**KÖZÖS TULAJDONT MEGSZŰNTETŐ SZERZŐDÉS**

**ajándékozás útján**

amely létrejött egyrészről a

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735847

képviseli: **Németh Szilárd polgármester,**

mint **Tulajdonostárs és Ajándékozó** a (továbbiakban: **Ajándékozó**)

másrészről a

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: **Tarlós István főpolgármester,**

mint **Tulajdonostárs és Megajándékozott**, a (továbbiakban: **Megajándékozott**)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. **Előzmények**
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Csepeli gerincút I. ütem (Szabadkikötő út - Posztógyár utca között) című, KMOP-2.1.1/A-2008-0013 azonosítószámú projekthez kapcsolódó területrendezéséhez szükséges vázrajzok alapján kialakított ingatlanok közül a 2. pontban felsoroltak tulajdonjogi viszonyait ajándékozás jogcímén közös tulajdont megszüntető szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) rendezik. A Csepeli gerincút I. ütemének végleges területe egy többlépcsős telekalakítási eljárás során alakul ki. A jelen Szerződésben szereplő ajándékozás tárgyát képező ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének alakulását a 3. számú melléklet mutatja be.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy az ezen pontban felsorolt, budapesti, XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban kizárólagos tulajdonukat képezik:

**Hrsz Megnevezés Terület Tulajdonos Tulajdoni hányad**

* A **T-85520** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**209630** Kivett közterület 1 ha 2073 m2 Bp. Főv. Önkormányzat 703/1000 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 297/1000

* A **T-85521** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**209946/2** Kivett közterület 1 ha 7031 m2  Bp. Főv. Önkormányzat 977/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 23/1000

* A **T-85523** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**210074** Kivett közterület 2 ha 2333 m2 Bp. Főv. Önkormányzat 527/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 473/1000

* A **T-85525** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**210147/1** Kivett közterület 1 ha 1395 m2 Bp. Főv. Önkormányzat 668/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 332/1000

**210147/2** Kivett közterület 3636 m2 Bp. Főv. Önkormányzat 668/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 332/1000

* A **T-85526** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**210214/2** Kivett közterület 6142 m2 Bp. Főv. Önkormányzat 419/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 581/1000

**210214/3** Kivett közterület 1827 m2 Bp. Főv. Önkormányzat 603/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 397/1000

* A **T-85527** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**210146/56** Kivett közterület 1 ha 6271 m2 Bp. Főv. Önkormányzat 12/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 988/1000

* A **T-85528** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**210443** Kivett közterület 2 ha 3921 m2  Bp. Főv. Önkormányzat 463/1000

 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 537/1000

* A **T-85529M** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

**210509** Kivett közterület 1719 m2  Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 639/1000

 Bp. Főv. Önkormányzat 361/1000

A fenti ingatlanok telekalakítás során kialakuló 2013. 02. 15-i állapota különböző az ingatlan-nyilvántartásban, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés 3. számú mellékletében 2/A. pont alatt szereplő 5 ingatlan telekalakítási folyamata nem került még átvezetésre, így bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, míg a 2/B. pont alatti 5 ingatlan tekintetében már megtörtént az átvezetés.

1. A tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2013.…… ….. –én kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (*1. számú melléklet*), melyek a melléklet szerinti terhet és széljegyet tartalmazzák.
2. A tulajdonosok kijelentik és szavatosságot vállalnak, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2013. ……………. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatokat megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.
4. **Jognyilatkozatok**
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra fennálló közös tulajdont megszűntetik akként, hogy Ajándékozó tulajdonostárs megajándékozza Megajándékozott tulajdonostársat a I./2. pontban részletesen feltűntetett tulajdoni hányadokkal.
6. Megajándékozott tulajdonostárs a II./1. pontban megjelölt ingatlanrészeket elfogadja.
7. Szerződő Felek egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a II./1. pontban megjelölt ingyenes átadással köztük a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 139. § szerinti közös tulajdon megszűnik.
8. Ajándékozó tulajdonostárs szavatosságot vállal az ajándékozás tárgyát képező, az I./2. pontban megjelölt ingatlanrészek – I./3. pont szerinti …………………….. felüli további per-, teher- és igénymentességéért.
9. Ajándékozó tulajdonostárs ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I./2. pontban megjelölt ingatlanokra a tulajdonjog – közös tulajdon megszűntetésével ajándékozás jogcímén – a Megajándékozott tulajdonostárs javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az alábbiak szerint:
* A **209630** hrsz-ú ingatlanra 297/1000 arányban,
* A **209946/2** hrsz- ú ingatlanra 23/1000 arányban,
* A **210074** hrsz-ú ingatlanra 473/1000 arányban,
* A **210147/1** hrsz-ú ingatlanra 332/1000 arányban,
* A **210147/2** hrsz-ú ingatlanra 332/1000 arányban,
* A **210214/2** hrsz-ú ingatlanra 581/1000 arányban,
* A **210214/3** hrsz-ú ingatlanra 397/1000 arányban,
* A **210146/56** hrsz-ú ingatlanra 988/1000 arányban,
* A **210443** hrsz-ú ingatlanra 537/1000 arányban,
* A **210509** hrsz-ú ingatlanra 639/1000 arányban.

Felek a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező táblázat 2/A. pontjában szereplő 5 ingatlan tekintetében a telekalakítás során véglegesen kialakuló ingatlanokra kérik a Megajándékozott tulajdonostárs tulajdonjogának bejegyzését.

Felek a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező táblázat 2/B. pontjában szereplő 5 ingatlan tekintetében a telekalakítás során már véglegesen kialakult, a táblázatban megjelölt ingatlanokra kérik a Megajándékozott tulajdonostárs tulajdonjogának bejegyzését.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést kötő felek az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek, így a jelen jogügylet szerződő felek személyére tekintettel illetékmentes.

Továbbá Ajándékozó nyilatkozata (2. számú melléklet) alapján az ajándékozás jogcímén történő átadott ingatlanrészek tekintetében beszerzéskor az előzetesen felszámított ÁFÁ-t nem helyezte levonásba, ezért az ÁFA törvény 11 § (1) bekezdés alapján jelen ajándékozás nem minősül termékértékesítésnek, ezért ÁFA fizetési kötelezettség sem merül fel.

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.
2. **Vegyes rendelkezések**
3. Szerződő Felek megbízzák Dr. Szabolcsi István ügyvédet (1073 Budapest, Erzsébet krt. 21. I.em. 8.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviseletük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget – beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli, a közte és a Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviseletében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában, valamint ezen Tervezési Szerződés 2012. június 18-án létrejött, 1. számú módosításának 1. számú mellékletének 2. pontjában foglaltak szerint.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. §(1) bekezdés af) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek, valamint a Nvtv. 13. § és 14.§(1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező I./2. pontban megjelölt ingatlanrészek jelen szerződés következtében a nemzeti vagyoni körből nem kerülnek ki (továbbra is önkormányzati tulajdonban maradnak); továbbá a jelen szerződés megkötése az Nvtv. 3.§(1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából történik. ( Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak fejlesztése, ezt a feladatot a Fővárosi Önkormányzat a Csepeli gerincút I. ütem (Szabadkikötő út - Posztógyár utca között) című, KMOP-2.1.1/A-2008-0013 azonosítószámú projekt megvalósításával átvállalta és teljesíti. )
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
7. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Budapest, 2013………………….. Budapest, 2013……………………

………………………………………… …………………………………..……………

Budapest Főváros Önkormányzata Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

képviseli: Tarlós István főpolgármester-helyettes képviseli: Németh Szilárd polgármester

megbízásából dr. Szeneczey Balázs

főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Ellenjegyzem:

Budapest, 2013. ………………… Budapest, 2013………………….

…………………. …………………………

Verő Tibor Dr. Szabolcsi István ügyvéd

főosztályvezető

Pénzügyi Főosztály

Budapest Főváros Önkormányzata

Főpolgármesteri Hivatal

Láttam:

Budapest, 2013. …………………

……………………………………..

Sárádi Kálmánné dr.

főjegyző

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok

2. számú melléklet: Nyilatkozatok

3. számú melléklet: Az ajándékozás tárgyának alakulása a telekalakítás során