

04417

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

tárgy:

Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújításával
kapcsolatos finanszírozás eljárási kérdéseinek rendezése

előkészítő: Wintermantel Zsolt fővárosi képviselő

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**), valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: **Újpest Önkormányzata**) 2010. augusztus 23-án Megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) (1.sz.melléklet) kötött a Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet járóbeteg ellátásához kapcsolódó Szakorvosi Rendelőintézet felújítása tárgyában.

A Fővárosi Önkormányzat a 1375/2011. (V.25.) sz. Föv. Kgy. határozatával a felnőtt járóbeteg szakellátási feladatokat, valamint a Budapest IV., Görgy Artúr u. 30. szám alatti Szakorvosi Rendelőintézet tulajdonjogát 2011. október 1-vel átadta az Újpesti Önkormányzat részére.

A Fővárosi Önkormányzat, Újpest Önkormányzata, valamint Újpest Önkormányzata fejlesztő/vagyonkezelő Társasága, az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: **ÉPIT Zrt.**) között „Ingatlan- és Térségfejlesztési Együttműködési, Vagyonkezelési Megbízási Keretszerződés” (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre 1996. szeptember 10-én. A Keretszerződés 3.sz. mellékletét képező Nyilvántartási és Adatszolgáltatási Rend I.3. pontja szerint a fejlesztési terület „ingatlanértékesítéseiből származó önkormányzati árbevételt az ÉPIT Zrt. az önkormányzatokkal szembeni kötelezettségállomány számlán tartja nyilván és kezeli. E számla terhére számol el minden az önkormányzatok felé kiállított számlát”. A Keretszerződés 2015. december 31-ig terjedő, határozott időre szól, az ingatlan-értékesítésből származó bevételek felhasználási kööttségét (szakrendelő felújítás) a 2010. október 23-én megkötött fentebb bemutatott Megállapodás rögzíti a következők szerint:

„9. A 6./pont szerinti felújítás szakmai program megvalósításának forrásai: ...

d.) az ÉPIT Zrt-re bízott, még meglévő valamennyi forgalomképes vagy forgalomképesse tehető – a Felek közös tulajdonában álló – ingatlan értékesítésből és hasznosításból befolyó költségekkel csökkentett teljes összeg, ide nem értve z ÉPIT Zrt. 2010. évi üzleti tervének végrehajtása érdekében felhasználásra kerülő forrásokat” .

Újpest Önkormányzata a szakmai program, valamint a felújítás lebonyolítására 2011. novemberében, illetve 2012. januárjában megbízási szerződéseket kötött az ÉPIT Zrt.-vel, mely megbízási szerződések mellékleteit képezték a Keretszerződés, valamint a Megállapodás. A szerződések a Társaság Felügyelő Bizottságának és Igazgatóságának jóváhagyásával kerültek megkötésre.

A fejlesztési projekttel kapcsolatban a költségeket az ÉPIT Zrt. megbízási szerződéseinek megfelelően továbbszámlázta az Újpesti Önkormányzat felé.

A Megállapodás rendezte a hosszú évek óta elmaradt felújítások forrását, viszont nem rendelkezett az elszámolási kérdésekről. A forrás az ÉPIT Zrt.-nél elkülönítetten kezelt projekt alszámlán rendelkezésre áll, a számlák további pénzügyi teljesítést nem kívánnak, a jelen szerződések rendelkezéseiben azonban eljárási hézag a Fővárosi Önkormányzat felé történő elszámolás rendje.

A Keretszerződés szerint az ÉPIT Zrt. állítja ki a költségek Önkormányzatokra történő leosztását követően az aktuális számlákat. A szakrendelő felújítására megkötött megbízási szerződésekben viszont az ÉPIT Zrt. kizárólag Újpest Önkormányzatával áll szerződéses jogviszonyban, így a Megállapodás szerinti költségmegosztás nem tudja saját hatáskörben intézni. A Fővárosi Önkormányzat a Keretszerződés alapján tehát az ÉPIT Zrt.-től fogadhat be számlát, míg a szakrendelőre vonatkozó megbízási szerződésekben nem jelenik meg, mint költségviselő szerződéses partner.

Az eljárás úgy rendezhető, ha a Megállapodás módosításra kerül, mely szerint amennyiben a teherviselés jegyében az Önkormányzatok a felújítás során a Megállapodás 9. d.) pontja szerint biztosított forrás felhasználását veszik igénybe, annak 50-50 %-os megosztásában állapodnak meg, amelynek elszámolása oly módon történik, hogy Újpest Önkormányzata jogosult a felmerült költségek 50 %-át a Fővárosi Önkormányzat felé elszámolni, pénzügyi teljesítést nem igénylő számla kiállítása alapján. A Fővárosi Önkormányzat a számlát a „880502 ÉPIT Zrt. elszámolása” címkódra lekönyveli, egyúttal értesíti az ÉPIT Zrt-t a számla befogadásáról. Az ÉPIT Zrt. ez alapján a Keretszerződés rendelkezései szerint az elszámolásokat elvégezheti.

Az eljárási hézag megszüntetése érdekében kérem a tisztelt Fővárosi Közgyűlést, hogy döntsön az előterjesztés mellékletét képező megállapodás módosításáról.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megköti Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező Megállapodás-módosítást, mely az 1. sz. mellékletben szereplő Megállapodás 9. d.) pontjának pénzügyi elszámolásra vonatkozó kiegészítését tartalmazza, egyben felhatalmazza a Főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Újpest Önkormányzata aláírását követő 15 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2013. december 11.


Nagy István
főpolgármester


Wintermantel Zoltán
fővárosi képviselő

mellékletek:

1. Megállapodás
2. Megállapodás-tervezet

MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁS

amely

egyrésztől **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

[székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192; képviseli: Tarlós István főpolgármester]
(a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**),

másrésztől

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

[székhelye: 1041 Budapest, István út 14.; adószáma: 15735674-2-41; statisztikai számjele: 15735674-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735672; ÁHTI azonosító: 745235; képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester]
(a továbbiakban: **Újpesti Önkormányzat**),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2010. augusztus 23-án, az újpesti járó beteg szakellátás fejlesztésének, a szakellátáshoz szükséges rendelőintézet felújításának feltételeit és módját rögzítő Megállapodást módosítják.
2. A Megállapodás 9. d.) pontját az alábbi szöveggel egészítik ki:

„Amennyiben a pénzügyi teherviselés jegyében az Önkormányzatok a jelen pontban biztosított forrás felhasználását veszik igénybe, annak 50 – 50 %-os megosztásában állapodnak meg, melynek elszámolása oly módon történik, hogy Újpest Önkormányzata jogosult a felújítással összefüggésben közvetlenül felmerült költségek 50 %-át a Fővárosi Önkormányzat felé elszámolni. A számlán Újpest Önkormányzata köteles feltüntetni a „számla pénzügyi teljesítést nem igényel”, továbbá a Megállapodás jelen pontjára történő hivatkozást. Az 1996. szeptember 10-én kelt „Ingatlan-és Térségfejlesztési Együttműködési, Vagyongazdálkodási Megbízási Keretszerződés rendelkezései szerinti pénzügyi elszámolást az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. a Fővárosi Önkormányzat által kiadott, az Újpesti Önkormányzat számlájának befogadásáról szóló értesítés kézhezvételét követően elvégzi.”

3. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 8 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013.

Budapest, 2013.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében:
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes

.....
Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Képviselésében:
Wintermantel Zsolt polgármester

Láttam: 2013. hónap ... nap
Főjegyző megbízásából:

Láttam: 2013. hónap ... nap

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
Aljegyző

.....
dr. Tahon Róbert
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013. hónap nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2013. hónap nap

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

