

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Tel.: +36 1-278-5848 • Fax: +36 1-276-6934 • E-mail: info@csevak.hu

Internet: www.varosgazda.eu • Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Iktatószám: 1/ /2013/H2

Tárgy: ajándékozási szerződés

Ügyintéző: Berki Gábor

☎: 278-58-42/142

e-mail: berki.gabor@csevak.hu

**Mokánszki-Horváth Helén Asszony részére
Projektvezető**

**Budapesti Közlekedési Központ
Stratégiai, Fejlesztési és Beruházási Divízió**

**Budapest
Városház u. 9-11.
1052**

Tisztelt Projektvezető Asszony!

A Gerincút megépítése céljából a Csepeli Önkormányzat tulajdonában lévő földrészeket Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adásáról szóló szerződések elkészítéséhez mellékelten megküldöm a telekalakítási eljárásokkal érintett ingatlanok nyilvántartási értékeit, további szíves felhasználásra.

Hivatkozással Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Városgazdálkodási Ágazatvezetőjének tájékoztatására, kérem, hogy az átadással csak részben érintett ingatlanok értékét arányosítva határozzák meg.

Budapest,

Tisztelettel:

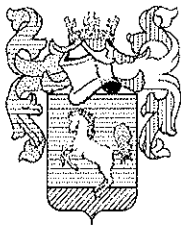

Werner Péter
vezérigazgató


Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Mellékletek:

V.áv. 108/2013. sz. tájékoztatás másolati példánya

2 db táblázat nyilvántartott értékekről



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZAT
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

Iktatószám: V.áv. 108 /2013.
Ügyintéző: Libor Mihályné

Hivatkozási szám: 1/396/1/2013/H2
Tárgy: Gerincút építése

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Werner Péter
vezérigazgató részére

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Hivatkozva feni iktatószámú levelükre, a Gerincút megépítése céljából a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adásáról szóló szerződés előkészítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

- **Az Önök által felsorolt helyrajzi számú ingatlanoknak csak egy része található az Önkormányzat tételes vagyonnyilvántartásában, ezek értékeit a levél mellékleteként részletezzük.**
- **Az általunk fel nem sorolt ingatlanok tételes nyilvántartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi,** mivel ezek a vagyonelemek az önkormányzat vagyonában az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök között szerepelnek.
- A 210075 helyrajzi számú ingatlan – a kataszteri nyilvántartással egyeztetve – egyik nyilvántartásban sem szerepel, ezért valószínű, hogy ez nem az önkormányzat tulajdona.

A szerződés megkötésénél kérjük figyelembe venni, hogy az általunk közölt adatok a **fenti helyrajzi számú ingatlanok esetében a helyrajzi szám egészére vonatkoznak. Amennyiben az átadásra kerülő területek csak részben érintik az adott helyrajzi számokat, akkor az ingatlanok értékét arányosítva kell meghatározni.**

Budapest, 2013. január 24.



Halmos Istvánné
ágazatvezető

Melléklet: 1 db

Az Önkormányzat vagyonyilvántartásában tételesen szereplő ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevezés	Földérték	Út			Járda			Csapadékvíz elvezetés			Összesen		
		Bruttó érték	Bruttó érték	Elszámolt és 2012.09.30-ig	Nettó érték	Bruttó érték	Elszámolt és 2012.09.30-ig	Nettó érték	Bruttó érték	Elszámolt és 2012.09.30-ig	Nettó érték	Bruttó érték	Elszámolt és 2012.09.30-ig	Nettó érték
209629	II. Rákóczi F. u.	11 040 000	17 515 638	3 359 936	14 155 702	4 474 958	989 920	3 485 038	2 680 000	459 913	2 220 087	35 710 596	4 809 769	30 900 827
209672	Pöltenberg u.	30 534 000	7 912 000	2 195 120	5 716 880	7 606 000	2 226 250	5 379 750			0	46 052 000	4 421 370	41 630 630
209715	Kapisztrán J. u.	31 122 000	18 383 000	4 772 262	13 610 738	5 375 000	1 574 404	3 800 596			0	54 880 000	6 346 666	48 533 334
209949	Közszerület	17 256 000	10 706 000	3 134 560	7 571 440			0			0	27 962 000	3 134 560	24 827 440
210073	Előd u.	21 228 000	2 259 000	662 532	1 596 468			0			0	23 487 000	662 532	22 824 468
210096	Csögyár u.	31 728 000	17 573 000	5 143 528	12 429 472	6 058 000	1 773 876	4 284 124			0	55 359 000	6 917 404	48 441 596
210140/1	Corvin út	72 534 000	9 188 000	2 689 310	6 498 690	551 000	160 290	390 710			0	82 273 000	2 849 600	79 423 400
210143	II. Rákóczi F. u.	24 288 000	14 008 592	2 519 088	11 489 504	2 950 281	513 140	2 437 141	5 202 448	894 407	4 308 041	46 449 321	3 926 635	42 522 686
210144	Budafoki út	64 458 000	81 378 000	23 826 218	57 551 782	2 599 000	762 268	1 836 732			0	148 435 000	24 588 486	123 846 514
210147	Gyepsor u.	19 080 000			0			0			0	19 080 000	0	19 080 000
210213	Koltói A. u.	21 432 000	12 210 000	3 576 248	8 633 752	2 979 000	872 690	2 106 310			0	36 621 000	4 448 938	32 172 062
210214	Gyepsor u.	12 720 000			0			0			0	12 720 000	0	12 720 000
210234	Tanácsház u.	26 360 000	13 224 000	3 871 894	9 352 106	8 679 000	2 539 706	6 139 294			0	48 263 000	6 411 600	41 851 400
210146/56	Földterület	39 999 976			0			0			0	39 999 976	0	39 999 976
210328	Karácsony S. u.	39 104 000	32 191 000	9 425 052	22 765 948	8 964 773	2 107 499	6 857 274			0	80 259 773	11 532 551	68 727 222
210345	Posztógyár u.	49 456 000	28 080 000	8 221 096	19 858 904	9 010 000	2 639 442	6 370 558			0	86 546 000	10 860 538	75 685 462
210443	Magyar u.	68 832 000	59 670 000	17 468 048	42 201 952	6 936 000	2 030 340	4 905 660			0	135 438 000	19 498 388	115 939 612
												0	0	0
	Összesen	581 171 976	324 298 230	90 864 892	233 433 338	66 183 012	18 189 825	47 993 187	7 882 448	1 354 320	6 528 128	979 535 666	110 409 037	869 126 629

Cím	Nyilvántartási érték		
209709 Pöltenberg 35.	3 618 000		
209710 Pöltenberg 37. Corvin 17.	3 636 000		
209711 Corvin 19.	1 806 000		
209720/4 Név nélküli közterület	9 852 000		
209753/1 Kossuth Lajos utca	127 137 000		
210074 Csőgyár u.3.	39		
210077 Csőgyár 9.	3 974 000		
210079 Csőgyár u. 13.	3 444 000		
210081 Csőgyár u. 17.	3 878 000		
210084 Csőgyár u. 23.	4 797 000		
210086 Csőgyár u. 27.	3 360 000		
210094 Csőgyár u. 41.	4 438 000		
210137 Corvin út 9.	3 486 000		
210141 II. Rákóczi F. u. 2.	2 245 000		
210148 Csőgyár u. 45.	2 736 000		
210151 Csőgyár 53.	3 864 000		
210163 Csőgyár 75.	3 800 000		
210168 Csőgyár 85.	3 616 000		
210217 Csőgyár 101.	3 320 000		
210223	3 096 000		
210224 Gyepsor u.	7 784 000		
210235/4	169 423 500		
210353 Magyar u. 85.	4 328 000		
210355 Magyar u. 83.	4 496 000		
210377 Magyar u. 65.	6 776 000		
210379 Magyar u. 63.	5 792 000		
210381 Magyar u. 61.	5 021 667		
210393 Magyar u. 49.	2 948 000		
210397 Magyar u. 45.	2 664 000		
210400 Magyar u. 43.	4 072 000		
210413 Magyar u. 29.	2 800 000		
210414 Magyar u. 29/a.	2 800 000		
210442 Magyar u. 1.	2 710 000		
210507 Magyar u. 52.	4 170 000		
210509 Magyar u. 54.	4 310 000		
210510 Petőfi u. 57/b	3 096 000		