

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Város Boltja kialakítása	A feladat jellege:
címe:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata, megvalósító Budapest Esély Nonprofit Kft.
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	44,992	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2013-2014
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv eng. száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány sz. és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2013. év 07. hónap
A kivitelezés befejezési időpontja:	2014. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	44,992
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Esély Nonprofit Kft.
Tervezett éves fenntartási költség:	4,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A Főpolgármesteri Hivatal épületében a Bank épületszárny földszint 001 helyiségcsoport (149 m2 földszinti és 10 m2 galéria) átalakítása bolt és kiállítóterem céljára: új bejárat kialakítása, a padlószint süllyesztése, padló szigetelése, válaszfalak bontása és építése, a vakolat leverése és újravakolás lélegző vakolattal, az elektromos hálózat és világítás felújítása, riasztó és tűzjelző rendszer építése, vizes helyiség felújítása, teakonyha kialakítása, padlóburkolat felújítása, festés légáteresztő szilikátfestékkel, mázolás, képek függesztő és világítási rendszerének kiépítése és a kapcsolódó egyéb járulékos munkák.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Részben

A beruházás/felújítás telepítési helye

ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
I.	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11.	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük:

[illegible]

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük:

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
A Város Boltja a szociális intézményekben létrehozott termékek, valamint a Magyar Iparművészeti Egyetemen és a Magyar Képzőművészeti Egyetemen megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás alapján a képzésben résztvevők által létrehozott alkotások bemutatása, és a termékek interneten történő árusítása céljára a Főpolgármesteri Hivatal Bárczy utca felőli részén, a Bank épületszárny földszint 001 helyiségcsoport 149 m² földszinti és 10 m² galéria átalakított területén kerül létrehozásra. A Bolthoz új bejárat kerül kialakításra a szombati nyitvatartás miatt. Az akadálymentesítés megvalósítása érdekében szükséges a padlószint süllyesztése. A terület műszaki állapotának felújításával együtt kiépítésre kerül a riasztó és a tűzvédelmi rendszer, a képek elhelyezéséhez és megvilágításához szükséges rendszerek. A Bolt tevékenységéhez egy új informatikai rendszer kiépítése is a tervek között szerepel, ennek egyik része egy webshop honlap a termékek árusításához, a másik pedig egy új honlap, melynek célja, hogy jelentős forgalmat generálva növelje a webáruház forgalmát, eszközeként pedig a Fővárosi Önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai honlapjára rámutatva, azok segítségével mutatja be a budapesti kultúra, oktatás, egészségügy és foglalkoztatás területén történő eseményeket. Az okirat 1. sz. módosítása az új honlap elkészítésének és beüzemelésének 2014. év I. negyedévére történő kitolódása miatt volt szükséges. A 2013. október 01-ével megkezdődött kivitelezés során felmerült műszaki problémák miatt kiegészítő munkák elvégzésre volt szükség, többek között a fal vizesedése miatt a vakolat leverése az oldalfalról a mennyezetig, majd újravakolása lélegző vakolattal, vasbeton lemez készítése, a padló szigetelése, stb. Az okirat 2. sz. módosítása a 12,535 mFt többlet pénzügyi fedezet biztosítása, és a megvalósítás határidejének 2014. június hónapra történő módosítása miatt volt szükséges.

A kivitelezés folyamatban van. A webáruház és a honlap rendszerterve elkészült. A honlap kivitelezésére a közbeszerzési eljárás április hónapban kerül elindításra, a megvalósítás II. félévre áthúzódik. Az engedélyokirat módosítása szükséges a befejezési határidő változása és a 2014. évi költségvetéssel való egyezés miatt.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése. Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat:
Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály BP-5D/001/03198-2/2013. ügyiratszámú Határozata az építési engedély és az örökségvédelmi hatósági engedély megadásáról.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
Várható élettartam 25 év, felújítási gyakoriság 10 év a szükség szerinti karbantartási munkákkal.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A helyiség területe funkcionálisan átalakításra, és felújításra kerül, az esztétikus kiszolgáló környezet pozitív hatása a kulturális események lebonyolításához.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása: A Város Boltja működtetésének becsült éves rezszi költsége 4,0 millió Ft.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei: Nincs.

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják:
A feladat megvalósítója a Budapest Esély Nonprofit Kft. Megvalósítási Megállapodás keretében.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A beruházással érintett területen a törvény előírásai részben biztosításra kerülnek.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. Jelen engedélyokirat 3. sz. módosítása aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 2186/2013.(XII.11.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott engedélyokirat 2. sz. módosítása.

Dátum: Budapest, 2014.

Ellenjegyző a Főjegyző megbízásából:

Jóváhagyó nevében:

.....
Nágel Ilona
Közgazdasági és Koordinációs
Referatúra vezetője

.....
Dr. Szentés Tamás
főpolgármester-helyettes

