

F. Kgy.

2014 JÚN 3 O.

Városüzemeltetési Főpolgármester-helyettes

ikt. szám:

09

Tárgy: ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS a
„Javaslat a Rác fürdővel kapcsolatos
közgyűlési határozatok módosítására” című
közgyűlési előterjesztéshez

előkészítő: BVK HOLDING Zrt.

egyeztetésre megküldve:

a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és
tanácsnokai részére

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

a Fővárosi Közgyűlés részére

Tisztelt Fővárosi Közgyűlés!

Jelen előterjesztés kiegészítés javaslatot tartalmaz a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztására, valamint mellékeli az apport értékét alátámasztó független könyvvizsgálói jelentést.

Független könyvvizsgálói apportértékelés

A Vagyonrendelet 12.§ (4) bekezdése szerint „Fővárosi vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor kizárólag könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe”.

A REK Kft. létrehozását előkészítő BVK HOLDING Zrt. független könyvvizsgálóként az Union-Audit Kft.-t kérte fel az apportértékelésre. Az alap előterjesztésben szereplő adatokat alátámasztó független könyvvizsgálói jelentést a jelen előterjesztői kiegészítés **1. sz. mellékletként** tartalmazza.

Állandó könyvvizsgáló megválasztása

A Ptk. különbséget tesz az állandó és eseti könyvvizsgálati feladatok között. Az állandó könyvvizsgáló megválasztására irányadó rendelkezések a következők:

57

„Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálót személyében végzi.” [Ptk. 3:129.§ (2) bek.]

„Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.” [Ptk. 3:129.§ (3) bek.]

„Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.” [Ptk. 3:130.§ (2) bek.]

„Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.” [Ptk. 3:130.§ (1) bek.]

A társaság alapítását előkészítő BVK HOLDING Zrt. három piacvezető könyvvizsgáló társaságtól – az Ernst & Young-tól, a KPMG-től, és a BDO-tól – kért árajánlatot a feladatra. A legjobb ajánlat az Ernst & Young-tól érkezett, mely társaság a 2014. és 2015. üzleti évre vonatkozóan összesen nettó 1.800.000,- Ft díjazás ellenében vállalta a könyvvizsgáló feladatot. Az Ernst & Young személyében felelős könyvvizsgálóként Havas Istvánt, helyettes könyvvizsgálóként pedig Hajbin Tímeát jelölte ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a „Javaslat a Rác fürdővel kapcsolatos közgyűlési határozatok módosítására” című közgyűlési előterjesztés 2. határozati javaslatának állandó könyvvizsgálóra vonatkozó bekezdését az alábbi szöveggel fogadja el:

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

A REK Kft. ügyvezetőjeként 2014. június 30 napjától határozatlan időtartamra megválasztja , aki az ügyvezetési tevékenységét 150 e ft/hó díjazásért látja el.

A REK Kft. felügyelőbizottságának tagjaként 2014. június 30 napjától 201.. napjáig terjedő időtartamra megválasztja:

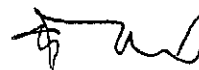
1.....

2.

3.....

A felügyelőbizottság tagjai közül a Felügyelőbizottság elnökének-t kijelöli. A felügyelőbizottság tagjai tevékenységüket 100 e ft/hó, az elnök 150 e ft/hó díjazásért látják el.

A REK Kft. első könyvvizsgálójának 2014. június 30 napjától 2016. május 31. napjáig terjedő időtartamra az Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám:01-09-267553, székhely: 1132 Budapest, Váci út 20., kamarai nyilvántartási szám: 001165) kijelöli. Személyében felelős könyvvizsgálóként elfogadja Havas Istvánt (lakcíme: 1021 Budapest, Széher u. 10., anyja neve: dr. Faragó Anna, kamarai nyilvántartási száma: MKVK 003395), helyettes könyvvizsgálóként elfogadja



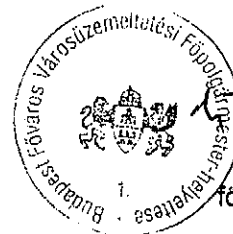
Hajbin Tímeát (lakcíme: 2463 Tordas, Vörösmarty u. 1., anyja neve: Pintér Erzsébet, kamarai nyilvántartási száma: MKVK 005429).

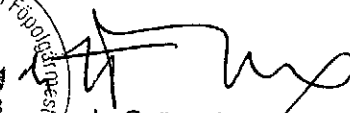
A 2014. és 2015. üzleti évre vonatkozóan ellátott könyvvizsgálat díját összesen nettó 1.800.000,- Ft összegben állapítja meg."

határidő: azonnal

felelős: főpolgármester

Budapest, 2014. június „...”




dr. György István

főpolgármester-helyettes

Melléklet:

1. Union Audit Kft. által készített független könyvvizsgálói jelentés az apport értékének meghatározásáról





Érkezés
ideje: 2014 JÚN 25.

Érkezésszám: 1369/2014

Iktatószám:

Ügyintéző:

Független Könyvvizsgálói Jelentés

a Fővárosi Közgyűlés részére

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest Városház u. 9-11.; statisztikai azonosítója: 15735636-8411-321-01; képviseli Tarlós István főpolgármester), kizárólagos tulajdonosként meg kívánja alapítani a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; a továbbiakban: „Társaság”).

Budapest Főváros Önkormányzata és a BVK Holding Zrt. közt létrejött egyedi megállapodás alapján megbízást kaptunk a BVK HOLDING Zrt.-től (1052. Budapest, Városház u. 9-11.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046833; továbbiakban: Megbízó) az alapítás során a Társaság részére bocsátandó nem pénzbeni vagyoni hozzájárulások apportértékének meghatározására.

Az apport értékelését a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek értelmében az apport értékelésének tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az apport értéke nem tartalmaz lényeges hibás állításokat, illetve, hogy az apport értéke – az óvatosság elvének figyelembe vételével – jegyzett tőkeként és -átsíós tőkerészként-tőketartalékként figyelembe vehető. Az értékelés magában foglalja az apport tárgyak tulajdoni helyzetének alátámasztottságának és biztosítékainak vizsgálatát.

Meggyőződésünk, hogy munkánk és a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

A Megbízó felelőssége az értékeléshez szükséges valamennyi információ és dokumentáció teljesszű átadása.

Megbízó az alapítás során a Társaság részére az alábbi nem vagyoni hozzájárulásokat bocsátja rendelkezésre:

1. Követelések

a. BFŐ EUR hitel

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adós”) szemben fennálló, „BFŐ EUR hitel”

elnevezésű, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től engedményezéssel megszerzett követelés.

A követelés az Adós elismerésével igazolt, ingatlanfedezettel biztosított. Az ingatlanfedezet bejegyzett jelzálog joggal, bejegyzett keretbiztosítéki jelzálog joggal és készfizető kezességvállalással van igazolva.

A fedezetként biztosított Budapest I. ker. belterület 5973/0/A hrsz. ingatlan (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) értékét 2014.június 18-i határnappal a Colliers Magyarország Kft. által készített értébecslés megfelelően alátámasztja.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 2 219 660 000.- Ft-ban állapítjuk meg.

b. Közmű-hitel

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adós”) szemben fennálló Közmű-hitel elnevezésű, engedményezés útján megszerzett, egyenmősített követelés.

A követelés az Adós elismerésével igazolt, ingatlanfedezettel biztosított. Az ingatlanfedezet bejegyzett első ranghelyi jelzálog joggal van igazolva.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 94.220.000.- Ft-ban állapítjuk meg.

c. Egyéb követelés

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal szemben fennálló követelés.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 850.000.- Ft-ban állapítjuk meg.

d. Engedményezés útján szerzett követelés

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal szemben fennálló, a TM-LINE Zrt.-től vagyongfelügyelői díj jogcímen, engedményezés útján megszerzett 31.621.179,- Ft tőke és annak 2014.04.01. napjától esedékes, a Ptk. késedelmi kamatra vonatkozó szabályai alapján számított kamata.

A követelés értékelése során a jövőbeni kamatbevétel számbavételétől az óvatosság elve alapján eltekintettünk és ezért

**a követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 31.620.000.- Ft-ban
állapítjuk meg.**

e. Késedelmi kamatkövetelés

A RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) adóssal szemben fizetési késedelem miatt fennálló 3.805.391,- Ft összegű késedelmi kamatkövetelés.

**A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 3.800.000.- Ft-ban
állapítjuk meg.**

f. Ingatlan tulajdonhányad

A Budapest I. kerület belterület 5973/0/A hrsz. alatti, természetben az 1013 Budapest, I. ker. Hadnagy utca 9-10. szám alatti fürdő felépítmény önálló ingatlanában fennálló 700/10.000 tulajdoni hányad, amelyet az ingatlan-nyilvántartási hatóság a 181983/1/2013/13.12.23. sz. határozattal jegyzett be.

A fent jelzett ingatlan értékét a a Colliers Magyarország Kft. által készített értékbecslés megfelelően alátámasztja.

**A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 78.610.000.- Ft-ban
állapítjuk meg.**

Záradék/Vélemény:

A könyvvizsgálat során a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére bocsátandó nem pénzbeni vagyoni hozzájárulások apportértékét felülvizsgáltuk és együttes értéküket

2.428.760.000.- Ft-ban,

azaz Kétmilliárdnégy százhuszonnyolcmillió-hétszázhatvanezer Ft-ban állapítjuk meg.

Az apporttárgyakból jegyzett tőke részét képezheti:

a. BFŐ EUR hitel

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adós”) szemben fennálló, „BFŐ EUR hitel” elnevezésű, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től engedményezéssel megszerzett követelés.

A követelés az Adós elismerésével igazolt, ingatlanfedezettel biztosított. Az ingatlanfedezet bejegyzett jelzálog joggal, bejegyzett keretbiztosítéki jelzálog joggal és készfizető kezességvállalással van igazolva.

A fedezetként biztosított Budapest I. ker. belterület 5973/0/A hrsz. ingatlan (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) értékét 2014.június 18-i határnappal a Colliers Magyarország Kft. által készített értékbecslés megfelelően alátámasztja.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 2 219 660 000.- Ft-ban állapítjuk meg.

b.,Ingatlan tulajdonhányad

A Budapest I. kerület belterület 5973/0/A hrsz. alatti, természetben az 1013 Budapest, I. ker. Hadnagy utca 9-10. szám alatti fürdő felépítmény önálló ingatlanában fennálló 700/10.000 tulajdoni hányad, amelyet az ingatlan-nyilvántartási hatóság a 181983/1/2013/13.12.23. sz. határozattal jegyzett be.

A fent jelzett ingatlan értékét a a Colliers Magyarország Kft. által készített értékbecslés megfelelően alátámasztja.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 78.610.000.- Ft-ban állapítjuk meg.

Jegyzett tőke nem pénzbeli hozzájárulás értéke összesített értéken:

2.398.270.000 Ft

Az apporttárgyakból -átsíós- tőketartalék részét képezheti:

a. Közmű-hitel

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adós”) szemben fennálló Közmű-hitel elnevezésű, engedményezés útján megszerzett, egyneműsített követelés.

A követelés az Adós elismerésével igazolt, ingatlanfedezettel biztosított. Az ingatlanfedezet bejegyzett első ranghelyi jelzálog joggal van igazolva.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 94.220.000.- Ft-ban állapítjuk meg.

b. Egyéb követelés

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal szemben fennálló követelés.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 850.000.- Ft-ban állapítjuk meg.

c. Engedményezés útján szerzett követelés

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal szemben fennálló, a TM-LINE Zrt.-től vagyongfelügyelői díj jogcímen, engedményezés útján megszerzett 31.621.179,- Ft tőke és annak 2014.04.01. napjától esedékes, a Ptk. késedelmi kamatra vonatkozó szabályai alapján számított kamata.

A követelés értékelése során a jövőbeni kamatbevétel számbavételétől az óvatosság elve alapján eltekintettünk és ezért

a követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 31.620.000.- Ft-ban állapítjuk meg.

d. Késedelmi kamatkövetelés

A RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) adóssal szemben fizetési késedelem miatt fennálló 3.805.391,- Ft összegű késedelmi kamatkövetelés.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 3.800.000.- Ft-ban állapítjuk meg.

Tőketartalék összesített értéken:

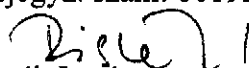
130.490.000 Ft

Jelentésünk a 2014. június 24-i határnappra érvényes és legkésőbb az érvényességet követő 3 hónapig használható fel.

Budapest, 2014. június 24.

UNION-Audit Kft

Bejegyz. szám: 001927


Pisták Istvánne

Bejegyzett könyvvizsgáló

Bejegyz. szám: 004073



Teljesítési Jelentés

a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére rendelkezésre bocsátandó nem pénzbani vagyoni hozzájárulások apportértékének meghatározásáról

Szerződő felek:

Megbízó	BVK Holding Zrt. (1052. Budapest, Városház u 9-11)
Megbízott	UNION-Audit Kft. (1124. Budapest, Thomán u.8)

Szolgáltatásnyújtás helye: Megbízó és Megbízott székhelye
Jelentés átadásának helye a Megbízó székhelye

Szolgáltatásnyújtás időpontja: 2014. június 20-25. a Könyvvizsgálói jelentés/Tanúsítvány átadásával

Szolgáltatás részletes leírása: az apportálni kívánt nem pénzbani vagyonelemek értékének megállapítása és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása.

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest Városház u. 9-11.; statisztikai azonosítója: 15735636-8411-321-01; képviseli Tarlós István főpolgármester), kizárólagos tulajdonosként meg kívánja alapítani a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; a továbbiakban: „Társaság”).

Budapest Főváros Önkormányzata és a BVK Holding Zrt. közt létrejött egyedi megállapodás alapján megbízást kaptunk a BVK HOLDING Zrt.-től (1052. Budapest, Városház u. 9-11; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046833; továbbiakban: Megbízó) az alapítás során a Társaság részére bocsátandó nem pénzbani vagyoni hozzájárulások apportértékének meghatározására.

Előzmények:

A BFÖ a Rác Nostalgia Kft. csődegyezségi megállapodása kapcsán jelentős követelésállománnyal rendelkezik a Kft.-vel szemben. A felelős gazdálkodás meg kívánja, hogy a követelések pénzügyi realizálása a lehető legmagasabb értékben megtörténjen. Az ilyen irányú eszközkezelés legracionálisabb módja egy új társaság alapítása, melyben a BFÖ 100%-os üzletrész tulajdonosként szerepel. A követelések apportálásával mindazon biztosítékok, melyek a csődegyezségi megállapodás bírói végzéssel jogerősen érvényesíthetőek, az új társaságot illetik.

Megismertük a Rác Fürdő projekt történeti, határozati, pénzügyi hátterét. Az alább felsorolt dokumentumok áttanulmányozása és a személyes beszélgetések, betekintések lehetőséget adtak a felelős apportértékelésre.

Az apport értékelését a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Az általunk kiadott könyvvizsgálói

jelentés/tanúsítvány szerint az apport értéke –az óvatosság elvének figyelembe vételével- jegyzett tőkeként és -átsiós tőkerészként- tőketartalékként figyelembe vehető . Az értékelés magában foglalta az apport tárgyak tulajdoni helyzetének, alátámasztottságának és biztosítékainak vizsgálatát.

Meggyőződünk minden egyes vagyonelem létezéséről, valódiságáról, jogosságáról, behajthatóságáról.

Az érték megállapításánál a 10.000Ft-ra való kerekítés szabályai szerint jártunk el.

Megbízó az alapítás során a Társaság részére az alábbi nem vagyoni hozzájárulásokat bocsátotta rendelkezésre:

1. Követelések

a. BFŐ EUR hitel

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adós1”) szemben fennálló, „BFŐ EUR hitel” elnevezésű, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től engedményezéssel megszerzett követelés.

A követelés az Adós elismerésével igazolt, ingatlanfedezettel biztosított. Az ingatlanfedezet bejegyzett jelzálog joggal, bejegyzett keretbiztosítéki jelzálog joggal és készfizető kezességvállalással van igazolva.

A fedezetként biztosított Budapest I. ker. belterület 5973/0/A hrsz. ingatlan (1013 Budapest Hadnagy utca 9-10.) értékét 2014.június 18-i határnappal a Colliers Magyarország Kft. által készített értékbécslés megfelelően alátámasztja.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 2 219 660 000.- Ft-ban állapítottuk meg.

b. Közmű-hitel

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal (a továbbiakban: „Adós1”) szemben fennálló Közmű-hitel elnevezésű, engedményezés útján megszerzett, egyneműsített követelés.

A követelés az Adós elismerésével igazolt, ingatlanfedezettel biztosított. Az ingatlanfedezet bejegyzett első ranghelyi jelzálog joggal van igazolva.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 94.220.000.- Ft-ban állapítottuk meg.

c. Egyéb követelés

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal szemben fennálló követelés.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 850.000.- Ft-ban állapítottuk meg.

d. Engedményezés útján szerzett követelés

A RÁC NOSZTALGIA Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-695525) adóssal szemben fennálló, a TM-LINE Zrt.-től vagyongfelügyelői díj jogcímen, engedményezés útján megszerzett 31.621.179,- Ft tőke és annak 2014.04.01. napjától esedékes, a Ptk. késedelmi kamatra vonatkozó szabályai alapján számított kamata.

A követelés értékelése során a jövőbeni kamatbevétel számbavételétől az óvatosság elve alapján eltekintettünk és ezért

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 31.620.000.- Ft-ban állapítottuk meg.

e. Késedelmi kamatkövetelés

A RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Lánchíd utca 19.; cégjegyzékszám: 01-09-724096) adóssal szemben fizetési késedelem miatt fennálló 3.805.391,- Ft összegű késedelmi kamatkövetelés.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 3.800.000.- Ft-ban állapítottuk meg.

f. Ingatlan tulajdonhányad

A Budapest I. kerület belterület 5973/0/A hrsz. alatti, természetben az 1013 Budapest, I. ker. Hadnagy utca 9-10. szám alatti fürdő felépítmény önálló ingatlanában fennálló 700/10.000 tulajdoni hányad, amelyet az ingatlan-nyilvántartási hatóság a 181983/1/2013/13.12.23. sz. határozattal jegyzett be.

A fent jelzett ingatlan értékét a a Colliers Magyarország Kft. által készített értébecslés megfelelően alátámasztja.

A követelés értékét 2014. június 24-i határnappal 78.610.000.- Ft-ban állapítottuk meg.

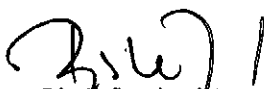
Megvizsgált iratok:

1. közjegyzői Okirat az MFB Zrt. és a BFÖ közötti engedményezési szerződésről, melyben a lejárt tőketartozás értéke 22.811.677,43 Eur
2. Fővárosi Bíróság Cspk 01-12-000040/17, 24, 25 számú végzése a BFÖ és a Rác Nosztalgia Kft. ill. a Rác Beruházó Kft. közötti csődegyezség jóváhagyásáról és csődeljárás befejezetté nyilvánításáról
3. Létesítő Okirat tervezet a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft. alapításáról
4. Előterjesztés tervezet a Fővárosi Közgyűlés részére a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft alapításáról
5. Megállapodás fizetési kötelezettség átütemezéséről
6. Colliers Hungary Kft. értékbecslési jelentése az alkalmazott módszerek, feltételezések és számítások elfogadhatóságának megítélésére
7. Tervezett apportlista áttekintése az adatok egyeztetése érdekében
8. Átutalás igazolás követelés vételáráról
9. Rác Beruházó Kft. tartozás elismerő nyilatkozata
10. Megállapodás ingatlan és követelések átruházásának, valamint zálogjogok átszállásának megerősítéséről

A Teljesítési Jelentéshez csatolt iratok:

1. Független könyvvizsgálói jelentés
2. teljesítésigazolás
3. Számla

Budapest, 2014. június 25.


Pisták Istvánne
ügyv.igazgató

