

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata**, [székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal, a tulajdonos képviseletében meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (1013 Budapest, Attila út 13/A.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6820-114-01) vezérigazgatója), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), valamint

Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft. – Capa Központ – (székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 8.; adószám: 18426715-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-176337; képviseli: Kőrösi Orsolya ügyvezető), mint Bérelő vevő (továbbiakban: **Bérelő**) együttesen a továbbiakban, mint **Felek, külön-külön, mint Fél**

között, a Fővárosi Közgyűlés/(2014.....) Főv. Kgy. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés célja és tárgya

- 1.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó határozatlan időtartamra, a magyar fotográfia népszerűsítése, és elismertése, valamint kulturális közösségi tér létrehozása céljából bérbe adja Bérelőnek a tulajdonát képező Budapest VI. ker. Nagymező utca 8. sz. 29356/0/A/2 hrsz-ú 808 m² nagyságú Ingatlant. Bérelő kulturális koncepcióját jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.2 A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleménnyel összefüggésben nincsen olyan jogszabályi körülményről tudomása, amely a Bérelő által a jelen szerződés alapján a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet gátolja vagy akadályozza.
- 1.3 A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a Bérlemény területén általa folytatni kívánt tevékenységre jogosított, valamint, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi.

2. A bérleti díj:

- 2.1 A kedvezményes bérleti díj összege 1.100.000,- Ft/hó + ÁFA, mely a szerződés hatályba lépésének napjától számítva 12 havonta a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100,- Ft-ra kerekítve emelkedik.
- 2.2 A 2.1. pontban rögzített bérleti díjon felül a Bérlemény használatával együtt járó rezsiköltséget, illetve a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyéb költségeket (víz, elektromos energia, gáz, csatorna, szemétszállítás, takarítás, karbantartás, stb.) is a Bérelő tartozik viselni.
- 2.3 Felek kijelentik, hogy a piaci alapú bérleti díj (1.600.000,-Ft/hó) és a fizetendő bérleti díj közötti különbséget kulturális célú támogatásnak minősül az Európai Bizottság SA.34770(2012/N-2). számú határozata alapján. Jelen bérleti szerződés alapján Bérelő, mint kedvezményezett az Európai Bizottság SA.34770(2012/N-2) számú határozatának megfelelően odaítélt, 500.000,-forint/hó összegű, bérleti díjkedvezmény formájában nyújtott kulturális célú támogatásban részesül.
- 2.4 Bérelő vállalja, hogy a piaci bérleti díj után felszámított ÁFA összegét (az adóalap a vonatkozó szakvélemény alapján számított 1.600.000,- Ft/hó,) havonta a Bérbeadó számlája ellenében, 15 napos teljesítési határidővel megfizeti.

3. A bérleti díj és az egyéb költségek (üzemeltetés, rezsi) megfizetése

- 3.1 Bérelő a bérleti díjat az ingatlan birtokbaadásának napjától, havonta előre a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó Budapest Bank Nyrt-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlájára átutalni. Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkorai szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni

- 3.2 A Felek úgy rendelkeznek, hogy a megállapodott bérleti díj, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatosan a Bérelő által fizetendő más díj vagy költség késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó a késedelem teljes idejére a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult a Bérelővel szemben felszámítani., ismételt késedelmes fizetés esetén Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és egyéb, a Ptk.-ban szabályozott jogkövetkezményekkel élhet.

4. A Bérlemény birtokbaadása

- 4.1. A Bérlemény birtokba adása, a Felek erre vonatkozó egyéb megállapodásának hiányában legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül részletes jegyzőkönyv mellett történik.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérelő kötelezettsége, saját költségén.

5. A Bérlemény használata, karbantartás

- 5.1 A Bérelő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérelő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
- 5.2 A Bérelő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
- 5.3 A Bérelő a Bérleményben kizárólag az 1.1. pontban meghatározottak szerinti, valamint jelen szerződés mellékletét képező kulturális koncepcióban kifejtett tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni a bérleti szerződés egyidejű írásbeli módosítása mellett.; a Bérbeadó hozzájárulása ugyanakkor nem helyettesíti a tárgyban szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat, azok beszerzése a Bér. kötelessége. Az előbbiek megszegése esetén a Bérbeadónak jogában áll a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó képviselője jogosult a szerződés 1.sz. mellékletét képező kulturális koncepcióban meghatározott tevékenységek teljesülését évente legalább egyszer ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét írásban rögzítik, amelyből egy-egy példányt a felek átvesznek. A kulturális koncepcióban meghatározott tevékenységek súlyos és írásbeli felszólítást követő ismételt megszegése esetén a szerződést Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani.
- 5.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérelőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó karbantartás és az 5.1 pont szerinti állagmegóvás költsége.
- 5.5 A Bérleményben lévő, illetve a Bérelő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 5.6 Bérelő jogosult a Bérlemény ingatlan birtoklására, használatára, és a tevékenységével összefüggő hasznosítására a mindenkor hatályos önkormányzati rendelkezések figyelembevételével.
- 5.7 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül és előzetes értesítése mellett jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetészerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
- 5.8 A Bérleményre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítást Bérelő köteles a birtokba adástól számított 10 napon belül megkötni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 4.1. pont szerinti birtokba adás napjától a kárveszély viselésére köteles.
- 5.9 A bérleti jogviszony fennállása alatt Bérbeadó és a Bérelő kötelezettségeire a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a 24. § alapján Felek

megállapodnak abban, hogy a 22. és 23. §-ban írt kötelezettségek (a bérlemény fenntartásával együtt járó karbantartás és állagmegóvás költségei) a bérleti szerződés fennállása alatt a Bérletet terhelik.

6. Egyéb kikötések

- 6.1 Bérlet köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
- 6.2 Bérlet a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az ingatlanban bekövetkezett károkért.
- 6.3 Felek rögzítik, hogy Bérlet naptári évenként két alkalommal, 30 nappal előre egyeztetett időpontokban térítésmentesen helyet biztosít a bérleményben a Bérbeadó Budapest Főváros Önkormányzata által szervezett, illetve támogatott rendezvények lebonyolításához.
- 6.4 Felek rögzítik a 2.3. pontban írtakra is tekintettel, hogy a bérlemény kedvezményes összegű bérbeadását támogatásnak tekintik. Bérlet köteles a támogatás tényét – jelen Szerződés fennállásának hatálya alatt – a Bérlet valamennyi kiadványában és meghívójában feltüntetni, ideértve az elektronikus kiadványokat is (a Fővárosi Önkormányzat teljes nevét, logóját, valamint a támogatás tényét kifogástalan nyomdatechnikai kivitelezésében) megjelentetni. Az önkormányzati támogatás tényének feltüntetésére a Bérlet egyéb támogatóival megegyező méretben és feltételekkel kerül sor.
- 6.5 Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy reklámhordozó elhelyezésének igénye esetén ehhez a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyét beszerzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen rendelkezésben foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7. Felmondás

- 7.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indoklás nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 7.2 Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatják.
- 7.3 A jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlet köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem cserehelyiségre, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.
- 7.4 A jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlet köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.
- 7.5 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérletnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérlet tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának, továbbá bármely jogszabály alapján fennálló egyéb követelésének valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.
- 7.6 Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdése értelmében, Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely - a Bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

8. Kapcsolattartás

- 8.1 A Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, , telefax üzenet, ajánlott tértivevényes levél formájában, avagy futárral utóbb igazolható módon kötelesek

teljesíteni. Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

Bérbeadó által megbízott kapcsolattartó:

Neve: Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (BFVK Zrt.)

Képviselője: Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató

Elérhetősége: 1013 Budapest, Attila út 13/A., Fax: +36 (1) 3252-400

Bérlő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Körösi Orsolya

Beosztása: ügyvezető

Elérhetősége Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft.

székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 8 Fax +36 (1) 1 413 1310

- 8.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak kizárólag tértivevénnyel, postai szolgáltató útján vagy futárral kézbesítik.
- 8.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.
- 8.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jellel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni
- 8.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jellel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni
- 8.6 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti igazolt telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

9. A Bérlő átalakítási/felújítási munkái

- 9.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással a bérleményen Bérlő által elvégzendő belső átalakítási/felújítási munkálatokkal kapcsolatban külön megállapodást kívánnak kötni, azt követően, hogy rendelkezésre állnak az értéknövelő felújítási munkálatok költségbecslései. Szerződő Felek ezen külön megállapodásban kívánják rögzíteni a bérlemény belső átalakítási/felújítási munkálatainak részletezését, azok költségeinek viselését és elszámolását.
- 9.2 Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben bármilyen átalakítást, bővítést, értéknövelő beruházást, a karbantartás, felújítás körébe nem tartozó építési munkát kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Bérlőt terheli. A Bérlő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérlő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
- 9.3 A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fent leírt munkálatokat Bérbeadó a bérbevétel megkezdését követően jogában áll folyamatosan ellenőrizni, azzal, hogy az

ellenőrzés érdekében a Bérő köteles a Tulajdonos megbízottjával minden tekintetben, maradéktalanul együttműködni.

9.4 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Bérő köteles beszerezni, azzal azonban, hogy ennek érdekében a Bérbeadó, mint a Tulajdonos képviselője a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Bérő számára a tőle telhető minden segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Bérővel egyébként is fokozottan együttműködni.

9.5 A bérleti szerződés megszűntével az ingatlanon elvégzett beruházás, átalakítás, felújítás térítés nélkül kerül a Bérbeadó tulajdonába. A térítés nélküli átadás után az átadás napján hatályos jogszabályok alapján az adófizetési kötelezettség – különösen az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség – a Bérőt terheli.

9.6 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Bérő - erre vonatkozó külön előzetes írásbeli megállapodás hiányában - fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt Bérbeadótól nem követelheti. Felek egyező akarattal kikötik azonban, hogy amennyiben Bérbeadó a szerződés aláírásától számított 5 éven belül jelen szerződést egyoldalúan felmondja, úgy ez esetben Felek között az értéknövelő beruházások tekintetében elszámolási kötelezettség keletkezik. Az elszámolás alapját Bérő által az ingatlanban végzett értéknövelő beruházások amortizációval csökkentett értéke képezi.

10. Záró rendelkezések

10.1 Jelen szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem ugyanazon napon írnak alá, úgy a későbbi aláírás – napján lép hatályba. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

10.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.3 Bérő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

10.4 Felek kötelesek megőrizni jelen megállapodás teljesítése során, illetve a megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez más Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.

10.5 Bérő vállalja, hogy a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint vállalja, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és a bérlemény hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

10.6 Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérő ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a bérleményben a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

10.7 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítettek a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá

A Szerződés 8 (nyolc) példányban készült és került aláírásra, melyből 2 (két) példány Bérlet, 6 (hat) példány Bérbeadóhoz illet.

Budapest, 2014.

Bérbeadó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőként
Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Bérlet
Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ
Nonprofit Kft.
képviselőként
Kőrösi Orsolya ügyvezető

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Verő Tibor főosztályvezető

Pénzügyi Főosztály

Aláírás:.....

Kelt:.....

Melléklet:

1. sz. melléklet Kulturális koncepció

Az FPH 066/372-3/2014. n.
hirdetve foglalt feltétellel megvalósul.



TIVOLI - CAPA KÖZPONT

ÚJ KORTÁRS VIZUÁLIS INTÉZMÉNY, KÖZÖSSÉGI KÖZPONT

A kortárs magyar fotográfia ismertsége, elismertsége, elfogadottsága egyre nő: a fényképezés jelenleg töretlen – vagy talán inkább eddig sosem látott – népszerűségnek örvend Magyarországon. A kortárs művészeti ágak közül egyértelműen a legnépszerűbb a fotográfia. Széles társadalmi rétegek fényképeznek nap, mint nap, és a fotó egyértelműen a mindennapi kommunikáció elválaszthatatlan része lett. A fotókultúra egyszerre a kreatív ipar, a tömegkommunikáció és modern művészet része: ráadásul ez egyre inkább erősödik, mert e három terület kiemelkedően fontos a fiatal generációk életében. *Ezért is volt szükség egy olyan, a tevékenységéhez országos és európai hatókörű hozzáférést biztosító fotográfiai központra, amely vizuális oktatási és szakmai programjai révén segíti az eligazodást, kiemelten figyel a fiatalokra, és az esélyek megteremtésével aktívan részt vesz a jövő nemzedékek tehetséggondozásában.*

2013 őszén kezdte meg a működését a Kormány határozata értelmében a magyar fotográfiai szakma első, állami finanszírozással létrejött intézménye, a Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ. A Kormányhatározat a létrehozás kimondása mellett kitér arra is, hogy a Capa Központ a külhoni és hazai fotográfia eredményeinek és legújabb fejleményeinek bemutatásán túl feladatának tekinti a vizuális kultúrához tartozó társművészetek bekapcsolását, az ezekkel foglalkozó oktatási és kutatási tevékenységet, kiemelten és kulturális programok, rendezvények szervezését.

A Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ nem egyszerűen a magyar fotográfia egyik rég várt intézménye lett, a jelentősége túlnő ezen. Ma a világban a képzőművészet időszerű és jövőbe mutató irányzatai egyre inkább fotográfiai alapúak. A modern, a közönséget és az új generációkat megszólító kiállító helyek nem a fotográfiáról, hanem „vizuális művészetről” beszélnek. A budapesti Capa Központ ezen új intézmények méltó társa kíván lenni, és az új generációkat kívánja megszólítani.

A társaság székhelyeként funkcionáló épületben található a Tivoli Színház. A Capa Központ helyszínéül szolgáló Nagymező u. 8. szám alatti épületet mintegy 100 éve építtette Ernst Lajos budapesti vállalkozó és műkereskedő. Az akkori elképzelésben az alsó (utcai) szinten működött a belváros legnagyobb mozija, az első emeleten a kiállító és aukciós tér, a fentebbi szinteken zongoraterem és műterem-lakások voltak. A szecessziós épület részeit mesterségesen választották szét az 1950-es években és elkülönítették egymástól a mozit (jelenleg Tivoli Színház) és a kiállító teret (Ernst Múzeum). Az újraegyesítés nem csak helyreállítás, de egy Közép-Európában is egyedülálló intézményt hozhat létre.

Ezért kezdeményezte Balog Zoltán miniszter, az Emberi Erőforrások Minisztériumának vezetője azt a rekultivációt, hogy az eredetileg is egy kulturális egységként megépült Nagymező utca 8. szám alatti épület első emeleti és földszinti része (a korábbi Ernst

múzeum, illetve „Tivoli színház), a hajdani működésnek megfelelően újra egymáshoz tartozzon.

Az egykori filmszínház, majd később „Tivoli színház” és az emeleti kiállítótér újraegyesítésével egy olyan korszerű kulturális centrum működhet a Nagymező utcában, amely a kortárs folyamatoknak megfelelően, a New York-i, londoni, tokiói, isztambuli stb. „Visual Art Center” példákat szem előtt tartva, közép-európai értelemben páratlan minőséggel szólíthatja meg elsősorban a fiatalabb korosztályokat.

A megvalósuló rekultivációval a területében mintegy duplájára növekvő, egy műemléki besorolású, 150 fős előadóteremmel, raktárral, előtérrel, kiegészítő helyiségekkel bővülő Capa Központ az eredeti célkitűzésnek megfelelő, magas színvonalú fotográfiai eseményeket, társművészeti programokat, konferenciákat, fesztiválokat, az első sorban a fiatalabb korosztályokat ezen a nyelven megszólító programsorozatot hozhat létre. A kiállítások mellett ezek a programok tehetik lehetővé a Kormányhatározatban is megfogalmazott eredeti cél magas minőségű megvalósítását: egy közép-európai értelemben is úttörő, kortárs fotográfiai és kulturális centrum működtetését. Az épület korabeli funkcióját újragondolva, a nemzetközi trendekhez igazodva kortárs, befogadó közösségi központ jön létre. Az épület-együttes térbeli adottságai megfelelő helyet biztosítanak a komplex feladatrendszer megvalósításának.

A Capa Központ működésének első fél éve fényesen igazolta a létrehozás szándékát. Már ezen idő alatt nagy sikerű kiállítások és kiegészítő programok sokasága vonzotta a közönséget. A 2013-ban elkezdett előkészítő tevékenység hatására, a központ, rövid idővel az első kiállításának megnyitása után átgondolt és megalapozott szakmai programmal áll a nagyközönség és a szakmai közönség elé.

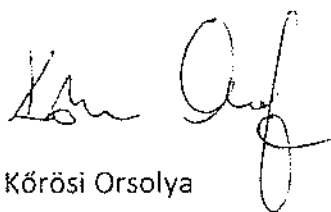
A központ kiemelt célja

- a főváros kulturális város jellegét erősíteni széles nemzetközi és hazai közönséget vonzó kiállítóhelyként, rendezvényközpontként, és kortárs szakmai közösségi központként.
- a modern eszközök segítségével országos hozzáférést biztosítani programjaihoz, rendezvényeihez.
- rangos fotószakmai díj (*Magyar Fotográfiai Nagydíj*) alapításával a kortárs fotográfia hazai és nemzetközi ismertségét segíteni.
- a magyar fotóriporterek munkásságának – és kiemelten Robert Capa hazakerült fotóinak - kutatási bázisát létrehozni.
- oktatási intézményként *nemzetközi szintű képzéssel és nemzetközi rezidencia-program létrehozásával* hozzájárulni a magyar fotográfiai szakma hazai fejlesztéséhez, nemzetközi megmérettetéséhez

Az intézmény ritmusát, a szakmai programok ütemezését ciklusokban szervezi. A két-három hónapos ciklusokban programsorozatok, utcai rendezvények, előadások, performance-ok, szakmai találkozók, tematikus tudományos konferenciák, közösségi médiaklubok, kamara-kiállítások, múzeumpedagógia, sok szintű kiadványozás zajlik.

A megújult Capa Központ a „találkozások helye”, egy olyan közösségi központ megteremtésének lehetősége, ahol a vizuális kultúra találkozik más műfajokkal, tevékenységekkel, aktivitásokkal, pedagógiai/közösségi elképzelésekkel.

Budapest, 2014. április 9.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kőrösi Orsolya'.

Kőrösi Orsolya

ügyvezető