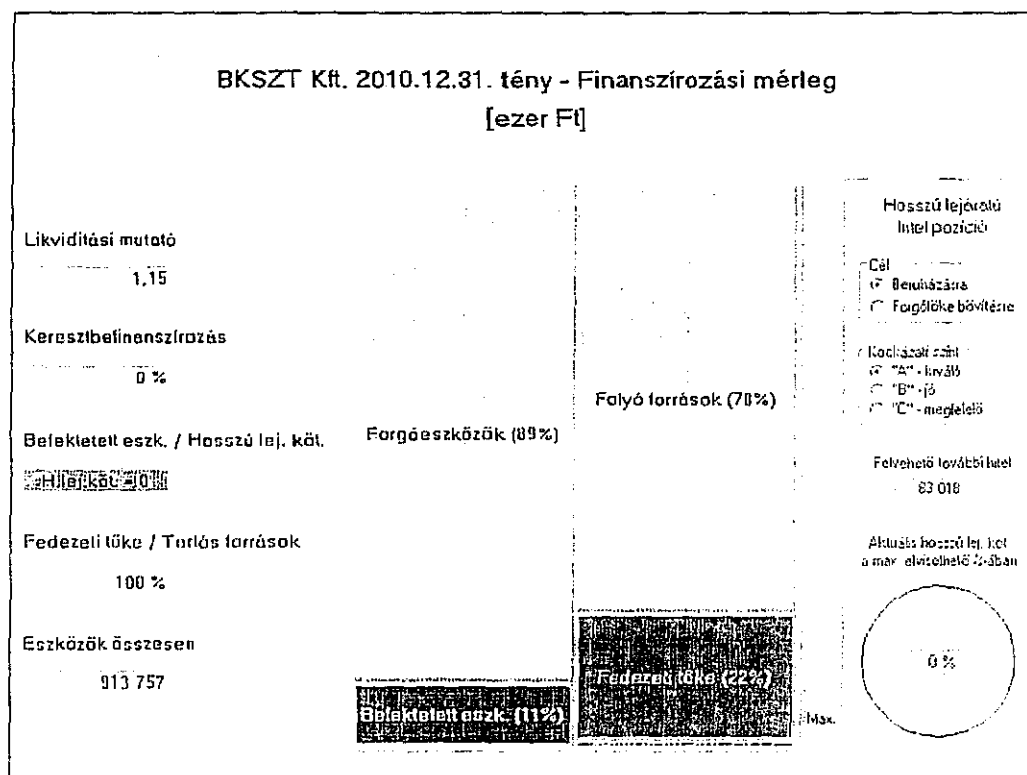
Az értékelés alapján elkészített összesítő diagrammok

A cég értékelését megalapozó vizsgálat háttérszámításainak eredményeit – a könnyebb áttekinthetőség érdekében – az alább felsorolt diagrammokon mutatjuk be:

- A „Finanszírozási mérleg” ábra a cég eszközein és forrásain túl a likviditási helyzetét, az esetleges keresztbe finanszírozás mértékét, és a hosszúlejáratú hitelpozícióját is szemlélteti.
- A „Tényleges jövedelmezőség” diagrammja a tárgyévi eredmény kimutatás adatai alapján ábrázolja a tényleges- és a bázisműködést. Utóbbit az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások kiszűrésével, az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások nélkül.
- A „Jövedelem-kimutató” a bevételek, ráfordítások, fizetett kamat, eredmények és az EBIT értékeit részletezi.
- A nemzetközi „Cash-flow” grafikus feldolgozása tartalmazza a nyers, a működési, és a teljes CF értékeit, megjeleníti az adózott eredményt, az értékcsökkenést, a forgóeszközök, folyó források, és hosszú lejáratú kötelezettségek változását, kitérve az esetleges osztalékra is, majd rögzíti a fedezeti tőke változását.
- A bázisműködés tényleges jövedelmezőségének elemzése a tárgyévi eredmény-kimutatás üzemi szintű adatai alapján, az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások kiszűrésével, az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások nélkül. Főbb számait a „Stressz teszt” ábra foglalja össze.
(Az egyéb bevételek és ráfordítások között elszámolt adott-kapott támogatások – már az üzemi eredmény szintjén is – torzíthatják a cég saját jövedelmezőségének értékelését).
- A „Cégértékelés az értékelemzés alapján összesített diagramm. Külön csoportosítva a jövedelmezőségi és a kockázati mutatók értékeit.
- A „Pozíció térkép” szemlélteti a cég pénzügyi összmínősítése alapján meghatározott jövedelmezőségi és biztonsági helyzetértékelést.



A mérleg és eredmény kimutatás adatai a nemzetközi mérleg és jövedelem kimutatás, valamint a nemzetközi cash-flow elemzés módszere szerint kerültek feldolgozásra.



Összehasonlításként a bázisévi mérlegadatok feldolgozása

BKSZT Kft. 2011.12.31. tény - Tényleges jövedelmezőség
[ezer Ft]

Adózás előtt összesen

Bevételek: 6 432 583 + 9 967 = 6 442 550

[REDACTED]

= 104 (104) %

[REDACTED]

Ráfordítások: 6 189 357 + 9 967 = 6 199 324

A mérleg és eredmény kimutatás adatai a nemzetközi mérleg és jövedelem kimutatás, valamint a nemzetközi cash-flow elemzés módszere szerint kerültek feldolgozásra.

BKSZT Kft. 2010.12.31. tény - Tényleges jövedelmezőség
[ezer Ft]

Adózás előtt összesen

Bevételek: 2 068 304 + 545 034 = 2 613 338

[REDACTED]

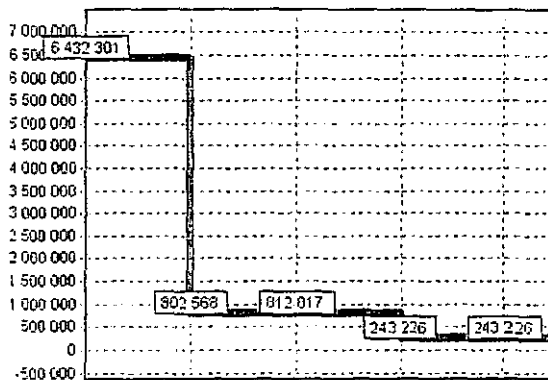
= 106 (105) %

[REDACTED]

Ráfordítások: 1 951 020 + 545 034 = 2 496 054

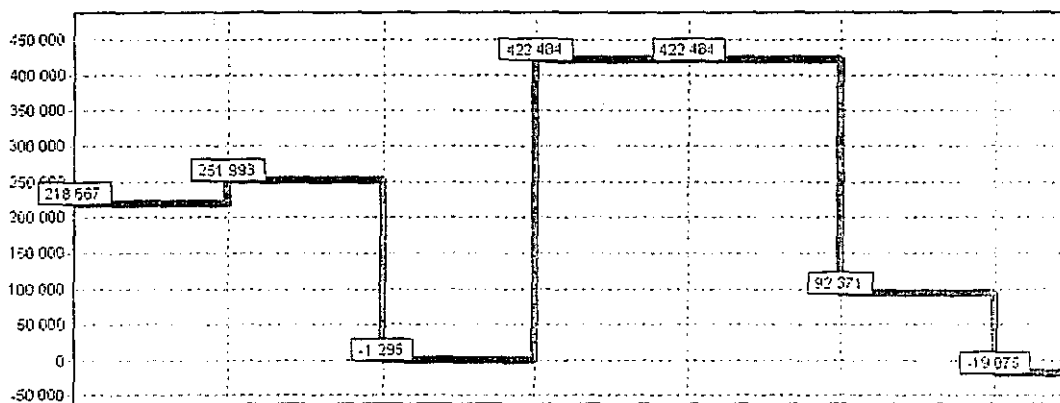
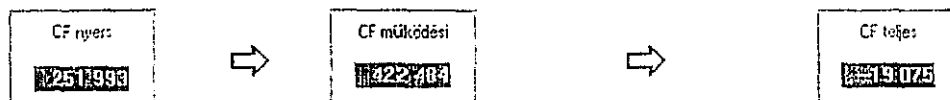
Összehasonlításul a bázisévi mérlegadatok feldolgozása

BKSZT Kft. 2011.12.31. tény - Jövedelemkimutatás
[ezer Ft]



Enkelési bev.	Enkelési rák.	Enkelési er.
6 432 301	5 629 733	802 568
További bev.	További rák.	EBIT
10 249	569 591	243 226
Fiz. kamat	Adózás előtti er.	
0	243 226	

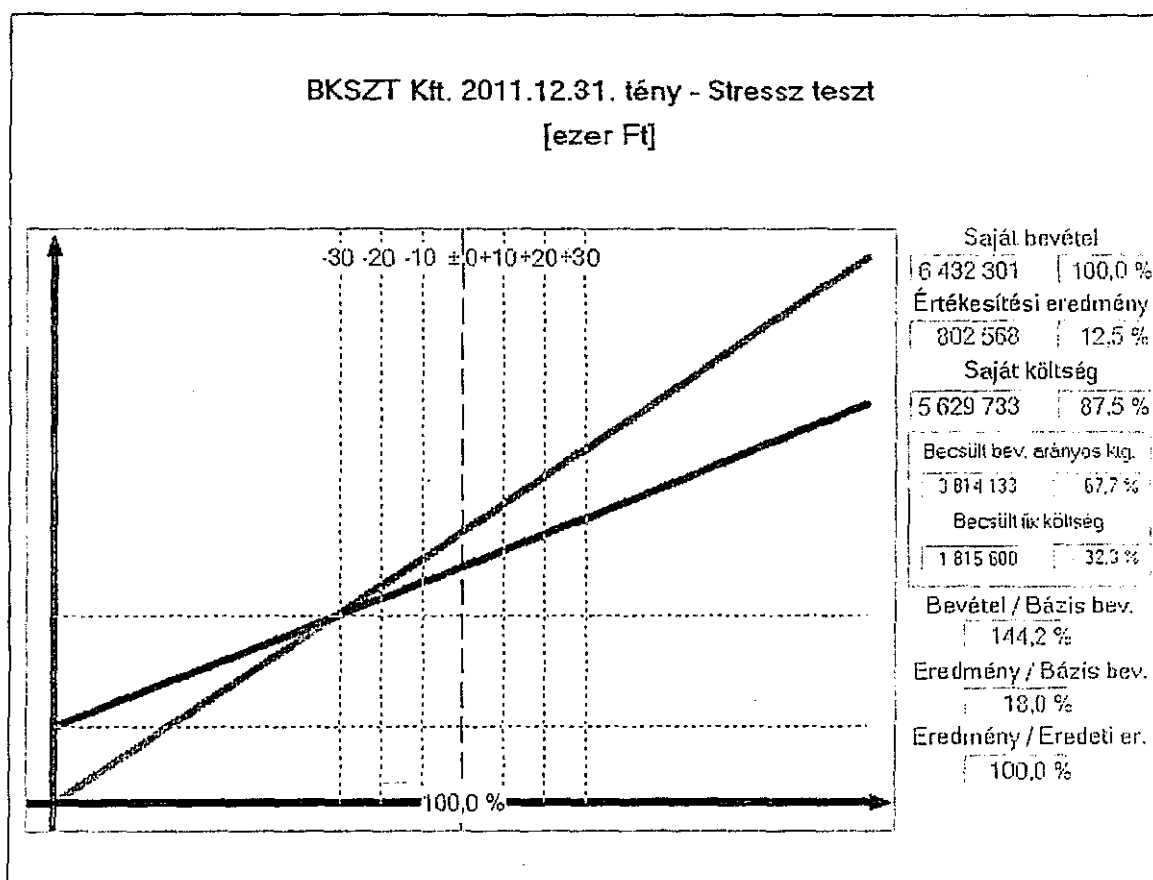
BKSZT Kft. 2011.12.31. tény - Cash flow
[ezer Ft]



Adózott eredmény	Enkelésnövekedés	Forrásszkl. vált.	Folyó leírások vált.	H. lej. köt. vált.	Öröklék	Fedezett tőke vált.
243 226	+ 302 568	- 812 017	+ 422 404	+ 569 591	- 10 249	+ 251 993

A bázisműködés tényleges jövedelmezőségének elemzése

a tárgyévi eredmény kimutatás üzemi szintű adatai alapján,
(az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások kiszűrésével,
az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások figyelembevétele nélkül).



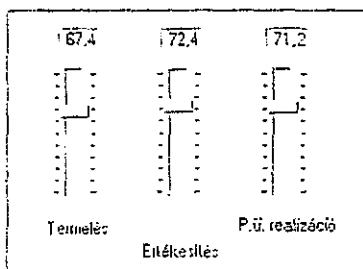
- „Stressz teszt” vízszintes tengelye a saját árbevétel százalékát mutatja (100%-nál az adott évben megvalósult árbevétel).
- A függőleges tengelyen: bevételek, költségek értéke.
- Az origón átmenő egyenes a bevétel.
- Az árbevétel függvényében a tényleges saját költségek alakulását, folyamatos emelkedését a bevételarányos költségek okozzák, kiindulópontja a fix költségek szintje.
- A két egyenes metszéspontja az a saját bevétel-költségszint, amelynél 0 Ft üzemi eredmény képződne.

BKSZT Kft. 2011.12.31. tény - Cégértékelés

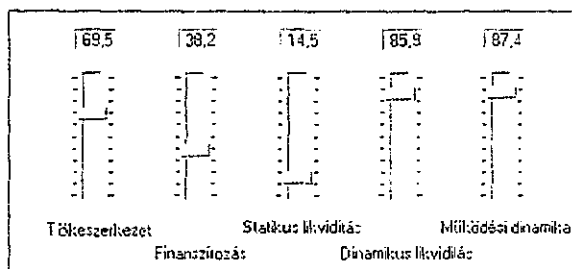
ÖSSZMINŐSÍTÉS



JÖVEDELMEZŐSÉGI MIX

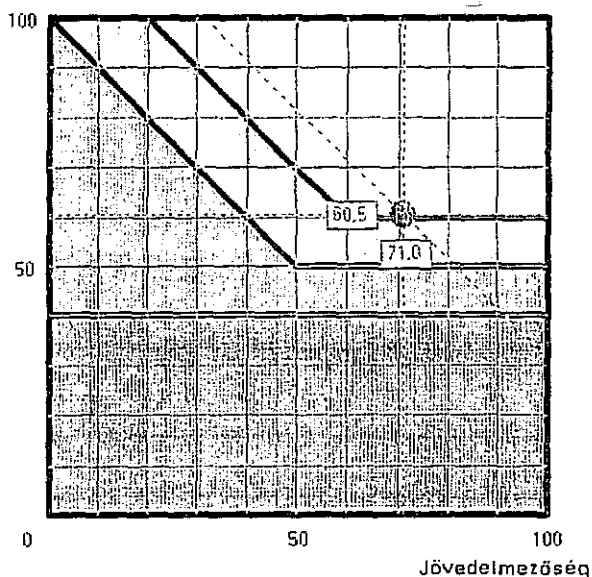


KOCKÁZATI MIX



BKSZT Kft. 2011.12.31. tény - Pozíció térkép

Biztonság



Pénzügyi összminősítés: 65,8

- Siker zóna
- Remény zóna
- Feszültség zóna
- Veszély zóna

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház utca 9-11., képviseletében: Tarlós István főpolgármester, törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, bankszámla száma: 11784009-15490012, a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó, illetve Önkormányzat)

másrészről a **BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1052 Budapest, Városház utca 9-11., képviseletében: Dr. Bán Tamás vezérigazgató, a továbbiakban: Vagyonkezelő, illetve BVK HOLDING Zrt.) (együttesen Felek, illetve Szerződő Felek) között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1. A BVK HOLDING Zrt. közfeladatot lát el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) 7. pontja alapján, mivel nem csak a lakosság közszolgáltatásokkal kapcsolatos ellátása, hanem e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása is közfeladat. Az infrastruktúra biztosítása felöleli mindazon szervező tevékenységet, amely a közfeladatot közvetlenül ellátó vállalatok szervezéséhez, gazdasági, jogi, személyi irányításához tartoznak.
2. A BVK HOLDING Zrt. közfeladatot lát el a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8.§ (2) bekezdése alapján, mivel az Ötv. szerinti közszolgáltatások körében a települési önkormányzat maga határozza meg - a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően -, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.
3. A BVK HOLDING Zrt. közfeladatot lát el továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) 15. pontja alapján, mivel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő BVK HOLDING Zrt. közszolgáltatás fejlesztésére irányuló tevékenységével többek között gazdaságszervezési-, és fejlesztési közfeladatokat lát el a vagyonkezelésébe került gazdasági társaságok tekintetében.

4. A BVK HOLDING Zrt. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, így a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012 (III.14.) F. Kgy. rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 3. § 55. pontja alapján vele vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Szerződés, vagy vagyonkezelési szerződés) köthető.
5. A vagyonrendelet 32. § alapján a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

II. Előzmények

6. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése 2011. november 16. napján tartott rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy mint a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepet (továbbiakban BKSZTT) üzemeltető BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Kft. (1211 Budapest, Nagy Duna sor 2., Cg:01-09-865308) (továbbiakban BKSZT Kft.) többségi tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Csepel 2005 FH Konzorcium tagjai, a BKSZT Kft. kisebbségi tulajdonosaiként üzletrészüket átruházzák a BVK HOLDING Zrt. részére.
7. A BKSZT Kft. üzletrészének a BVK HOLDING Zrt. tulajdonába kerülésének célja, hogy a BKSZT Kft. csatlakozzon az Önkormányzat által létrehozott új városüzemeltetési modellhez, melynek keretében az Önkormányzat egyes közszolgáltató társaságai (FKF Zrt., Főtáv Zrt., BTI Zrt., BGYH Zrt., Főkert Nonprofit Zrt., FTSZV Kft., Főkétűsz Kft.) vállalatcsoportba szerveződnek a BVK HOLDING Zrt. egységes tulajdonosi irányítása és ellenőrzése alatt.
8. 2011. november 30. napján kelt üzletrész adásvételi szerződés alapján a BVK HOLDING Zrt. megszerezte a BKSZT Kft. 49,8%-os üzletrészének tulajdonát. Így a BKSZT Kft.-ben az Önkormányzat 50,2 %-ban, a BVK HOLDING Zrt. 49,8 %-ban vált tulajdonossá. A BKSZT Kft.-ben az Önkormányzat minősített többségű befolyással rendelkezik a taggyűlési szavazások során továbbá, mint a BVK HOLDING Zrt. kizárólagos tulajdonosa - közvetett módon - a BKSZT Kft. 100%-os tulajdonosa.

III. Szerződés tárgya

9. Vagyonkezelésbe adó a BKSZT Kft.-ben fennálló üzletrésztét vagyonkezelésbe adja határozatlan időre a Vagyonkezelő részére, aki a vagyonkezelést a vagyonrendelet valamint jelen Szerződés feltételei szerint vállalja.
10. A felek megállapodnak abban, hogy az üzletrész vagyonkezelésbe adása, a vagyonkezelői jog megszerzése a vagyonrendelet 33. §-a alapján ingyenes.

IV. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

11. Vagyonkezelő teljesíti az Önkormányzatot az Nvtv. vagy létesítő okirat alapján terhelő kötelezettségeket - ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti könyvvezetéssel és beszámoló készítéssel kapcsolatos kötelezettséget is, kivéve azonban a tőkepótlási, pótbefizetési kötelezettséget - azzal, hogy a Vagyonkezelő nem dönthet, a vagyon elidegenítéséről, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal történő megterheléséről, a vagyon biztosítékba adásáról valamint a vagyonkezelői jognak harmadik személyre történő átruházásáról.
12. Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelésbe adónak az üzletrészhez kapcsolódó tagsági jogait, különösen a szavazati jogokat - kivéve az osztalékhoz való jogot -, amelyek az Önkormányzatot törvény, illetve a létesítő okirat rendelkezései alapján megilletik. A Vagyonkezelőt terhelik a BKSZT Kft. legfőbb szervének döntéshozatalában való részvétellel összefüggő jogok, és kötelezettségek a 13. pont szerint.
13. A Vagyonkezelő önállóan - Vagyonkezelésbe adó előzetes hozzájárulása nélkül - jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosi, tagsági jogait a BKSZT Kft. taggyűlésén teljes körűen gyakorolni kivéve, ha a döntés tárgya:
- a) a vezető tisztségviselő(k)nek, felügyelőbizottság tagjainak, könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
 - b) a létesítő okirat megállapítása, módosítása, vagy hatályon kívül helyezése,
 - c) a további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
 - d) más gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása,

- e) az adózott eredmény osztalékként történő kifizetése, vagy osztalékelőleg fizetése,
- f) a BKSZT Kft. üzletrészenek átruházása, megterhelése, felosztása, bevonása, biztosítékba adása, üzletrészhez kapcsolódó jogok módosítása,
- g) a BKSZT Kft. jogutód nélküli megszűnése,
- h) a BKSZT Kft. átalakulása, működési formájának megváltoztatása, más társasággal történő egyesülése, szétválása,
- i) a BKSZT Kft. jegyzett tőkéjének emelése, vagy annak leszállítása,
- j) a BKSZT Kft. vezető tisztségviselője, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- k) tőkepótlás, pótbefizetés,
- l) a BKSZT Kft. tulajdonában álló ingatlanok, vagyoni értékű jogok - éves üzleti tervben nem szereplő – elidegenítése.

A fent hivatkozott tárgykörökben a Vagyonkezelésbe adó előzetes hozzájárulása szükséges. Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó fél helyett állandó meghatalmazás alapján szavaz a BKSZT Kft. legfőbb szervének ülésén, a fent hivatkozott tárgykörben is annak előzetes hozzájárulása és meghatalmazása alapján.

14. A Vagyonkezelő köteles a Vagyonkezelésbe adót tájékoztatni arról, hogy a 13. pontban meghatározott tárgyköröket a BKSZT Kft. taggyűlése napirendjére vette, és kérnie kell a Vagyonkezelésbe adó előzetes hozzájárulását a döntésének érvényességéhez.
15. Ha a BKSZT Kft. adózás utáni eredménye pozitív, és fennállnak az osztalék fizetés feltételei, de a Vagyonkezelésbe adó nem ad előzetes hozzájárulást osztalék fizetésére vonatkozó döntés meghozatalára, akkor a Vagyonkezelő csak akként dönthet az éves beszámoló elfogadásához kapcsolódóan, hogy az adózott eredményt a BKSZT Kft. eredménytartalékába kell helyezni.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással a BVK HOLDING Zrt. részére olyan döntő irányítási, és ellenőrzési jogok kerülnek biztosításra, amely alapján a BKSZT Kft. az Sztv. 3.§ (2) bekezdés 1. pont d) alpontja szerint leányvállalatként kapcsolódik a BVK HOLDING Zrt.-hez, mint anyavállalathoz.
17. A Vagyonkezelő képviseletében az üzletrészhez kapcsolódó szavazati jogokat a BVK HOLDING Zrt. Igazgatósága által megbízott és meghatalmazott személy gyakorolja a BKSZT Kft. taggyűlésén.

18.A BKSZT Kft. ügyvezetőjének valamint a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazása a hatályos vagyonrendelet és a BKSZT Kft. létesítő okiratának rendelkezései alapján történhet.

19. Vagyonkezelő kötelezettségei:

- a) viseli a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíti a fővárosi vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente a tárgyévet követő év február 28-ig elszámol,
- d) teljesíti a vagyonkezelési szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

20.A vagyonkezelő vállalja, hogy az intézkedései során, amelyek BKSZT Kft. tevékenységi körébe tartozó BKSZTT üzemeltetésére kihatással lehetnek, figyelembe veszi az Európai Unió Kohéziós Alapja által nyújtott támogatással kapcsolatos, és a Kedvezményezettet is terhelő kötelezettségek teljesítését, és kötelezi magát a Vagyonkezelésbe adót, mint Kedvezményezettet terhelő a Támogatási Szerződésben, Bizottsági határozatban, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített előírásokhoz. A Vagyonkezelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a BKSZT Kft. az őt terhelő fenntartási, üzemeltetési kötelezettségeknek eleget tegyen, és az ellenőrzések során teljes körűen együttműködjön a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében.

21.A Vagyonkezelő köteles gondoskodni az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, köteles továbbá minden a tőle elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a BKSZT Kft. üzemképes állapota fennmaradjon, valamint a jogszabályokban és a szerződésekben előírt egyéb kötelezettségeket teljesítése.

22.A Vagyonkezelő köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott módon, a

vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Vagyonkezelőnek az elszámolási tevékenységét bizonylatokkal - így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, munkaidő kimutatásokkal vagy számlákkal - kell igazolnia.

23. A Vagyonkezelő a Szerződés hatálya alatt köteles az Sztv. 25.§ (6) pontja alapján a törvényben meghatározott értéken a BKSZT Kft. üzletrészének vagyonkezelői jogát könyvelésében feltűntetni. A Vagyonkezelő Sztv. 23.§ (2) bekezdése alapján a mérlegében eszközként kimutatja Vagyonkezelésbe adó vagyonának részét képező eszközt és ezzel együtt a Vagyonkezelő mérlegéből a vagyont kivezeti.

24. Tekintettel arra, hogy a BKSZT Kft.-nek a szennyvíztisztítási tevékenység a főtevékenysége, ezért a Vagyonkezelő köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a BKSZT Kft. a tevékenységét az üzembiztonság teljes körű, és folyamatos fenntartása mellett végezze, valamint az intézkedéseit azzal a céllal meghozni, hogy BKSZT Kft. a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért fennálló felelősségét teljesíthesse.

25. A felek nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon értéke a vagyonrendelet 4. sz. melléklet 1. a) pontjával összhangban került megállapításra. A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által hozamszámítás módszerével készített, 2012.03.27-én kelt üzletrész értékelés alapján az üzletrész értéke 77.500.000 Ft., azaz hetvenhétmillió-ötszázezer forint. Az üzleti értékelést a Szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza.

26. A Vagyonkezelőt, a vagyonszámvetés hiteles vezetése érdekében - a vagyonrendelet szabályai szerint - adatszolgáltatási kötelezettség terheli az Önkormányzat felé.

V. Vagyonkezelő tájékoztatási kötelezettségei

27.A Vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

28.A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adót tájékoztatni, ha tudomást szerez arról, hogy

- a) a BKSZT Kft. saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b) a BKSZT Kft.-t fizetéseképtelenség fenyegeti, vagy a fizetéseit megszüntette, illetve ha a vagyona a tartozásait nem fedezi.

29.A Vagyonkezelő negyedévente jelentést készít a BKSZT Kft. működéséről, üzleti helyzetéről a Vagyonkezelésbe adó részére.

VI. Vagyonkezelés ellenőrzése

30. A Vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Főpolgármester, vagy meghatalmazottja ellenőrzi a Vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló vagy elszámolás alapján.

31. A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott fővárosi vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen a fővárosi önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá a Fővárosi Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

32. A Főpolgármester vagy meghatalmazottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv, vagyongezelt szerv székhelyére, telephelyére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat-, és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében az ellenőrzött szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

33. A Főpolgármester vagy meghatalmazottja a tulajdonosi ellenőrzés során:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt lehetőség szerint legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

34. A Vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

35. A Vagyonkezelő, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot és a Főpolgármestert tájékoztatni.

VII. Értesítések

36.A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és - eltérő megállapodás hiányában - személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A felek szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik fél részére megküldeni.

37.A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

38.A felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Vagyonkezelésbe adó címe:

Cím: Budapest Főváros Önkormányzata

Főpolgármesteri Hivatal

székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefax szám: 06/1/327-1834

Kapcsolattartó: Városüzemeltetési Főosztály

Vagyonkezelő kapcsolattartó címe:

Cím: BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: H-1052 Budapest, Városház u. 9-11.;

képviseli: dr. Bán Tamás vezérigazgató.

Telefax szám: 06/1/327-18-77

Kapcsolattartó: Vezérigazgatóság

39.A Vagyonkezelő a Szerződés hatályba lépését követően írásban köteles tájékoztatni a BKSZT Kft. ügyvezetését a Szerződés létrejöttéről.

VIII. Szerződés megszűnése és megszüntetése

40.A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembe vételével, hogy az ne veszélyeztesse a Felek, ill. a BKSZT Kft. kötelező közszolgáltatási feladatainak ellátását.

41.Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával rendes felmondás keretében hat (6) hónapos felmondási idő mellett, indoklás nélkül a Szerződést egyoldalúan megszüntetni.

42.Az Önkormányzat a Szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Vagyonkezelőnek címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal - rendkívüli felmondás keretében - azonnali hatállyal megszüntetni:

- a) Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- b) Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

43.A Szerződés az Nvtv. 11. § (4) bekezdése alapján megszűnik azon a napon, amikor a Vagyonkezelő a vagyonrendelet 3. § 55. pont d) és e) pontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik.

44.A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a vagyonrendelet 3. § 55. pont d) vagy e) pontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi

szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik. A Szerződés megszűnésének ebben a pontban meghatározott napja csak arra az esetre vonatkozik, ha vagyongazdálkodó tulajdonosi szerkezete megváltozik.

45. Vagyonkezelő - a vagyongazdálkodói jogviszony megszűnése esetén a társasági részesedés értékét az 1. sz. mellékletben rögzített szakértői véleményben meghatározott vagyoneértékelési módszer alkalmazásával állapítja meg.

46. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnésekor a Felek - a megszűnéstől számított 30 napon belül - elszámolnak egymással az alábbiak szerint:

- a) Vagyonkezelő a szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül felkéri a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t, mint a vagyonrendelet 4. sz. melléklet 1. a) pontja alapján a tárgyi önkormányzati vagyon értékelésére kizárólagosan jogosult személyt, hogy hozamszámítás módszerével állapítsa meg a BKSZT Kft. 50,2%-os tulajdonrészének értékét.
- b) Amennyiben a megállapított érték kevesebb, mint a jelen szerződés 26. pontjában rögzített összeg, Vagyonkezelő köteles a különbözetet a vagyongazdálkodási szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül az Önkormányzatnak megtéríteni.
- c) Amennyiben a megállapított érték több, mint a jelen szerződés 26. pontjában rögzített összeg, a Vagyonkezelő - tekintettel a vagyongazdálkodás ingyenességére - ellentételezésre nem jogosult.

IX. Szerződés időbeli hatálya és módosítása

47. A Szerződés - Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének előzetes jóváhagyását követően - a Szerződő felek általi aláírást követő napon lép hatályba és határozatlan időre szól.

48. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. A Szerződés részleges megszűnése, vagy annak hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a BVK HOLDING Zrt. a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a Szerződés módosítását.

X. Közpénzügyi rendelkezések

49. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Vagyonkezelőnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
50. Nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint azaz adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
51. A felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.
52. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

XI. Vegyes rendelkezések

- 53.**A Szerződő Felek egyike sem jogosult a Szerződésből eredő jogait engedményezni, vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.
- 54.**A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelési szerződés megkötésére vonatkozólag jogszabály szerint szükséges cégbíróági és egyéb eljárást kezdeményezni és végrehajtani, ugyancsak a BKSZT Kft. szerződéses kapcsolataiban, a vagyonkezelési szerződés létrejöttével összefüggő szükséges tájékoztatást, szerződésmódosítást, egyéb szerződéses cselekményt kezdeményezni és végrehajtani. Amennyiben jogszabály vagy szerződés a Vagyonkezelő előzőekben foglalt kötelezettségéről eltérően rendelkezik, a Vagyonkezelő erről tájékoztatni köteles az Önkormányzatot. A jelen pontban foglalt kötelezettségek elmulasztásából fakadó károkért Vagyonkezelő kizárólagosan felel.
- 55.**A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást a BKSZT Kft. cégiratai között letétbe helyezik, és annak megszűnését igazoló okiratról is tájékoztatást adnak a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága részére. A Vagyonkezelő jogosult arra, hogy a BKSZT Kft. tagjegyzékében kérje annak feltüntetését, hogy a tulajdonos helyett jogosult az üzletrészhez kapcsolódó jogokat jogszabályban és Szerződésben foglalt korlátozások mellett gyakorolni.
- 56.**A Szerződés nem zárja ki, hogy a Vagyonkezelő és a BKSZT Kft. egymással visszerthes megállapodást vagy együttműködési szerződést kössön.
- 57.**Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő - BKSZT Kft.-ben fennálló - üzletrész tekintetében, az Nvtv. 11. § (1) bekezdése, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a hatályos vagyonrendelet valamint Szerződés rendelkezései alapján gyakorolhatják jogaikat.
- 58.**Ha a jelen szerződés bármely része, bekezdése, vagy bármely egyéb rendelkezése jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, bírói úton kikényszeríthetetlen vagy azzá válik, akkor a jelen szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen illetve bírói úton kikényszeríthetetlen

részeben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét. A jelen vagyonkezelési szerződésben nem szabályozott, esetlegesen érvénytelen kérdésekben az 58. pontban hivatkozott jogszabályok az irányadóak.

59.A Felek megállapodnak, hogy a 14/2004 TNM-GKM-PM együttes rendelet 39/A.§ (11) bekezdése alapján együttesen kérik a Kohéziós Alap közreműködő szervezetének hozzájárulását a Szerződés érvényességéhez.

60.A Vagyonkezelő képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012 (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Vagyonkezelőnek a Fővárosi Önkormányzat felé három hónapnál régebben lejárt tartozása nincs.

61.A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

62.Jelen Szerződés nyolc (8), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 5 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

14/2014

A Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012.....

.....
Tarlós István
Főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Dr. Bán Tamás
vezérigazgató
BVK HOLDING Zrt.

Melléklet:

1. Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. által hozamszámítás módszerével készített, 2012.03.27-én kelt üzletrész értékelés

Láttam:

.....
Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

pénzügyi ellenjegyzést végezte

.....
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály
főosztályvezető

Budapest, 2012.....

A jelen szerződés megegyezik a Fővárosi Közgyűlés .../2012. (... ..) Főv. Kgy. határozatában foglaltakkal.

