



1000065083621

ikt. szám: FPH015 /37 - 3 /2015

AKTAPÉLDÁNY

tárgy:

Javaslat a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. Városháza ingatlanon belül történő elhelyezésére

előkészítő:

Üzemeltetési Főosztály
Szervezési és Informatikai Főosztály
Kulturális Sport Köznevelési Egészségügyi
és Szociálpolitikai Főosztály

egyeztetésre megküldve:

a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és
tanácsnoka részére**ELŐTERJESZTÉS***a Közgyűlés részére*

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: BFTK Nonprofit Kft., illetve Társaság) közfeladatot ellátó szervezetként gondoskodik Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 15. és 16. pontjában foglalt turizmussal kapcsolatos, valamint az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás körében a Fővárosi Önkormányzat részére meghatározott feladatok ellátásáról.

A Társaság részt vesz minden kiemelt, egyedi fővárosi szervezésű kulturális, turisztikai és szabadidős esemény, ünnep előkészítésében, szervezésében, lebonyolításában, amelynél a Fővárosi Önkormányzat a Társaság munkájára igényt tart, e területen szaktanácsadói feladatot is ellát.

A BFTK Nonprofit Kft feladatellátásáról általánosságban elmondható, hogy szükségszerű a Főpolgármesteri Hivatalhoz történő folyamatos visszacsatolás, tájékoztatás, a szervezet bizottságokon történő képviselete. A Társaság beköltözése a Városháza épületébe szorosabb szakmai együttműködést tesz lehetővé a Társaság és a Hivatal között, mely indokolt a BFTK

Nonprofit Kft fentiekben bemutatott tevékenységéből és az általa ellátott közfeladatok jellegéből adódóan.

A Budapest Főváros Önkormányzata és a BFTK Nonprofit Kft 2012. december 19-én megkötött, FPH037/85-44/2012. ikt. számú Közzolgáltatási Szerződés **(1. sz. melléklet)** tartalmazza a Társaság közfeladat-ellátására vonatkozó rendelkezéseket. A Társaság a Városháza ingatlanon belül közfeladat ellátására tekintettel - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:358.§ alapján haszonkölcsön szerződés keretében, az üzemeltetési költségek megfizetése mellett - ingyenesen kerül elhelyezésre. Az ingyenes használat kapcsán felmerülő általános forgalmi adófizetési kötelezettség összege a Társaság részére kiszámlázásra kerül. A Fővárosi Közgyűlés 1622/2014. (XII.3.) számú határozatára is figyelemmel, a BFTK Nonprofit Zrt. székhely áthelyezéséből, valamint a központi jegyiroda áthelyezéséből adódó költségváltozásokat a Társaság éves kompenzációjának meghatározásakor figyelembe kell venni **(2. számú melléklet)**.

Helyiséghasználat

A Fővárosi Közgyűlés 2014. december 3-ai ülésén 1617/2014. (XII.3.) számú határozatával döntött a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról, illetve székhelyének áthelyezéséről a Főpolgármesteri Hivatal elhelyezésére is szolgáló, 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza ingatlanba **(3. számú melléklet)**. A BFTK Nonprofit Kft. ezt megelőzően a 1066 Budapest, Mozsár utca 16. szám alatt bérlet helyiséget, mely bérleti szerződés felmondásra került. **(4. számú melléklet)**

A BFTK Nonprofit Kft. által használni kívánt terület a Városháza épület Gerlóczy utcai szárny III. emeletén üresen álló, összesen 491 m² alapterületű irodacsoport (volt FÁKISZ által használt terület), illetve a Bárczy István utcai szárny 1-3. sz. alatti, földszint- és galériából álló, összesen 148 m² alapterületű utcai bejáratú üzlethelyiség, melyhez kapcsolódóan jelen előterjesztés **5. és 6. számú mellékleteként** csatolásra kerültek a helyiségek használatának részletes szabályaira vonatkozó szerződés tervezetek. A BFTK Nonprofit Kft. 2015. január 20-ától kívánja használni a megjelölt területeket **(7. számú melléklet)**.

A Városháza épület Gerlóczy utcai szárny III. emeletén lévő irodacsoport a jelenlegi műszaki állapotában alkalmatlan a BFTK Nonprofit Kft egységes elhelyezésére, ezért a szükséges feltételek biztosítására a Fővárosi Közgyűlés 2014. december 3-ai ülésén 1620/2014. (XII.3.) számú határozatával egyszeri jelleggel céltámogatást nyújtott. Az átalakítási munkák a tervezett költözési időpontig nem fognak befejeződni.

A fenti munkálatok befejezéséig a BTFK Nonprofit Kft. ideiglenesen kerül elhelyezésre a Városháza épületén belül a Keresztszárny III. emeletén lévő irodák területén. Az ideiglenes elhelyezéshez kapcsolódóan előkészített szerződés tervezet a **8. számú mellékletként** került csatolásra.

A BTFK Nonprofit Kft. a helyiségekben ingyenesen kerül elhelyezésre, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) sz. Főv. Kgy. rendelet által előírt közfeladat-ellátási tevékenységére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. Városháza ingatlanban történő elhelyezéséhez kapcsolódóan előkészített szerződés tervezetekkel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. között fennálló, 2012. december 19-én aláírt Közzolgáltatási Szerződésben foglalt közfeladat ellátása érdekében a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. részére ingyenesen – az ingyenes helyiséghasználathoz kapcsolódó általános forgalmi adó összegének Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. általi megfizetése mellett - biztosítja a tulajdonában lévő, a Főpolgármesteri hivatal elhelyezésére is szolgáló, 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza ingatlan Gerlóczy utcai szárny III. emeletén lévő, összesen 491 m² alapterületű irodacsoport, továbbá a Bárczy István utcai szárny 1-3. sz. alatti, összesen 148 m² alapterületű utcai bejáratú üzlethelyiség használatát. Felkéri a Főpolgármestert a kapcsolódó **5. és 6. számú mellékletként** csatolt haszonkölcsön szerződések aláírására.

határidő: a döntést követő 120 nap

felelős: Főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. között fennálló, 2012. december 19-én aláírt Közzolgáltatási Szerződésben foglalt közfeladat ellátása érdekében a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. részére ingyenesen – az ingyenes helyiséghasználathoz kapcsolódó általános forgalmi adó összegének Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. általi megfizetése mellett - biztosítja a tulajdonában lévő, a Főpolgármesteri Hivatal elhelyezésére is szolgáló, 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza ingatlan Keresztszárny III. emeletén lévő irodák ideiglenes használatát, a végleges egységes elhelyezéshez szükséges épületrész felújításának időtartamára. Felkéri a Főpolgármestert a kapcsolódó **8. számú mellékletként** csatolt, az ideiglenes használatra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírására.

határidő: a döntést követő 60 nap

felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: a határozatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2015. január „16”



Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2015 JAN 15.

Sáradi Kálmánné dr.

főjegyző



dr. Bondar Klára
aljegyző

mellékletek:

1. FPH037/85-44/2012. ikt. számú Közzolgáltatási Szerződés
2. 1622/2014.(XII.3.) Főv. Kgy. határozat
3. 1617/2014.(XII.3.) Főv. Kgy. határozat
4. BFTK Nonprofit Kft. által bérelt mozsár utcai bérlemény szerződésének felmondásáról szóló értesítés
5. Haszonkölcsön szerződés tervezet – Bárczy István u. 1-3.
6. Haszonkölcsön szerződés tervezet – Gerlőczy szárny III. emelet
7. BFTK Nonprofit Kft. levele a beköltözés időpontjáról
8. Haszonkölcsön szerződés tervezet – ideiglenes elhelyezés - Keresztszárny III. emelet



01-15.

Vörös György
főosztályvezető



dr. Némethi Márk 2015. 01. 16.