

PROJEKT ADATLAP

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 3. melléklet 10/b. pont "A Széll Kálmán tér felújításának, a térség tömegközlekedési kapcsolatai, Kaposztásmegyer vasúti és egyéb fővárosi közösségi közlekedés fejlesztésének támogatása" előirányzat keretében megvalósuló önkormányzati beruházáshoz

1. A BERUHÁZÓ ÖNKORMÁNYZAT ADATAI

1. Önkormányzat neve	Budapest Főváros Önkormányzata
2. Önkormányzat címe	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
3. Kapcsolattartó neve	Király Péter főosztályvezető
4. Kapcsolattartó elérhetősége (tel., e-mail)	tel: (36)-1-362-1210; fax: (36)-1-362-1850 e-mail: kiraly@budapest.hu

2. A BERUHÁZÁS ALAPADATAI

1. A beruházás pontos megnevezése	A Széll Kálmán tér felújításának, a térség tömegközlekedési kapcsolatai, Kaposztásmegyer vasúti és egyéb fővárosi közösségi közlekedés fejlesztésének támogatása
2. A beruházás helyszíne(i) (település, irányítószám, közterület, házszám, helyrajzi szám)	az 1. számú táblázatban részletezettek szerint
3. A beruházás megvalósításának kezdete (közbeszerzési eljárás megindítása áru vagy szolgáltatás igazolható módon történő megrendelése)	2014. január 1.
4. A beruházás megvalósításának befejezése	2014. december 31.

3. A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGEI NATURÁLIS ADATOKKAL

A beruházás során felmerülő tevékenységek után vissza fogja-e igényelni az ÁFA-t?	tételes elkülönítéssel
---	------------------------

Beruházás forrásai	Összesen (Ft)
1. Igényelt támogatás	1 000 000 000
2. Saját forrás	0
3. Egyéb költségvetési támogatás	0
MIND ÖSSZESEN	1 000 000 000

A beruházás költségösszetétele		
A tervezett munkanemek, tevékenységek tételes felsorolása	Naturális mutató* pl. nettó alapterület (m ²), mennyiség (db)	A tervezett munkanemek, tevékenységek költsége ¹ (Ft)
1. Széll Kálmán tér fejlesztése részfeladat		1 000 000 000
1.1. Beruházási kiadások		881 747 380
1.1.1. Építmények, műtárgyak (szerkezetépítés)	3 db épület, 2 db perontető, 1 db építmény	415 070 562
1.1.2. Építményelemek, szerkezetek bontása		33 464 500
1.1.3. Közművek		433 212 319
1.2. Tartalékkeret		118 252 620
MIND ÖSSZESEN		1 000 000 000

¹ Amennyiben a támogatott a beruházást illetően ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a nettó összeget, amennyiben ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, a bruttó összeg került feltüntetésre.

*Az adatokat az engedélyes tervek elkészülte után pontosítani, kiigézensíteni szükséges!

4. A BERUHÁZÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA (további szakmai program külön csatolandó)

1. A beruházás célja(i), főbb tevékenységek

Széll Kálmán tér fejlesztése részfeladat:

A cél egy új arculatú, a mainál sokkal jobban használható tér létrehozása, amely egyben erősíti a közösségi közlekedés, a gyalogos és kerékpáros közlekedés szerepét a térségben, valamint megalapozza és előkészíti a további fejlesztéseket. A Széll Kálmán tér környezetében lezajlott ingatlanfejlesztések, illetve megváltozott közlekedési szokások miatt a tér külső kapcsolatrendszere is fejlesztésre szorul.

A projekt részeként:

- Megújulnak és kényelmesebbé válnak a teret érintő gyalogos kapcsolatok.
- Akadálymentes kapcsolatok épülnek ki valamennyi irányban, ehhez kapcsolódva új mozgólépcső és lift épül ki a Várfo utcai autóbusszmegálló irányába.
- Az utasok szempontjait figyelembe véve átépítésre kerül a mai, téren található autóbussz-végállomás és a villamosmegállók.
- A téren ma található, jelentős területet elfoglaló autóbussz-tároló területe csökken.
- A tér észak-nyugati sarkában található közúti csomópont átépül.
- A funkciók elhelyezéséhez új szolgáltató épület és a Várfo utcai részüben elhelyezkedő paszázs kerül megépítésre.
- Javulnak a teret érintő kerékpáros közlekedési feltételek.
- A tér építészeti arculata megváltozik, egységesedik, növekszik a zöldfelület aránya.

2. Előkészítő munka jelenlegi állapotának bemutatása

Széll Kálmán tér fejlesztése

A kivitelezés előkészítéséhez szükséges tervezési munka a 2012. augusztus 13-i szerződéskötést követően kezdődött meg.

A tervezés keretében zajlott a Széll Kálmán téri építészeti tervpályázat lefolytatása is, melynek eredményhirdetése 2012. december 11-én megtörtént, a nyertes építész pályázóval a tervező kötött vállalkozói szerződést.

Az engedélyezési tervek 2013. március 11-én lezállításra kerültek. Az érintett ingatlanokra a tulajdonosi hozzájárulások ki lettek adva.

A kivitelezés megkezdése 2014 tavaszán várható, a kivitelezési közbeszerzési pályázat sikeres lezárulta után.

3. Fenntarthatóság

Széll Kálmán tér fejlesztése

A Széll Kálmán tér felújítása nem jövedelemtermelő beruházás.

5. A PROJEKT ADATLAPHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

1. A részletes műszaki tartalmat és megvalósítási helyszínt bemutató 1. számú táblázat.

Budapest, 2013.

P.H

.....
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Széll Kálmán tér fejlesztése

Helyszín			Felújítási kivitelezési munka				
közterület megnevezése (pontos helyazonosítás az út adott pontjának, szakaszának, hálózatának egyértelmű hivatkozással)	kerület	helyrajzi számok felsorolása	jellege, műszaki tartalma	mennyisége (mértékegységgel)	költsége nettó összegben (Ft)	le nem vonható ÁFA (Ft)	költsége bruttó összegben (Ft)
Széll Kálmán tér (dél-keleti része)	II.	13143/1	Metró kijárat épület (bontás, szerkezet)	1 db	111 435 058	30 087 466	141 522 523
Széll Kálmán tér (dél-keleti része)	II.	13143/1	Szolgáltató épület (szerkezet)	1 db	111 305 771	30 052 558	141 358 329
Széll Kálmán tér (dél-keleti része)	II.	13143/1	Támfal épület (szerkezet)	1 db	47 401 168	12 798 315	60 199 484
Széll Kálmán tér (dél-keleti része)	II.	13143/1	Gyalogos híd (alapozás)	1 db	29 174 802	7 877 197	37 051 999
VárfoK utca (Krisztina körút - Csaba utca között)	II.	13143/3					
Vérmező utca (VárfoK utca - Széna tér között)	II.	13144/1					
Széll Kálmán tér (dél-keleti része)	II.	13143/1	Perontetők	2 db	27 510 415	7 427 812	34 938 227
Széll Kálmán tér (dél-keleti része)	II.	13143/1	Építményelemek, szerkezetek bontása		26 350 000	7 114 500	33 464 500
Széll Kálmán tér (észak-nyugati része)	II.	13143/2					
VárfoK utca (Vérmező utca - Csaba utca között)	XII.	6721/3	Közművek		341 112 062	92 100 257	433 212 319
Vérmező út (Krisztina körút - Széna tér között)	I.	6722					
Vérmező út (villamos "alagút")	XII.	6801/2					
Vérmező út (VárfoK utca - Krisztina körút között)	XII.	6801/3					
Csaba utca (VárfoK utca - Krisztina körút között, észak-nyugati oldal)	XII.	6807/1					
Csaba utca (VárfoK utca - Krisztina körút között, dél-keleti oldal)	XII.	6807/2					
Szilágyi Erzsébet fasor (Káplár utca - Nyúl utca között)	XII.	6835/10					
Széll Kálmán tér (Krisztina körút folytatása)	XII.	6835/11					
Krisztina körút (Csaba utca - Széll Kálmán tér között)	XII.	7071/4					
Krisztina körút (Csaba utca - Széll Kálmán tér között)	XII.	7071/5					
Margit körút (Széna tér - Krisztina körút között)	II.	13142					
Széll Kálmán tér (dél-keleti része)	II.	13143/1					
Széll Kálmán tér (észak-nyugati része)	II.	13143/2					
VárfoK utca (Krisztina körút - Vérmező utca között, a Csaba utcától csak a között)	II.	13143/3					
Vérmező utca (VárfoK utca - Széna tér között)	II.	13144/1					
Széna tér (Lövőház utca - Vérmező utca között)	II.	13145					
Dékán utca	II.	13128					
Ostrom utca	I.	13964					
Batthyány utca	I.	13978					
Beruházás összesen					694 289 276	187 458 104	881 747 380
Tartalék keret					93 112 299	25 140 321	118 252 620
M I N D Ö S S Z E S E N					787 401 575	212 598 425	1 000 000 000