



BESZÁMOLÓ

a Budapest Film Zrt.

2012. évi ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról

1. Vezetői összefoglaló

Míg 2011-ben a Budapest Film Zrt. a cég működésének konszolidációjára, a költségek optimalizálására, addig 2012-ben a működés megélénkítésére, a bevételek növelésére és a kulturális szolgáltatási kínálat gazdagítására helyezte a hangsúlyt. A vállalat az előírások szerint működött, rendszeresen egyeztetett a Tulajdonossal és annak képviselőivel.

2012-ben a Budapest Film Zrt. elfogadott üzleti tervének megfelelően üzemelt: a vállalat működése ésszerűsítésre, korszerűsítésre és revitalizálásra került, megörökölt vesztesége jelentős mértékben csökkent, a cég és mozimárkái megerősödtek, a mozik nézőszámát részben megőrizte, részben növelni tudta, a jegybevételek, valamint a kiemelten kulturális profilú rendezvények száma jelentős mértékben emelkedett.

A fentiek következtében a Budapest Film Zrt. megkerülhetetlenné vált fővárosi és országos viszonylatban is a filmterjesztés területén. Mindez a romló piaci környezetben, az általánosan csökkenő vásárlóerő mellett, a továbbra is szinte teljes mértékben elmaradt állami-önkormányzati támogatások mellett komoly eredményként könyvelhető el.

Mindezek eredményeként, – bár nőtt az alaptevékenységből származó bevétel, ugyanakkor egyes költségelemek nem tervezett emelkedése és bizonyos tervezett bevételek megghiúsulása következtében – a tervezett, jelentős mértékben az értékcsökkenésből következő 95 mFt veszteség helyett a vállalat eredménye gyengébb, mintegy 123 mFt veszteség.

A társaság gazdasági-pénzügyi helyzete ugyanakkor stabil, a Budapest Film Zrt. 2012 végén mintegy 172 mFt összegű, zömében műszaki fejlesztési célra fordítható, a korábbi ingatlanértékesítések eredményéből származó lekötött banki betéttel rendelkezett 2012. december 31-én.

Jelen beszámoló áttekintést nyújt a piaci környezetről, részletes beszámolót biztosít a cég helyzetéről, a kitűzött célokról, a cég üzletpolitikájáról, ügyvezetéséről, gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről, valamint tartalmazza az Igazgatóság határozatait.

2. A társaság működését befolyásoló külső és belső tényezők

A filmszínházi terjesztést biztosító moziágazat Magyarországon számos strukturális és specifikus problémával küzd:

Az elmúlt évtizedben a plázaépítésekkel párhuzamos plázamozoi-beruházásokkal, a plázamozik (és egyben a mozik) világszinten is kiemelkedően aránytalan koncentrációjával (a monopol piaci helyzettel rendelkező IT Cinemas – Cinema City jelenleg a becslések szerint 90%-ot megközelítő részesedéssel rendelkezik úgy nézőszám, mint bevételek szintjén) **egészségtelen piaci szerkezet** jött létre.

Magyarországon – főleg a nyugat-európai gyakorlathoz képest – a mozik látogatottságát a televíziózás nemzetközi szinten is kiemelkedő aránya (átlag napi 5 óra), az immár több mint 90 magyar nyelvű televízió csatorna műsorán elérhető filmválaszték, valamint az interneten elérhető **kalózkópiák** elérhetősége és népszerűsége sem segíti.

A piacvezető mozihálózat moziérméit 2012-ben 100%-ában felszerelte DCI-rendszerű digitális vetítőberendezésekkel, aminek következtében – a már említett piaci részesedést is figyelembe véve – a forgalmazók a kereskedelmi célú filmek kapcsán már 2013 elejétől, az artfilmek terén a második negyedévtől **beszüntetik** a hagyományos, 35mm-es celluloid kópiákkal történő ellátást. Ennek megfelelően a **forráshiányos, javarészt digitális technikával nem rendelkező versenytárs mozik nem lesznek képesek új filmek műsorra tűzésére, így szerepük tovább marginalizálódik**, végeredményben ellehetetlenülnek. Mindezen az erősen korlátos összegű és hozzáférhetőségű központi digitalizációs támogatások sem képesek teljes körűen segíteni.

A forráshiányosság következtében fellépő digitális vetítőberendezésekkel való ellátatlanság mellett a nem a piacvezető hálózathoz tartozó mozik gazdaságos üzemeltetését ugyancsak sújtja, hogy a munkaerő-költség mellett az iparágban második legnagyobb költségtényezőt jelentő ún. **filmkölcsöndíj** tekintetében **sem egyenlők az esélyek**: a piacvezető – piaci erejénél fogva – lényegesen kedvezőbb kölcsöndíjakkal tud hozzáférni a filmekhez. Ráadásul a piacvezető mozijai plázákban találhatók, amelyeknek a látogatottsága a megváltozott szabadidő-eltöltési szokások miatt nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő, továbbá gazdaságos működtetésüket a kedvező ingatlan (bérleti) díjak mellett a digitalizáltságnak és a bérelt (kisebb részben bérelt felnőtt, jobbára bérelt diák) munkaerőnek köszönhetően alacsony működési költségek is segítik.

Nemzetközi tekintetben a **magyarországi (art)mozizás csekély szerepe** miatt kevés figyelmet kap, **nem meghatározó sem a strukturális, sem a támogatási rendszerek kialakításában**.

A hazai filfterjesztés helyzetét nem segíti az iparág szegmentáltsága, az összefogás szinte teljes hiánya, valamint az iparág csekély döntéshozói lobbijereje.

Az utóbbi – az iparág résztvevőinek a rendeletalkotásból, a támogatások elosztása rendjének kialakításából való teljes negligálása – minden bizonnyal (részben) az előbbi következménye. Egy biztosan kimondható: **a magyarországi minőségi mozizás előtt semmilyen jövőkép nem látható**, minden piaci szereplő a saját erejére, elkötelezettségére és „találékonyosságára” van utalva a központi stratégiai elképzelések hiánya miatt.

Tények:

- A 2007-es keltezésű **artfilm-besorolás nem koherens** az érvényben lévő (2011-ben módosított) Filmtörvénnyel.
- Az **artfilm-besorolás 2012-ben artbizottság kinevezésének hiányában 11 hónapon át elmaradt**.
- Ettől függetlenül a moziknak teljesíteniük kell (szinte lehetetlen körülmények között) az artmozi-besorolás követelményeit a korábban kapott (pl. 2011-es digitalizációs) támogatások jogos megőrzése érdekében
- Az **artmozik normatív támogatása szinte teljes egészében elmaradt** (a 2012-ben megítélt Filmalapon keresztüli „gyorssegély” támogatás jelen

pillanatban sem lezárt, teljes összegében nem kifizetett, adminisztrációs nehezítése-bonyolítása szinte értelmetlenné teszi a támogatást)

- Az artmozik **digitális átállásának támogatása** – a támogatási pályázat kiírásának megfelelően és a korlátozott források miatt – **nem jelent általános és minden piaci résztvevő számára elérhető megoldást**
- Filmterjesztési **statisztikai adatgyűjtés** Magyarországon **nem történik**. A statisztikai szolgáltatás nyújtására a hatályos Filmtörvény-módosítás értelmében 2012. január 1. óta kijelölt NMHH Nemzeti Filmiroda nem biztosítja a szolgáltatást.
- A **médiaoktatás**, amely szorosan összekapcsolódik a mozikban történő iskolai filmvetítésekhez teljesen **marginalizálódott**. A Budapesten korábban országos szinten kiemelkedő iskolai filmvetítési támogatást biztosító Budapesti Mozi Közalapítvány 2011 óta nem részesült anyagi támogatásban sem a korábban azt finanszírozó Fővárosi Önkormányzat részéről, sem más forrásból, így tevékenysége szünetel.
- Az **önkormányzati támogatások 2012-ben szinte teljes egészében megszűntek**. Budapesten utoljára 2011-ben biztosított pénzügyi támogatást a Fővárosi Önkormányzat a fővárosi artmozik számára.
- A **szakmai érdekképviselők terén is változások következtek be**: 2012-ben a hazai artmozik száma csökkent, a Budapesti Artmozi Egyesület befejezte működését, tagjai közül a még megmaradt budapesti artmozik (köztük a Budapest Film Zrt. által üzemeltetettek) beléptek az (országos) Artmozi Egyesületbe, azonban annak szeptemberi Közgyűlésen felvetett kérdések kapcsán az év utolsó negyedében nem történt előrelépés. Az Artmozi Egyesületnél szélesebb bázisú Mozisok Országos Szövetsége aktív volt az év folyamán, azonban a korábban vázolt alapvető problémák és az azok megoldására tett kísérleteik teljes eredménytelensége miatt a szövetség elnökségének nagyobbik része lemondott és kilépett. Erős, a teljes filmterjesztési iparágat összefogó, aktív és hatékony, a teljes szakmát összefogó szakmai érdekképviselő nélkül nem látjuk az előrelépés lehetőségét az iparág megítélésének és helyzetének a döntéshozók körében történő javulása szempontjából.

Mindezen problémák következtében a magyarországi filmterjesztés, azon belül a moziüzemeltetés több téren is **leszakadt** immár nem csak a nyugat-európai, de a környező országok trendjeitől is. A monopol, kreatív munkát (értelmetlen módon) jellemzően nem igénylő, technikailag elmaradt (nem digitalizált), forráshiánnyal küszködő, jövőkép nélküli iparág szakmailag nem vonzó, ezért utánpótlása, minőségi fejlődése, a nemzetközi filmterjesztésbe történő reintegrációja esélytelennek látszik. Minderre ugyancsak megoldást nyújthatna egy valós alternatívát kínáló, erős szakmai érdekképviselői szervezet.

A hazai mozipiac eredményeinek értékelése nem lehetséges teljes körűen. 2012. június 1-től – amikor az NMHH Nemzeti Filmiroda hivatalosan átvette a Budapest Film Zrt-től a budapesti mozipiacra vonatkozó statisztikai adatgyűjtést, amelyet azóta sem biztosít – nem állnak rendelkezésre hivatalos adatok, ezért a budapesti mozipiacra, illetve a teljes artmozi és multiplex szegmensre vonatkozó adatok töredékesek.

A becsült és valós adatok alapján elmondható, hogy az év első felében a budapesti mozik látogatottsága csökkent az előző év azonos időszakához képest – úgy az artmozik, mint a multiplexek esetében. Mindkét szegmensre jellemző volt ugyanakkor az előző évekhez képest kiemelkedő jegyár-emelkedés. Ezek eredményeként – kis

mértékben ugyan, de – mind az artmozi, mind a multiplex piac bevétele növekedni tudott 2011 azonos időszakához képest.

A budapesti artmozik látogatószámának és bevételeinek alakulása 2012. I-V. hónapjában:

Mozi neve	2012.01-05 havi látogató	Látogató változás előző évihez képest (%)	2012.01-05 havi bruttó bevétel	Bevételek változás előző évihez képest %
Cirkó Gejzír	12 226	-27,00%	13 606 460	-19,80%
Művész	63 331	7,70%	71 108 610	25,90%
Odeon	14 398	18,40%	10 252 000	16,70%
Puskin	47 603	-4,30%	49 561 475	15,30%
Kino	10 291	-29,00%	10 830 017	-28,80%
Toldi	19 567	32,60%	18 589 080	48,00%
Uránia	49 168	-10,90%	40 507 900	2,30%
Vörösmarty	10 042	-7,10%	7 328 400	8,10%
Összesen:	226 626	-6,50%	221 783 942	7,50%

* Filmirodai statisztikai rendszer hiánya miatt a teljes évre nem állnak rendelkezésre adatok

A budapesti multiplex mozik látogatószámának és bevételeinek alakulása 2012. I-V. hónapjában:

Mozi neve	2012.01-05 havi látogató	Látogató változás előző évihez képest %	2012.01-05 havi bruttó bevétel	Bevételek változás előző évihez képest %
Corvin	88 605	-8,40%	120 836 818	14,80%
Lurdy	93 917	-24,00%	120 912 110	-23,70%
Duna Plaza	77 627	-15,70%	109 658 960	-7,20%
Óbuda	57 682	-28,30%	72 478 000	-25,30%
Pólus	63 429	-23,80%	77 988 455	-25,40%
Campona	118 413	-17,90%	166 340 910	-12,00%
Westend	315 712	-9,10%	437 238 456	-4,10%
Mamut	241 126	-4,20%	328 120 380	3,80%
MOM	75 568	-23,70%	105 701 130	-18,60%
Sugár	118 570	-1,70%	146 409 203	7,40%
Aréna	376 627	3,60%	536 085 310	11,10%
Aréna IMAX	95 208	68,10%	165 691 895	82,90%
Allee	224 196	9,70%	306 336 234	16,50%
Összesen:	1 946 680	-5,70%	2 693 797 861	1,80%

* Filmirodai statisztikai rendszer hiánya miatt a teljes évre nem állnak rendelkezésre adatok

Becsléseink szerint a fenti adatok az év során tovább romlottak.

3. A Budapest Film Zrt. mozijai teljesítményének alakulása

A Budapest Film Zrt. saját üzemeltetésében álló mozik 2012. évi nézőszáma és bruttó jegybevételei eredménye – az év első öt hónapjában a versenytársakhoz képest (2011-

hez hasonlóan) – **jobban alakult.** A Budapest Film Zrt. mozijai az alapfeladatuknak megfelelő tevékenységnek számító **moziüzemeltetésben 2012-ben a tervezettnél jobb eredményt értek el:**

	Székszám	Nézőszám (fő)			Bruttó jegybevétel (Ft)		
		2012 terv	2012 tény	Eltérés (%)	2012 terv	2012 tény	Eltérés (%)
Corvin	1 419	245 000	249 324	1,8%	300 259 750	337 942 853	12,6%
Művész	410	120 000	127 028	5,9%	136 398 000	142 953 870	4,8%
Puskin	365	90 000	101 119	12,4%	93 726 000	103 890 365	10,8%
Toldi	260	33 000	42 754	29,6%	33 108 900	38 568 380	16,5%
Összesen:	2 454	488 000	520 225	6,6%	563 492 650	623 355 468	10,6%

4. A Budapest Film Zrt. szakmai tevékenységének értékelése

A Budapest Film Zrt. **moziüzemeltetési ágazatát** alkotó, saját üzemeltetésű mozijai **teljesítették feladatukat:** a romló piaci feltételek mellett is megőrizték, illetve növelték nézőszámukat és jegybevételüket.

A **kommunikációs ágazat** – amelynek rendezvényes bevétele már 2012-ben megegyezett egy artmozi teljes éves bevételeivel – legfontosabb feladata a **moziüzemeltetés támogatása** (műsorrendi előadások népszerűsítése, közel 500 sikeres kulturális rendezvény szervezése) volt. Külön említést érdemel a **suli-mozi edukációs program**, mely 2012-ben tovább bővült. Az év legnagyobb eseménye az Életrevalók c. rendezvénysorozat volt (ingyenes mozihét rászoruló gyermekeknek), melynek sikere után szakmai támogató – az Osztályfőnökök Országos Egyesülete – is csatlakozott a programhoz. Az ő ajánlásukkal indult a „Tabu” c. sorozat, mely az erkölcsstan órákhoz nyújt segítséget, de a program egyéb részei (Mozizoom, Kontraszt, Ünnepeink) is segítséget nyújtanak a 6-18 éves korosztály kulturális, erkölcsi neveléséhez. A fővárosban zajló **filmhetek, filmfesztiválok** megközelítőleg 80%-a a Budapest Film Zrt. mozijaiban kap helyet, annak köszönhetően, hogy az érintett nagykövetségekkel és kulturális intézetekkel az ágazat kiváló kapcsolatokat ápol, a zavartalan lebonyolításhoz a Budapest Film Zrt. megbízható szakmai hátteret nyújt.

A 2012 negyedik negyedévében kialakított **stratégiai ágazat** a menedzsment számára szükséges **döntés-előkészítő üzleti információk biztosítása** és az adatszolgáltatás mellett a nemzeti (Európai Unió) és hazai (központi és önkormányzati) **pályázatokból történő** minél hatékonyabb **külső forrásbevonás** eléréséért is felelős. Az ágazat eredményességét már most jelzi a 2012 végén elnyert NKA-pályázatok, valamint az Európai Unió (MEDIA) digitalizációs pályázatokon elnyert és további, 2013-ban megpályázott források nagysága.

A **vagyongazdálkodási terület** 2012-ben sikeresen értékesítette az Átrium Mozit és terület bérbeadásokkal jelentős pénzügyi forrást biztosított az alapműködés fenntartásához. Az Attila úti volt székháznak az üzleti tervben jóváhagyott értékesítése 2012-ben nem valósult meg, 2013-ra húzódik. Az Odeon-Lloyd Mozi bérleti szerződése felmondásra került bérlői nemfizetés miatt, a hasznosításra kiírt pályázatot a Budapest Jazz Club nyerte meg. A Kino Mozi bérlője felmondott, a mozi elsősorban oktatási célú, nem műsorrendi moziként kezdte üzemeltetni a Budapest Film Zrt. 2012 decemberétől. A vagyongazdálkodási terület **árbevétele ugyan csökkenő trendet mutat az eladásra került/kerülő ingatlanok kieső bérletbevétele és a nem fizető „bérlők” elmaradt bérletbevétele miatt – ám továbbra is fontos szerepet töltött be a keresztffinanszírozás biztosításában.**

5. A Budapest Film Zrt. gazdálkodása

A cég gazdálkodása eredményességének minél hűbb bemutatása, a minél reálisabb üzleti szemléletű megközelítés érdekében célszerűnek látjuk az üzleti jelentésben szereplő

számokat a (korábbiak tekintetében felmerült) korrekcióval és a kapott támogatásokkal együtt áttekinteni. Eszerint:

Tétel	2010	2011	2012	
	tény	tény	terv	tény
Eredmény (veszteség):	-206,2 m Ft	-103,7 m Ft	-95,4 m Ft	-123,4 m Ft
Előző évek korrekciói:	-53,5 m Ft	0	0	0
Korrigált eredmény:	-259,7 m Ft	-103,7 m Ft	-95,4 m Ft	-123,4 m Ft
Támogatás:	206,0 m Ft	37,5 m Ft	16,7 m Ft	17,5 m Ft
Támogatással korrigált eredmény:	-465,7 m Ft	-141,2 m Ft	-112,1 m Ft	-140,9 m Ft
Ingatlanértékesítés eredménye:	Mammut mozi eladásából, a támogatások között (Talpalatnyi Mozi Alapítvány) + 124,5 m Ft	146,4 m Ft	42,3 m Ft	36 m Ft
Ingatlanértékesítéssel is korrigált eredmény:	-590,2 m Ft	-287,7 m Ft	-154,4 m Ft	-176,9 m Ft

A Budapest Film Zrt. 2012. évi gazdálkodási eredményeit részletesen az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Összefoglalóan elmondhatjuk, hogy eredményterve 95,4 mFt veszteség, tényadata 123,4 mFt veszteség – ez 29%-kal, 28 mFt-tal rosszabb a tervezettnél.

A bevételek tekintetében 949 mFt-ot ért el a cég, a 1084,6 mFt tervhez képest – ez 12,5%-os, azaz 135,6 mFt-os terv elmaradást jelent.

A mozik jegybevétele 12,13%-kal, azaz 50,3 mFt-tal haladja meg a tervet. Ezt csökkentí a bérletbevételek 524 eFt-os elmaradása, de ezek együtt 31,4 mFt-tal haladják meg a tavalyi évi jegybevételt.

A büfé árbevétele – a jegyár-bevételt meghaladóan – 59,13%-kal, azaz 32,5 mFt-tal haladja meg a tervet.

A marketing és a kommunikáció bevételei, – amelyek a reklámfelületek értékesítését, a rendezvények árbevételét, a statisztikai szolgáltatás év eleji bevételeit tartalmazzák – 22,4 mFt haladják meg az előző évi tényszámokat, de 9,4 mFt-tal maradnak el a tervezettől. Ez azonban nem valós elmarást jelenet, hiszen a rendezvényekből származó bevételek jelentős része a jegyár-bevételek között kerül kimutatásra az olyan rendezvények esetén, ahol nem terem bérlet képezi a rendezvény bevételét, hanem jegyértékesítés történik.

A műsorszolgáltatás bevételei kis mértékben, 208 eFt-tal maradtak el a tervezettől.

A területbérlet bevétele, – amely az általunk üzemeltett mozik területén lévő értékesítési pontok (büfé, könyves), illetve a cég tulajdonában lévő egyéb ingatlanok bérbeadással történő hasznosításának bevételeiből áll össze – terv szerint alakult, az elért bevétel mindössze 199 eFt-tal maradt el a tervtől.

A felhasználási díj árbevétele a társaság tulajdonát képező, az Odeon Kft által kölcsönzött DVD-k felhasználási díját tartalmazza, összegét az egyéb bevételek között tervezetük, de eredményt a cégnek nem jelent, hiszen a felhasználási díjból befolyó bevételből az állomány bővítését kell finanszíroznunk.

A DVD-értékesítés bevétele 613 eFt-tal haladta meg a tervet, és 168 eFt-tal haladta meg a tavalyi év tényadatát.

Barter bevételt 40 mFt értékben terveztünk, de csak 19,8 mFt értékben került üzlet megkötésre. Ez azonban a költségek között is szerepel a cég eredményét nem befolyásolja.

Bevétel-elmaradás tapasztalható 17,6 mFt értékben a közvetített és egyéb szolgáltatások tekintetében, amelynek egyik oka a közüzemi szolgáltatók késői számlázása, valamint a közüzemi szolgáltatókkal kötött alacsonyabb árazású szerződések megkötése. Ezek viszont a költség oldalon megtakarítást jelentenek.

Egyéb soron a könyvelési díjak, magazinterjesztési díjak kiszámlázott közös költségek, stb. tételek szerepelnek éves bevételük 743 eFt-al haladja meg a tervezettét.

Kapott késedelmi kamatot, bírságot, kártérítést nem terveztünk, de kaptunk 181 eFt értékben.

Az egyéb bevételek között tervezett ingatlan értékesítésből származó bevételek közül az Átrium Mozi értékesítése az év augusztusában megvalósult az Attila úti irodaház ingatlan értékesítése azonban 2013 elején történik meg. A két ingatlan eladásából és az egyéb eszközök értékesítéséből 321,4 mFt bevételre számítottunk, amelyből 113 mFt valósult meg. Ez a bevételek tekintetében 208,4 mFt elmaradást jelent.

Bel- és külföldi támogatásra összességében 16,7 mFt értékben számítottunk. 17,5 mFt érkezett erre az évre elszámolható támogatásként. Ez összesen 20 mFt-tal kevesebb az előző évinél.

Eszközök és készletek leltártöbbletével 1,2 mFt értékben terveztünk, 1,7 mFt értékben keletkezett.

Céltartalék/értékvesztés visszaírással nem terveztünk, de ezekre összesen 21,2 mFt visszaírás történt, a behajtási folyamatok eredményeképpen történő vevői követelések térülése, illetve a lezárt peres ügyekkel kapcsolatban ténylegesen kifizetésre került kártérítések miatt.

Az egyéb bevételek egyéb soron a Művész Mozi 2004-2009 terjedő időszakra utólag kivetett építményadójáról szóló perrel kapcsolatban vártunk kedvező ítéletet és 8,4 mFt-os bevételt, amelyet meg is kaptunk, valamint 1,5 mFt értékben keletkezett nem tervezett bevétel az adófolyószámla egyeztetése miatt.

A pénzügyi műveletek bevételei lényeges mértékben 63%-kal, 5,7 mFt-tal haladták meg a tervezettét. A pénzügyi kamatbevételek annak ellenére, hogy lényegesen kevesebb pénzügyi összeg lekötéséről intézkedtünk, 2,8 mFt-tal haladták meg az előző évi tényleges bevételt.

A rendkívüli bevételek között a végleges fejlesztési célra kapott támogatások (értékcsökkenéssel azonos mértékű) bevételeit számoltuk el, amely a megnyert pályázatoknak köszönhetően 2,6 mFt –os többletbevételt hozott a tervezetthez képest.

A költségek és ráfordítások terve 1 180 mFt, a tény 1 072,4 mFt. A költségek tehát 9,1%-kal, azaz 27 mFt-tal maradtak alacsonyabb szinten a tervhez képest.

Az anyagköltségek 16%-kal, azaz 10,9 mFt-tal haladták meg a tervezettét, de még, így is több mint 1 mFt-tal maradtak a tavalyi év szintje alatt.

Az igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások összességében 8,8%-al, 34,2 mFt-tal haladták meg a tervezett értéket. A költségek között a legnagyobb tétel a film kölcsöndíj. A tervhez képest, majdnem 26%-os 45,5 mFt-os többlet költséget jelentett. Ez részben a jegyár-bevételi tervek túlteljesítésével magyarázható. Másrészt a jegyár-bevételre vetített arány a 2011-es 44, %-ról 2012-re 48%-ra romlott a külső tényezőknél részletezett okok miatt.

A zenei jogdíj költsége a jegyár-bevétellel együtt mozog.

71%-ban haladja meg a tervet a helységbérletre fordított összeg, mert a Budapest Film Kft. nek az üzletrész értékesítésével összefüggő kötelezettség számviteli elszámolásával nem terveztünk. Ez 5 mFt többletköltséget jelentett. (Nem kiadás, csak számviteli elszámolás.)

Takarításra és őrzésre is többet költöttünk a tervezettnél, mert szolgáltató-váltásra volt szükség, de még így sem érte el a költség a tavalyi szintet.

Pénzszállításban, karbantartásban, szakértői díjakban, posta és telefon költségekben, marketingköltségekben mind a tervhez, mind a tavalyi tényhez képest megtakarítást értünk el.

Az egyéb szolgáltatások költségének 50%-os terv-túlteljesítésének az oka a Palace-per illetékére kifizetett 2,5 mFt és az Új Budapest Filmstúdió Kft. végrehajtási illetékére kifizetett 1,1 mFt.

Az eladott áruk beszerzési értékének terv-túllépése a büfék árbevételének emelkedésével együtt mozog.

A közvetített szolgáltatások ráfordításainak elmaradása elsősorban a közüzemi szolgáltatók késői számlázásával magyarázható.

A bérköltség, a személyi jellegű kifizetések és bérjárulékok összege jelentősen lépték túl a tervezettnél – a tervezettnél nagyobb számban megvalósult rendezvényekre kifizetett jutalékok, valamint a régi munkavállalók munkaviszony-megszüntetésével kapcsolatos kifizetések miatt.

Az értékcsökkenési leírások 10% -kal, 9,4 mFt-tal maradtak el a tervtől.

Az egyéb ráfordítások 60%-os 186 mFt-os elmaradása legnagyobb mértékben az el nem adott ingatlan nettó értékének ki nem vezetésével magyarázható, ez 204,7 mFt-ot jelent.

Az eszköz selejtezések értéke lényegesen visszaesett, mert az előző évi végi soron kívüli leltározással megtörtént a tényleges készletek felmérése a szükséges selejtezések elvégzése.

8 mFt értékben fizettünk ki kártérítést, késedelmi kamatot, perköltséget Gugyerás László magánszemély kártérítési- és a Barta Family Kft. kártérítési ügyében jogerős bírósági végzés alapján. Ezekre a tételekre a céltartalék feloldása megtörtént.

Céltartalékot képeztünk az óvatosság elve alapján 7 mFt értékben a Budapest Film Kft. üzlet rész értékesítése miatti egyetemes kötelezettségvállalás miatt még mindig fennálló folyamatban lévő peres ügyekkel kapcsolatban, amelyet azonban tényyszerűségében és összecszerűségében is vitatunk.

A készletselejt a büfék árukészletének selejtezését takarja.

A fizetendő építményadók értéke az eladott ingatlanok ellenére sem csökkent sem az előző évihez, sem a tervszámokhoz képest – a helyi adók mértékének drasztikus emelése miatt.

Az iparüzési adó és az innovációs járulék emelkedése a jegy- és egyéb árbevételek emelkedésével együtt emelkedett.

A pénzügyi műveletek ráfordításai a tavalyi évhez képest lényegesen alacsonyabb szinten vannak, összecszerűségükben nem jelentősek.

A rendkívüli ráfordítások között az „Életretartók” Fővárosi Önkormányzat támogatásával megvalósított programmal kapcsolatos térítés nélkül nyújtott szolgáltatások után megfizetett Áfa összegét tartalmazza.

A cég pénzügyi helyzete stabil: 2012. december 31-én a Budapest Film Zrt 172 mFt összegű lekötött betéttel rendelkezett.

6. Beszámoló a Budapest Film Zrt. leányvállalatainak működéséről

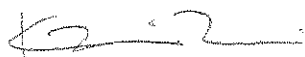
A leányvállalatok között a többségi tulajdonú **Odeon Kft.** immár második éve gazdálkodott **veszteségesen**. A veszteség zömében az első félév – még tevékenység- és létszám-optimalizálást megelőző időszakában keletkezett – a második félév eredménye már megközelítette a nullás üzemelést. Az Odeon által nyújtott, hazai és nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő, több mint 10 000 címet kínáló videotéka-szolgáltatás **egyedisége és kulturális fontossága** miatt ugyanakkor, – amely rövidtávon, amíg az online és televíziós filmkölcsonzók nem rendelkeznek megfelelő választékot biztosító filmkínálattal Magyarországon, eredményesen üzemeltethető, – az Odeon tevékenysége véleményünk szerint mindenképpen fenntartásra érdemes.

Az Odeon Kft. 2012. évi előzetes/kalkulált gazdálkodási eredményeit részletesen az 3. sz. melléklet tartalmazza.

A kisebbségi tulajdonú filmforgalmazó **Budapest Film Kft.**-ben a jelentéktelenné vált mértékű tulajdonrész és a vállalat irányításában való befolyás teljes hiánya miatt a beszámolóban nem foglalkozunk, könyveinkben a részesedésünk értéke leírásra került.

A résztulajdonolt, tevékenységet nem végző **Capital Film Kft.** végelszámolása 2013-ban várható.

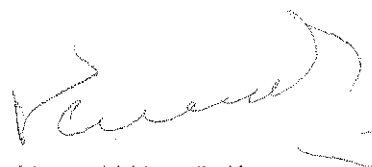
Budapest, 2013. március 29.



Körösvölgyi Zoltán
az Igazgatóság elnöke



Baross Pál
az Igazgatóság tagja



Verseghe-Nagy Balázs
az Igazgatóság tagja

1. sz. melléklet: a Budapest Film Zrt. gazdálkodása 2012-ben

BUDAPESTI FILM, ZRT
FREDMENYELNŐK

BUDAPEST FILM ZRT
Egyvezetős: Kőrösvölgyi Zoltán

Társaság neve		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
1	AKKOR ÉRTÉKESÍTŐ (RÉSZ) (RÉSZ)	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442,12	429 442																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

2. sz. melléklet: a Budapest Film Zrt. ingatlanértékesítési bevételei (2010-2012), azok felhasználása és maradványa (2012.12.31-i állapot)

Értékesített ingatlan	(Eladási ár) – (értékesítési jutalék) (Ft)	Felhasználandó felújításra, műszaki fejlesztésre, beruházásra (Ft)	Maradvány (Ft)
Bem Mozi	94 535 248	94 535 248	2 844
Európa Mozi	* 73 914 000	73 914 000	228
Hunnia Mozi	77 760 000	77 760 000	32 351 449
Átrium Mozi	108 392 200	108 392 200	100 492 200
Összesen:	354 601 448	354 601 448	132 846 721

2/a: Bem Mozi értékesítés bevétele, felhasználása és maradvány (2012.12.31-i állapot)

Budapest Film Zrt. Bem mozi ingatlan értékesítése és annak felhasználása (Ft)			
Bem Mozi értékesítése 2009.11.30-án	101 600 000		
Könyvekből kivetett eszközök értéke	3 024 752		
Értékesítési jutalék 2010-ben	4 040 000		
Műszaki tartalék összege:	94 535 248	Felhasználó: Corvin mozi fejlesztése, Művész felállítására	
2009-ben Corvin beruházások:		2009-ben Művész beruházások:	
közület használati jog	13 797 000	effekt hangszórók	288 000
acer monitor	25 000	optikus eszköz vás.	1 210 000
gyerek adapter 100 pár	30 000	2009-ben összesen:	1 498 000
2009-ben összesen:	13 852 000		
2010-ben Corvin beruházások:		2010-ben Művész beruházások	
ultrapost master	296 000	dolby cp650d	2 668 000
cristie2k digital cinema	22 540 000	projectorok vásárlása	3 703 000
dss/dsp 100 dolby digital	5 030 000	media player	1 085 000
audió kiegészítők	647 000	kinoton spt 5000 tip.	2 081 000
motoros szalagfüggöny	280 000	projector távirányító	22 000
dolby 3 d szemüveg 100 db	645 000	vigor 2910 router	32 000
vetítővászon	1 770 000	dbf mento szinkronizáló program	70 000
lopásvédelmi táp	79 000	2010-ben összesen:	8 661 000
plakáttartó b1-es	107 880		
projectorok	9 296 000	2011-ben Művész beruházások	
media playerek	1 302 000	cristie luv420 hd projector	1 190 000
mosdó felújítás	6 145 000	hordozható orion led televízió ptv7036	15 920
kinoton spt 5000 tip.	2 071 000	2011-ben összesen:	1 205 920
új mozi bejárat nyitása	12 201 000		
vízvezeték tervezése	3 800 000		
terelőoszlop	222 960		
számítástechnika; egyéb fejleszt.	592 644		
zebra nyomtató	1 290 000		
2010-ben összesen:	68 315 444		
Corvin beruházások összesen:	82 167 454	Művész beruházások összesen:	12 364 920
Corvin és Művész együttes felhasználás	94 532 404		
Maradvány:	2 844		

2/b: Európa Mozi értékesítés bevétele, felhasználása és maradvány (2012.12.31-i állapot)

Európest Film Zrt. Európa mozi ingatlan értékesítési és annak felhasználása (Ft)			
Európa Mozi értékesítés 2011.01.01-31.	76 200 000		
Előzetes kiadások elszámolása	2 554 818		
Értékesítési kiadások	2 326 000		
Készlet értékek összege:	71 319 182	Felhasználás: Corvin mozi felújítása, Művelődési központ	
2011-ben Corvin befizetések			
2011.12.31-i FÉNYVETÉSI VÉVE A SZÁMLÁK	175 000		
KAMERA RENDSZER BEVÉTELE	30 000		
JÓGYKÖD RENDSZER FEJLESZTÉS	166 000		
MITSUBISHI KVM KLIMABERENDEZÉS	322 000		
LG M4214G PROF. DISPLAY	390 000		
LG M4204G PROF. DISPLAY	34 550		
XEROX PHASER 6010 SZÍNES NYOMTATÓ	21 152		
JOHN FENYKÉPEZŐ GÉP OLIMPUS VG	268 000		
SONY 1000 MEDIA PLAYER	1 184 000		
WALDRAN LÉTESÍTMÉNY SZÁMLÁK	23 334 220		
DCI DIGITAL CINEMA 3D VETÍTÉSI RENDSZER	23 334 220		
2011-ben Összesen:	28 664 902		
DCI DIGITAL CINEMA 3D VETÍTÉSI RENDSZER	5 362 780		
DOLBY DIGITAL	1 290 000		
VETÍTŐVÁZSÓK 7M	1 816 000		
ULTRASTAR MASTER KAPUKATÁBÁR TEREM	140 000		
HP LASERJET PRO C1270FN NYOMTATÓ	52 449		
MOTOROLA HUGONNYATÁBÁR TEREM	226 000		
KLIMA FEJLESZTÉS/ÁLLÁS TEREM	391 000		
CORVIN MOZI ELŐTÉRMEK VETÍTÉSI RENDSZER	392 000		
WALDRAN LÉTESÍTMÉNY KLIMABERENDEZÉS	186 130		
MOBDO ALUMINUM RÁCS SZERKEZET	78 200		
SHURE VEZETÉK NEM KÖZLEKÖZÖS ZH KABELLEK	198 650		
BEYER CP8000 TP. HANGSZÓRÓ	50 600		
ORION LCD 19" TV	36 354		
FRYMASSOLD FAX	26 000		
LG BLU-RAY DVD LEJÁTSZÓ	86 000		
ALLVÁNYOZÁS, VÁROZÁS	168 600		
GPS KARTON FAL KÉSZÍTÉS	148 210		
HOMLOKZAT JAVÍTÁS	25 000		
BÚFE PESTES	55 530		
DISTÁLS KÉPERNYŐ	77 700		
KLIMA FEJLESZTÉS/ÁLLÁS TEREM	1 204 000		
RÉSZEIT LÉTESÍTMÉNY DIGITAL CINEMA PROJECTOR KORDA TEREM	12 558 000		
VETÍTŐVÁZSÓK 7M	2 739 000		
ÖSSZESEN: 2012.12.31	47 314 246		
Maradvány:			
	228		
2011-ben befizetések			
60W CÉL VÁSÁRLÁS	59 940		
ANYAG VÁS	35 194		
KLIMABERENDEZÉS ÁTALAKÍTÁSA	231 221		
OSZLOP DEKORÁCIÓ	168 000		
FELÜJTÉS LEVONÓKATÁBÁR	300 000		
PESTES	1 683 710		
PULT BONTÁS, GPS KARTONOZÁS	130 000		
ELŐTÉRMEK MELÉKOROKZAT KÉSZÍTÉS	164 000		
ELŐTÉRMEK FELÜJTÉS, GYÖNGYÖZ TAP KÉSZÍTÉS	493 517		
CHAPLIN GÉPHÁZ, GYÖNGYÖZ TAP KÉSZÍTÉS			
WALDRAN LÉTESÍTMÉNY KÉSZÍTÉS			
LÉPCSŐ JAVÍTÁS	34 845		
KANAPÉK JAVÍTÁS, ÁTKARPOZTÁS	88 000		
BUTOR VÁS	31 184		
SITTING ALAK	24 000		
ANYAG VÁS	15 184		
RODA CASCADE KLIMABERENDEZÉS SZERELÉSSEL	177 980		
KÖLTERMEK VETÍTÉS FELÜJTÉS	168 500		
REFLEKTOR SZERELÉS (SZINPADHÓZ)	3 512		
KABEL (SZINPADHÓZ)	27 000		
KABEL (SZINPADHÓZ)	10 000		
SZINPAD ÉRTELMEZÉSI KÖZLEKÖZÖS ZH KÉSZÍTÉS	50 300		
TEREM ÁTALAKÍTÁS	10 200		
ASZTALI DOLGÁL, BEKÖTŐ DOBOZ	1 288		
GPS KARTON DOBOZ	6 604		
ZART SZERELÉS	1 890		
PALI ALAK (SZINPAD)	600		
JÓGYKÖD RENDSZER FEJLESZTÉS	12 000		
XEROX PHASER 6010 SZÍNES NYOMTATÓ	37 200		
BLU-RAY LEJÁTSZÓ	23 840		
LG W 1948 MONITOR	25 500		
PENZTÁRIASZTAL	9 000		
2011-ben Összesen:	4 474 268		
WALDRAN LÉTESÍTMÉNY SZÁMLÁK	342 000		
ALAGSOR FELÜJTÉS/ÁLLÁS	4 160 000		
PENZTÁRIASZTAL	37 500		
RODA PESTES	137 200		
PNC GYÖNGYÖZ TAP KÉSZÍTÉS, DEKORÁCIÓ VÁSÁRLÁS TELEPÍTÉS	87 600		
VETÍTŐVÁZSÓK 7M	38 200		
ALAGSOR SZINPADHÓZ ÁTALAKÍTÁS/ÁLLÁS	198 000		
ALAGSOR FELÜJTÉS/ÁLLÁS	4 640 000		
ALAGSOR KLIMA ES LÉTESÍTMÉNY/ÁLLÁS	2 771 200		
ALAGSOR GYÖNGYÖZ TAP KÉSZÍTÉS	56 200		
SPLIT KLIMA ALAGSOR	690 700		
PNC E POTMUNKÁK	1 757 000		
ALAGSOR VILLANYSZERELÉS/POTMUNKÁK	62 700		
VIZKÖZM. FEJLESZTÉS/HOZZÁVALÁS	441 800		
PNC E VILLANYSZERELÉS	45 800		
SHURE VEZETÉK NEM KÖZLEKÖZÖS ZH KABELLEK	170 000		
BOP. SZERELÉS BLU-RAY LEJÁTSZÓ	47 220		
HP LASERJET PRO NYOMTATÓ	52 140		
S FOKOZÓ DOBOZ SZERELÉS/2 DO	26 700		
RODA SZTAL	68 300		
SZEKRÉNYEK	52 700		
SZEKRÉNYEK	100 000		
BLU-RAY LEJÁTSZÓ	27 800		
BEHRINGER ULTRA DIGO	10 300		
2012.12.31-ig	46 660 230		

Budapest Film Zrt. Hunnia mozi ingatlan értékesítése és annak felhasználása (F6)	
Hunnia mozi értékesítés 2011.11.30-án	80 000 000
Könyvekből kivetett eszközök értéke	2 676 757
Értékesítési jutalék	2 240 000
Műszaki tartók összege:	77 760 000

Nem történt felhasználás 2011-ben

2012-ben történt felhasználások

PANASONIC PROJECTOR DW 10000	150 000
SHURE VEZETEK NÉLKÜLI MIKROFONSZETT, ÁLLVÁNY	204 646
KLIMA ÉS LÉGTECHNIKAI FEJLESZTÉS	530 000
CHRISTIE 2K DIGITAL CINEMA VETÍTÉSI RENDSZER	21 945 000
CHRISTIE 2K DIGITAL CINEMA VETÍTÉSI RENDSZER	21 970 000
SHURE VEZETEK NÉLKÜLI MIKROFONSZETT, ÁLLVÁNY	135 354
GÉMES MIKROFON	18 535
PHILIPS BDP 7500 BLU-RAY LEJÁTSZÓ	31 417
GÉPTEREM LÉGTECHNIKAI FEJLESZTÉS	330 000
UTCAI VITRIN ÜVEGEZÉS, FESTÉS	25 500
UTCAI VITRIN ÜVEGEZÉS	20 500
DVD LEJÁTSZÓ	39 291
BEHRINGER ULTRA D20	10 308
2012.12.31-IG ÖSSZESEN:	45 408 551

Felhasználható: saját üzemeltetendő mozik fejlesztésére és felújítására
(Toldi, Puskin Mozi)

MARADVÁNY 32 351 449

2/d: Átrium Mozi értékesítés bevétele, felhasználása és maradvány (2012.12.31-i állapot)

Budapest Film Zrt. Átrium mozi ingatlan értékesítése és annak felhasználása (Ft)			
Átrium mozi értékesítés 2012.08.31-én	111 400 000		
Könyvekből kivezetett eszközök értéke	72 422 339		
Értékesítési jutalék	3 007 800		
Műszaki tartók összege:	108 392 200		
		Felhasználható: saját üzemeltetésű mozik fejlesztésére és felújítására	
RÉSZE ITT LETT CHRISTIE 2K DIGITAL CINEMA PROJECTOR/KORDA TEREM	7900000	CORVIN	
MARADVÁNY	100 492 200		

3. sz. melléklet: az Odeon Kft. gazdálkodása 2012-ben

bevételek (nettó, ezerFt)	2012 terv	2012 kalkulált tény
mozi	22 500	14 450
eladás (nagykereskedelem, filmforgalmazás)	4 700	2 520
DVD bolt eladás	6 200	3 300
téka	48 500	42 660
TV jogdíj	2 000	2 300
egyéb	2 000	1 990
támogatás	21 500	20 250
bevétel összesen	107 400	87 470
kiadások (nettó, ezerFt)		
gyártás	2 000	1 495
jogdíj	200	290
nyomda	200	200
tékabővítés	4 600	4 000
filmkölcsondíj	5 000	4 070
DVD bolt bővítés	4 000	2 480
rezsi	22 900	23 700
béreteti díj	10 493	9 835
bér	42 800	34 730
écs., jutalék, adók, egyéb	2 400	2 400
reklám	4 470	3 890
pályázat	8 100	13 640
kiadás összesen	107 163	100 730
eredmény	237	-13 260

4. sz. melléklet: Az Igazgatóság 2012. évi működése a meghozott határozatok alapján

I/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága

- jóváhagyja a Művész mozi pincéjének a mozi működését is alapvetően érintő felújítását a beérkezett legjobb kivitelezői ajánlat szerint;
- úgy dönt, hogy a kivitelezést a már bejelentkezett lehetséges bérlet bérleti szándéknyilatkozatának beérkezését követően kezdjék meg; ezzel párhuzamosan írjon ki a Budapest Film Zrt. pályázatot a pince helyiségcsoport vendéglátóipari tevékenységre vonatkozó bérletére; a felújítás második kivitelezési fázisára a kivitelező szintén versenyeztetéssel kerüljön kiválasztásra.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

I/2/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága úgy dönt, hogy a Zrt. tulajdonát képező, Budapest, I. Attila út 13/a alatti irodaház értékesítésére – a tulajdonos egyetértése esetén - független értébecslést követően a Zrt. írjon ki pályázatot.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

I/3/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága felkéri a cégvezetést, hogy készítsen kimutatást az Igazgatóság számára

- a 2010-2011. évben értékesített ingatlanokból befolyó összegek hasznosulásáról,
- a társaság pénzügyi tartalékának alakulásáról.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

II/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága elfogadja 2012. évi munkatervét azzal a módosítással, hogy a Corvin mozival kapcsolatos stratégiai kérdéseket áprilisban tárgyalják.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

II/2/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága jóváhagyja a Budapest Film Zrt. 2011. évi ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról szóló beszámoló jelentést.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

II/3/2012. számú határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága elfogadja a Budapest Film Zrt. 2011. évi mérlegbeszámolóját, vagyon-kimutatását 1.825.147 eFt egyező eszköz- és forrásoldali főösszeggel, a -103.738 eFt veszteséget az eredménytartalék terhére javasolja elszámolni.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

II/4/2012. számú határozatával a Budapest Film Zrt. Igazgatósága tudomásul veszi a független könyvvizsgáló jelentését a Budapest Film Zrt. 2011. évi mérlegbeszámolójának felülvizsgálatáról.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

II/5/2012. számú határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága a cégvezető 2011. évre kifizetett prémiumfeladatait 100%-ban teljesítettnek értékeli és úgy dönt, hogy a prémium teljes összege kifizethető.

Szavazat: 2 igen, 1 tartózkodás

II/6/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága a jegyzőkönyvben rögzített szövegszerű kiegészítésekkel elfogadja a Budapest Film Zrt. 2012. évi üzleti és

műszaki fejlesztési tervét az előterjesztés 4. fejezetének (Stratégiai lehetőségek) c.) pontjában foglalt opció szerint.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

III/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága

- a Budapest Film Zrt. tulajdonát képező Átrium mozi értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- a beadott pályázati anyag alapján a pályázat nyertesének nyilvánítja az Angol Nyelvű Színház Kft-t azzal, hogy az adásvételi szerződést a pályázati kiírásnak megfelelő formában szükséges aláírni;
- felhatalmazza Körösvölgyi Zoltán cégvezetőt a szerződés aláírására és a jóváhagyási eljárás kezdeményezésére.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

III/2/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága

- úgy dönt, hogy a Budapest Film Kft. 2012. május 10-i taggyűlése jelen jegyzőkönyvben rögzített napirendi pontjai tekintetében a Budapest Film Zrt. „tartózkodik” a szavazásnál;
- felhatalmazza elnökét, hogy a döntést képviselje a taggyűlésen.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

III/3/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága javasolja kinevezni a Budapest Film Zrt. könyvvizsgálójának a HKH Consulting Kft. (1132 Budapest, Váci út 34.; bejegyzési sz.: 001181; ügyvezető: Horváth János) kijelölt könyvvizsgálóját, Horváth János bejegyzett könyvvizsgálót (1044 Budapest, Szabolcska M. u. 43., MKVK: 003436) 2012. június 1-2014. május 31. közötti időszakra, 70 eFt/hó+ ÁFA javadalmazással, mely 2013. január 1-étől minden év januárjában az inflációs rátával, de maximum 5%-kal emelkedik.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

III/4/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága

- 2012. május 1– hatállyal együttes cégjegyzési jogosultsággal ruházza fel a Budapest Film Zrt. alkalmazottját, Horváth Erzsébetet (an.:Szémán Erzsébet, lakcíme: 2233 Ecser, Gagarin u. 2.);
- 2012. május 31-i hatállyal visszavonja Fülöp Zsuzsanna (An.: Vida Julianna, lakcíme: 1033 Budapest, Búza u. 12.) együttes cégjegyzési jogosultságát;
- egyben felhatalmazza cégvezetőjét a változás cégnyilvántartásba történő bejelentésére.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

IV/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága

- elfogadja az Odeon Kft. 2012. évi beszámolóját és mérlegét;
- úgy dönt, hogy a 2012. évi üzleti tervet leveszi a napirendről és a stratégiai kérdések eldöntését követően tárgyalja;
- felhatalmazza elnökét, Körösvölgyi Zoltánt, hogy a döntést képviselje az Odeon Kft. taggyűlésén.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

V/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága jóváhagyja a Budapest Film Zrt. 2012. évi korrigált üzleti tervét.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

V/2/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága elfogadja a cégvezető 2012. évi prémium kifizetés tervezetét azzal, hogy az a Budapest Film Zrt. 2012. évi üzleti

tervének tulajdonosi jóváhagyása és a Felügyelő Bizottság egyetértése esetén válik véglegessé.

Szavazat: 2 igen, 1 tartózkodás

VI/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága úgy dönt, elfogadja az előterjesztett beszámolót a Budapest Film Zrt. 2012. első negyedévi ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról – azzal a kiegészítéssel, hogy a cég gyorsítsa fel a megteendő lépéseket és a következő beszámolótól tüntesse fel a számszámokat is a nézőszám és a bevétel mellett.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

VI/2/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága úgy dönt, hogy kötelezi a cégvezetést a bérleti szerződések feltételei teljesülésének szigorú érvényesítésére. Amennyiben egy bérleti szerződés bármely szerződéses feltétele a bérlet részéről nem teljesül és a szerződés felmondhatóvá válik, úgy a cégvezetés köteles azonnal hatálytalanná nyilvánítani a bérletet.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

VII/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága

- úgy dönt, hogy a Budapest Film Kft. 2012. július 31. taggyűlése napirendjén szereplő javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja;
- felhatalmazza elnökét, Körösvölgyi Zoltánt, hogy a taggyűlésen képviselje a Budapest Film Zrt-t és ennek megfelelően szavazzon.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

VIII/1/2012. sz. határozatában a Budapest Zrt. Igazgatósága jóváhagyja a Budapest Film Zrt. 2012. évi I-VI. havi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

VIII/2/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága jóváhagyja a Budapest Film Zrt. 2013. évre megfogalmazott stratégiai irányelveit és javasolja azt a tulajdonosnak elfogadásra.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

IX/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága a Corvin mozi hasznosítása és eredményességének növelése tárgyában

- a piac reagálását és a beérkezett bérleti ajánlatokat mérlegelve nem tartja megoldhatónak a bérleti konstrukciót;
- a jelenlegi helyzetből történő elmozdulás érdekében egyetért és jóváhagyja a saját hatáskörben történő üzemeltetést és az előterjesztésben vázolt stratégiai irányváltást, így különösen az alternatív tartalomszolgáltatást is magában foglaló kulturális központtá történő felfejlesztést;
- jóváhagyja a koncepciót szolgáló műszaki fejlesztési irányokat és ésszerű kockázatvállalással forrásként a műszaki tartalék felhasználását;
- úgy dönt, hogy a cégvezetés készítsen részletes beruházási és megtérülési tervet és terjessze azt jóváhagyásra az Igazgatóság következő ülésére;
- felhatalmazza a cégvezetőt, hogy a belső építészeti koncepció kialakítására készítsen elő diploma-pályázati kiírást a MOME belsőépítész hallgatói számára.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

X/1/2012. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága a Corvin mozi eredményes jövőbeni üzemeltetése tárgyában úgy dönt, hogy

- az előterjesztés 'C' alternatíváját hagyja jóvá, miszerint öt terem digitalizációja történjen meg biztosítva így mozi-teremkénti működésének filmellátását;
- kezdjenek tárgyalásokat alternatív kulturális tartalomszolgáltatókkal;

A VEZETŐSÉG TELJESSÉGI NYILATKOZATA

Budapest, 2013.03.13

HKH Consulting Kft.
1132 Budapest,
Váci út 34.

Tisztelt Uraim!

Ezt a teljességi nyilatkozatot az Önök által lefolytatandó, a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt. (továbbiakban: „a Társaság”) számára készítendő, a 2012. december 31-ével végződő pénzügyi évre vonatkozó éves beszámoló (továbbiakban „pénzügyi kimutatások”), a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok követelményei szerinti könyvvizsgálattal kapcsolatban adjuk. A könyvvizsgálat könyvvizsgálói vélemény kiadásával zárul, amely tartalmazza, hogy a pénzügyi kimutatások a valóságnak megfelelően tükrözik-e a társaság pénzügyi helyzetét és tevékenységének eredményét a 2000 évi C Számviteli törvénynek és a vonatkozó kormányrendeleteknek (továbbiakban: „beszámolási keretelvek”) megfelelően.

A Társaság vezetésének a felelőssége

Elismerjük, hogy a mi felelősségünk

- a. a valós tényeket tükröző pénzügyi kimutatások, a beszámolási keretelveknek megfelelően történő elkészítése
- b. a csalások és hibák megelőzésére, illetve feltárására szolgáló olyan belső számviteli- és kontroll rendszerek kialakítása, bevezetése és fenntartása, amelyek biztosítják a lényeges hibától mentes pénzügyi kimutatások elkészítését
- c. megadni minden információt, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából, illetve minden hozzáférést az információk megszerzésének érdekében

Teljesítettük a közöttünk fennálló, pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatára vonatkozó szerződésben meghatározott feltételeket és kötelezettségeket.

A megfelelő tájékozottságunkhoz elvégeztük a szükséges információk beszerzését és ezen megismert információk birtokában a legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük a következőket:

Pénzügyi kimutatások

1. Kijelentjük, hogy a pénzügyi kimutatások a beszámolási keretelvek előírásai szerint készült, ennek megfelelően megbízható és valós képet adnak a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint működésének

eredményéről, minden lényeges információ bemutatásra került. Ezen kijelentésünket a pénzügyi kimutatások aláírásával is megerősítjük.

2. Kijelentjük, hogy a vezetés olyan belső kontrollok kialakításáról és működtetéséről gondoskodik, amely biztosítja, hogy minden lényeges tranzakciót megfelelő módon jegyezzenek be a társasági pénzügyi kimutatások alapját képező számviteli feljegyzések közé, és amely bár nem teljes mértékben, de megfelelően nyújt biztosítékot a törvénytelenések, szabálytalanságok és hibák ellen.
3. Meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások összeállítása során alkalmazott vállalkozás folytatásának elve helytálló, mert nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek együttesen, vagy önállóan jelentős kockázatot hordoznának, vagy bizonytalanságot jelentenének a vállalkozás folytatására tekintettel. Ezen meggyőződésünket a mérleg fordulónapjától számított 12 hónap időtartamig fenntartjuk.
4. A számviteli becslések számítása során az figyelembe vett jelentős feltételezéseket ésszerűnek tartjuk és ezeket következetesen alkalmaztuk.
5. Minden olyan, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő esemény módosításra, vagy közzétételre került, amelyre a beszámolási keretekkel módosítást vagy közzétételt írnak elő.
6. A pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben leírtakon kívül nincsenek olyan mérlegzárás utáni események, amelyek módosításokat vagy kiemelés tennének szükségessé a pénzügyi kimutatásokban. Megerősítjük, hogy szakmai terveink, értékeléseink tartalmuk és formájuk szerint azonosak a pénzügyi kimutatásokban rögzítettekkel.
7. A pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben, illetve részét nem képező üzleti jelentésben szereplő számviteli információ megfelel a pénzügyi kimutatásokban foglaltaknak.

Eszközök és kötelezettségek

1. A következőket megfelelő módon könyveltük le, és amennyiben szükséges, megfelelő módon tüntettük fel a pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletében:
 - a. A kapcsolt felekkel lefolytatott tranzakciók és azok egyenlegei,
 - b. Értékesítési és beszerzési kötelezettségekből származó veszteségek,
 - c. Megállapodások előzőleg eladott eszközök visszavásárlásáról,
 - d. Biztosítékként bejegyzett eszközök,
 - e. Pénzintézzel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet és hasonló megállapodásokat.
2. Nincsenek olyan terveink vagy szándékaink, amelyek megváltoztatnák a pénzügyi kimutatásokban feltüntetett eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értékét, besorolását.

3. A követelések a feltüntetett adóssokkal szembeni jogos igényeket tükrözik, és nem tartalmazzak 2012. december 31-e után szállítandó javakért vagy azután nyújtott szolgáltatásért járó összegeket. Megfelelő tartalékot képeztünk a behajthatatlan összegekre, visszárukra, és engedményekre stb., amelyek a 2012. december 31-i állapot szerint fennálló követelések behajtásával kapcsolatban előfordulhatnak.
4. Minden többlet-, illetve elfekvő készletet azonosítottunk, s nincsenek olyan készletek, amelyek nyilvántartott értéke meghaladja a mérlegkészítéskor ismert piaci értéket.
5. Az eszközök mérlegfordulónapi értékelése a releváns beszámolási keretelveknek megfelelően megtörtént. Minden szükséges tartalékot, céltartalékot, értékvesztést, értékleírást megképeztünk illetve elszámoltunk, és ezekkel kapcsolatban minden információt átadtunk.
6. A társaságnak kielégítő jogcíme van az összes eszközére, s a társaság eszközein nincsenek sem zálogjogok, sem pedig egyéb terhek.
7. Lekönyveltük, illetve feltüntettük az összes tényleges és feltételes kötelezettséget, valamint az általunk harmadik félnek nyújtott garanciákat, s ezeket szerepeltettük a pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletében.
8. Pénzeszköz és befektetési eszköz számláinkkal kapcsolatban nincsenek formális kompenzációs egyenleg megállapodásaink. A kiegészítő mellékletben felsoroltakon kívül nincsenek egyéb hitel megállapodásaink.
9. A saját részvény/üzletrész visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, az opciókra, szavatosságokra, átváltásokra és egyéb célokra tartalékolt részvényeket/üzletrészeket megfelelően tüntettük fel a pénzügyi kimutatásokban.
10. Nincsen tőzsdén kívüli határidős ügyletekből adódó nyitott pozíciónk 2012. december 31-én.
11. A számviteli szabályrendszerrel kapcsolatban rögzítjük, hogy a jelentős és lényeges minősítések meghatározása saját döntésünk, a könyvvizsgálat megbízása a piaci értékek teljes körének meghatározására nem terjedt ki. A vállalkozás amortizációs politikáját kialakítottuk, a maradványérték számítás elveit, az értékelési visszaírások kezelését a számviteli elvekkel a gyakorlatban megvalósítottuk. A számviteli szabályozás naprakészségének biztosítása a mi feladatunk.

Csalás, hamisítás és hibák

1. Legjobb tudomásunk szerint a vezetőség vagy a belső ellenőrzési rendszerben fontosabb pozíciót betöltő alkalmazottak, valamint olyan személyek, akinek tevékenysége a pénzügyi kimutatásokra kihatással lehet, nem követtek el szabálytalanságot vagy törvénszegést, illetve nem történt olyan szabálytalanság vagy törvénszegés, amely jelentős kihatással lenne a társasági pénzügyi kimutatásaira.
2. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
3. Megerősítjük, hogy adatfeldolgozási rendszerünk rendszerttechnikailag zárt, a belső ellenőrzési rendszer által feltárt problémákat, hibákat maradéktalanul kijavítottuk és helyesbítettük, az e kívüli fel nem dolgozott tételeket külön bizonylatoltuk és rendelkezésre bocsátottuk.
4. Nem merültek fel olyan előző időszakot érintő jelentős hibák, amiket a beszámolási keretelveknek megfelelően, külön (harmadik) oszlopban kellene bemutatni a jelen pénzügyi kimutatásokban.
5. Megerősítjük, hogy a könyvvizsgálat által feltárt és közölt valamennyi módosítandó hibát, eltérést, hiányosságot megfelelően kijavítottunk, így a pénzügyi kimutatásokban nincsenek nem módosított hibák. A hibák javításával egyetértünk és a helyesbítések összecsúszó és számviteli pontosságáért, valamint adózási szempontból való kezeléséért, mint saját magunk által megadott adatokért felelősséget vállalunk.
6. A pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibákat, és kihagyásoktól mentesek. A nem helyesbített hibás állítások hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából.

Törvényi és jogszabályi előírások betartása

1. A Társaság minden szempontból betartotta azokat a szerződéses megállapodásokat, amelyek lényeges kihatással lehetnek a pénzügyi kimutatásokra. Nem kaptunk olyan értesítést, amelyben a felügyeleti szervek pénzügyekkel kapcsolatos előírásainak megsértéséről informáltak volna bennünket.
2. Tudomással bírunk arról, hogy a hatályos magyar jogszabályok szerint az adóhatóságnak jogában áll a Társaság főkönyvének és egyéb nyilvántartásainak ellenőrzése. A 2000. évi C. Számviteli Törvény előírásai szerint a Társaság pénzügyi kimutatásaira vonatkozó könyvvizsgálat eredményeként adott hitelesítő záradék nem jelenti azt, hogy azt az adóhatóság minden korrekció nélkül elfogadja vagy mentes minden hibától. Kijelentjük, hogy kizárólag a Társaság, illetve az általa kijelölt személy felelős minden egyes, az adóhatóságok felé történő bevallás, adatszolgáltatás benyújtásáért és

azok tartalmaért. Tudomásul vesszük, hogy a nem megfelelő adattartalommal benyújtott bevallás ahhoz vezethet, hogy az Adóhatóság és a Társaság számviteli elszámolásai eltérést mutathatnak.

3. Tudomással bírnak arról, hogy a helyi önkormányzat adóhatósága ellenőrzése során a pénzügyi kimutatások besorolásától függetlenül állapíthatja meg az egyes adók összegét, illetve alapját, ezért a helyi önkormányzatok felé fizetendő adó megállapítása tekintetében a könyvvizsgáló felelősségének kizárását elfogadjuk.
4. Valamennyi, a mérleg fordulónapján fennálló adókötelezettségre, ha szükséges volt, megfelelő mértékű tartalékot képeztünk, beleértve az előző évekkel kapcsolatosan a mérlegkészítésig ismertté vált ilyen kötelezettségeket is.
5. Kijelentjük, hogy a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók során alkalmazott árak gazdaságilag megalapozottak. Kijelentésünket alátámasztandó rendelkezünk az előírásoknak megfelelő transzferár dokumentációval.
6. Nem sértettük meg a törvényeket, sem a rendelkezéseket úgy, hogy annak hatásával kapcsolatban meg kellene fontolni azok pénzügyi kimutatásokban történő szerepeltetését, vagy amelyek alapul szolgálnának az esetleges veszteség lekönnyítésére. Felügyeleti szervek vagy kormányzati képviselők részéről nem tájékoztattak bennünket olyan vizsgálatokról, illetve feltételezésekről, amelyek a törvények vagy rendelkezések megsértésével, a jelentések hiányosságaival, vagy egyéb ügyekkel kapcsolatosan, amelyeknek jelentős kihatása volna a pénzügyi kimutatásokra.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Teljes körűen és hiánytalanul, a valóságnak megfelelően, a vizsgált évre vonatkozó valamennyi tranzakciót, ügyletet, gazdasági eseményt feldolgozva, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetre hatást gyakorló további információkat külön is értelmezve rendelkezésükre bocsátottunk minden olyan dokumentumot, amelyet a könyvvizsgáló kért, illetve a kéréstől függetlenül, amelyek megítélésünk szerint relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából. A figyelembe vett gazdasági események esetében a „valódiság elve” maradéktalanul érvényesül. Többek között biztosítottuk az alábbiakra vonatkozó dokumentumokat:
 - a. tulajdonosi és menedzsment döntések, tulajdonosi egyezségek, viszonyok,
 - b. a tárgyév egyedi, rendkívüli eseményei,
 - c. egyedi szerződéses megállapodások követelések és kötelezettségek érvényesítésekor,
 - d. az üzleti és az azon kívüli események, ügyletek elkülönítése,
 - e. korlátozások és kööttségek, jogosultságok és előnyök a pénzügyi jelentésben,
 - f. piaci információk, értékvesztések, a vállalkozás továbbvitelével kapcsolatos tervek,

- g. mérlegben nem szereplő kötelezettségek, jogosultságok, peres, vitás, kétes ügyek,
- h. a vélt, vagy elkövetett csalással kapcsolatos információkat, tekintet nélkül az információ forrására

2. Külön rendelkezésükre bocsátottuk azokat az információkat:

- a. amelyeket relevánsnak tekintettünk a beszámoló elkészítése szempontjából,
- b. amelyeket kérték tőlünk,
- c. amelyeket a tárgyévben, de nem a tárgyévre vonatkozóan érvényesítettünk,
- d. amelyeket a tárgyév után, a könyvvizsgálati munka keretében helyesbítettünk,
- e. amelyek a számvitelen kívüliek, de a vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetre hatást gyakorolnak,
- f. amelyek a jogok és kötelezettségek vállalásának éven belüli magyarázatára, éven túli hatások gyakorlására lényeges és meghatározó szerepet töltenek be.

Rendelkezésre bocsátottunk minden olyan dokumentumot, amely a peres és nemperes eljárásokhoz kapcsolódnak.

Korlátlan hozzáférést biztosítottunk minden, a gazdasági egységnél dolgozó személyhez.

- 3. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek ügyvédünk véleménye, illetve véleményünk szerint érvényesíthetők lennének.
- 4. Megerősítjük, hogy meghatároztuk a beszámolási keretelvek alapján a kapcsolt vállalkozások körét és erről a körről minden rendelkezésünkre álló információt megadtunk. Feltérképeztünk minden kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciót, és ezeket a tranzakciókat illetve a tranzakciókból fakadó egyenlegeket a pénzügyi kimutatásokban bemutattuk a beszámolási keretelvekkel összhangban.

Egyéb

- 1. Tisztában vagyunk a 2007. évi CXXXVI. a pénzmosás és a nemzetközi terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről szóló törvény előírásaival, annak szabályait, értelmezését ismerjük. A rendelkezésükre bocsátott bizonylatok és azok mögöttes gazdasági tartalmában, valamint a vállalkozás működésében nincsenek olyan ügyletek, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származó dolgok (ide értve a vagyoni jogosultságot megtestesítő okiratot, dematerializált értékpapírt is) eredetét leplezik. Rögzítjük továbbá, hogy gazdálkodásunkban nem jelentek meg, illetve a tevékenység gyakorlása során felhasználásra nem kerültek olyan dolgok, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származnak.

Budapest Film Zrt.
1054 Budapest,
Tajcsy-Zs. út. 36-38. földemelet
1.



1074 Budapest
Dohány u. 20. I/2/3.
Tel:(1) 301 00 86
Fax:(1) 301 00 87
E-mail: info@polanyi.hu

POLÁNYI

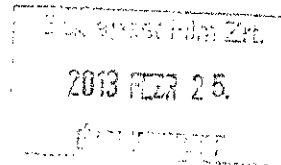
ÜGYVÉDI IRODA

Budapest Film Zrt.
Körösvölgyi Zoltán

Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.
1054

HKH Consulting Kft.
Roszik Ágnes

Budapest
Váci út 34. III. em.
1132



Tisztelt Elnök Úr!

2013. február 8-án kelt levelükre válaszolva tájékoztatjuk, hogy a Polányi Ügyvédi Irodánál 2012. december 31-én végződő pénzügyi évre vonatkozóan Társaságukkal kapcsolatos sem lezárt, sem folyamatban lévő jogi ügy nincs folyamatban.

Budapest, 2013. február 22.

Tisztelettel:

Polányi Ügyvédi Iroda
1074 Budapest, Dohány u. 20. I/2/3.
Adószám: 18187575-2-42
Bankszámlaszám: 17000019-11582539
Dr. Polányi Tamás

ügyvéd

CHSH Dezső
Cerha Hempel Spiegelfeld Hlawati

HKH Consulting Kft.
Roszik Ágnes
részére

Dr. Dezső Attila
Tel: +36/1/457 80 40
Fax: +36/1/457 80 41
attila.dezso@chsh.hu

Budapest
Váci út 34. III. em.
1132

Fax: +36/1/473 06 32

Budapest, 2013. február 22.

JOGI VONATKOZÁSÚ TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott dr. Dezső Attila ügyvéd (Dezső és Társai Ügyvédi Iroda; székhely: HU-1011 Budapest, Fő utca 14-18.) mint a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 36-38.; cégjegyzékszáma: 01-10-042453; a továbbiakban: „Társaság”) jogi képviselője nyilatkozom, hogy a 2013. február 22. napjával végződő időszakra vonatkozóan:

1. A Társasággal kapcsolatos peres vagy nem peres jogi eljárásról nincs tudomásunk.
2. A Társaságnak a 2012. december 31. napjáig tartó időszakra nincsen az Irodánk felé fennálló számlatartozása.
3. Irodánkban nincs tudomása a fenti eseteken túl semmilyen, a Társaság vagyoni helyzetét hátrányosan befolyásoló függő vagy folyamatban lévő, illetve kilátásban lévő perekről, peren kívüli ügyekről, követelésekről, egyéb igényekről és függő hivatalos vizsgálatokról, amelyek előre nem várt kiadásokat okozhatnak a Társaságnak.

A jelen teljességi nyilatkozat értékelése során kérjük, szíveskedjenek figyelembe venni, hogy kizárólag az általunk ellátott ügyek tekintetében rendelkezünk információkkal, a Társaság által rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján.

Tisztelettel:



Dr. Dezső Attila
ügyvéd

1/1

CHSH Dezső
Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
H-1011 Budapest, Fő u. 14-18. Tel: +36/1/457 80 40, Fax: +36/1/457 80 41, www.chsh.hu

CHSH Belgrade* Bratislava Brussels Bucharest Budapest Minsk Sofia Timisoara Vienna
*in cooperation with JPM Janković, Popović & Mijat

Csáky és Társai

Ügyvédi Iroda

H-1011 Budapest, Fő utca 12 V.
Tel.: (36-1) 214-3221
Fax: (36-1) 201-8412
E-mail: mecs@chello.hu

HKH Consulting Kft.

HU-1132 Budapest, Váci út 34. III. em. 2.

Roszik Ágnes könyvvizsgáló asszony részére
Ref: Budapest Film Zrt.

másolat:

Budapest Film Zrt.

Körösvölgyi Zoltán elnök úr és

Dr. Peti Aranka részére

Tisztelt Könyvvizsgáló-asszony!

Megbízónk, a **Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. félemelet, a továbbiakban: Társaság) felkérése alapján a 2012. december 31. napján záruló pénzügyi évvel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

1./ A Társaság tulajdonát képező egyes moziüzemi eszközök, (a korábban fennállott bérleti és üzemeltetési szerződés alapján) mai napig a Kinoplan Kft. (1081 Budapest, Üllői út 4.) birtokában vannak a Budapest, VIII. kerület Üllői út 4. szám alatti ingatlanban (Vörösmarty mozi). Az eszközök kiadásával kapcsolatban – többszöri felszólítást követően – a Kinoplan Kft. haladékokat kért és kapott a Társaságtól 2013. január 11. napjáig, ám az átadásra nem került sor, mivel a Kinoplan Kft. 2013. január 7-én kelt levelében a határidő betartását nem látta megvalósíthatónak és felajánlotta az eszközök megvételét. Az eszközök kiadásával kapcsolatban további információink nincs, azok visszakövetelése iránti eljárás megindítására megbízást nem kaptunk.

2./ Megerősítjük, hogy a fentiekén kívül olyan folyamatban levő, vagy lezárt jogi ügyről, melyben a Társaság peres félként vesz részt, és amelyek ismertetésére az Önök felkérése vonatkozott nincsen tudomásunk, illetve ilyen természetű ügyre vonatkozó megbízást a Társaságtól nem kaptunk.

3./ Megerősítjük, hogy a fentiekén kívül nincsen tudomásunk meghozott, még nem jogerős vagy nem végrehajtott ítéletekről illetve határozatokról a Társaságot illetően.

4./ A Társaság kötelezettségeivel, kezesség vagy garanciavállalásaival, azok fennállásával, vagy értékével kapcsolatban általános jellegű nyilatkozatot adni nem tudunk.

5./ A Társaságtól nem kaptunk követelés behajtására vonatkozó megbízást.

6./ Irodánkban a Társaság felé megbízási díj címén ki nem fizetett követelése a 2012. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan nincsen.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy jelen levelünkben azokat a függőben lévő követelésekkel, illetve kötelezettségekkel kapcsolatos ügyeket ismertettük, amelyekre a Társaságtól kapott megbízásunk kiterjed, így nem tudjuk sem megerősíteni, sem cáfolni, hogy van-e a Társaságnak a fentiekén túl egyéb folyamatban lévő ügye.

A jelen levelünkben foglalt adatok ügyvédi titok tárgyát képezik, így azok bárminemű felhasználása (ideértve az Önök pénzügyi kimutatásában tett idézet vagy hivatkozás), illetve harmadik személyekkel történő közlése kizárólag irodánk, valamint megbízónk előzetes hozzájárulásával történhet.

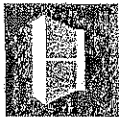
Budapest, 2013. február 27. napján

Tisztelettel:



dr. Csákay Zoltán
Csákay és Társai Ügyvédi Iroda

dr. Csákay Zoltán
ügyvéd
1011 Budapest, Fő u. 12. V.
Tel.: 214-3221, Fax: 201-8412



HINDRICH
ÜGYVÉDI IRODA

Budapest Film Zrt.

Budapest

Bajcsy-Zs- út 36-38. félelelet 1.
1054

HKH Consulting Kft. (1132 Budapest, Váci út 34. III.em.; fax:473-0632)

Roszik Ágnes

részére

JOGI TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A **Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: „Társaság”) 2012. december 31-én végződő pénzügyi évére vonatkozó éves beszámolója könyvvizsgálatához a Társaság jogi képviselőjeként a következő tájékoztatást adjuk.

Jelen nyilatkozat kizárólag a Hindrich Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 43.) által képviselt eljárásokra, ügyekre korlátozódik illetve a mai napig tudomásunkra jutott tényeken, adatokon alapul.

Jelen nyilatkozat nem terjed ki a más jogi képviselők által képviselt eljárásokra, ügyekre.

A jelen nyilatkozat tartalmában bekövetkezett változásokról csak kifejezett megkeresés esetén adunk értesítést. Az általunk nyújtott információkért, válaszokért hiba vagy hiányosság esetén felelősséget nem vállalunk, azokat kizárólag tájékoztató jelleggel nyújtjuk.

A Társasággal kapcsolatos függőben vagy folyamatban levő, lezárt vagy a könyvvizsgálat ideje alatt ismertté vált olyan jogi ügyeket illetően,

- amelyek peres vagy nem peres jogi eljárást vonhatnak maguk után, illetve
- amelyek következményeként a Társaság államigazgatási, nem peres vagy peres, illetve alternatív vitarendezéssel kezelt ügyekben - akár rendes, akár választotti-bíróság vagy egyéb fórum előtt - félként érintett,

az alábbiakban adunk tájékoztatást.

A "jogi ügyek" kifejezés azon ügyekre vonatkozik, amelyekkel a Társaság jogászhoz fordult, mert tényleges peres/nem peres eljárásra került/kerülhet sor, amely tényleges kötelezettséget (beleértve többek között a kártérítéseket és késedelmes fizetések miatt fizetendő kamatot, stb.) róhat a Társaságra. Egyéb olyan ügyek is ide tartoznak, amelyekkel kapcsolatban jogászi

1061- Budapest, Andrássy út 43.
e-mail: tamas.hindrich@avocat.hu
telefon: +36-20-4654361
fax: 413-3341

közreműködést kért a Társaság, mert kihatással lehetnek a Társaság pénzügyi helyzetére és tevékenységének eredményére.

Külön feltüntetjük a 2012. december 31. után keletkezett vagy ismertté vált ügyeket, egészen válaszlevünk keltének időpontjáig terjedően.

I. A Budapest, VI. kerület Teréz körút 30. szám alatti Ingatlan (Művész mozi) építményadó ügye (ügyiratszám: X/21258/5/2009)

Az ügy rövid ismertetése: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a 2005-2009. évekre vonatkozóan építményadó adónemben adóhiányt állapított meg a Társaság terhére. Az építményadót megállapító határozat ellen a Társaság fellebbezést nyújtott be, tekintettel arra, hogy a helyi adóhatóság korábbi vonatkozó döntésével szemben a határozat az ún. súlyosítási tilalomba ütközőnek minősülhet. A fellebbezést Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala érdemi indokolás nélkül elutasította. A Társaság a másodfokú közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálatát kezdeményezte. A Fővárosi Bíróság a 2011. október 26. napján kelt ítéletével a 2005-2009 évig terjedő időszakra megállapított 8.214.214,- forint építményadó fizetési kötelezettséget törölte.

Az eljárás várható kimenetele: Az ítélet ellen felülvizsgálati kérelem került benyújtásra, melyben a Kúria - a rendelkezésünkre álló szóbeli tájékoztatás értelmében - 2013. február 28. napján hoz döntést.

Céltartalék javaslat: céltartalék képzése nem indokolt.

A Társaságnak Ügyvédi Irodánkkal szemben 2012. december 31. napjával nem áll fenn tartozása.

Budapest, 2013. február 27.

Tisztelettel:


Hindrich Ügyvédi Iroda

HINDRICH ÜGYVÉDI IRODA
dr. Hindrich Tamás
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-33-40
Fax: 06-1/413-33-41

1061- Budapest, Andrássy út 43.
e-mail: tamas.hindrich@avocat.hu
telefon: +36-20-4654361
fax: 413-3341

JOGI TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt. (1054 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 36-38. félemelet) a 2012. év könyvvizsgálatához a Fodróczy Ügyvédi Iroda irodavezetőjeként az alábbi tájékoztatást terjesztem elő:

Jelen nyilatkozat 2012.01.01.-2012.12.31. közötti időszakra terjed ki, és a Fodróczy Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 36-38.) által képviselt ügyekre/eljárásokra vonatkozik.

I. Metropolitano „B” Kft.

A Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 10.G.300.045/2012. számon elmaradt bérleti díj megfizetése iránti peres eljárás.

Előzmény: A Metropolitano „B” Kft. és a Budapest Film Zrt. 2009. május 18. napján bérleti szerződés jött létre a 1066 Budapest, Teréz krt. 30. szám alatti ingatlan pincehelyiségére 28885/0/A/25 hrsz. szám alatt. A pincehelyiség a Budapest Film Zrt. által üzemeltetett (valamint tulajdonát is képező) Művész mozi alagsorában helyezkedik el.

A Metropolitano „B” Kft. 2011. szeptember 23. napjával rendkívüli felmondással felmondta a bérleti szerződést, és a Bérbeadó szerződésszegő magatartását jelölte meg indokként. A Budapest Film Zrt. 2011.10.04. napján kelt válaszlevelében tájékoztatta a Bérbeadót, hogy felmondását tudomásul veszi, azonban annak indokaival nem áll módjában egyet érteni, illetve az ingatlan állapota az átadás-átvételnélkor sem azt tanúsította, amit a Bérbeadó a felmondás indokaiként megjelöl.

Aktuális helyzet: A Fodróczy Ügyvédi Iroda 2012.01.03. napján az illetékes bírósághoz keresetet nyújtott be elmaradt bérleti díj megfizetése iránt, és a bíróság 2012. április 27. napján megtartott első tárgyaláson – figyelemmel arra, hogy az alperes nem jelent meg – bírósági meghagyást bocsájtott ki 1.720.849,- Ft és ennek 2012. január 2. napjától a kifizetés napjáig járó jegybanki alapkamat + 7%-nak megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetéséről.

Az alperes a fent nevezett bírósági meghagyás ellen fellebbezéssel élt, így a peres eljárás II. Fokon a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt kerül folytatásra 1.G.76.040/2012 ügyszámon. Az alperes 2013.

januárjában fellebbezési kiegészítést nyújtott be a II. fokú bíróságnak. A II. Fokú Bíróság tárgylási hatánapot még nem tűzött, továbbá semmilyen egyéb intézkedést sem tett meg az ügyben.

Az alperes beszámítási kifogással élt a fellebbviteli Bíróság előtt avégett, hogy a Budapest Film Zrt. által követelt bérleti díj összegébe beszámításra kerüljön a kobábbi bérlo által értéknövelő beruházás címén az ingatlanra fordított összeg.

Ügykimentele: Tekintettel arra, hogy II. fokon még egy tárgyalás sem esett meg az ügyben, így az ügy kimenetele nem ítéllhető meg.

II. Új Budapest Filmstúdió Kft.

Előzmény: Az Új Budapest Filmstúdió Kft. ellen a Budapest Film Zrt. I-II. Fokon pernyertes fél volt az Új Budapest Filmstúdió Kft. -vel szemben bérleti díj és egyéb járulékos költségek meg nem fizetési iránt indított perben. A Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiuma 25.G.41.474/2009. számú ítéletében (2010.07.04.) az I. fokú bíróság ítéletét alapvetően helybenhagyta. A Fővárosi Bíróság 2011.09.29. napján vette lajstromba a Budapest Film Zrt. végrehajtási kérelnét, azaz a végrehajtási eljárás megindult (0100-1Vh.500.332/2011.). A felek 2011.11.23. napján egyezségi megállapodást kötöttek 8.575.365,- Ft összeg megfizetésére. Az adós Kft. jelen állapot szerinti az egyzségi megállapodásban foglaltakhoz képest fizetési hátralékot halmozott fel. Amennyiben az adós nem fizet a végrehajtási eljárás továbbá folytatódik. A jogosult és az adós közösen végrehajtási kifogást nyújtott be a Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiumához, avégett, mert a bírósági végrehajtó által 2011.11.25. napján kiállított és megküldött Díjjegyzékben szereplő 1.077.730,- Ft összegű végrehajtási költséget a felek túlzónak tartják, mivel a végrehajtás megindítása és az egyezségi megállapodás megszületése között mindösszesen 1 hónap telt al, amely idő alatt ilyen nagyságrenű eljárási költség felhalmozódása nem mutatkozik reálisnak.

Aktuális helyzet: Az adós az egyezségi megállapodás megkötése óta (2011.11.23.) kisebb – nagyobb csúszásokkal, de teljesíti a havi 500.000,- Ft-os törlesztőrészletet. A 2013. február havi törlesztőrészlet azonban nem került teljesítésre, így 2013. február 27. napján a Fodróczy Ügyvédi Iroda fizetési felszólítást postázott az adósnak. Az adós a kimutatás alapján 2.903.465,- Ft összeggel tartozik a Budapest Film Zrt. felé. Amennyiben a februári összeg a közeljövőben megfizetésre kerül, továbbá a hátralévő részletek is, úgy az adós 2013 év folyamán a fennálló tartozása teljes összegét rendezi.

Ügykimenetele: Amennyiben az adós nem fizet, továbbra is lehetősége van a Budapest Film Zrt.-nak bármikor újra megindítani a végrehajtást az adós ellen.

III. Laczkó Péter

Előzmény: Laczkó Péter a Budapest Film Zrt. által üzemeltetett Puskin Mozi gépész munkakörű munkavállalója volt. A munkáltató Budapest Film Zrt. 2011.02.28. napján rendes felmondásban megszüntette a Munkavállaló munkaviszonyát. A Munkavállaló a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz keresetet nyújtott be és kérte a munkaviszony megszüntetésének jogellenességét megállapítani, illetve ezzel összefüggésben az elmarad munkabérét megfizetni. A munkáltató alperes a rendes felmondásban rögzítette, hogy a Munkavállaló munkaköre más munkakörrel összevonásra kerül, amely új munkakör ellátására a felperes már sajnálatos módon nem alkalmas, így kényszerűen rendes felmondással megvált tőle a munkáltató. Vagyis az alperes régi munkaköre így érthető módon megszűnt.

Aktuális helyzet: A 9.M.1542/2011. ügyszámon folyamatban lévő peres eljárásban 2012. év folyamán több tárgyalás is megtartásra került, köztük tanúként meghallgatták Kalmanovits Balázst, a Puskin Mozi vezetőjét is. A legutolsó tárgyalás 2013. február 18. napján volt, amelyet a Bíróság hivatalból halasztott el 2013. év május 13. napjára. Esedékes lett volna Pálfi Mátyás tanúkénti meghallgatása, azonban így ez is a májusi tárgyalásra csúszik.

Ügykiemelés: A per kiemetele még nem megítélhető, Pálfi Mátyás tanúvallomása sokban módosíthatja a bíróság álláspontját. Várhatóan 2013 május 13. napján a Bíróság ítéletet fog hozni.

IV. Gugyerás László

Előzmény: 1986-ban a Budapest Film Zrt. Üzemeltetésében lévő Uránia mozi homlokzatáról Gugyerás Lászlóra esett egy nagyobb kődarab. A Budapest Film Zrt. 1989 óta – a jogerős bírósági ítélet ebben az évben született – havi életjáradékot fizet Gugyerás László részére. A Fodróczy Ügyvédi Iroda 2010-2011 évek folyamán szolrgalmazta a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt, hogy vizsgálják felül Gugyerás László egészségi állapotát, tekintettel arra, hogy több, mint 20 éve folyamatosan fizeti a Társaság az életjáradékot. Vélelmezhető, hogy Gugyerás László azóta nyugdíjas, munkát nem végez.

Ügykiemelés: Tekintettel arra, hogy a Társaság az életjáradékot 1989 óta jogerős ítélet alapján fizeti, így ezen fizetési kötelezettség – továbbá jogi lehetőségek híján – kizárólag Gugyerás László elhalálozása fogja megszüntetni. Éves szinten körülbelül 1.000.000,- Ft összegű az életjáradék mértéke, amely összeg 2012. évben is – inkasszó útján – megfizetésre került Gugyerás László részére.

FODRÓCZY ÜGYVÉDI IRODA
1064 Budapest,
Bárczy Zoltánszky út 36-38.
Állomány: 1612010-2-44
Banksz.: 10300033-00000000-1003888
dr. Fodróczy Géza ügyvéd, irodavezető
Fodróczy Ügyvédi Iroda

JELENTÉS

a Budapest Film Zrt. 2012. évi tevékenységéről, 2013. évi üzleti tervéről és a Felügyelő Bizottság munkájáról

BUDAPEST FILM ZRT.

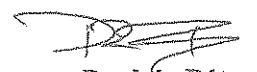
A Budapest Film Zrt. 2012-ben a Tulajdonos által jóváhagyott üzleti tervben foglaltaknak megfelelően végezte munkáját. Az Igazgatóság üléseit rendszeresen megtartotta és a hatáskörébe tartozó kérdésekben meghozta a szükséges döntéseket. A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság valamennyi ülésére meghívást kapott.

- 1./ A Budapest Film Zrt. Felügyelő Bizottsága 2013. március 27-i ülésén megtárgyalta és **4/2013(III.27.).** számú határozatával jóváhagyta az Zrt. beszámolóját a 2012. évi ügyvezetésről, vagyoni helyzetről és üzletpolitikáról.
- 2./ A Felügyelő Bizottság **5/2013(III. 27.).** számú határozatával elfogadta a Budapest Film Zrt. 2012. évi mérlegbeszámolóját, vagyonkimutatását, az Igazgatóság javaslatát a veszteség elszámolására, továbbá a könyvvizsgáló jelentését.

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a fenti két határozatban említett dokumentumokat a Tulajdonosnak azzal, hogy az 1.691.247 eFt egyező eszköz- és forrásoldali főösszeg mellett a Zrt. gazdálkodása során képződött 123.397 eFt veszteséget az eredménytartalék terhére számolják el.

- 3./ A Felügyelő Bizottság **2/2013(III.13.).** számú határozatával elfogadta az Zrt. 2013. évi üzleti és fejlesztési tervét.
- 4./ A Felügyelő Bizottság és az Igazgatóság kapcsolata 2012-ben kiegyensúlyozott és folyamatos volt.
- 5./ A Felügyelő Bizottság szükség szerint megtartotta üléseit, tagjai aktívan vettek részt a munkában. 2012-ben a Zrt. gazdálkodásában a testület nem tapasztalt olyan eseményt, mely rendkívüli vizsgálat elrendelését indokolta volna.

Budapest, 2013. március 27.



Puskás Péter
FB elnök

Jegyzőkönyvi kivonat
a Budapest Film Zrt. Igazgatósága 2013. március 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Határozatok:

IV/2/2013. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága a jóváhagyja a Budapest Film Zrt. 2012. évi ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról szóló beszámolóját.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

IV/3/2013. sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Igazgatósága

- elfogadja a Budapest Film Zrt. 2012. évi mérlegbeszámolóját, vagyonkimutatását 1.691.247 eFt egyező eszköz- és forrásoldali főösszeggel, a 123.397 eFt veszteséget az eredménytartalék terhére javasolja elszámolni;
- tudomásul veszi a független könyvvizsgáló hozzákapcsolódó jelentését a Budapest Film Zrt. 2012. évi mérlegbeszámolójának felülvizsgálatáról.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

Budapest, 2013. március 27.

Budapest Film Zrt.

1054 Budapest,
Bajcsy-Zs. út. 36-38. földemelet
1.

A kivonat hiteles:



Peti Aranka
titkár

Jegyzőkönyvi kivonat

a Budapest Film Zrt. Felügyelő Bizottsága 2013. március 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Határozatok:

4/2013(III.27.). sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Felügyelő Bizottsága jóváhagyja a Budapest Film Zrt. 2012. évi ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról szóló beszámolóját.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

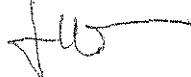
5/2013(III.27.). sz. határozatában a Budapest Film Zrt. Felügyelő Bizottsága

- elfogadja a Budapest Film Zrt. 2012. évi mérlegbeszámolóját, vagyonskimutatását 1.691.247 eFt egyező eszköz- és forrásoldali főösszeggel, a 123.397eFt veszteséget az eredménytartalék terhére javasolja elszámolni;
- tudomásul veszi a független könyvvizsgáló hozzákapcsolódó jelentését a Budapest Film Zrt. 2012. évi mérlegbeszámolójának felülvizsgálatáról.

Szavazat: 3 igen (egyhangú)

Budapest, 2013. március 27.

A kivonat hiteles:



Peti Aranka
titkár

Budapest Film Zrt.
1054 Budapest,
Bajcsy-Zs. út. 36-38. földemelet
1.