

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Budapesti Vidám Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 14-16.

cégjegyzékszám: 01-10-042417

adószám: 10897184-2-42

bankszámlaszám: 10918001-00000416-08510001

képviseli: Kőfalvi Tamás vezérigazgató

- továbbiakban, mint **Eladó** -

másfelől

Fővárosi Állat- és Növénykert

székhelye: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12.

adószám: 15490658-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15490658

képviseli: Prof. dr. Persányi Miklós főigazgató

- továbbiakban, mint **Vevő** -

közt az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a szerződés 1-4. számú mellékletiben felsoroltak összessége, melyek az alábbi 4 kategóriába sorolhatók:
 - a. Építmény jellegű tárgyi eszközök
 - b. Idegen ingatlanon aktivált beruházások
 - c. Készletek
 - d. Ingóságoka továbbiakban együttesen **Ingóságok**.
- 2.) Az Eladó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy az Ingóságok per-, teher- és igénymentesek. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingóságokra más személlyel előszerződést vagy vételi jogi szerződést nem kötött. Az Ingóság tehermentes és azon harmadik személynek nincs olyan, az adás-vétel tárgyára vonatkozóan érvényesen fennálló joga, amely a Vevőt gátolná a tulajdonszerzésben, illetve birtokba vételében.
- 3.) Az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi a 1. pont szerinti ingóságokat a kölcsönösen kialakított **250.734.570,- Ft + Áfa, azaz Kettőszázötvenmillió - hétszázharminnégyezer – ötszázhetven forint plusz Áfa vételáron**, az alábbi részletezés szerint:

a. Építmény jellegű tárgyi eszközök:	20.474.000,- Ft + Áfa
b. Idegen ingatlanon eszközölt beruházások	167.735. 000,- Ft + Áfa
c. Készletek:	3.905.770,- Ft + Áfa
d. Ingóságok:	58.619.800- Ft + Áfa
- 4.) Felek rögzítik, hogy a Vételár nettó összegének Vevő általi teljesítése a Vevőnek az Eladóval szemben fennálló követelésébe való beszámítás útján történik az 6. és 7. pontokban foglaltak szerint.

Budapesti Vidám Park Zrt.

Eladó

Fővárosi Állat- és Növénykert

Vevő



- 5.) Az Eladó a jelen szerződés aláírását követően a Vevő nevére címzett számlát állít ki a vonatkozó jogszabályi előírások szerint és e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 6.) Vevő a Vételár nettó összegét az Eladó Társasággal szemben, kölcsönjogviszonyból származó követelésbe történő beszámításával teljesíti. A Vevőnek jelenleg a 3.) pontban foglalt Vételárat meghaladó kölcsönjogviszonyból származó követelése áll fent az Eladóval szemben. A kölcsönjogviszony a Fővárosi Önkormányzat és a Társaság közötti különböző időpontokban létrejött, működési célra nyújtott tulajdoni kölcsönszerződésekből keletkezett. A Fővárosi Önkormányzati kölcsönkövetelés érvényesen fennállt, és annak engedményezésére a Fővárosi Önkormányzat, mint engedményező és a Vevő, mint engedményes **2014. május 14. napján** engedményezési szerződést kötöttek. Az engedményezésről az Eladó értesült. A Társaság a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az engedményezésről tudomással bír, és az engedményezett kölcsönkövetelés új jogosultjának a Vevőt tekint. **A Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a fenti engedményezési szerződés hatálybalépése.**
- 7.) Felek megállapodnak, hogy Vételár nettó összegének megfelelő összegben a kölcsönkövetelést a Felek lejárttá teszik, és Vételár 2.) pont szerinti nettó összegével azonos forint összegben nyilvántartott Vevői kölcsönkövetelés a nettó Vételár ellenében beszámításra kerül a Ptk. 6:49. § (1) bekezdése alapján. A beszámítás következtében a nettó Vételár a Vevő által teljesítettnek minősül, és a Ptk. 6:49. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a nettó Vételárral egyező összegben a Társaság Vevővel szemben fennálló kölcsönkötelezettsége megszűnik.
- 8.) Felek megállapodnak, hogy a vételárat terhelő általános forgalmi adót – az Eladó általi bevallás és megfizetés céljából - a Vevő az Eladó számára az Eladó Unicredit Bank Hungary Zrt. által vezetett 10918001-00000416-08510001 számú bankszámlájára fizeti meg.
- 9.) A Felek megállapodnak, hogy az Eladó térítésmentesen adja át a Vevőnek a műemléknek minősülő Céllövölde hátfalát, tekintettel arra, hogy az a korábbiakban már a társaság könyveiből selejtezés címén kivezetésre került. Az Eladó a Céllövölde hátfalát az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő birtokába adja.
- 10.) **Az ingóságok tulajdonjoga a jelen szerződés kölcsönös aláírásával a Vevőre száll át. A Vevő tulajdonszerzését az Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul elismeri.**
- 11.) Az Eladó az Ingóságokat **2014. május 14. napjáig** köteles a Vevő birtokába adni. A Vevő a birtokba adás napjától kezdődően viseli az Ingóságok terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárvészelő viselése is.
- 12.) A Vevő kijelenti, hogy az Ingóságok állagát, (műszaki) állapotukat teljes mértékben ismeri, annak kapcsán követelése vagy igénye az Eladóval szemben nincs, ennek megfelelően a Felek rögzítik, hogy a Vevő esetleges szavatossági igényeiről az Eladóval szemben lemond.
- Az Eladó a Vevőt az egyes játékok, műszaki berendezések, elektronikai cikkek, illetve minden egyéb ingóság használatáról, kezeléséről, karbantartásáról teljes körűen tájékoztatta, az egyes ingóságok kapcsán még érvényesíthető szavatossági, vagy garanciális igényekhez kapcsolódó iratokat, illetve használati utasításait átadta, melyek jelen szerződés mellékleteit képezik.
- 13.) A Felek kijelentik, hogy mindketten jogi személyek. Az Eladó bejegyzett gazdasági társaság, a Vevő költségvetési szerv, a Fővárosi Önkormányzat intézménye.

Budapesti Vidám Park Zrt.
Eladó

Fővárosi Állat- és Növénykert
Vevő

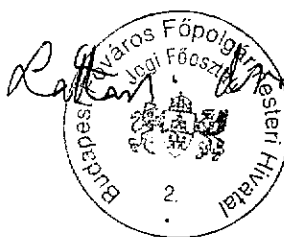
- 14.) A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, egyikükkel szemben sincs folyamatban felszámolási vagy csődeljárás, törlési eljárás, illetve adósságrendezési eljárás.
- 15.) Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- 16.) A Felek a szükséges felhatalmazások és jóváhagyások birtokában kötik meg a szerződést. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Közgyűlés a jelen szerződés szerinti jogügyletet 2014. június 17. napján megtartott ülésén hozott számú határozatával jóváhagyta.
- 17.) Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Vevőt, mint költségvetési szervet teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 18.) Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisék vagy megtámadhatóak lennének, akkor ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek kötelezettséget vállalnak arra az esetre, hogy az érvénytelen, hatálytalan rendelkezéseket úgy értelmezik át, egészítik ki vagy cserélik ki, hogy az érvénytelen, hatálytalan rendelkezésekkel szándékolt jogi vagy gazdasági célt elérjék.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2014.

Budapesti Vidám Park Zrt.
Eladó

Fővárosi Állat- és Növénykert
Vevő

Egyéb aláírások



Budapesti Vidám Park Zrt.
Eladó

Fővárosi Állat- és Növénykert
Vevő

Handwritten signature

Handwritten signature

INGÓSÁGOK I.: Építmény jellegű tárgyi eszközök és idegen ingatlanon aktivált beruházás	Értéke mindösszesen:	
---	-----------------------------	--

Eszköz szám	Megnevezés	Leltárszám	Főkönyvi szám	Vagyonérték
Építmény jellegű tárgyi eszköz				
20040366	Büfé pavilon (készleten)	111-111-8	2616	2 572 000
20040367	Ajándékbolt pavilon (készleten)	111-111-9	2616	5 788 000
20040005	Kanyargó tetőszerkezet	111-8-1	1231	1 975 000
20040082	Trafóház (Kisvasút épület)	111-111-10	1231	480 000
20040052	Versenyautó tetőszerkezet	111-35-1	1231	4 589 000
20040073	Műhely raktár	111-111-1	1231	2 410 000
20040060	Távolkeleti sor	111-70-4	1231	2 660 000
20040007	Lézerdodzssem előtető	111-9-2	1231	0
20040014	Kisdodzssem épület	111-22-1	1231	0
20040088	WC épület III. Kanyargónál	111-111-15	1231	0
20040099	Tranzformátor és kapcs.ház I.	111-111-25	1231	0
20040118	Büfé (J.terem és Villanyautó)	111-111-38	1231	0
20040180	Ajándékraktár	111-111-28	1231	0
20040192	Vendéglő épület	111-111-3	1231	0
20040194	Vendéglő épület	111-111-3	1231	0
20040196	Közönségszolgálat - Stúdió	111-111-4	1231	0
20040197	Közönségszolgálat - Stúdió	111-111-4	1231	0
20040198	Közönségszolgálat-Stúdió	111-111-4	1231	0
20041365	Nyilvános WC (Viharvasútnál)	111-111-42	1231	0
20060061	Torony komp.ház fa építmény	111-28-1	1231	0
20090084	Panorámakerék agregátorház	111-15-1	1231	0
20040239	Top Spin üzem alap	112-7-2	1241	0
20040268	Hip-Hop üzem alap	112-24-1	1241	0
20040271	Go-kart pálya	112-32-1	1241	0
20040273	Gólkirály üzem betonalap	112-47-1	1241	0

		Összesen:	20 474 000	
idegen ingatlanon aktivált beruházás				
20040274	Kerítés (49)	112-49-1	1241	0
20040275	Alapok (kijáratnál)	112-111-2	1241	0
20040280	Ikarus üzem alap	112-89-1	1241	0
20040286	Utak	112-111-14	1241	0
20040287	Betonút 102,62 m2	112-111-15	1241	0
20040288	Kerítések (1600 fm telekhatáron)	112-111-16	1241	26 688 000
20040289	Kerítés 2x1,10 m 14 mező	112-111-17	1241	70 000
20040290	Kerítés 2x1,10 m 4 mező	112-111-18	1241	20 000
20040291	Kerítés 2x1,10 m 8 mező	112-111-19	1241	40 000
20040292	Kerítés Szellemvasút előtt	112-111-22	1241	70 000
20040293	Csatornák 2.500 fm	112-111-23	1241	50 000
20040294	Csat.hálózat I. 456,5fm 28 akn	112-111-24	1241	546 000
20040295	Csat.hálózat II.295m 14akna	112-111-25	1241	426 000
20040296	Csat.hálózat III.521m 29akna	112-111-26	1241	728 000
20040297	Csat.hálózat IV-V.451m	112-111-27	1241	666 000
20040298	Csat.hálózat VI. 283,5 m	112-111-28	1241	612 000
20040307	Térbeton(Kisdodzsém -Barlang)	112-111-40	1241	0
20040308	Összes aszfalt burkolat (3513 m2)	112-111-42	1241	25 272 000
20040310	Tűzoltó út 946m2 útburkolat	112-111-44	1241	0
20040324	Viacolor Összes térburkolat 9322 m2	112-111-49	1241	111 864 000
20040327	Fogadótér	112-111-52	1241	0
20040329	Út I.Porta-V.autó,II.Barl.-Gól	112-111-54	1241	0
20040330	Út Ikarusnál kaputól-műhelyig	112-111-55	1241	0
20040331	Út a Ligeti soron	112-111-56	1241	0
20040332	Út a Vadvíz előtt	112-111-57	1241	0
20040333	Alap (13, 44, 56)	112-111-58	1241	0
20040334	Sétáló út(H.hajó-Go-kart-Túlv.	112-111-59	1241	0
20040337	Sörsátor betonalap	112-127-1	1241	0
20040343	Kandeláber egykaru - 8 db	112-301-10-17	1241	24 000
20040345	Kandeláber 2 karú 2 db	112-301-27-28	1241	8 000
20040348	Kandeláber 3 karú 2 db	112-301-34-35	1241	10 000

20040354	Falíkar egykarú Barlangson	112-301-42	1241	2 000
20040357	Kandeláber oszlopfejes - 12 db	112-301-74-85	1241	50 000
20040360	Kandeláber oszlopfejes Gy.park	112-301-91-98	1241	34 000
20040362	Kandeláber oszlopfej nélkül	112-301-99-103	1241	7 000
20040365	Kandeláber oszlopfejes - 88 db	112-301-124-211	1241	130 000
20040368	Kandeláber egyágu gömbalakú	112-301-212-221	1241	262 000
20050006	Alap - 51	112-111-60	1241	0
20050041	Spandome tető alap Tűzoltóját.	112-111-62	1241	0
20050042	Térburkolat Tűzoltójátéknál	112-111-61	1241	0
20050050	Gázvezeték kazánházhoz	112-111-63	1241	23 000
20060054	Torony komp.ház alap	112-111-67	1241	0
20060055	Vihar WC előtti járda	112-111-65	1241	0
20060056	Vihar - Gokart közötti járda	112-111-66	1241	0
20060057	Út - Break Dance üzemnél	112-111-64	1241	0
20060058	Break Dance alap	112-111-68/1	1241	0
20060066	Break technológiai vezeték	112-4-1	1241	0
20060081	Break Dance alaphoz kapcs.bont	112-111-68/2	1241	0
20070109	T. Rex technológiai vezeték	112-34-1	1241	0
20070220	Kerítés - Csodabringa üzemhez	112-37-1	1241	0
20080177	Térburkolat-HernyóKávézó körül	112-111-69	1241	0
20080196	Térburk.(étterem-rendezv-ig.ép	112-111-70	1241	0
20080197	Térburkolat - Focipálya körül	112-111-71	1241	0
20080198	Térburkolat - T. Rex körül	112-111-72	1241	0
20090013	T. Rex alap	112-111-73	1241	0
20090027	Térburkolat-Túlvil.kap.előtt	112-111-74	1241	0
20090064	Térbeton - kijárat előtt	112-111-75	1241	0
20090069	Hullámhajó alap	112-111-76	1241	0
20090070	Tűzoltójáték alap	112-111-77	1241	0
20090073	Dzsungel Mesepark techn.vezeték	112-91-3	1241	0
20090074	Térburkolat -Dzsungel Mesepark	112-111-78	1241	0
20110027	Parkoló	112-111-79	1241	0
20040236	Elv.kastély technológiai vez.	112-2-1	1242	0
20040237	Túlvilág kapuja techn. vez.	112-3-5	1242	0

20040240	Kanyargó technológiai vez.	112-8-2	1242	0
20040242	Lézerdodzssem technológiai vez.	112-9-3	1242	0
20040256	Hullámviasút technológiai vez.	112-11-2	1242	0
20040262	Villanyautó technológiai vez.	112-20-3	1242	0
20040264	Kisdodzssem technológiai vez.	112-22-1	1242	0
20040267	Barlangvasút technológiai vez.	112-23-3	1242	0
20040269	Dzsungelvasút technológiai vez.	112-26-3	1242	0
20040270	Körhinta technológiai vez.	112-29-2	1242	0
20040276	J.terem I.technológiai vez.	112-50-3	1242	0
20040277	J.terem műhely techn.vez.	112-50-4	1242	0
20040278	J.terem III.techn.vez.	112-50-5	1242	0
20040279	J.terem II.technológiai vez.	112-50-6	1242	0
20040281	Ikarus technológiai vez.	112-89-2	1242	0
20040282	Dzsungel mesepark techn.vez.	112-91-1	1242	0
20040283	Kapcsolóház főkapu tecn.vez.	112-111-1	1242	0
20040284	Tranzformátor kapcs.ház tech.v	112-111-3	1242	0
20040299	Szamkat VM kábel 200 fm	112-111-29	1242	0
20040300	Szamkat VM kábel 460 fm	112-111-30	1242	0
20040301	Szamkat VM kábel 4284 fm.	112-111-31	1242	0
20040302	Földgázvezeték	112-111-33	1242	28 000
20040304	Dzsungel mesepark térvil.kábel	112-111-36	1242	0
20040305	Dzsungel mesepark erőátv.kábel	112-111-37	1242	0
20040312	J.terem külső gázvezeték	112-111-47	1242	105 000
20040325	Szamkat földkábel 260 fm.	112-111-50	1242	0
20040326	Gumikábel GT 380 30 fm.	112-111-51	1242	0
20040878	Közműfejlesztési hozzájárulás	113-1	126	0
20040509	Dzsungelvasút pálya	131-26-1	1312	0
Összesen:			167 735 000	

Handwritten signature

Handwritten mark

188 209 000

pr

2