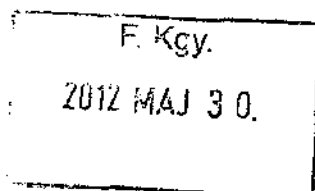


000010



1000041548252

ikt. szám: FPH058/128 - 49/2012



tárgy: Előterjesztés kiegészítés a „Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a Nemzeti Erőforrás Minisztérium között a „Fűtött utca” program támogatása tárgyában megkötött Támogatási Szerződés módosítására és a költségvetés módosítására” c. előterjesztéshez

előkészítő: Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály
Vagyongazdálkodási Főosztály

egyeztetésre megküldve:
a Fővárosi Közgyűlés bizottságai és tanácsnokai részére

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS*a Közgyűlés részére*

Tisztelt Közgyűlés!

Az FPH 058/128-38/2011. iktatószámú, „Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a Nemzeti Erőforrás Minisztérium között a „Fűtött utca” program támogatása tárgyában megkötött Támogatási Szerződés módosítására és a költségvetés módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez az alábbi előterjesztői kiegészítést kívánjuk tenni.

A „Fűtött utca” programot érintően a pénzügyi és elszámolási viszonyok rendezése érdekében az érintett felek között lezajlott egyeztetésen felmerült, hogy a számlázási - és elszámolási rend, a program finanszírozásának menete, az ezekkel járó adminisztráció a 2012. 01. 18-án a Főváros és a korábbi NEFMI között létrejött támogatási szerződés „módosítás tervezete az „eredeti” előterjesztésben és a jelen kiegészítésben is előadottakra figyelemmel további módosítást igényel a támogatás felhasználása és az elszámolási határidők meghosszabbítása tekintetében. Az állami támogatás első részletének (250 millió Ft) felhasználásáról el kell számolni ahhoz, hogy a második részletet a Minisztérium az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül átutalhassa. Az első részlet elszámolása előre láthatóan csak júniusban történne meg. Erre figyelemmel és a fentiekben hivatkozott pénzügyi és elszámolási feltételek mellett fennáll annak a lehetősége, hogy a teljes támogatás felhasználásának véghatáridejeként a Támogatási szerződésben megszabott június 30-i határidő nem lesz tartható, ezért az 2012. december 31-re módosulna, azzal, hogy az ezt megelőző elszámolás természetesen bármikor megtörténhet. Ezzel együtt a Támogatási Szerződés 6.3. pontban a teljes támogatás felhasználásáról szóló szakmai végbeszámoló és pénzügyi végelszámolás időpontja pedig 2012. augusztus 29-ről 2013. február 28-ra változna.

A fent hivatkozott pénzügyi egyeztetés eredményeként mind a BMSZKI, mind az Egészségügyi és Szociális Főosztály és a BFVK oldaláról igény merült fel a Támogatási Szerződés mellékletét képező Szakmai program módosítása és pontosítása tekintetében. A módosítások a BMSZKI működési tevékenysége pontos megjelölésére, az üzemeltetés finanszírozása rendjének, valamint egyes számadatok pontosítására és véglegesítésére vonatkoznak.

A fentiek alapján a Szakmai program a jelen előterjesztői kiegészítés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint módosul és képezi a módosított Támogatási szerződés mellékletét.

Fentiek alapján az „eredeti” előterjesztés 2. határozati javaslata helyett az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megkötöti az Emberi Erőforrás Minisztériummal bruttó 500 millió forint pénzeszköz átadásra vonatkozó megállapodás (Támogatási Szerződés) módosítását, mely szerint a felhalmozási kiadásokra eső támogatási összeg ~~170~~ ¹⁴⁰ millió forintról 324 millió forintra nő, a működési kiadásra eső támogatás összege pedig ~~330~~ ³⁰⁰ millió forintról 176 millió forintra csökken, a támogatás felhasználásának véghatárideje 2012. 12. 31.-re, a szakmai végbeszámoló és pénzügyi végelszámolás határideje pedig 2013. 02. 28.-ra módosul. Felhatalmazza a Főpolgármestert az előterjesztés kiegészítés 1. számú mellékletként csatolt Támogatási Szerződés módosításának aláírására.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel

Budapest, 2012. május 30.

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Szignálta:

dr. Ferenecz Tibor
főosztályvezető

Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. sz. melléklet: Támogatási szerződés módosítása
2. sz. melléklet: módosított Szakmai program

Szignálta:

dr. Kelemen Barnabás
aljegyző

T Á M O G A T Á S I S Z E R Z Ő D É S

1 . s z . m ó d o s í t á s a

amely létrejött egyrészről a **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.; KSH szám: 15309271-8411-311-01, adószám:, képviseli Soltész Miklós, Szociális, Család- és Ifjúságügyért felelős ágazati Államtitkár) – továbbiakban **Támogató**,

másrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest Városház u. 9-11.; KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviselő: **Tarlós István főpolgármester**) – továbbiakban **Kedvezményezett** együttesen, mint **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy közöttük 2012. január 18-án, **29500/2011-SZOCSZOLG** iktatószámú Támogatási Szerződés jött létre.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződés I. számú mellékletét képező Szakmai program, a Szerződés II. sz. mellékletét képező, a feladat szakmai megvalósításához igazodó Költségterv a jelen Támogatási szerződés 1. sz. módosításához mellékelt Szakmai programra (I. sz. melléklet), Költségtervre (II. sz. melléklet) módosul.
3. Közös megállapodás révén a Támogatási szerződés 2.1. pontja az alábbira változik:

Kedvezményezett a szakmai programban illetve a költségtervben részletezettek szerint vállalja, hogy:

- **bruttó 324.000.000 forintot** a szakmai programban szereplő ingatlanok felújítására, korszerűsítésére fordít a működési engedély megszerzése, valamint a működés megkezdése érdekében,
 - **bruttó 176.000.000 forintot** a „Fűtött utca” program működtetésre fordít.
- (továbbiakban együtt: szakmai feladat)

4. Közös megállapodás révén a Támogatási szerződés 3.1 pontja az alábbira változik:

A támogatás összege: **500.000.000,- Ft**, azaz **ötszázmillió** forint, az alábbi, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

Szafeladat száma	Támogatás értékű működési célú kiadások (KTK 173)	Támogatás értékű felhalmozási célú kiadások (KTK 283)	Összesen
879042 Hajléktalanok bentlakásos szociális ellátásának komplex támogatása:	176.000 E Ft	324.000 E Ft	500.000 E Ft
Összesen	176.000 E Ft	324.000 E Ft	500.000 E Ft

5. Közös megállapodás révén a Támogatási szerződés 5.3 pontja az alábbira változik:

5.3. A támogatás felhasználásának

kezdő időpontja:

2011. november 1.

véghatárideje:

2012. december 31.

6. Közös megállapodás révén a Támogatási szerződés 6.3 pontja az alábbira változik:

6.3. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2013. február 28-ig köteles szakmai végbeszámolót és pénzügyi végelszámolást készíteni, és átadni a Támogató szakmailag illetékes főosztálya (Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatások Főosztály) részére. A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására, valamint a teljesítés igazolásra a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatások Főosztályának vezetője jogosult.

7. A Támogatási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás az 1. pontban megjelölt szerződéssel együtt érvényes.

A jelen 2 számozott oldalból álló Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása 6, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyet Felek az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012. „ .”

Mellékletek:

- I. Szakmai Program
- II. Költségterv

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Támogató

képviseli: Soltész Miklós

Szociális, család- és ifjúságügyért felelős
ágazati Államtitkár

Budapest Főváros Önkormányzata

Kedvezményezett

képviseli: Tarlós István főpolgármester
megbízásából:

dr. Bagdy Gábor

főpolgármester-helyettes

Láttam:

” Főjegyző megbízásából”

penzügyi ellenjegyző
Támogató

Megyesné dr. Hermann Judit, aljegyző

Dátum:.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
2012. napján:

Verő Tibor, pénzügyi főosztályvezető

Jogi megfelelőségét ellenőriztem:

jogi ellenjegyző
Támogató



2012. MÁJ. 29.

dr. Gaál Zsuzsanna
jogtanácsos

Szakmai program

A Fővárosi Önkormányzat megalakulása óta kiemelten kezeli a városban megjelenő tömeges hajléktalanság kérdését, ennek is köszönhető, hogy Budapesten egy igen differenciált hajléktalan-ellátó szolgáltatási rendszer alakult ki.

Tarlós István főpolgármester a 2010. évi önkormányzati választásokat követően meghirdette a Társadalmi Megbékélés Programját, melyhez a budapesti hajléktalan-ellátó szervezetek az „Aluljáró helyett emberibb körülmények” lépéssorozattal kapcsolódtak. A megtett lépések zöme a már meglévő kapacitások terhére történt. A tapasztalatok közül kiemelendő, hogy amennyiben időben térben nagyobb körben kívánja a Főváros elérni, hogy a jelenleg fedél nélkül élő emberek közül minél többen megfelelőbb körülmények közé juthassanak, ehhez a meglévő kapacitások bővítésére, megerősítésére van szükség.

Miután ez a Kormányzat törekvéseivel is egybe esik és támogatásra érdemes, a közös cselekvés, az összehangolt együttműködés kialakítása érdekében a Belügyminisztérium, a Nemzeti Erőforrás Minisztérium és a Fővárosi Önkormányzat vezetésének közreműködésével az elmúlt évben több egyeztetés történt. A legfőbb törekvés egy olyan rendszer kialakítása, mely hatékony eszközöket nyújt azoknak az embereknek, akik az utcákon, közterületeken kénytelenek tölteni az éjszakáikat.

A Társadalmi Megbékélés Programjával összefüggő „Az utcán élő hajléktalan emberek számának csökkentése érdekében a hajléktalan emberek ellátórendszerének fejlesztésére a Fővárosban” elnevezésű program célja, hogy a közterületeken élők számára elhelyezést biztosítson.

A fenti átfogó program megvalósításának részeleme az ún. „Fűtött utca” programhoz tartozó éjjeli menedékhely és nappali melegedő létesítése.

A Fővárosi Közgyűlés 2237/2011.(08.31.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest pesti oldalán a IV. ker. Váci út 102. szám alatti és a VIII. ker. Salgótarjáni út 1-3. szám alatt található ingatlanokon, míg a budai oldalon az I. ker. Feszty Árpád u. 6. szám alatti ingatlanon a „Fűtött utca” program keretében hajléktalanokat ellátó intézményeket hoz létre.

A program megindítását követően a Józsefvárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium közös javaslata alapján a Fővárosi Közgyűlés 2921/2011.(10.21.) számon hozott határozatával elfogadta, hogy a Salgótarjáni út 1-3. szám alatti ingatlan helyett a program megvalósításának új helyszíne a IX. ker. Aszódai utca 18. szám alatti ingatlan legyen.

Az érintett ingatlanok műszaki átalakítását a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.) végzi.

A Fővárosi Közgyűlés a 2148-2162/2011. (VII.14.) számú határozataival elfogadott „Budapest Főváros hajléktalan ellátási koncepciója” alapján döntött arról, hogy a budai oldalon a Magyar Máltai Szeretetszolgálat közreműködésével kívánja az ellátást biztosítani, míg a pesti oldalon ugyanezen feladatok ellátásában a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) közreműködésére kíván támaszkodni. A koncepció valóra váltása érdekében, a működési engedélyezési eljárás indítását követően az átadott intézmények üzemeltetésre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat illetve a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei használatába kerülnek.

Az I. ker. Feszty Árpád u. 6. szám alatti intézmény átadására 2011. december 9-én került sor. Az intézmény szakmai üzemeltetését a Magyar Máltai Szeretetszolgálat megkezdte.

A IV. ker. Váci út 102. szám alatti intézmény kialakítása szintén befejeződött. A 2011. december 15-én átadott intézmény működtetését a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) látja el.

A „Fűtött utca” program harmadik elemét képező IX. ker. Aszódi u. 18. szám alatti ingatlan átalakítása befejeződött, átadása a tervezett időpontban megtörtént. Az intézmény működtetését a BMSZKI látja el.

A Magyar Köztársaság Kormánya 1395/2011.(XI.18.) számú határozatával döntött bruttó 500 millió forint „szociális alap és szakosított ellátások, módszertani feladatok támogatása” jogcím-csoport javára történő átcsoportosításról. Az átcsoportosítás révén a Kormány a Nemzeti Erőforrás Minisztériumán (NEFMI) keresztül biztosított támogatást a Fővárosi Önkormányzat lebonyolításában megvalósuló Fűtött utca program kiadásainak finanszírozásához.

A Fővárosi Közgyűlés 2011. december 14-én megtartott ülésén határozott a „Fűtött utca” program részeként a Nemzeti Erőforrás Minisztériuma által rendelkezésre bocsátott bruttó 500 millió forint támogatási összeg felhasználásáról. A pótlólagos forrás eredményeként a programhoz tartozó intézményrendszer XIII. ker. Szabolcs u. 33-35. szám alatti volt OTKI Kórház 3-számú épületének átalakításával kibővül, a BMSZKI által üzemeltetett fővárosi tulajdonú VIII. ker. Kőbányai út 22. szám alatti hajléktalan ellátó intézmény férőhelyeinek száma bővül, a IX. ker. Aszódi utca 18. szám alatti intézmény kivitelezési munkáira pótlólagos forrás biztosítható, továbbá a program keretében elkészülő négy intézmény berendezési tárgyainak beszerzése illetve az elkészülő intézmények állami normatíva folyósításáig tartó üzemeltetési költségének finanszírozása megoldhatóvá válik.

A kedvezményezett Fővárosi Önkormányzat részére biztosított bruttó 500 millió forintból a hajléktalanügy finanszírozása az alábbi bontásban történik.

- A „Fűtött utca” program keretében a XIII. ker. Szabolcs utca 33-35. szám alatti egykori OTKI Kórház 3-számú épületének egészségügyi centrum és átmeneti szállás céljára történő átalakításának finanszírozására a Fővárosi Önkormányzat összességében bruttó 235 millió forint összeget biztosít a BFVK Zrt. részére.
- A rendelkezésre álló állami forrásból bruttó 89 millió forint összeget a Fővárosi Önkormányzat a BFVK Zrt. számára a IX. ker. Aszódi utca 18. szám alatti ingatlan kivitelezési munkáinak pótlólagos forrásként biztosít.
- A BMSZKI bruttó 89 millió forint összeget fordíthat az általa üzemeltetett fővárosi tulajdonban álló VIII. ker. Kőbányai út 22. szám alatti hajléktalan ellátó intézmény bővítésére és berendezésére. A beruházás megvalósítása révén 80 fő számára állandó, 20 fő számára pedig időszakos elhelyezés biztosítható.
- A Fővárosi Önkormányzat a BFVK Zrt. részére bruttó 70 millió forint összeget biztosít a „Fűtött utca” program keretében a Bp., IV. ker. Váci út 102. szám alatti, a IX. ker. Aszódi utca 18. szám alatti illetve a XIII. ker. Szabolcs u. 33-35. szám valamint az I. ker. Feszty Árpád u. 6. szám alatt található ingatlanokon elkészülő négy hajléktalan ellátó intézmény berendezési tárgyainak beszerzésére.

A „Fűtött utca” program keretében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által működtetett Bp. I. ker. Feszty Árpád u. 6. szám alatti valamint a BMSZKI által üzemeltetett Bp. IV. ker., Váci út 102. szám alatti és Bp. IX. ker., Aszódi u. 18. szám alatti intézmények működés megkezdését követő állami normatíva folyósításáig tartó üzemeltetés finanszírozására a Fővárosi Önkormányzat a BMSZKI részére bruttó 12 millió forint, míg a Magyar Máltai Szeretetszolgálat bruttó 5 millió forint összeget biztosít.

I. Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.) szerepe a program megvalósításában

A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenységének részeként, Közszolgáltatási Keretszerződés és Éves Közszolgáltatási Szerződés keretei között, a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján végzi a „Fűtött utca” program részeként létesítendő hajléktalanszállók műszaki kialakítását illetve a működés megkezdéséhez szükséges mobiliák beszerzését.

A BFVK Zrt. által végzett műszaki kivitelezési feladatok tartalma, ütemezése és költségvetése a „Fűtött utca” program részét képező négy helyszín vonatkozásában az alábbiakban foglalható össze.

XIII. ker. Szabolcs u. 33-35.

Felújítási, átalakítási szakmai programja

Az egykori OTKI Kórház több mint száz éves és kb. 10 éve felújított 3-as számú, 4 szintes alápincézett épületének szintenkénti nettó területe ~ 700 m², a fölszinttel együtt az összes bruttó terület 3405 m². A kórházi funkciótól megfosztott épületegyüttes üresen áll, őrzése jelenleg megoldott. A tervezői számítások alapján az épület megközelítőleg 250 fő elhelyezésére alkalmas, átmeneti elhelyezést nyújtó, nappali melegedővé és éjjeli menedékhellyé történő átalakításának becsült építőmesteri munkák költsége bruttó 235 millió forint. A NEFMI által biztosított bruttó 81 millió forint az előkészítő munkák elvégzését illetve az intézmény műszaki átalakításához szükséges kivitelezési munkálatok megkezdését teszi lehetővé.

A Fővárosi Közgyűlés a „Fűtött utca” program megvalósítása során felmerült szakmai szempontokat figyelembe véve határozott arról, hogy a Szabolcs utcai ingatlant éjjeli menedékhely és nappali melegedő helyett hajléktalanok egészségügyi ellátását végző centrum és idős –tartós szociális intézményi elhelyezésre váró- hajléktalanok ellátását végző átmeneti szállás céljára alakítja át.

A felújítandó épület földszintjén és első két emeletén kerül elhelyezésre a BMSZKI által jelenleg a XIII. ker. Dózsa György út 152. szám alatt üzemeltetett –a tárgyi feltételek hiánya miatt ideiglenes működési engedéllyel rendelkező- Egészségügyi Centrum OEP által befogadott és finanszírozott 50 ágyas krónikus belgyógyászata, 23 ágyas ápolási osztálya, valamint 20 ágyas lábadozója valamint szintén a BMSZKI által működtetett és az épület építészeti adottságai miatt tartós elhelyezés biztosítására alkalmatlan X. ker. Bánya u. 37. szám alatt kialakított 64 férőhelyes idős hajléktalanok átmeneti szállása.

Az így kialakítandó 150 férőhelyes kapacitás lényegesen jobb –a jelenlegi előírásokat is teljesítő- szakmai körülményeket lesz képes biztosítani a rászorulóknak számára. Ezzel lehetőség nyílik egy komplex ellátás-szervezési megoldás megvalósítására, amelynek révén optimalizálni lehet az egy épületben rendelkezésre álló orvosi és ápolói kapacitást illetve költséghatékonyabbá lehet tenni az intézmények üzemeltetését.

A jelenleg működő ellátó helyek egyetlen helyszínen történő koncentrációjával felszabaduló kapacitás újabb 232 éjjeli menedékhely létesítése előtt nyitja meg az utat.

Az átalakítások tervezése során fontos cél volt, hogy az intézmény kialakítása költség hatékony módon történjék. Ennek érdekében a főfalakat érintő szerkezeti munkákra, válaszfalak áthelyezésére

várhatóan nem kerül sor, bár a vizesblokkok minimális átalakítása elkerülhetetlen, hiszen a csoportosított, több zuhanyzóval és WC-vel felszerelt vizesblokkok egyszerűbbé és optimálisabbá teszik a későbbi szakmai üzemeltetést. Alapvető fontosságú követelmény a létesítmény biztonságos, tűzvédelmi szempontból megfelelő kiüríthetőségének biztosítása, így a nyílászárók minimális átalakításával is számolni kellett.

Nagyobb befektetést igényelnek a burkolásokhoz, felületképzésekhez kapcsolódó munkák, hiszen a tervezett funkció megfelelő szakmai ellátásához bizonyos mértékű változtatásokat kellett eszközölni a fenti munkanemekben.

Új vízszigetelést kell készíteni a teraszokon és ki kell javítani tetőzetet.

A felvonókat újra üzembe kell helyezni, a gépészeti és elektromos rendszereket át kell vizsgálni.

Az épület megközelíthetőségét a szakmai javaslatok alapján külön bejáraton keresztül kell biztosítani.

A közműszolgáltatás biztosítására különböző építési munkákat kell végezni, fogadóállomást kell kialakítani. A jelenlegi meglévő radiátoros szekunder fűtési rendszer betáplálását is új kazán üzembe helyezésével lehet csak biztosítani, melynek beszerzését az MNV Zrt. vállalta.

A megvalósítás ütemezése

Az építési munkákat 2012. év február első hetében kezdődtek meg.

IX. ker. Aszódi u. 18.

Felújítási, átalakítási szakmai programja

A program megindítását követően a Fővárosi Közgyűlés 2921/2011.(10.21.) számon hozott határozatával elfogadta, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium közös javaslata alapján a Salgótarjáni út 1-3. szám alatti ingatlan helyett a program megvalósításának új helyszíne a IX. ker. Aszódi utca 18. szám alatti, korábban munkásszállóként működő ingatlan legyen.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarjáni úti komplexum kialakítására meghatározott költségvetési forrás mértéke nem változott, változatlan költségvetés mellett a méreteiben jóval nagyobb Aszódi utcai intézmény egy részét volt lehetséges a funkcionális, és szakmai, biztonságtechnikai elvárásoknak megfelelően átalakítani. A pótlólagos beruházási forrás biztosítása révén relatíve kis költségvetéssel az épület 2. szintjének átalakításával komoly mértékben növelni lehet az intézmény férőhelyeinek számát.

Az épület 2. emeletének bruttó 89 millió forintból történő átalakításának főbb elemei a következők:

- a tervezett funkcióhoz szükséges helyiségek, helyiségcsoportok kialakításához falazatok készítése és bontása a kapcsolódó munkákkal, a nyílászáró szerkezetek javítása, pótlása, a burkolatok új funkcióhoz szükséges, részleges átépítése.
- a vizesblokkokban használati víz elleni szigetelés készítése,

- a szint teljes belső festése,
- az épület állagából adódóan szükséges javítási munkák elvégzése,
- az érvényben levő előírások szerint frisslevegő utánpótlás és tűzjelzőről vezérelt hő és füstelvezetés kiépítése a járulékos munkákkal.

A BFVK Zrt. elbontja az elavult, hiányos elektromos hálózatot, és kiépíti a tervezett funkcióknak megfelelő elektromos rendszert, így többek között a tűzjelzőt is. A gépészeti rendszerek javításra, szükség esetén átalakításra szorulnak.

A megvalósítás ütemezése

A pótlólagos építési munkák a már megkezdettekkel párhuzamosan, a forrás rendelkezésre állása esetén indulhatnak, ezzel idő és költség takarítható meg. Az átadás várható időpontja 2012. január 31.

Első eszközbeszerzés

A támogatási keretösszeg első 250 millió forintos részletének terhére rendelkezésre álló 60 millió forint illetve a támogatási keretösszeg második 250 millió forintos részletének terhére rendelkezésre álló 10 millió forint, azaz összességében 70 millió forint biztosít forrást a program keretében elkészülő intézmények mobiliákkal (bútorok, felszerelési tárgyak, stb.) történő felszerelésére. A forrás felhasználására az egyes intézmények műszaki átadását követően, a szakmai üzemeltetők által közölt igények alapján kerül sor.

II. Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) szerepe a program megvalósításában

A Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) a Fővárosi önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmény. Közép-Európa legnagyobb hajléktalanellátó szervezete, mely a budapesti hajléktalan szálláshelyek több mint felét, közel kétezer férőhelyet működtet a nap 24 órájában. A BMSZKI három év alatt közel ezer hajléktalan embernek nyújtott 12 havi lakhatási támogatást, hogy szállás helyett lakásban lakhasson, 950 tartósan utcán élő embernek nyújtott speciális átmeneti elhelyezést, hogy az utca helyett fizető szálláson lakhasson. A BMSZKI a hajléktalan szállásokon kívül a fenti 2000 férőhelyen felül 900 férőhelyet üzemeltet azok részére, akik alacsony jövedelem mellett is hosszabb lakhatást vennének igénybe, de drágább lakásbérletre nincs elegendő pénzük. A BMSZKI két Álláskereső Irodája naponta 150-200 munkakereső hajléktalan ember rendelkezésére áll álláshirdetésekkkel, ingyen telefonálási és internet lehetőséggel, szociális segítséggel. A BMSZKI öt nappali melegedője és három utcai szolgálata mellett a télen speciális

szolgáltatásokkal várja a hideg elől bemenekülőket a Könyves Krízis Központban. A szervezet szakmai tevékenységéből kiemelendő, hogy már két befejezett uniós pályázati program tapasztalatával rendelkezik és jelenleg is két pályázat lebonyolítását végzi.

A BMSZKI, a Fővárosi Önkormányzat legnagyobb szociális intézményeként – 18 telephelyen 26 önálló szervezeti egységben, mintegy háromszáz fős közalkalmazotti létszámmal látja el feladatát, éves kiadási főösszege meghaladja a 2 milliárd forintot.

A fenti összetett szervezeti felépítés, a minden ellátási formára kiterjedő tevékenység, illetve az intézmény méretéből adódó erőforrás racionalizálási lehetőség már 12 éve lehetővé teszi azt is, hogy az intézmény önálló beruházóként – kisebb és közepes beruházások esetében pedig - önálló kivitelezőként is szerepet vállaljon. Az elmúlt 12 évben saját beruházásként összértékben mintegy 2,5 milliárd forint értékű beruházást valósított meg, ennek során sikeresen lefolytatott 43 közbeszerzési eljárást.

Az intézmény működése rendezett és rendszeresen ellenőrzött, a legutolsó átfogó revizori vizsgálat 2011. nyarán fejeződött be, érdemi hiányosságot sem beruházási, sem gazdálkodási vonatkozásban nem tárt fel.

A fenti tárgyi és humán erőforrás, az eddigi tevékenység során szerzett tapasztalat alkalmassá teszi a Fűtött utca programból reá háruló beruházási és működtetési feladatok ellátására.

VIII. ker. Kőbányai út 22.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Kőbányai út 22. szám alatti ingatlanon jelenleg is a BMSZKI által üzemeltetett hajléktalan ellátó intézmény működik. A tervezett 89 millió forint beruházás révén a rendelkezésre álló férőhelyek száma 100 fővel bővíthető és berendezése is biztosítható.

A felújítási munkálatok kivitelezését a forrás biztosítását követően a BMSZKI végzi el, az előzetes tervek szerint 6 hét alatt.

III. Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerepe a program megvalósításában

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat (MMSz) - a Szuverén Máltai Lovagrend magyarországi segélyszervezete - 1989. február 4-én alakult, és február 10-én vette a Fővárosi Bíróság nyilvántartásba. 1998. január 1. óta kiemelkedően közhasznú szervezet.

Az MMSz 7 régióban, Magyarország minden megyéjében, 350 helyen van jelen. 142 helyi csoportjában, 250 intézményben, 5.000 rendszeresen tevékenykedő, 15.000 mozgósítható önkéntese és 624 alkalmazott munkatársa szolgálja a rászorulókat. Ez a máltai szerepvállalás Magyarország egyik

legnagyobb és legszélesebb körben tevékenykedő karitatív szervezetévé és egyben a legnagyobb szociális intézményfenntartóvá tette a Szeretetszolgálatot.

Az MMSz - figyelemmel a magyarországi szociális ellátórendszernek az elmúlt tizenöt év során bekövetkezett gyökeres változására is - három területen fejti ki tevékenységét:

1. Hagyományos karitatív feladatok ellátása

A helyi csoportok önkéntes munkával a lakosság legrászorultabbjai részére eseti vagy rendszeres jelleggel nyújtanak segítséget különböző - elsősorban természetbeni - adományok juttatásával. Jellemzőek az országos adománygyűjtő programok, a lakosság segítése és a szociális, egészségügyi és oktatási intézmények támogatása.

2. Részvétel a szociális és egészségügyi ellátó rendszer intézményes szegmensében

Az MMSz a szociális és egészségügyi szempontból válságba jutott emberek gondjainak sürgős, átmeneti enyhítése mellett a rászorulókat tartós, rendszeres ellátására intézményeket és intézményrendszerű szolgáltatásokat működtet, Magyarország legnagyobb - 206 szociális és egészségügyi - intézmény és szolgálat fenntartójaként. Az MMSz intézményei a "Gondviselés Háza" gyűjtőnévvel jelölt hálózatba tartoznak. Főbb típusai: hajléktalanokat ellátó, idősgondozó, fogyatékkal élőket ellátó, szenvedélybetegeket ellátó, családsegítő és gyermekjóléti, továbbá egészségügyi intézmények, szolgálatok.

Az intézmények működtetése állami normatív, egyes szolgálatok működtetése pedig saját forrásból történik, mivel fenntartásukat fontosnak ítéljük (pl. önkéntes mentőszolgálatunk, gyógyászati segédeszköz kölcsönzőnk, stb.). Szervezetünk egyházi kiegészítő normatívát nem kap.

Az intézményes hálózat kialakulása, fejlődése folyamatos, napjainkig tart. Az 1990-es évek első felében elsősorban Budapesten, és néhány vidéki nagyvárosban, ill. településen (Debrecen, Győr, Kalocsa, Kecskemét, Miskolc, Páty, Pécs, Vác) jöttek létre szociális és egészségügyi intézmények. Jelentős fejlesztés 2004-2007 években történt, elsősorban a vidéki régiókban.

3. Programok, modellek és szociálpolitikai stratégiák bemutatása, melyek

megoldást kínálnak/kinálhatnak eddig igazából nem, vagy nem kellő mértékben kezelt problémákra. Ilyen pl. a "Játszva megelőzni" Máltai játszótér és játszóház program a hajléktalan és roma családok társadalmi integrációja körében pedig a Befogadó falu program és "Jelenlét" programok Pécsen, Tásán, Monoron és Veszprémben.

1. ker. Feszty Árpád u. 6.

A Feszty Á. utcai intézmény az ellátás szervezés szempontjából nagyon jó helyen került kialakításra. A Déli pályaudvart, a Vérmezőt - utcai szociális munkásaink tapasztalatai alapján- sok hajléktalan ember

ember (60-70 fő) „használja”, akár csak arra, hogy napi jövedelmüket megszerezzék (kukázás, kéregetés, alkalmi munkák elvégzése), akár életvitelszerű ott tartózkodásra (alvásra, a holmijuk tárolására). Számukra a szolgáltatások biztosítása a kerületben nem volt megoldva. (nappali melegedő a XI. ker. Rimaszombat utcában ill. a XII. ker. Moszkva téren van. Szállást nyújtó intézmény legközelebb csak a III. ker. Miklós utcában van). A Budapesten az I., a II és a XII. kerületben életvitelszerűen tartózkodó hajléktalan emberek ellátását szolgáló intézménnyel a kínált szolgáltatások egymásra épülését, az intézmények folyamatos együttműködést, az ellátás minőségének biztosítását, fejlesztését szeretnék megvalósítani.

A nappali melegedő szakmai programja:

Az előzetes tervek szerint 24 férőhellyel kellene működnie a melegedőnek, azonban az intézmény átalakítása során kiderült, hogy nagyobb kapacitással rendelkező szolgáltatást lehet itt engedélyezni. A nappali melegedő engedélyezett férőhelyszáma 50 fő.

A szakmai célkitűzések és a többletszolgáltatások körének meghatározása során elsősorban azokat a programokat, szolgáltatásokat részesítik előnyben, melyek az utcán életvitelszerűen élő, az ellátórendszerrel szemben bizalmatlan, korábban kevés szolgáltatást igénybe vevő hajléktalan embereknek nyújt segítséget.

Az intézmény célja, hogy segítséget és mentálhigiénés támogatást nyújtson nappali melegedőbe bejáró ügyfeleknek, akik hajléktalanok vagy akiket a hajléktalanná válás fenyeget.

Rövid távú cél, hogy az intézménybe ellátogatók higiénés szükségleteiket kielégítsék, mosással, tisztálkodással, ruházat pótlásával megfelelő megjelenést tudjanak biztosítani maguknak. További cél, hogy az intézményt igénybe vevő emberek – a hajléktalan ellátás lehetőségeit kihasználva, és naprakész információval a birtokukban – az életviteli problémáikra megoldást találjanak.

A nappali melegedő feladata, hogy a betérő látogatók egyéni szükségleteit felmérjék, és személyre szabottan segítsék a problémáik megoldásában.

Az intézményben nyújtott szolgáltatások részletes felsorolása:

- mosási lehetőség

A nappali melegedőben egy nagyteljesítményű ipari mosó és szárítógéppel (Mile) lehet mosni. A gép kapacitása lehetővé teszi, hogy a nyitvatartási időben 15- 20 ember mossza ki, ill. szárítsa meg a ruházatát. Jövőbeni terveink között szerepel még egy ilyen mosótorony beszerzése.

- ruházat pótlása

Adományba kapott ruhákból szükség szerint tudjuk pótolni az ügyfelek ruházatát.

- tisztálkodás

Az intézményben jól felszerelt zuhanyzók kerültek kialakításra. A zuhanyozás idejére a Szeretetszolgálat fürdőköpenyt, törölközőt ill. tisztálkodási – szappan, borotválkozóhoz szükséges eszközök- szereket ad a hajléktalan embereknek.

Többletszolgáltatások:

Az intézmény által vállalt többletszolgáltatások a tartósan utcán élő, az ellátórendszerrel szemben bizalmatlan ügyfeleket célozza meg. Számukra kívánunk olyan lehetőségeket nyújtani, melyek a problémakezelés első lépcsői lehetnek, így nyújtva segítséget a kezdetni nehézségekben.

- **Egyéni esetkezelés**

A rendszeresen visszajáró ügyfelek napi tartózkodásuk során szociális munkással kerülnek személyes kapcsolatba, így elindulhat egy gondozási folyamat, melynek célja a melegek látogatók problémájának feltérképezése és szakszerű segítése. Az egyéni esetkezelés alapja a segítő beszélgetés. Az ügyfél és a szociális munkás megállapodását többnyire szóban, szükség esetén írásban rögzítik.

- **Szociális Információs Szolgáltatás**

Intézményünk az elveszett hivatalos iratok (anyakönyvi kivonatok, személyi igazolvány, lakcímkártya, TAJ kártya, adókártya, iskolai bizonyítványok) pótlásában nyújt segítséget: egyrészt illetékmentességi kérelmek kiállításával, másrészt az okiratok másolatainak hivatalos megkérésével. A visszaélések kiküszöbölése végett az iratpótlási szolgáltatás igénybevételének feltétele a rendőrségi bejelentésről készült jegyzőkönyv bemutatása.

Ezen túl ügyfeleiket naprakész információval látják el a hajléktalan ellátás és az egészségügy különböző intézményeiről. Tanácsadással segítik a rászorulókat igénybe vehető állami szolgáltatásokkal kapcsolatban (nyugdíjszerű ellátások, közgyógyellátás, segélyek), lakhatáshoz jutásban (munkásszálló, átmeneti szálló, időszotthon, éjjeli menedékhely, lábadozó) és az ezekhez kapcsolódó ügymenetről. A munkatársak segítenek a hivatalos iratok, kérvények és adatlapok kitöltésében, beadásában. A szolgáltatás napi 4 órában érhető el.

- **Postacím biztosítása**

Az ügyfelek az intézményen keresztül fogadhatják hivatalos küldeményeiket, így lehetőséget nyílik számukra, hogy leveleiket időben kézhez kapják. A szolgáltatás szerződéshez kötött. A postai küldemények, értesítők a nyitvatartási időben vehetők át.

- **Fodrászat**

Nappali melegedőnkben rendelkezésre áll hajnyírás lehetősége is, melyet egy darab hajvágógéppel látnak el havi egy, előre meghatározott időpontban. A fodrászat igénybevételéhez előzetes bejelentkezés szükséges. A szolgáltatás célja, hogy az ügyfelek komfortérzete javuljon.

- **Nappali alvás, pihenés**

Szolgáltatást az éjszakai műszakban dolgozó ügyfeleknek biztosítják. Számukra egy elkülönített helységben napközbeni alvási lehetősége biztosított. Ez a szolgáltatás a helység adottsága miatt korlátozottan vehető igénybe.

- **Csomagmegőrző**

A szolgáltatás célja, hogy az utcán élő ügyfelek 1 db csomagot helyezhessenek letétbe, melyet legfeljebb 3 hónapig őriz az intézmény. A szolgáltatás napi szinten igénybe vehető. A csomagmegőrzést igénybe vevők száma tárolási kapacitás miatt korlátozott.

- **Álláskeresés, telefon, internet**

A hajléktalan emberek az álláskeresésnél hátránnyal indulnak, mert a többséghez képest lényegesen kevesebb információval rendelkeznek, technikai hátterük gyakorlatilag nincs, és gyakran nincsenek tisztában egy állás megpályázásának tartalmi és formai követelményeivel. A szolgáltatás célja, hogy segítsen ezeket a hátrányokat legalább részben csökkenteni, ezáltal a hajléktalan ügyfél esélye növekszik egy számára megfelelő munkahely megtalálásában, amely fontos lépcsőfok a hajléktalan létből való kilépéshez. Az álláskeresést egy szociális munkás segíti, aki támogatást nyújt az ügyfélnek a számítógép kezelésében, az internet-használatban, illetve szükség esetén tanácsot ad az önéletrajz megírásához, az állásinterjúra való felkészülésben, időpont megbeszélésben.

Intézményben nemcsak álláskeresésre, hanem lakhatással kapcsolatos és egyéb ügyintézésre valamint rokon kapcsolattartásra is mindennap használható az internet és a telefon.

- **Szabadidős, mentálhigiénés programok:**

- a., **Filmklub, tévé és újság**

Mentálhigiénés szempontból nagyon fontos az a közösségi élmény, amelyet például egy jól megválasztott film mentén felmerülő gondolatok, vélemények megbeszélése jelent. Emellett az információhoz való hozzájutás, a napi hírek, politikai élet, belföldi- és nemzetközi események követése hasznára válik az egyénnek. Ehhez hetente egy alkalommal mozifilmet vetítenek. A televíziót és folyóiratokat igény szerint vehetik igénybe ügyfeleik.

b., Közösségi terem

Az intézmény a nyugodt időtöltést és az aktív pihenést biztosítja a látogatóknak. Nappali melegedőbe érkező ügyfelek társasági tevékenységet is folytathatnak, melyhez kártyajátékokat, sakktáblát és egyéb eszközöket biztosítunk. A közösségi teremben lehet olvasni, levelet írni, keresztrejtvényt fejteni stb. Hosszútávon az ilyen lehetőség motiválhatja az ügyfeleket a változtatásra, lassítja a pszicho-szociális beszűkülésüket, ébren tartja érdeklődésüket a világ és saját dolgaik iránt. A szolgáltatás által ügyfeleink társas kapcsolatokat alakíthatnak és erősíthetnek meg.

c., Kézműves klub

Az intézmény önkéntes mesterembereket kér fel egy-egy foglalkozás lebonyolítására. A kézműves foglalkozás fejleszti az ügyfelek készségeit, képességeit, valamint találékonyságra, ügyességre és kreativitásra ösztönöz. Az újszerű szabadidős tevékenység során társas kapcsolataikat is építhetik, erősíthetik. A klub havonta 1 alkalommal kerül megrendezésre, melyen egy segítő szociális munkás is részt vesz.

d., Addiktológiai tanácsadás

Az intézményben pszichiáter ad fogadóórát, ahol elsősorban alkoholfüggő ügyfeleket várják. A segítő beszélgetések alkalmával a szakember irányt mutat a szenvedélybeteg hajléktalan embereknek. A tanácsadáshoz előzetes bejelentkezés és időpont egyeztetés szükséges. Igény esetén csoportfoglalkozás keretében is biztosítják a szolgáltatást.

Az éjjeli menedékhely (krízis időszakban tart nyitva) programja:

Az intézmény működési engedélyben szereplő férőhelyszáma: 24 fő (ebből 6 női férőhely)

Az intézmény célja, hogy segítséget és mentálhigiénés támogatást nyújtson az éjszakáit náluk töltő, korábban a közterületen, lakhatásra alkalmatlan helyiségben élő ügyfeleknek.

Rövid távú cél, hogy az intézményt felkeresők a téli krízishelyzetben az éjszakát biztonságban tölthessék, higiénés szükségleteiket kielégítsék, mosással, tisztálkodással, megfelelő megjelenést tudjanak biztosítani maguknak. Cél továbbá, hogy az intézményt igénybe vevő embereket, megfelelő információkkal ellátva az életviteli problémáikra megoldást találjanak. Ehhez elkerülhetetlen, hogy a segítő munkát végző szakember rendelkezzen megfelelő, naprakész információval a társintézményekben futó programokról hogy az adott probléma kezelésére hová fordulhat az ügyfél.

Az időszakos éjjeli menedékhely feladata, hogy szállást, tisztálkodásra és ruházat tisztítására, valamint közösségi együttlétre lehetőséget biztosítson a hideg időben életveszélybe kerülő embereknek. A hozzánk betérő látogatók egyéni szükségleteit felmérjük, és személyre szabottan segítsük a problémáik megoldásában.

A budai kerületekben két szervezet működtet éjjeli menedékhelyet speciális feltételekkel. Ezek mellett a téli krízisidőszakban a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Budán 60 krízisférőhelyet alakít ki intézményeiben.

A Szolgálat elsősorban az I., II., és XII. kerületekből várják ügyfeleit, de a többi kerületben működő utcai gondozó szolgálatok és a krízisautó által Budapest teljes területéről küldött ügyfelek előtt is nyitva állnak.

A három kerületben működő szolgálatok 2010-ben összesen közel 400 életvitelszerűen közterületen élő hajléktalan embert regisztráltak, számukra kívánnak hiánypótló szolgáltatásokat nyújtani.

Célcsoportjuk nagyobb része fedett, de lakhatás céljára kevésbé alkalmas építményekben, saját maguk által épített sátrakban, vagy nyílt utcán, parkokban, lépcsőházak éjszakáznak.

Elsődlegesen a hideg idő által kiszolgáltatott embereknek kívánnak szállást biztosítani, így csökkentve az életveszély kialakulásának mértékét.

A célcsoportról általánosan elmondható, hogy egészségi állapotuk rosszabb, többen mentálisan is sérültek, higiénés igényeik alacsonyabbak.

A megszólított hajléktalan emberekre jellemző, hogy korábban nem, vagy csekély mértékben vettek igénybe szolgáltatásokat. Rendszerint bizalmatlanok az ellátórendszerrel szemben, korábban az alapszolgáltatások elérése is nehézséget okozott számukra.

Budapest, 2012.

a támogatást igénylő cégszerű aláírása

