



BELÜGYMINISZTERIUM

TÁLLAI ANDRÁS
Önkormányzati Államtitkár

Iktatószám: BM/9252-3 /2013.

Ügyintéző: Dr. Barabás Zoltán

Telefon: 441-1127, 14-780

E-mail cím: onkormanyzati.fo@bm.gov.hu

VIZSGÁLAT

az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő
törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény egyes rendelkezései alkalmazásával
kapcsolatban

2013. július

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) egyes rendelkezései alkalmazásával kapcsolatos vizsgálat megállapításai:

A Törvény általános indokolása is kiemeli, hogy a 2012. évi szabályozás csak a kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintette, az államiakat nem, azonban az ingatlanokhoz kapcsolódó közfeladatok szükségessé teszik az állami tulajdonú lakparti ingatlanok egységes hasznosítását is. Másfelől a használati jog nem biztosította az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében szükséges mértékű jogokat a fővárosi önkormányzat részére, ezért használati jog helyett vagyongazdálkodási jogot indokolt biztosítani. A hosszú távú vagyongazdálkodás biztosíthatja a kormány és a fővárosi önkormányzat közös célját, a főváros Duna-menti területeinek egységes elvek mentén történő fejlesztését és hasznosítását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény egyes rendelkezései figyelembevételével határozható meg a vagyongazdálkodási jog tartalma. E törvény 11. § (8) bekezdése szerint a vagyongazdálkodást - ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei. E § (7) bekezdése rendelkezik arról, hogy a törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyongazdálkodási jog - ha a törvény másként nem rendelkezik - az adott törvényben meghatározott feltételek teljesülésének, ennek hiányában a törvény hatálybalépésének napján keletkezik.

Az Mötv. 23. § (1) bekezdése a fővárosi önkormányzat tekintetében rögzíti, hogy az Mötv.-ben meghatározottak szerint ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak. A (4) bekezdés 19. pontja, az (5) bekezdés 2. pontja a fővárosi, illetve a kerületi önkormányzat feladataként nevesíti különösen a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítását.

Álláspontom szerint a fenti rendelkezésekből az következik, hogy 2013. július 1-jét követően, a törvény által keletkeztetett vagyongazdálkodási jog alapján a fővárosi önkormányzatot illeti meg a Törvény egyes számú mellékletében meghatározott ingatlanok tekintetében a közterületek hasznosítása. Ebből az is következik, hogy a kerületi önkormányzatnak a Törvény rendelkezéseit figyelembe véve módosítani szükséges a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendeletét, illetve meg kell tenni azokat az intézkedéseket is, amelyek lehetővé teszik a Törvény által biztosított vagyongazdálkodási jog érvényesülését. Így 2013. július 1-jét követően a folyamatban lévő ügyekben a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, polgármestere és más szerve már nem dönthet. A fővárosi önkormányzat számára biztosított vagyongazdálkodási jog rendeltetéséből is az következik, hogy a Törvény hatályba lépését megelőzően létrehozott használati jog további sorsáról a fővárosi önkormányzatot illeti meg a döntés joga.

A fenti vizsgálati megállapítások kizárólag tájékoztató jellegűek és az Alkotmánybíróság 60/1992. (XI. 17.) AB. számú határozata értelmében jogi kötelező erővel nem bír.

Budapest, 2013. július „ 23 ”

Tállai András