

Nyilatkozat az átláthatóságról

(az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján gazdálkodó szervezet esetén)

Nyilatkozattevő:

Név: **Rác Beruházó Befektető és Szolgáltató Kft. „Csa”**

Székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.

Cégjegyzékszám: 01-09-724096

Adószám: 13216676-2-41

Képviselője: Rozsos Edit Ügyvezető

Nyilatkozattevő átláthatósága vizsgálatának oka a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 8. § (1)-(4) bekezdései alapján.

Alulírott nyilatkozattevő az Nvt. 8. § (1)-(5) bekezdése és 3. § (1) bekezdés 1. pontja és (2) bekezdése alapján felelősségünk teljes körű tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszük:

Tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében** az alábbiakban bemutatjuk.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény **3. § r)** pontja alapján:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben **a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik**, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik**,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítványkezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

Tulajdonosi szerkezetünk:

- **39,94 % FRAMOR HOLDING Vagyonkezelő Kft.** 1013 Budapest, Ibl Miklós tér 8.III.em. Cg.01-09-734091
- **59,91 % VALE INVEST Szolgáltató Kft.** 1013 Budapest, Lánchíd utca 19. Cg.01-09-897905
- **0,15 % Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt.** 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12. 3.em. Cg.01-10-046028

A fenti adatok alapján nyilatkozunk, hogy

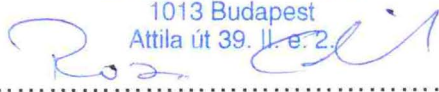
- A) a tulajdonosi szerkezetünkben fent bemutatott jogi és természetes személyeken túl **nincs további olyan természetes vagy jogi személy, aki vagy amely** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján **tényleges tulajdonosunknak minősülne**, ezért **tényleges tulajdonosaink megismerhetők, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont ba) pontjában foglaltaknak megfelelünk;**
- B) mi magunk mint nyilatkozattók, valamint a tulajdonosi szerkezetünkben közvetve vagy közvetlenül legalább 25%-os tulajdonosi részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező további gazdálkodó szervezetek **adóilletőség szempontjából megfelelünk az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bb) alpontjában foglaltaknak, azaz** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezünk/rendelkeznek adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- C) mi magunk mint nyilatkozattók, valamint a tulajdonosi szerkezetünkben közvetve vagy közvetlenül legalább 25%-os tulajdonosi részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező további gazdálkodó szervezetek **nem minősülünk a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, ezért megfelelünk az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában foglaltaknak;**
- D) A)-C) pontban foglalt fenti nyilatkozataink alapján megfelelünk az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontjában foglaltaknak.

A fentiekre figyelemmel kijelentjük, hogy átlátható szervezetnek minősülünk.

Budapest, 2013. április 23.

**RÁC BERUHÁZÓ BEFEKTETŐ
és SZOLGÁLTATÓ KFT.**

1013 Budapest
Attila út 39. II. e. 2.



Rozsos Edit Ügyvezető
Rác Beruházó Kft.