

REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.)
Alapító Okiratának 1. számú melléklete

APPORT-LISTA

Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások szolgáltatásáról

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest Városház u. 9-11.; statisztikai azonosítója: 15735636-8411-321-01; képviseli Tarlós István főpolgármester), mint Alapító a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; a továbbiakban: „Társaság”) kizárólagos tulajdonosaként a Társaság részére, annak létrehozatala során az alábbi nem vagyoni hozzájárulásokat bocsátja rendelkezésre:

I.) Követelések apportálása

A.) BFŐ EUR hitel

Követelés elnevezése	A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adósl”) szemben fennálló, „BFŐ EUR hitel” elnevezésű, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től engedélyezés útján (1. sz. függelék) megszerzett követelés. A követelés tartalmát a 2. sz. függelék igazolja.
Követelés összege	23.247.871,66 EUR tőke és járuléka
Követelés kamata	Évi 2,5%-os kamat
Követelés elismerése	Az Adósl a vele megkötött csődegyezségi megállapodásban a követelést elismerte. A csődegyezségi megállapodást a Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.01-12-000036/27. sz. végzésével jóváhagyta (2. és 3. sz. függelék).
Követelés biztosítékai	- Budapest I. ker. belterület 5973/0/A hrsz. ingatlan (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában álló 9.300/10.000 arányú részére első ranghelyen 23.247.871,66 EUR tőke és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjog; - Budapest I. ker. belterület 5973/0/B hrsz. ingatlanon (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában álló 1/1 arányú részére első ranghelyen 23.247.871,66 EUR tőke és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjog; 3.372.400.000,- Ft erejéig az Adósl vagyonát terhelő keret-biztosítéki jelzálogjog (MOKK azonosító: 81168); 6.800.000.000,- Ft erejéig az Adósl ingó vagyontárgyait terhelő keretbiztosítéki jelzálogjog (MOKK azonosító: 109880);

Dr. Polauf Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselője

6

	• 3.500.000.000,- Ft erejéig az Adósl vagyonát terhelő keretbiztosítéki jelzálogjog (MOKK azonosító: 109884); • 9.315.000.000,- Ft erejéig az Adósl ingó vagyontárgyait terhelő keretbiztosítéki jelzálogjog (MOKK azonosító: 125460); • 9.315.000.000,-Ft erejéig az Adósl vagyonát terhelő keretbiztosítéki jelzálogjog (MOKK azonosító: 125462); • a RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) által az Adósl társaságban tulajdonolt üzletrészen első, harmadik és negyedik ranghelyen 9.315.000.000,- Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki zálogjog; • a RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) készfizető kezességvállalása; • 9.315.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki zálogjog a VALE INVEST Korlátolt Felelősségű Társaságnak a RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) fennálló üzletrészen; • 9.315.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki zálogjog a FRAMOR HOLDING Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak a RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) fennálló üzletrészen.
Követelés nem pénzbeli hozzájárulásként elfogadott értéke	2.219.660.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-kétszáztizencmillió-hatszázhatvanezer forint
Követelés nem pénzbeli hozzájárulás értékelése	A követelés értékének meghatározásakor az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től engedményezés útján megszerzett, banki átutalás útján ténylegesen fizetett forintérték, 10.000,- Ft-ra való kerekítéssel került meghatározásra.

A „BFÖ EUR hitel” elnevezésű követelés nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő átruházásával együtt átszállnak a Társaságra a követelést biztosító zálogjogok (jelzálogjogok, vagyont terhelő zálogjogok, keretbiztosítéki zálogjogok) és kezességek. A követelések átruházását követően a Társaság jogosult az apportált/átruházott követelések biztosítékainak érvényesítésére, és a járulékok beszedésére.

Budapest Főváros Önkormányzatának képviselője a jelen apportálási okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóság a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint jogosultat a Budapest I. ker. belterület 5973/0/A hrsz. ingatlanak (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában

Dr. Polauf Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében

álló 9.300/10.000 arányú részére első ranghelyen 23.247.871,66 EUR tőke és járulékaik erejéig bejegyzett zálogjog tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntesse.

Budapest Főváros Önkormányzatának képviselője a jelen apportálási okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóság a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint jogosultat a Budapest I. ker. belterület 5973/0/B hrsz. ingatlannak (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában álló 1/1 arányú részére első ranghelyen 23.247.871,66 EUR tőke és járulékaik erejéig bejegyzett zálogjog tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntesse.

A Társaságra az apportálás során átruházásra kerülnek mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a MFB Magyar Fejlesztési Bank ZRt. és Budapest Főváros Önkormányzata között – 11026/Ü/383/2013/1. ügyszámon, dr. Deák Józsa által hiteles közjegyzői okiratba foglaltan – létrejött engedményezési szerződés alapján Budapest Főváros Önkormányzatát megilletik.

A 23.247.871,66 EUR tőke és járulékaik követeléseivel átszállnak a Társaságra mindazon járulékok, és biztosítékok, amelyek valamely okból a jelen okiratban nem kerültek megjelölésre.

B.) Közmű-hitel

Követelés elnevezése	A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adósl”) szemben fennálló Közmű-hitel elnevezésű, engedményezés útján megszerzett, egyenmősített követelés, amelyet a 2. sz. függelék igazol.
Követelés összege	94.219.646,- Ft tőke és járulékaik
Követelés kamata	Évi 2,5%-os kamat
Követelés elismerése	Az Adósl a vele megkötött csődegyezségi megállapodásban a követelést elismerte. A csődegyezségi megállapodást a Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.01-12-000036/27. sz. végzésével jóváhagyta (2. és 3.sz. függelék).
Követelés biztosítékai	- Budapest I. ker. belterület 5973/0/A hrsz. ingatlannak (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában álló 9.300/10.000 arányú részére első ranghelyen 94.219.646,- Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog; - Budapest I. ker. belterület 5973/0/B hrsz. ingatlanon (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában álló 1/1 arányú részére első ranghelyen 94.219.646,- Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog.
Követelés nem pénzbeli	94.220.000,- Ft, azaz kilencvennégy millió-kétszázhuszezer forint

Dr. Polauf Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében

6c

hozzájárulásként elfogadott értéke	
Követelés nem pénzbeli hozzájárulás értékelése	A követelés értékének meghatározásakor annak bekerülési értéke, 10.000,- Ft-ra történő kerekítéssel került meghatározásra. A követelés bekerülési értéke azonos a nem pénzbeli hozzájárulás elfogadott értékével.

A „Közmű-hitel” elnevezésű követelés nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő átruházásával együtt átszállnak a Társaságra a követeléseket biztosító jelzálogjogok. A követelések átruházását követően a Társaság jogosult az apportált/átruházott követelések biztosítékainak érvényesítésére, a járulékok beszedésére.

Budapest Főváros Önkormányzatának képviselője a jelen apportálási okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóság a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint jogosultat a Budapest I. ker. belterület 5973/0/A hrsz. ingatlannak (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában álló 9.300/10.000 arányú részére első ranghelyen 94.219.646.- Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett zálogjog tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntesse.

Budapest Főváros Önkormányzatának képviselője a jelen apportálási okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóság a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint jogosultat a Budapest I. ker. belterület 5973/0/B hrsz. ingatlannak (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) az Adósl tulajdonában álló 1/1 arányú részére első ranghelyen 94.219.646.- Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett zálogjog tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntesse.

C.) 849.410 Ft-os követelés

Követelés elnevezése	A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adósl”) szemben fennálló, 849.410,- Ft összegű követelés. A követelést a 2. sz. függelék igazolja.
Követelés összege	849.410,- Ft tőke és járulékaik
Követelés kamata	Évi 2,5%-os kamat
Követelés elismerése	Az Adósl a vele megkötött csődegyezségi megállapodásban a követelést elismerte. A csődegyezségi megállapodást a Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.01-12-000036/27. sz. végzésével jóváhagyta (2. és 3. sz. függelék).
Követelés biztosítékai	Nincs biztosítéka

Dr. Polauf Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében

Követelés nem pénzbeli hozzájárulásként elfogadott értéke	850.000,- Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint
Követelés nem pénzbeli hozzájárulás értékelése	A követelés a Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.01-12-000036/27. sz. végzésében ezen az összeggel került rögzítésre. A követelés bekerülési értéke – 10.000,- Ft-ra történő kerekítéssel – azonos a nem pénzbeli hozzájárulás elfogadott értékével.

D.) TM-Line követelés

Követelés elnevezése	A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adós1”) szemben fennálló, a TM-LINE Zrt.-től vagyonfelügyelői díj jogcímen, engedményezés útján, nem biztosított követelésként megszerzett 31.621.179,- Ft tőke és annak 2014.04.01. napjától esedékes, a Ptk. késedelmi kamatra vonatkozó szabályai alapján számított kamata (4. sz. függelék).
Követelés összege	31.621.179,- Ft tőke és járulékai
Követelés kamata	Ptk. szerinti késedelmi kamat
Követelés elismerése	Adós1 a tartozást írásbeli nyilatkozatban elismerte (5. sz. függelék)
Követelés biztosítékai	Nincs biztosíték
Követelés nem pénzbeli hozzájárulásként elfogadott értéke	31.620.000,- Ft, azaz harmincegymillió-hatszázhuszezer forint
Követelés nem pénzbeli hozzájárulás értékelése	A követelés bekerülési értéke – 10.000,- Ft-ra történő kerekítéssel – azonos a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként elfogadott értékkel.

E.) Rác Beruházó Kft-vel szembeni késedelmi kamatkövetelés

Dr. Polauf Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében

6

Követelés elnevezése	A RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) adóssal (továbbiakban: „Adós2”) szemben fizetési késedelem miatt fennálló 3.805.391,- Ft összegű késedelmi kamatkövetelés.
Követelés összege	3.805.391,- Ft
Követelés kamata	-
Követelés elismerése	Adós2 a tartozást írásbeli nyilatkozatban elismerte (6. sz. függelék).
Követelés biztosítékai	Nincs biztosítéka
Követelés nem pénzbeli hozzájárulásként elfogadott értéke	3.800.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázezer forint
Követelés nem pénzbeli hozzájárulás értékelése	A követelés bekerülési értéke – 10.000,- Ft-ra történő kerekítéssel – azonos a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként elfogadott értékkel.

II. A Rác Fürdő felépítményi ingatlan 700/10.000 arányú eszmei hányadrészének apportálása

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052, Budapest Városház u. 9-11.; statisztikai azonosítója: 15735636-8411-321-01; képviseli Tarlós István főpolgármester) apportálás jogcímén nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként átruházza a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.) a Budapest I. kerület belterület 5973/0/A hrsz. alatti, természetben az 1013 Budapest, I. ker. Hadnagy utca 9-10. szám alatti fürdő felépítmény önálló ingatlanában fennálló 700/10.000 tulajdoni hányadát, amelyet az ingatlan-nyilvántartási hatóság a 181983/1/2013/13.12.23. sz. határozattal jegyzett be részére.

A Társaság részére mindazokkal a jogokkal és terhekkel kerül az eszmei tulajdoni hányad átruházásra, amelyekkel Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába bekerült.

Budapest Főváros Önkormányzatának képviselője a jelen apportálási okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóság a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére apportálás jogcímén bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba a 700/10000 tulajdoni hányad tulajdonjogának megszerzését.

Dr. Polauf Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőtében

Az ingatlan 700/10.000 arányú eszmei hányadának nem pénzbeli hozzájárulásként elfogadott értéke: 78.610.000,- Ft, azaz hetvennyolcmillió-hatszáztízezer forint.

Kelt: Budapest, 2014.

Függelékek:

- 1) Az MFB Bank Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött engedményezési megállapodás, valamint a követelés árának megfizetését tanúsító átutalási bizonylat
- 2) A Fővárosi Törvényszéknek a Rác Nosztalgia Kft. csődeljárásában hozott, egyezséget jóváhagyó végzése
- 3) A Fővárosi Törvényszék jogerősítő végzése
- 4) A TM-Line Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött engedményezési megállapodás
- 5) A Rác Nosztalgia Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött megállapodás a fizetési kötelezettség átütemezéséről
- 6) A Rác Beruházó Kft. tartozás-elismerő nyilatkozata
- 7) MOKK zálogjogi kivonat

Kelt. Budapest, 2014.

Láttam:
Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. György István
főpolgármester-helyettes
az Alapító Budapest Főváros
Önkormányzata nevében

Ellenjegyzem:

Kelt. Budapest, 2014.

Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Polauf Tamás ügyvéd

Dr. Polauf Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében

be