

1026/2013.(11.19.)

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 24. § b) pontja alapján egyetért azzal, hogy a Budapest XIII. kerület 25862 hrsz-ú kivett lakóház udvar megnevezésű, 1086 m² területű természetben a XIII. ker. Dagály u. 5. szám alatt lévő ingatlan Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező 1071/10.000.-ed tulajdoni hányada elcserélésre kerüljön a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XIII. kerület 255063/0 /A/40 hrsz.-ú egyéb helyiség megnevezésű 315 m² területű, természetben XIII. ker. Kádár u. 4. szám alatt lévő ingatlannal (az ingatlanhoz a társasházi közös tulajdonban maradó vagyonrészekből 1175/10.000.- ed eszmei tulajdoni hányad tartozik) azzal, hogy a XIII. Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzatnak értékkülönbözet jogcímén 350.000,- Ft összeget fizet meg. Ennek megfelelően jóváhagyja és megköti az előterjesztéshez 3. szám alatt mellékelt csereszerződés-tervezetet, és felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét annak aláírására.

A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: 195/2014.(02.26.)

Dátuma: 2014.02.26

Felelős szerv.egység: Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztő: Bagdy Gábor dr.

Előterjesztés címe: Javaslat a Fővárosi Közgyűlés 2045/2013. (XII. 11.) Főv. Kgy. határozatának hatályon kívül helyezésére, valamint a Bp. III. ker., Szél u. 16. és Bp. XXII. ker., Nagytétényi út 238001/9 hrsz.-ú ingatlanok cseréjére vonatkozó új szerződés jóváhagyására.

Határozat szövege: Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 24. § a) pontja alapján jóváhagyja és megkötí az előterjesztéshez 5. számú mellékletként csatolt csereszerződést, melynek rendelkezései szerint a XXII. ker., Nagytétényi út 238001/9 hrsz.-ú, 5000 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant elcseréli a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kizárólagos tulajdonában álló III. ker., 18135/7 hrsz.-on kivett vendéglő udvar megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 1035 Budapest III. ker., Szél u. 16. sz. alatt található, 1390 m² alapterületű ingatlannal, és felhatalmazza a főpolgármestert annak aláírására.

Felelős: Tarlós István

Szöveges határidő: 90 nap (2014.05.27)

Dátumos határidő:

Szavazás: 21 igen, 0 nem, 9 tartózkodás

Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés dátuma: Jelentés:



2013 OKT 16.

Budapesti 1. Számú Földhivatal**FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST V.KER.
Városház utca 9-11.
1052



BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
STATOSZÁR: 58/1990 - 15/102		
IKTATVA: 2013 OKT 25.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
0	<i>[Signature]</i>	OK

Ügyiratszám: 800320/5/2013

Ügyiratszám: 800320/5/2013

Tárgy: **telekalakítási engedélyezési eljárás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
Ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Szalóky Tamás
Telefon: 372-1400/0512 mellék
E-mail: szaloky.tamas@takarnet.hu

Tárgy: Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt.
(1013 Budapest, Attila út 13/a.) - telekalakítási
engedélyezési eljárása - telekalakítási határozat
Változással érintett földrészlet: Budapest XXII. kerület,
238001/7 helyrajzi számú földrészlet telekfelosztása (T-86926
térrajzszámú változási vázrajz)

HATÁROZAT

A Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. (1013 Budapest, Attila út 13/a.) - telekalakítási engedélyezési eljárása ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a hivatalom által 2013.08.05.-én záradékoltt T-86926 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

a Budapest XXII. kerület 238001/7 hrsz-ú 3 ha 5603 m² területű

földrészlet telekfelosztását úgy, hogy változás után

a Budapest XXII. kerület 238001/8 hrsz-ú 1 ha 5782 m² területű kivett telephely,
a Budapest XXII. kerület 238001/9 hrsz-ú 5000 m² területű kivett telephely,
a Budapest XXII. kerület 238001/10 hrsz-ú 1 ha 4821 m² területű kivett telephely

legyen.

A Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Általános Igazgatási Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.) - mint fokon eljáró építési szakhatóság - a 19031-1/2013/VIII. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz hozzájárult:
„A Budapest XXII. kerületi 238001/7 helyrajzi szám alatti ingatlan telekalakításával kapcsolatban az Építéshatósági és Általános Igazgatási Irodára beérkezett 800320/2/2013 számú megkeresést és mellékleteit megvizsgáltam.

146168

2013 OKT 25.



A tárgyi ingatlan T-86926 térképtári számú-, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2013. augusztus 5-én záradékolt térrajz szerint tervezett telekalakításához hozzájárulok."

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos, a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (166/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)) és ingatlanonként 5.000.-Ft építésügyi szakhatósági eljárási díj (24/2011. (VII.21.) BM rendelet 2. §. (2) bekezdése szerint), amelyet a körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. (1013 Budapest, Attila út 13/a.) kérelmező a T-86926 számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedélyezési kérelmet adott be a Budapest XXII. kerület 238001/7 helyrajzi számú ingatlan telekfelosztására.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII.23) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2013.08.05.-én jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkereseti – az ügyben illetékes – szakhatóságok állásfoglalásainak indoklása:

A Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Általános Igazgatási Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint fokon eljáró építési szakhatóság – a 19031-1/2013/VIII. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz hozzájárult. Az állásfoglalás indoklása szerint:

„A területre érvényben lévő-, Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2010. (VI.30.) Ök. számú rendelete Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: KÉSZ) a tárgyi ingatlant M-NT/4 megnevezésű (munkahelyi területek Nagytétény területén) építési övezetbe sorolja, ahol a legkisebb kialakítható teleknagyság 4000 m², a földrészlet legkisebb szélessége 30 méter lehet. A földrészlet terepszint feletti legnagyobb beépítettsége 40%-os értéket mutathat, szabadonálló módú beépítés mellett.

A benyújtott telekalakítási tervezet a vonatkozó előírásoknak megfelel, ebből következően a tárgyi ingatlan telekalakításához, megosztásához hozzájárulok.

Az eljárás díjköteles, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 800320/3/2013 számú megkeresése szerint kérelmező 1*5.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizetett."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló a 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 17/B. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A telekalakítási engedélyezési eljárás ügyintézési határidejét a R.17/B. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.

Hatóságom hatáskörét a R. 6. §-a, míg illetékességét a 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. melléklete állapítja meg.

Deme Ildikó hivatalvezető megbízásából


Szalóky Tamás főtanácsos
(Tel.:372-1400/512)

Budapest, 2013. szeptember 23.



Kapja:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11. |
| 2 ELMŰ HÁLÓZATI KFT | BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74 |
| 3 FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT | BUDAPEST II. János Pál Pápa tér 20. |
| 4 BUDAPEST XXII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA | BUDAPEST XXII.KER.Városház tér 11. |
| 5 MANWANTARA KFT. | OROSZLÁNY Radnóti utca 7 |
| 6 BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT. | BUDAPEST I.KER. Attila út 13/A. |
| 7 Irattár | Helyben |

34/2014.(01.29.)

Felkéri a főpolgármestert, gondoskodjon arról, hogy a Budapest XVI. kerület, Pálya u. 27. szám alatti ingatlannak a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére történő birtokbaadás időpontját követően a BFVK Zrt. 2014. évi éves közszolgáltatási szerződése módosításra kerüljön.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 18/1338-4/2014		
IKTATVA: 2014 APR 29.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ főosztály	ELŐZMÉNY



Budapesti 2. Számú Földhivatal
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 18/156-4/2014		
IKTATVA: 2014 MÁRC 28.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ Dauner	ELŐZMÉNY 57670.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA - DR. DAUNER JÁNOS JOGTANÁCSOS
BUDAPEST V.KER.
Városház utca 9-11.
1052



Ügyiratszám: 50664/2/2014

Ügyiratszám: 50664/2/2014

Tárgy: tulajdonjog bejegyzés

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

A Budapesti 2. Számú Földhivatal a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST XIII.KER. belterület, 26077/14 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra
II/4. sorszám alatt: XIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT (cím: 1139 BUDAPEST XIII.KER. Béke tér 1.)
tulajdonos tulajdoni hányadát 1/1-ről 1360/1409-ra átvezetem.

II/5. sorszám alatt: 49/1409 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1052
BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) javára a tulajdonjogot tulajdonba adás jogcímen
bejegyzem (utalás: II/4.).

III/2. sorszám alatt: Perindítás tényét törölöm (35.P.24.887/2010/4 felperes Budapest Főváros
Önkormányzata, alperes Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat).

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros
Kormányhivatalának Földhivatalához (1051 Budapest, Sas u. 19.) címzett, de a Budapesti 2.
számú Körzeti Földhivatalhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Ft
igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csékkben, illetőleg a
Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000
számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

I N D O K O L Á S

Kérelmező képviselőjében eljárva dr. Dauner János jogtanácsos 2014. február 24-én a BUDAPEST
XIII.KER. belterület, 26077/14 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra tulajdonjog bejegyzés iránti
kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Kérelméhez csatolta a Fővárosi Bíróság 35.P.24887/2010/15.
számú Ítéletének másolatát és a Fővárosi Ítéltábla 5.Pf.20.009/2012/7. számú Ítéletének másolatát.
Hivatalom 50664/1/2014 ügyiratszám alatt hiánypótlási felhívást bocsátott ki, amelyre vonatkozóan



csatolásra került a Fővárosi Bíróság 35.P.24887/2010/15. számú ítéletének és a Fővárosi Ítéletábrla 5.Pf.20.009/2012/7. számú ítéletének közjegyző által hitelesített másolati példánya, továbbá a jogtanácsosi igazolvány másolata.

A benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

Kérelmező a 6600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

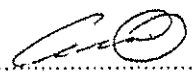
Az ügyintézési határidőt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 45. § (1) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 6. § (1) bekezdésén, 8. §-án, 26. § (1) –(3) bekezdésén, 29. §-án, 34.§ (1) bekezdésén, 50.§ (4) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 98. § (1) bekezdése, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet (R) 9. § (1) bekezdése biztosítja. A Budapesti 2. számú Földhivatal hatáskörét a R. 2. § (1) bekezdése, míg illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1. §-a állapítja meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

Varró Istvánné hivatalvezető megbízásából


Csulik Nikolett Diána tanácsos
(Tel.:422-4510/159)

Budapest, 2014. március 21.



Kapja:

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | Nemzeti Adó - és Vámhivatal | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D |
| 2 | BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XIII.KER.Béke tér 1 |
| 3 | FŐVÁROSI BÍROSÁG | BUDAPEST Pf.: 16 |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA - DR. DAUNER JÁNOS JOGTANÁCSOS | BUDAPEST |
| 5 | V.KER.Városház utca 9-11. | |
| 5 | Irattár | Helyben |

A(z) Gazdasági Bizottság határozata

Határozat száma: **720/2011.(12.20.)**

Dátuma: 2011.12.20

Felelős szerv.egység:	Vagyongazdálkodási Főosztály
Előterjesztő:	Bagdy Gábor dr.
Előterjesztés címe:	Budapest XVII. kerület, Helikopter u. 15. 122009 hrsz-ú és Budapest XVII. kerület Helikopter u. 11. 122011 hrsz-ú ingatlanok kisajátítási ügye.
Határozat szövege:	A Gazdasági Bizottság a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007.(XII.28.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (7) bekezdése, valamint 18. § a) pontja alapján úgy dönt, hogy: 1.) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. § (3) bekezdésére hivatkozással Budapest Főváros Kormányhivatala 40 BP-5943/4/2011. számú határozatában foglaltak szerint kisajátítási kérelmet terjeszt elő id. Simon Sándor, Simon Sándor és Simon Margit tulajdonát képező Budapest XVII. ker. 122011 hrsz. alatti ingatlanra azzal, hogy a kisajátítási összeg meghatározásakor beszámításra kell kerüljön az Étv. 30.§ (9) bekezdésére tekintettel a 2006-ban, az Étv. 30. § (1)-(2) bekezdése alapján megfizetett 5.700.000.- Ft kártalanítási összeg annak kamataival együtt. 2.) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. § (3) bekezdésére hivatkozással Budapest Főváros Kormányhivatala 40BP-5942/4/2011 számú határozatában foglaltak szerint kisajátítási kérelmet terjeszt elő Simon Sándor tulajdonát képező Budapest XVII. ker. 122009 hrsz. alatti ingatlanra azzal, hogy kisajátítási összeg meghatározásakor beszámításra kell kerüljön az Étv. 30.§ (9) bekezdésére tekintettel a 2006-ban, az Étv. 30. § (1)-(2) bekezdése alapján megfizetett 6.600.000.- Ft kártalanítási összeg annak kamataival együtt. 3.) felkéri a Főpolgármestert a 4. számú mellékként csatolt kisajátítási kérelmek aláírására. határidő: 30 nap felelős: főpolgármester
Felelős:	Tarlós István
Szöveges határidő:	30 nap
Dátumos határidő:	
Szavazás:	5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
Határozatot módosítja:	Határozatot hatályon kívül helyezi:

A(z) Gazdasági Bizottság határozata

Határozat száma: 150/2012.(02.28.)

Dátuma: 2012.02.28

Felelős szerv.egység: Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztő: Bagdy Gábor dr.

Előterjesztés címe: Budapest XVII. kerület 122012 hrsz., 122013 hrsz., 122014 hrsz. alatti ingatlanok kisajátítása

Határozat szövege: A Gazdasági Bizottság a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007.(XII.28.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (7) bekezdése, valamint 18. § a) pontja alapján úgy dönt, hogy:

1.
a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. § (3) bekezdésére hivatkozással Budapest Főváros Kormányhivatala 40BP-6996/13/2011. számú határozatában foglaltak szerint kisajátítási kérelmet terjeszt elő Budapest XVII. ker. 122012 hrsz. alatti ingatlanra azzal, hogy a kisajátítási összeg meghatározásakor az Étv. 30.§ (9) bekezdésére tekintettel beszámításra kell kerüljön a 2006-ban az Étv. 30. § (1)-(2) bekezdése alapján megfizetett 6.825.000.- Ft kártalanítási összeg annak kamataival együtt.
2.
a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (3) bekezdésére hivatkozással Budapest Főváros Kormányhivatala 40BP-6997/7/2011. számú határozatában foglaltak szerint kisajátítási kérelmet terjeszt elő Budapest XVII. ker. 122013 hrsz. alatti ingatlanra azzal, hogy kisajátítási összeg meghatározásakor az Étv. 30.§ (9) bekezdésére tekintettel beszámításra kell kerüljön a 2006-ban az Étv. 30. § (1)-(2) bekezdése alapján megfizetett 4.500.000.- Ft kártalanítási összeg annak kamataival együtt.
3.
a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (3) bekezdésére hivatkozással Budapest Főváros Kormányhivatala 40BP-6998/6/2011. számú határozatában foglaltak szerint kisajátítási kérelmet terjeszt elő Budapest XVII. ker. 122014 hrsz. alatti ingatlanra azzal, hogy kisajátítási összeg meghatározásakor az Étv. 30.§ (9) bekezdésére tekintettel beszámításra kell kerüljön a 2006-ban, az Étv. 30. § (1)-(2) bekezdése alapján megfizetett 10.200.000.- Ft kártalanítási összeg annak kamataival együtt.

Felelős:

Szöveges határidő:

1945/2013.(11.14.)

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 46. §-ában biztosított jogkörében eljárva jóváhagyja és megkötí a Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt., valamint a Fővárosi Önkormányzat közötti, a Budapest 23800/7 hrsz.-ú ingatlanon a FÁÜ Zrt. tulajdonában álló felépítmény alatti terület használati díj tartozás megfizetése iránti 18.G.40.955/2011. számon folyamatban lévő perben az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező peren kívüli egyezséget, mely szerint a FÁÜ Zrt. 94.162.461 Ft összegű földhasználati díj tartozása fejében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XIII., 23800/7 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanon, a Zrt. tulajdonában álló felépítmény tulajdonjogát átadja a Fővárosi Önkormányzat részére. Egyidejűleg felhatalmazza a főpolgármestert a peren kívüli egyezség aláírására.

2014. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester,

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2014. április 30. napján tartott ülésén 492/2014. (04. 30.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott „2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves Szerződés) jött létre.
2. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1 (Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) jelölésű mellékletéből az alábbi ingatlanokat és a hozzájuk rendelt feladatokat **törlik**:

Cím	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
Budapest XIII., Dagály u. 5.	116	25862	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
Budapest XXII., Nagytétényi út 57.	35.603	238001/7	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

3. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/7. (Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok) jelölésű mellékletből az alábbi ingatlant **törlik**:

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetét szám
25862	13	Budapest, Dagály u. 5.	116	1071/10.000	
238001/7	22	Budapest, Nagytétényi út 57.	35.603	1/1	
238001/9	22	Budapest, Nagytétényi út 57.	5.000	1/1	
76561/65	4	Budapest, Lóverseny tér 5.	237	1/2	A/166
110280	16	Budapest, Pálya u. 27.	3.418	1/1	

4. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1 jelölésű mellékletét az alábbi ingatlanokkal és hozzájuk rendelt feladatokkal **egészítik ik**:

Kerület	Cím	At. m ²	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok		
XIII.,	Kádár u. 4.	315	25063/O/A/40	1.1.1.1., 1.1.2.1., 1.1.2.4., 1.1.3.3., 1.1.4.2., 3.1.1.3., 3.1.2.1., 3.1.3.1., 3.1.4.2., 3.1.4.5., 3.1.4.16.,	1.1.1.2., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.3.4., 3.1.1.1., 3.1.1.4., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.4.3., 3.1.4.6.,	1.1.1.3., 1.1.2.3., 1.1.3.2., 1.1.4.1., 3.1.1.2., 3.1.1.5., 3.1.2.6., 3.1.3.4., 3.1.4.4., 3.1.4.7.,
XXII.	Nagytétényi út 57.	15.782	238001/8	1.1.1.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.3.4., 3.1.1.1., 3.1.3.3., 3.1.4.5., 3.1.4.8., 3.1.4.13., 3.1.4.16.,	1.1.1.3., 1.1.2.3., 1.1.3.2., 1.1.4.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.4.6., 3.1.4.10., 3.1.4.14., 3.1.4.17.,	1.1.2.1., 1.1.2.4., 1.1.3.3., 1.1.4.2., 3.1.2.3., 3.1.3.4., 3.1.4.7., 3.1.4.12., 3.1.4.15., 3.1.4.18.,
XXII.	Nagytétényi út 57.	4.821	238001/10	1.1.1.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.3.4., 3.1.1.1., 3.1.3.3., 3.1.4.5., 3.1.4.8., 3.1.4.13., 3.1.4.16.,	1.1.1.3., 1.1.2.3., 1.1.3.2., 1.1.4.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.4.6., 3.1.4.10., 3.1.4.14., 3.1.4.17.,	1.1.2.1., 1.1.2.4., 1.1.3.3., 1.1.4.2., 3.1.2.3., 3.1.3.4., 3.1.4.7., 3.1.4.12., 3.1.4.15., 3.1.4.18.,
III.,	Szél u. 16.	1.390	18135/7	1.1.1.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.3.4., 3.1.1.1., 3.1.3.3., 3.1.4.5., 3.1.4.8., 3.1.4.13., 3.1.4.16.,	1.1.1.3., 1.1.2.3., 1.1.3.2., 1.1.4.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.4.6., 3.1.4.10., 3.1.4.14., 3.1.4.17.,	1.1.2.1., 1.1.2.4., 1.1.3.3., 1.1.4.2., 3.1.2.3., 3.1.3.4., 3.1.4.7., 3.1.4.12., 3.1.4.15., 3.1.4.18.,
XIII.	Gyöngyösi sétány 4.	49 tul.h.: 49/1409	26077/14	1.1.1.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.3.4., 3.1.1.1., 3.1.3.3., 3.1.4.5., 3.1.4.8., 3.1.4.13., 3.1.4.16.,	1.1.1.3., 1.1.2.3., 1.1.3.2., 1.1.4.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.4.6., 3.1.4.10., 3.1.4.14., 3.1.4.17.,	1.1.2.1., 1.1.2.4., 1.1.3.3., 1.1.4.2., 3.1.2.3., 3.1.3.4., 3.1.4.7., 3.1.4.12., 3.1.4.15., 3.1.4.18.,

5. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/3. jelölésű (Nem lakáscélú csak üzemeltetett ingatlanok) mellékletét az alábbi ingatlan

Kerület	Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
		telek	épület/helyiség		
XIII.,	Margitsziget	5.323 5323/79.235-öd tul. h.:		23800/7	3.1.4.11, 3.1.4.12, 3.1.4.14, 3.1.4.15, 3.1.4.16, 3.1.4.17. birtokbaadástól

6. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/5. (Üzemeltetett lakások) jelölésű mellékletet az alábbi ingatlanokkal és a hozzájuk rendelt feladatokkal **egészítik ki**:

Kerület	Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
		telek	épület/helyiség		
XVII.,	Helikopter út 9/A.	528	62	122012	4.1.1.1, 4.1.1.2, 4.1.1.3, 4.1.1.4, 4.1.1.5, 4.1.1.6., 4.1.1.7, 4.1.1.8, 4.1.2.1, 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4., 4.1.2.5, 4.1.3.3, 4.1.3.4, 4.1.4.3, 4.1.4.4, 4.1.4.6, 4.1.4.7, 4.1.4.8, 4.1.4.9, 4.1.4.10, 4.1.4.12, 4.1.5.1, 4.1.5.2, 4.1.5.4. birtokbaadástól
XVII.,	Helikopter út 9/B.		71	122012	4.1.1.1, 4.1.1.2, 4.1.1.3, 4.1.1.4, 4.1.1.5, 4.1.1.6., 4.1.1.7, 4.1.1.8, 4.1.2.1, 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4., 4.1.2.5, 4.1.3.3, 4.1.3.4, 4.1.4.3, 4.1.4.4, 4.1.4.6, 4.1.4.7, 4.1.4.8, 4.1.4.9, 4.1.4.10, 4.1.4.12, 4.1.5.1, 4.1.5.2, 4.1.5.4 birtokbaadástól
XVII.,	Helikopter út 11.	561	97	122011	4.1.1.1, 4.1.1.2, 4.1.1.3, 4.1.1.4, 4.1.1.5, 4.1.1.6., 4.1.1.7, 4.1.1.8, 4.1.2.1, 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4., 4.1.2.5, 4.1.3.3, 4.1.3.4, 4.1.4.3, 4.1.4.4, 4.1.4.6, 4.1.4.7, 4.1.4.8, 4.1.4.9, 4.1.4.10, 4.1.4.12, 4.1.5.1, 4.1.5.2, 4.1.5.4 birtokbaadástól

7. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/7. jelölésű mellékletét az alábbi ingatlannal **egészítik ki**:

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
25063	13	Budapest, Kádár u. 4.	315	1/1	I/O/A/40
31911/8	14	Budapest, Ormos	90	1/1	
1413/1	-----	Szentgotthárd, Hunyadi út	19.552	1/1	

8. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak továbbra is hatályban.

Budapest, 2014.

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási
Központ Zrt.

Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

Nagyunyomi-Sényi Gábor
vezérigazgató

Főjegyző megbízásából:

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási
Központ Zrt. részéről eljáró jogtanácsos:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

.....
.....
jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

.....
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztályvezetője

