

## Közükatási Megállapodás

mely létrejött egyrészlől Bp. III. ker. Óbuda-Békásmezyer Önkormányzat (1033 Bp. Fő tér 3., képviseli Tarlós István Polgármester) a továbbiakban Önkormányzat,

másrészlől Semper Studio Közhasznú Társaság (Cg.:13-14-000084, székhelye: 2030 Érd, Sósúti út, 37., képviseli Szaniszlai János ügyvezető igazgató) a továbbiakban Kht. és együttesen, mint Felek között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Az Önkormányzat a Bp. III. kerületi Szőlő utca 9-11. szám alatt működő Általános Iskola és Felnőttek Gimnáziuma (továbbiakban jelenleg működő iskola) fenntartójaként általános iskolai nappali és felnőtt, és középiskolai műveltséget nyújtó felnőttoktatási feladatot lát el.

2./ Az Önkormányzat az Általános Iskola és Felnőttek Gimnáziuma által eddig ellátott felnőttek ált. iskolai és gimnáziumi oktatási közoktatási feladatát a jövőben oly módon kívánja ellátni, hogy a feladat ellátását jelen közoktatási megállapodással a Kht-nek adja át.

3./ A Kht. jelen Közoktatási Megállapodás keretében vállalja, hogy 2001. aug. 31. napjáig létrehozza és 2001. szeptember 01. napjától működteti Bp. III. kerület Szérűskert utca 40.sz. ai. székhellyel és „Semper Studio Felnőttek Általános Iskolája és Gimnáziuma” elnevezéssel (a továbbiakban Iskola) a Kht. által fenntartott intézményt.

4./ Az Önkormányzat az Iskola létrehozásának időpontjával egyidejűleg 2001. augusztus 31. napjával megszünteti a fenntartásban jelenleg működő iskolát, mint részben önálló költségvetési intézményt, jogutód nélkül.

5./ A Kht. az általa létrehozott Iskolában 2001. szeptember 1-től biztosítja a jelenleg Önkormányzati fenntartásban működő iskolába már beiratkozott tanulók és hallgatók megkezdett tanulmányainak folytatását és foglalkoztatja mindazon pedagógusokat, akik munkájukat a Kht. fenntartású iskolában folytatni kívánják, és akiket az új intézmény a pedagógiai programja alapján foglalkoztatni tud.

6./ A Kht. vállalja, hogy az Iskola számára olyan pedagógiai programot dolgoz ki és fogad el, amely összhangban van a jelenleg működő iskola nevelési és pedagógiai programjával.

7./ Felek a jelen Közoktatási Megállapodást határozott időre, 20 évre, azaz 2021. aug. 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

8./ A Kht. a jelenleg működő iskola fenntartásának átvételével kötelezettséget vállal arra, hogy hatályában fenntart minden olyan szerződést, jogot, kötelmet és működő rendszert, amelyek az iskola jelenlegi működését és feladatait szolgálják. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelenleg működő iskolára vonatkozó valamennyi, az Önkormányzat által ismert szerződést, jogot, kötelmet a Kht. rendelkezésére bocsát, biztosítja a Kht. által történő megismerhetőségét. Az Önkormányzat vállalja, hogy az e pontban megfogalmazott kötelezettségét legkésőbb 2001. július 30-ig teljesíti.

/ Az Önkormányzat jelen Közoktatási Megállapodásában megfogalmazott célok megvalósításának elősegítése érdekében használati díj ellenében 20 évre használatba adja a Kht-nek a budapesti III. kerületi 12. 990 számú tulajdoni lapon 18.910/47 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. III. ker. Szerűskert u. 40. sz. alatti ingatlan a Szentendrei út felőli földszinti 600 m2 alapterületű szárnyát.

A fenntartó Kht. kötelezi magát, hogy a 20 évre használatba kapott ingatlant és a hozzá kapcsolódó teljes infrastruktúrát kizárólag közoktatási, illetve a közoktatási megállapodásban meghatározott célok veszélyeztetése nélkül, egyéb oktatási célra használja. Amennyiben ettől a Kht. a használatba adó hozzájárulása nélkül eltér, az Önkormányzat jogosult a használati jogot kártérítés nélkül megszüntetni. A használati jogviszony tartalmát - különös tekintettel használati díj mértékére - a felek 2001. aug 31-ig külön megállapodásban rögzítik.

10./ A Kht. 2001. szeptember 1. napjától viseli a használatba kapott épületrész üzemeltetési költségeit (teljeskörű közmű) és saját forrásaiból finanszírozva, a létrehozandó intézmény típusának megfelelő módosításokkal átveszi az iskola teljes ügyviteli, nyilvántartási, könyvelési, pénzügyi, munkaügyi rendszerének vitelét és teljesíti a vonatkozó jogszabályokban előírt könyvvezetési, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségeit. A Kht. vállalja, hogy az iskola működéséről évente beszámolót készít az Önkormányzat részére. A Kht. kötelezettséget vállal az általa használt ingatlanrész állagának, működőképességének megőrzésére és fenntartására.

11./ Az Önkormányzat a jelen megállapodás alapján vállalja, hogy 2001. szeptember 01. napjától a Bp. III. kerületi állandó lakosú tanulók után - nappali munkarend szerinti általános iskolai oktatásban részesülők esetén 60 főig, a felnőtt általános iskolai oktatásban részesülők esetén 50 főig - támogatást nyújt.

Az Önkormányzat támogatásként az állami költségvetési normatívának megfelelő összeget ugyanolyan összegű támogatással egészíti ki, mint a kerületben működő többi Önkormányzat által fenntartott általános iskolában. A támogatás éves összegének 1/12 részét minden hónap 15. napjáig a tanévre szóló októberi statisztikai adatok figyelembevételével utalja az Önkormányzat. a Kht-nak

12./ A Kht. által fenntartott intézmény átveszi az iskola teljes oktatási archívumát, abból adatszolgáltatási kötelezettséget teljesít, megszűnése esetén az archívumot az Önkormányzatnak átadja.

13./ A Kht a fenntartói jogok közül az Önkormányzat egyetértésével gyakorolja az intézmény megszüntetése, valamint az intézmény nevének megváltoztatása jogát jelen megállapodás teljes időtartama alatt.

14./ Az átmeneti időszakkal és a 2001. szeptember 1-jén induló tanévvel kapcsolatos intézkedések biztosítása érdekében, valamint a tanulókat, hallgatókat és a tantestületet érintő jogbizonytalanság feloldása céljából Felek vállalják, hogy jelen szerződést jóváhagyó Önkormányzati, Képviselő-testületi döntést követő 8 napon belül a jelen szerződést aláírják.

15./ Felek legkésőbb 2001. aug. 31. napjáig lebonyolítják a használati jogviszony tárgyát képező ingatlanrész leltár szerinti átadás-átvételét, azaz a birtokbaadást, rendezik a jogi és munkajogi kérdéseket. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kht a Képviselő-testület

e közoktatási megállapodását jóváhagyó döntését követően az épületrészt használatba vegye abból a célból, hogy a 2001. szept. 3-án induló tanévvel kapcsolatos intézkedéseket megtegye. Az ingatlan fenntartásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek a birtokba lépés napjától illetik meg, ill. terheik a Kht-t.

16./ E Megállapodás csak kirívó, és írásbeli felszólítás ellenére sem megszüntetett szerződésszegés esetén mondható fel az adott oktatási év végén, június 30. napjával.

Szerződésszegésnek minősül:

- ha a Kht. a közoktatási, illetve oktatási feladatokat nem a jelen Közoktatási Megállapodásban foglaltaknak, illetőleg a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően látja el
- ha a Kht. az épület üzemeltetéssel kapcsolatos kötelmeit felszólítás ellenére sem teljesíti, kivéve a vis maior esetét
- ha az Önkormányzat felszólítás ellenére sem biztosítja az ingatlan és az infrastruktúra rendeltetésszerű használatát
- ha az Önkormányzat a jelen Megállapodásban rögzített támogatást felszólítás ellenére nem, vagy nem megfelelő mértékben teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén az esedékesség és a tényleges teljesítés közötti időre számított Ptk. 301. § szerinti késedelmi kamatot tartozik az Önkormányzat megfizetni.

17./ Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos észrevételeiket, indítványait és kifogásait írásbeli formában hozzák egymás tudomására.

18./ Jelen Közoktatási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek kötelezően ismerik el a Ptk. és a Közoktatási törvény vonatkozó rendelkezéseit.

19./ Jelen Közoktatási Megállapodás alapján történő használatba adás és feladat-átadás jogi rendezésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

Alulírott szerződő felek jelen Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.



Tarós István  
polgármester

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Szaniszlai János  
ügyvezető igazgató  
Semper Studio Kht.

SEMPER STUDIO KHT.  
2030 Érd, Sósúti út 37.  
Cg.: 13-14-000084  
Adószám: 20589273-1-13

## **Finanszírozási Szerződés a kiegészítő önkormányzati támogatásról**

mely létrejött egyrészről;

a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (1033 Budapest, Fő tér 3. sz.) a továbbiakban Önkormányzat, melyet képviseli Tarlós István polgármester,

másrészről; Semper Stúdió Közhasznú Társaság (Cg.: 13-14-000084, székhelye: 2030 Érd, Sós-kúti út 37., képviseli Szaniszlainé Kurucz Ildikó ügyvezető igazgató) a továbbiakban Kht. és együttesen, mint Felek között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Az Önkormányzat az Általános Iskola és Felnőttek Gimnáziuma által eddig ellátott felnőttek által iskolai és gimnáziumi oktatási közoktatási feladatát a jövőben oly módon kívánja ellátni, hogy a feladat ellátását közoktatási megállapodással a Kht-nek adja át.
2. A Kht. közoktatási megállapodás keretében vállalja, hogy 2001. szeptember 01. napjától működteti Bp. III. kerület Szérűskert utca 40. sz. alatti székhellyel és "Semper Stúdió Felnőttek Általános Iskolája és Gimnáziuma" elnevezéssel az intézményt.
3. A Kht. 2001. 09. 01.-től viseli a használatba kapott épületrész üzemeltetési (teljeskörű közüzemi) költségeit, a tanügyigazgatással összefüggő kiadásokat, továbbá a jogszabályokban előírt beszámoltatási és adatszolgáltatási kötelezettségét saját költségén.
4. A Kht. a használati idő alatt a használati díj ellenértékeként, saját költségén köteles biztosítani a hatósági előírások szerinti ingó és ingatlan vagyonnál felmerülő kiadásokat. Ha a rendeltetésszerű használat mellett az épület szerkezetében olyan kár keletkezik, amelyik nem róható fel a használónak, a keletkezett hibát az épület tulajdonosa köteles helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulást köteles kérni az ingatlannal kapcsolatban tervezett bővítési, fejlesztési és átalakítási, illetve beruházási tervek megvalósításához. A használati idő lejártáig a beruházások költségeit az önkormányzattól nem követelheti. A szakhatósági engedélyeket önállóan jogosult biztosítani saját költségén.
5. A Kht. kötelezi magát arra, hogy az iskola működésével kapcsolatos feladatokat úgy vállalja, hogy a (minimum) eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat biztosítja tanulólétszám alapján, önkormányzati kiegészítő támogatás fejében.

6. Az Önkormányzat a finanszírozási szerződést a 2001. 09. 01-től beiratkozott valamennyi III. kerületi tanuló után támogatásként átutalja 2021. augusztus 31-ig, maximum nappali munkarend szerinti általános iskolai oktatásban részesülők esetén 60 főig, a felnőtt általános iskolai oktatásban részesülők esetén 50 főig.

Az Önkormányzat 2001. 09. 01. napjától a Kht. által létrehozott Iskolában beiratkozott budapesti III. kerületi állandó lakosok tanulói részére évenként az októberi statisztikai tanulólétszám szerint folyósítja a támogatást.

7. Az Önkormányzat gazdasági évre határozza meg a kiegészítő támogatást a folyó kiadások egy főre eső összege alapján. Gazdasági éven belüli tanévi létszámváltozást - utólag - a pénzmaradvány elszámolásával egyidőben korrigálja a Kht. képviselőjével, egyeztetve. A támogatást 1/12-ed részben kell az Önkormányzatnak átutalnia a Kht. számlájára minden hó 10-ig.
8. Az Önkormányzat az alapszabályát, a kiegészítő hozzájárulást az egyéb közoktatási feladatokhoz, valamint a normatív kötött felhasználású támogatásokat nem veszi figyelembe a támogatáshál, miután azt a Kht. igényelheti és közvetlenül kérheti felső szintről.
9. Az Önkormányzat a feladatellátáshoz úgy nyújt támogatást, hogy az egy főre eső kiadást a helyi képviselő-testületi rendelettel jóváhagyott költségvetési előirányzatból számolja ki. Egyedi, oktatásra fordítható beruházásra, felhalmozásra, generál-felújításra, tartalékkolt összegeket a Kht. támogatásánál figyelmen kívül hagyja a folyó kiadások számításba vételénél.
10. Az Önkormányzat a kiegészítő támogatásnál figyelmen kívül hagyja még:

- az évközi általános iskolára és gimnáziumra jóváhagyott költségvetési módosításokat,
- a pályázatokból származó átvett pénzeszközöket,
- a kötött felhasználású normatívából, a közalkalmazotti jogviszonyból eredő egyszeri, egyedi juttatásokat, azok járulékait, a feladatellátásból adódó megtakarításokat,
- az éves normatívában benne foglalt béremeléseket.

Év közben az egy főre eső támogatás összegén nem módosít a Kht.járára, vagy hátrányára.

11. Az Önkormányzat az egy tanulóra eső folyó kiadások egy havi támogatásánál figyelembe veszi:

- a személyi juttatások költségvetési rendeletben jóváhagyott eredeti előirányzatát,
- és az oktatást közvetlenül szolgáló kiadásokat,
- nappali rendszerű oktatásnál a Nevelési Tanácsadó, vagy az Országos Rehabilitációs Bizottság szakvéleményével rendelkezőket - 2 , illetve három tanulónak számolja - a finanszírozáshoz,
- a felnőttek gimnáziumi oktatásánál az esti tagozatra járókat, valamint a levelező tagozatosokat a nappali rendszerű oktatásban részesítettek létszámára átszámolva kapja a Kht.

12. Az Önkormányzat a támogatásnál a nappali rendszerű iskolai nevelésben - oktatásban részesülő túlkoros tanulók létszámánál figyelmen kívül hagyja a tartósan külföldön lévőket és a szülői kezdeményezésre a Kht. által engedélyezett magántanulókat.

13. Az Önkormányzat, illetve a Kht. kezdeményezheti a szerződésben foglalt feltételek felülvizsgálatát, amennyiben az egy főre eső támogatás bármelyik fél számára hátrányos következménnyel jár, jogszabályi, illetve helyi rendelet módosítása miatt.

14. Alulírott szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2001. szeptember

*Szaniszlainé Kurucz Ildikó*  
Szaniszlainé Kurucz Ildikó  
ügyvezető igazgató

SEMPER STUDIO KHT.  
2030 Érd, Sós-kúti út 37.  
Cg.: 13-14-000084  
Adószám: 20589273-1-13



*Tarlós István*  
Tarlós István  
polgármester

*Szaniszlainé*

*[Handwritten signature]*

*016*