



1000062858606

ikt. szám: FPH058 /1784 - 10 /2014

tárgy:
Javaslat a BFVK Zrt. 2014. évi Éves Szerződése 1.
számú módosításának elfogadására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

egyeztetésre megküldve:
▫ a Fővárosi Közgyűlés állandó Bizottságai és
tanácsnokai részére

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés 2014. április 30. napján tartott rendes ülésén a 492/2014. (IV. 30.) Főv. Kgy. határozatával döntött a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.-vel (a továbbiakban: BFVK Zrt. vagy Társaság) érvényben lévő Közzolgáltatási Keretszerződés alapján a 2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Éves Szerződés vagy Szerződés) jóváhagyásáról. A jóváhagyástól eltelt időszakban a vagyongazdálkodási tevékenység eredményeként bekövetkezett változások, valamint a Fővárosi Közgyűlés döntésének végrehajtásaként a szerződés módosítására az alábbiak szerint teszek javaslatot.

- 1) A Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 1026/2013. (11. 19.) számú határozatával jóváhagyott és megkötött ingatlan csereszerződés szerint a Budapest XIII. kerület 25862 hrsz-on felvett, természetben Budapest XIII. kerület, Dagály u. 5. szám alatti 1086 m² alapterületű ingatlan Fővárosi Önkormányzatot illető 1071/10.000-ed tulajdoni hányada elcserélésre kerül a Budapest XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIII. kerület, Kádár u. 4. szám alatti 25063/0/A/40 hrsz-ú 315 m² egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára (1. számú melléklet). A határozat végrehajtásaként az ingatlancsere szerződést a felek aláírták. A XIII. kerület, Dagály utcai ingatlan Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanhányad szerepel a BFVK Zrt. 2014. évi Éves Szerződésének 1. számú II/1. jelölésű (Nem lakás célú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok), valamint a II/7 jelölésű (Feldolgozásra, hasznosításra értékesítésre átadott ingatlanok) mellékletében. A csereszerződés alapján történő birtokba adás/vételtől az ingatlanhányad egyidejű törlésével a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő, Budapest XIII. kerület, Kádár u. 4. szám alatti ingatlan üzemeltetése és hasznosítása érdekében az Éves Szerződés 1. számú II/1. és II/7. jelölésű mellékleteinek kiegészítése szükséges.
- 2) A Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 57. szám alatti 238001/7 hrsz-on nyilvántartott 35.603 m² alapterületű ingatlan szerepel a Társaság 2014. évi Éves Szerződésének 1. számú II/1 jelölésű és II/7. jelölésű mellékletében. Az ingatlan telekosztással felosztásra került és a 238001/8 hrsz-15.782 m² alapterületű, 238001/9 hrsz-ú 5.000 m² alapterületű,

valamint a 238001/10 hrsz-ú 14.821 m² alapterületű ingatlanok alakultak ki. Az újonnan kialakult 238001/9 hrsz-on felvett ingatlan a Fővárosi Közgyűlés 195/2014. (02. 26.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott szerződéssel elcserélésre került a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tulajdonában lévő Budapest III. kerület, Szél u. 16. szám alatti, 18135/7 hrsz-on nyilvántartott, 1390 m² alapterületű, kivett vendéglő udvar megnevezésű ingatlannal (2. számú melléklet). Az ingatlancsere, valamint a telekosztás okán módosult helyrajzi számok és alapterületek átvezetése és a cserélt ingatlan törlése szükséges az Éves Szerződés érintett mellékleteiből, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő III. kerület, Szél u. 16. szám alatti ingatlannal és a hozzárendelt feladatokkal a II/1. jelölésű melléklet kiegészítése szükséges.

- 3) A Budapest IV. kerület, Lóverseny tér 5. szám alatti 237 m² alapterületű, 76561/65/A/166 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség 1/2-ed – 1/2-ed arányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában van. A helyiségben 2002. óta a Szabó Ervin Könyvtár fiókkönyvtára működik. A rendezetlen tulajdonviszony megszüntetése érdekében a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 2014. május 27-én tartott ülésén jóváhagyott szerződés értelmében a IV. Kerület Újpest Önkormányzata, valamint a Fővárosi Önkormányzat értékegyeztetéssel elcseréli a IV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1/2-ed tulajdoni illetőséget, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 74638 hrsz-ú, kivett lakóház, egyéb épület megnevezésű, 864 m² területű, Vasvári Pál utca 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogára. Tekintve, hogy a IV. kerület, Lóverseny tér 5. (hrsz. 76561/65/A/166) szám alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányaddal szerepel a BFVK Zrt. 2014. évi Éves Szerződésének 1. számú II/7 jelölésű mellékletében, a csereszerződésre tekintettel annak törlése szükséges.
- 4) A Budapest XVI. kerület 110280 hrsz-on felvett természetben, Budapest XVI. kerület, Pálya u. 27. szám alatti szerepel a Társaság Éves Szerződésének 1. számú II/7 jelölésű mellékletében. Fővárosi Közgyűlés 33/2014. (01. 29.) Főv. Kgy. számú döntésével módosította a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság alapító okiratát. A módosítással a Budapest XVI. kerület, Pálya u. 27. szám alatti ingatlan telephely céljára az önkormányzati rendészeti szerv használatába került (3. számú melléklet). Tekintve, hogy az ingatlan szerepel a BFVK Zrt. 1. számú II/7 jelölésű mellékletében, valamint, hogy az intézmény használatba került a 34/2014. (01. 29.) Főv. Kgy. határozat végrehajtásaként az Éves Szerződésből törölni szükséges.
- 5) A Budapest XIII. kerület 26077/14 hrsz-on felvett, Budapest XIII. kerület, Gyöngyösi sétány 4. szám alatti ingatlan 49/1409 tulajdoni hányadának természetben megfelelő 49 m² alapterületű ingatlanrész a Fővárosi Kertészeti Vállalat és jogutódja használta 2007. október 9-ig. Ezen körülményre tekintettel, hosszas jogi eljárások eredményeként a Fővárosi Bíróság másodfokú ítéletében megállapította, hogy a Fővárosi Önkormányzat az ingatlan 49/1409 tulajdoni hányadát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övt.) 2. § (1) bekezdése alapján megszerezte (4. számú melléklet). Az ingatlan üzemeltetése és hasznosítása érdekében javaslom az Éves Szerződés 1. számú II/1 jelölésű melléklet kiegészítését.
- 6) A Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 720/2011. (12. 20.), valamint 150/2012. (02. 28.) számú határozatában megfogalmazott kérelem alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 30. §-a alapján kisajátítási eljárást folytatott le a tervezett Budapest XVII. kerület, Helikopter utca szélesítését érintő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése

érdekében (5. számú melléklet). (A kisajátításról szóló döntés alapján a Budapest XVII. kerület, Helikopter út 11. (hrsz.: 122011), valamint a Budapest XVII. kerület, Helikopter út 9. (hrsz.: 122012) kivett lakóház, gazdasági épület megnevezésű ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerültek. A 122012 hrsz-ú ingatlanon két lakást magába foglaló ikerház található. Az ingatlanok eredeti célra történő felhasználásáig, illetve az esetleges hasznosításig a felügyelet, elengedhetetlen, ezért azzal a feladattal a Társaság Éves Szerződésének 1. számú II/5. (Üzemeltetett lakások) jelölésű melléklet kiegészítése szükséges.

- 7) A Budapest XIII. kerület Margitsziget 23800/7 hrsz-ú ingatlanon VÁB határozattal a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanrészben található a Fővárosi Ásványvíz-és Üdítőipari Zrt. (A továbbiakban: FÁÜ Zrt.) tulajdonában álló felépítmény. A felépítményre tekintettel a földhasználati megállapodás volt a Fővárosi Önkormányzat valamint a FÁÜ Zrt. között. Tekintettel arra, hogy a FÁÜ Zrt. földhasználati díjat nem fizetett, peres eljárást kezdeményezett a Fővárosi Önkormányzat. A Fővárosi Közgyűlés 1945/2013. (11. 14.) Főv. Kgy. határozatával hagyta jóvá a Fővárosi Önkormányzat, valamint a Fővárosi Ásványvíz-és Üdítőipari Zrt. közötti peren kívüli megállapodást, mely szerint a Zrt. földhasználati díj tartozás fejében a tulajdonában lévő felépítmény tulajdonjogát átruházza a Fővárosi önkormányzat javára. A felépítmény birtokba vétele megtörtént és üzemeltetési feladatainak ellátásával javaslom a Társaság megbízását.
- 8) A Budapest XIV. kerület, Ormos utca mentén található 31911/8 hrsz-on nyilvántartott 90 m² alapterületű, kivett épület megnevezésű ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan jelenleg nem szerepel a BFVK Zrt. Éves Szerződésében. Az ingatlan megvásárlása iránt kérelmet terjesztettek elő és esetleges értékesítés érdekében javaslom az Éves Szerződés 1. számú II/7 jelölésű melléklet kiegészítését.
- 9) A Szentgotthárd 1413/1 hrsz-on nyilvántartott természetben, Szentgotthárd, Hunyadi út mentén fekvő 19.552 m² alapterületű ingatlan. Korábban Pszichiátriai Betegek Otthona volt. Az ingatlan megvásárlása iránt lehet kereslet ezért javaslom a BFVK részére átadni.

Tekintettel arra, hogy jelen javaslat szerint ingatlanok átadásával egyidejűleg több ingatlan törlésre kerül a Társaság Éves Szerződéséből, az újonnan átadásra kerülő ingatlanokkal kapcsolatos feladatok ellátása többlet kompenzáció biztosítását jelenleg nem igényel. Amennyiben a többlet feladatok kompenzáció igénye magasabb az Éves Szerződésből törlésre kerülő ingatlanokkal összefüggő feladatok ellátására tervezett kompenzációnál, a többlet feladat ellátására fedezetet nyújt ad Éves Szerződésben jóváhagyott tartalékkeret.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 43. §-a értelmében a Fővárosi Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében - többek között - olyan közszolgáltatási szerződést köthet, amelynek célja a fővárosi vagyonelemek érték-, és állagmegővését szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; valamint a fővárosi bevételek növelését szolgáló hasznosítása, értékesítése.

A leírtakra figyelemmel az alábbi javaslatot terjesztem a Közgyűlés elé.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 43. §-a alapján úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megköti a BFVK Zrt. 2014. évi Éves Szerződésének 1. számú módosítását a jelen előterjesztés 7. számú melléklete szerinti tartalommal. Egyidejűleg felkéri a Főpolgármester a szerződés módosítás aláírására.

határidő: 60 nap
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű többség

Budapest, 2014. június 17.



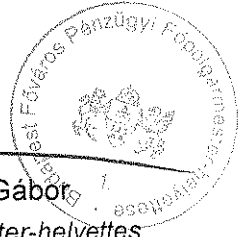
Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.

főjegyző

06.11

Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes



mellékletek:

1. 1026/2013. (11. 29.) G.B. döntés
2. 195/2014. (02. 26.) Főv. Kgy. határozat
3. 33-34/2014. (01. 29.) Főv. Kgy. határozatok
4. Földhivatal határozata a 26077/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
5. 720/2011. (12. 20.) és 150/2012. (02. 28.) G.B. határozat
6. 1945/2013. (11. 14.) Főv. Kgy. határozat
7. BFVK Zrt. 2014. évi Éves Szerződés 1. számú módosítása