

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

E3/7-1202		
IKTATVA: 2012. MAJ 18.		
MELLÉKLET	ÜGYVÉTEZŐ	ELŐJÁRÓ
120	Balogh	CC

amely létrejött:

egyrésről

Budapest Főváros Önkormányzata, (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószáma: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester), a továbbiakban: **Főváros**,

másrésről

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata, (székhely: 1221 Budapest, Városház tér 11., KSH szám: 15522001-8411-321-01, adószáma: 15735856-2-43, képviseli: Szabolcs Attila polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

továbbá

CBS Property Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.; adószám: 11137294-2-41; KSH szám: 11137294-6810-114-01; cégjegyzékszám: 01-10-042881, képviseli: Kibédi Varga Lóránt cégvezető) továbbiakban: **Beruházó vagy Zálogkötelezett**;

a továbbiakban együtt Felek, vagy Szerződő felek között az alulírt napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

Szerződő Felek a közöttük 2010. szeptember 16-án aláírt településrendezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1) A Szerződés 2.1./ pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„Beruházó vállalja ezzel összefüggésben, hogy **legkésőbb 2012. december 31-ig** a Beruházással érintett területre nézve – jelen szerződésben foglalt kötelezettség-vállalásokra is tekintettel – megvalósítási ütemtervet (az „**Ütemterv**”) készít, amelyet az Önkormányzatnak és a Fővárosnak véleményezésre előzetesen bemutat, illetve azt a Fővárosnak és az Önkormányzatnak az adott feladatra kijelölt szervezeti egységével, főosztályával, képviseleti vagy szakmai bizottságával, szervezetével előzetesen egyeztet.*”

2) A Szerződés 2.3./ pontjának második bekezdésének utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

*„Amennyiben a Felek között az Ütemtervet illetően megegyezés nem jön létre **az Ütemterv megküldésétől számított 60 napon belül**, úgy az Ütemterv elfogadására vonatkozó határidő szerződésmódosítás keretében módosítható.*”

3) A Szerződés 14.2. pontját a Szerződő Felek hatályon kívül helyezik és az alábbiak szerint új 14.2 pontban állapodnak meg:

*„14.2./ **A Főváros és a Beruházó megállapodnak abban, hogy – hivatkozással jelen szerződés 14. pontjában leírtakra – a jelzálogjog biztosításáról, mint alaphiztosítékról külön szerződés keretében rendelkeznek. A jelzálogjog biztosításáról szóló szerződés jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi.**”*

CC /
Lage

- 4) A Szerződés 5. számú melléklete helyébe a jelen szerződés-módosítás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete lép.
- 5) A Szerződés 6. számú melléklete hatályát veszti.
- 6) A Szerződés 7. számú melléklete helyébe a jelen szerződés-módosítás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklete lép.
- 7) Ahol a településrendezési szerződés 14.2. pontra hivatkozik, ott az új 14.2. pontot kell érteni. A Szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 8) A Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítást közjegyzői közokiratba foglalják, melynek költségeit a Beruházó viseli.
- 9) Jelen szerződés-módosítás hatályba lépésének feltétele a jelzálogjog biztosításáról szóló szerződés valamennyi szerződő fél részéről történő aláírása.

Jelen szerződés-módosítás minden oldalát Szerződő felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag azzal írták alá, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az Étv. szabályai az irányadók.

Budapest, 2012.

(hó) (nap)

..... Budapest Főváros Önkormányzata képv.: Tarlós István főpolgármester megbízásából Hutoray Gyula főpolgármester-helyettes	 Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata képv.: Szabolcs Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyzést végezte 2012. hó napján: Verő Tibor főosztályvezető	Pénzügyi ellenjegyzést végezte 2012. hó napján:
Láttam „Főjegyző megbízásából” 2012. hónapján: dr. Uzsák Katalin aljegyző	 jogi ellenjegyző 2012. Ellenjegyzem: 2012. hónapján: dr. Szántó János jegyző

CC/

Csge

Budapest, 2012.05.17.

CBS Property Zrt.

CBS Property Zrt.

képv.: Kibédi Varga Lóránt cégvezető

Ellenjegyzem, a CBS Property Zrt.
képviselőjének aláírását:

Dr. 2012.05.17.

dr. Szarvas Imre
ügyvéd

DR. SZARVAS IMRE ÜGYVEDI IRODA
DR. SZARVAS IMRE
ügyvéd
1065 Budapest, Nagymező u. 28.

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Jelzálogjoggal érintett ingatlanok tulajdoni lapjainak 30 napnál nem régebbi hiteles másolata
2. számú melléklet: Jelzálogjogot alapító szerződés

CC/



CBS