

TERVEZET!

„A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” keretében létrehozott hulladékgazdálkodási eszközök és technológiák használati jogának átruházásáról szóló megállapodás

3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; képviseli: Tarlós István főpolgármester) (a továbbiakban „**Önkormányzat**”)

másrészről a **Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszám: 01-10-043157; adószáma: 12166602-2-44; képviseli: Dr. Horváth Béla István Ph.D. vezérigazgató) (a továbbiakban „**Közszolgáltató**”)

(az Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttesen: „**Felek**”)
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

I.1. Felek 2013. május 24. napján megállapodást kötöttek „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” projekt (továbbiakban: „Projekt”) keretében létrehozott hulladékgazdálkodási eszközök és technológiák használati jogának átruházása tárgyában (a továbbiakban: „**Megállapodás**”), melyet két alkalommal, 2013. december 21. napján és 2014. június 23. napján módosítottak.

I.2. Felek rögzítik, hogy a Projekt előrehaladása során az alábbi jelentős körülmények merültek fel, amelyek szükségessé tették a Megállapodás felülvizsgálatát, illetve jelen módosítását:

- a) A Felek között 2014. június 30-án új közszolgáltatási szerződés jött létre, mely a Megállapodásban hivatkozott Keretszerződést váltja fel.
- b) Szükségessé vált a Projectre vonatkozóan 2013. július 5-én létrejött Támogatási Szerződés ismételt módosítása (továbbiakban: „4. számú TSZ módosítás”), mely keretében a Projekt szakaszolásra kerül, azaz három projektem (Észak-pesti Hulladéklerakó, Mechanikai Előkezelő valamint a Logisztikai és Szolgáltató Központ kivitelezése) nem KEOP, hanem KEHOP forrásból kerül megvalósításra. A szakaszolásra tekintettel a Megállapodás pénzügyi rendelkezéseinek, valamint 1. és 2. számú mellékletének felülvizsgálata szükséges.
- c) A Projekt lebonyolítása során a Nagy Válogatómű-előkészítő, a XV. és XVIII. kerületi Szemléletformáló és Újrahasználati Központok, a Mechanikai előkezelő, valamint az Észak-pesti Hulladéklerakó projektek kivitelezési közbeszerzési eljárásai ún. FIDIC Sárga könyv szerinti eljárásá kerültek átdolgozásra. A kettős finanszírozás elkerülése érdekében azonban az engedélyezési tervek esetleges módosítása kapcsán felmerülő tervezési feladatok nem finanszírozhatóak uniós támogatás igénybevételeivel, ezért az esetlegesen felmerülő tervezési feladatok ellenértékére fedezetet kell teremteni. (Az engedélyezési tervek módosítása kapcsán esetlegesen felmerülő – becsült – többletfedezetet 76 088 000 Ft + ÁFA,

- azaz hetvenhatmillió-nyolcvannyolcezer forint + ÁFA összeg, mellyel a Megállapodás ún. Nem elszámolható költségeinek köre bővül.
- d) A Projekt előrehaladására tekintettel a Hulladékgazdálkodási Eszközök műszaki tartalma és köre pontosabban meghatározható, ezért a Megállapodás 2. számú mellékletét képező Létesítmény- eszközlista felülvizsgálandó.
 - e) A Nagy Válogatómű-előkészítő projektem tekintetében az eredetileg tervezett kézi válogatás helyett optikai válogatási technológia kerül megvalósításra. Az új technológia teljes egészében a Közzolgáltató saját beruházásában és költségére valósul meg, ezért a Megállapodás 2. számú mellékletének 2. pontja felülvizsgálandó.
 - f) A Projekt megvalósításában eddigi ún. Nem elszámolható költségként, felmerült földhivatali eljárások költsége 37 880 Ft, azaz harminchétezer- nyolcszáznyolcvan Ft összegben

I.3. Jelen 3. számú módosítás célja a fent részletezett körülményekre tekintettel a Megállapodás felülvizsgálata, valamint az egyéb szükségessé vált módosítások átvezetése.

II. A Megállapodás módosítása:

II.1. A Megállapodás II.1.1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„II.1.1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (1) bekezdése alapján Budapest közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételével, gyűjtésével, elszállításával, kezelésével, valamint a hulladékgazdálkodási közzolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos közzolgáltatás ellátásával (a továbbiakban: „Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatás”) az Önkormányzat megbízta Közzolgáltatót, amelyhez az Önkormányzat Közzolgáltató részére kizárólagos jogot biztosított, amelynek részletes feltételeit, feladatait, a megbízás időbeli és területi hatályát az Önkormányzat **931/2014. (VI.30.)** számú határozatával elfogadott Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: „Keretszerződés”) határozza meg. A Keretszerződés az Önkormányzat **1110/2008. (VII.26.)** számú határozatával elfogadott Közzolgáltatási Keretszerződést váltja fel. A Keretszerződés 2014. június 30. napján lépett hatályba, és 2023. december 31. napjáig szól.*

A Keretszerződésben meghatározottak szerint a Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatás keretében történik a települési hulladék egyes összetevőinek más összetevőktől elkülönített, szelektív gyűjtése, elszállítása és hasznosítása. Közzolgáltató a Keretszerződésben is rögzítetten az alábbi közfeladatokat látja el:

- a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó és a közterület-használati hozzájárulás jogosultjának kivételével az ingatlanhasználó által a települési hulladék részét képező kötelezően elkülönítetten gyűjtött hulladékaiknak gyűjtése és e hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítása (a továbbiakban: szelektív gyűjtés);**
- hulladékgyűjtő pontok, hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok létesítése, üzemeltetése és ott történő hulladék gyűjtése és az ott gyűjtött hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítása;**
- átrakóállomások, valamint a hulladékok hasznosítását és ártalmatlanítását szolgáló létesítmények létesítése és üzemeltetése;**
- az elkülönítetten gyűjtött hulladék szükség szerinti válogatása;**

- *hulladékkezelő létesítmények jogszabályban és a környezetvédelmi hatóság engedélyében előírt rekultivációja és a rekultivációt követő monitoring rendszer üzemeltetése.*”

II.2. A Megállapodás III. 2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„III.2. A Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósítási helyszíneit képező ingatlanok nem képezik a jelen megállapodás tárgyát, ezek tekintetében külön megállapodás(ok) keretében rendezik a Közzolgáltató általi üzemeltetés kérdését, illetve jogcímét.”

II.3. A Megállapodás IV.2.4. pontját a felek hatályon kívül helyezik.

II.4. A Megállapodás IV.4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„IV.4.2. A Közzolgáltató az általa átvett Hulladékgazdálkodási Eszközök használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten, az Önköltség számítási Szabályzatában rögzítetteknek megfelelően köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Közzolgáltató az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján a Használati Jogokkal érintett Hulladékgazdálkodási Eszközökről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza az eszközök megnevezését, műszaki jellemzőit és az azokban bekövetkezett változásokat.”

II.5. A Megállapodás IV.4.4. pontja vonatkozásában a Felek rögzítik, hogy a „rekonstrukció” fogalma alatt a Hulladékgazdálkodási Eszközök pótlását, helyreállítását értik.

II.6. A Megállapodás IV.4.7.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„IV.4.7.2. A Közzolgáltatónak az üzemeltetés megkezdésekor a Hulladékgazdálkodási Eszközök vonatkozásában a **2. számú mellékletben felsorolt tárgyi eszközök és építmények** értékének megfelelő ún. „all risk” vagyonbiztosítással kell rendelkeznie. A vagyonbiztosítást a Közzolgáltató köteles az üzemeltetés megkezdését követően a jelen Megállapodás teljes időtartama alatt fenntartani. A Felek a vagyonbiztosítás mértékét az átvett Hulladékgazdálkodási Eszközök értékének figyelembe vételével határozzák meg”.

II.7. A Megállapodás V.1.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V.1.2. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Önkormányzatnak a Projekttel kapcsolatban a Projekt költség-haszon elemzésével összhangban meghatározott, nettó 551 530 418 Ft önrészfizetési kötelezettsége keletkezik a Támogatási Szerződés szerint (a továbbiakban: „Önrész”). A Felek megállapodnak abban, hogy az Önrész mellett a Projekt megvalósításához szükséges alábbi el nem számolható költségeket (a továbbiakban: „Nem elszámolható költségek”) kívánják a Megállapodás tárgyává tenni:

a.) a 140018/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca 14. szám alatt található ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonjogának megszerzése érdekében a BKK Közút Zrt. mint eladó részére vételárként fizetendő nettó 276 875 000 Ft összeg,

b.) a Budapest XVIII. Ipacsfa u.14. sz. alatti 140018/2 hrsz.-ú telekingatlanon megépíteni tervezett Logisztikai és Szolgáltató Központ megvalósítására tervezett összegének nem támogatott része: nettó 411 375 647 Ft.,

c.) A Nagy Válogatómű-előkészítő, a XV. és XVIII. kerületi Szemléletformáló és Újrahasználati Központok, a Mechanikai előkezelő, valamint az Észak-pesti Hulladéklerakó projektelemek kivitelezése során az engedélyezési tervek esetleges módosítása kapcsán felmerülő tervezési feladatok becsült költsége nettó

76 088 000 Ft. A Közzszolgáltató kijelenti, hogy amennyiben az egyes közbeszerzési eljárások keretében benyújtott ajánlatok alapján - az engedélyezési tervek átdolgozásának költségei miatt - további többletfedezet biztosítása válik szükségessé, úgy a különbözet biztosítása, illetve annak rendelkezésre állásáról szóló igazolás kiadása iránt a Közzszolgáltató haladéktalanul intézkedik.

d.) A Projekt megvalósításában eddigi ún. nem elszámolható költségként, felmerült földhivatali eljárások költsége 37.880 Ft, azaz harminchétezer-nyolcszáznyolcvan Ft összegben

II.8. A Megállapodás V.2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V.2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Használati Jog egyszeri ellenértékének mértéke 1 315 906 945 Ft + ÁFA, azaz egymilliárd-háromszázötvenöt millió-kilencszázhaty-ezer-kilencszáznegyvenöt forint + ÁFA, mely fedezetet biztosít a Projekt Önrészenek összegére valamint a Projekt megvalósításához szükséges Nem elszámolható költségek biztosítására.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 96 §-a (4) bekezdésének j) pontja szerint az Önkormányzatnak lehetősége nyílt a Projekt önrészenek halasztott fizetésére, olyan módon, hogy a Projekt támogatástartalma az önerő arányos hozzárendelése nélkül is kifizethető, azzal a feltétellel, hogy a Támogatási Szerződésben meghatározott finanszírozási arányt a projektzárásig helyre kell állítani. Az Önkormányzat 1709/2013. (IX.26) számú Fővárosi Közgyűlési határozatában döntött arról, hogy a kormányrendelet által biztosított halasztott önerőfizetés lehetőségét igénybe veszi.”

II.9. A Megállapodás V.2.3. pont 3. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Közzszolgáltató pénzügyi teljesítését követően az Önkormányzat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 59. §. (1) bekezdésére figyelemmel előlegszámlát állít ki, amelyet megküld a Közzszolgáltatónak. A projektzárást követő 30 napon belül a Felek elszámolást készítenek és az Önkormányzat a Használati Jog ellenértékéről számlát állít ki a Közzszolgáltató felé.

II.10. A Megállapodás VI.1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„VI.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatályba lépésének napja a Támogatási Szerződés 2013. július 5-ei hatályba lépésének napjával egyezik meg. Jelen megállapodást a Felek határozott időre hozzák létre, amelynek időtartama a Közzszolgáltatót jelen Megállapodás alapján megillető Használati Jog gyakorlásáig tart. A Közzszolgáltatót megillető Használati Jog időtartama 15 év. Felek rögzítik, hogy ezen időtartam a BFVK Zrt. által készített DT-347/2014 munkaszámú Műszaki szakértői vélemény által rögzített arányosítás alapján került meghatározásra, melyet a Felek kölcsönösen elfogadnak.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzszolgáltatót jelen Megállapodás alapján megillető Használati Jog időtartamának kezdő időpontja valamennyi Hulladékgazdálkodási Eszköz tekintetében egységesen 2014. augusztus 19. napja, mely időpont a Közzszolgáltató részére elsőként átadott Hulladékgazdálkodási Eszköz (a 2. sz. mellékletben megjelölt Lomdaráló berendezés) üzemeltetésbe adásának napjával egyezik meg.”

II.11. A megállapodás VI.4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„VI.4. Fenntartási időszakra vonatkozó kikötés

A Felek tudomásul veszik, hogy a támogatott beruházással létrehozott vagyon a fenntartási időszak végéig **érvényesen** csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe illetve terhelhető meg. A Projekt keretében beszerzett vagyontárgyak a fentiek figyelembevételével a projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak a támogató egyedi engedélye és az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkében meghatározott feltételek sérelme nélkül terhelhetők meg vagy idegeníthetők el.”

II.12. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás VII.3. pontjában hivatkozott kapcsolattartó személye Közszolgáltató részéről a továbbiakban:

Név: Dr. Becker Pál igazgató
Fővárosi Közterület Fenntartó Nonprofit Zrt.
Ingatlan Gazdálkodási-, Fejlesztési és Projektigazgatóság

Cím: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
Tel: +36 1 459 6941
Fax: +36 1 459 6805
E-mail: beckerp@fkf.hu

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartó a Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály mindenkori vezetője. A Főosztály vezetőjének személyéről és elérhetőségéről jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat tájékoztatja a Közszolgáltatót.

II.13. A Megállapodás VII.4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„VII.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás módosítását mindkét fél kezdeményezheti, különös tekintettel a Projekt előrehaladásának, szakaszolásának, illetve a Hulladékgazdálkodási Eszközök rendelkezésre állásának függvényében. Felek rögzítik, hogy amennyiben a KEOP forrásból megvalósuló Hulladékgazdálkodási Eszközök teljes körűen rendelkezésre állnak, úgy egyeztetéseket folytatnak a Megállapodás, valamint a szerződéses konstrukció esetleges felülvizsgálatát illetően.”

II.14. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 3. sz. módosítás aláírásával a Megállapodást akként módosítják, hogy a Megállapodás 1. sz. mellékletének („Az ellenérték megfizetésének várható ütemezése”) valamint a 2. számú mellékletének (A Hulladékgazdálkodási Eszközök fajtáinak RMT-ben szereplő listája – Létesítmény és eszközlista) helyébe - azonos elnevezéssel - a jelen okirat 1. számú valamint 2. számú mellékletei lépnek.

Felek rögzítik, hogy a Megállapodásnak a jelen 3. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, azokat magukra nézve továbbra is érvényesnek és kötelező erejűnek tekintik.

Jelen 3. számú módosítás 8 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

1. számú módosított melléklet (az ellenérték megfizetésének várható ütemezéséről)
2. számú módosított melléklet (A Hulladékgazdálkodási Eszközök fajtáinak RMT-ben szereplő listája – Létesítmény és eszközlista)

Budapest, „....”

Budapest, „....”

.....
Tarlós István
Budapest Főváros Önkormányzata
főpolgármester megbízásából
Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

.....
Dr. Horváth Béla István Ph.D.
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, „....”

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

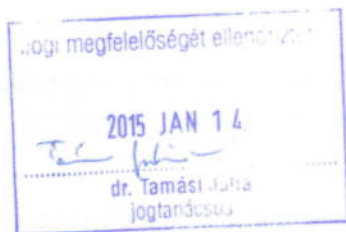
Láttam, főjegyző megbízásából:

Budapest, „....”

Bárdonné dr. Benda Mónika

aljegyző

Jelen Megállapodás szövege megegyezik a Fővárosi Közgyűlés 2015.....-i ülésére előterjesztett és Budapest Főváros Közgyűlése által jóváhagyott szöveggel. Határozat száma: ... /2015. (.....) Főv. Kgy. h.



1. számú módosított melléklet

„A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” keretében létrehozott hulladékgazdálkodási eszközök és technológiák használati jogának átruházásáról szóló Megállapodás 3. számú Módosításához

Az ellenérték megfizetésének várható ütemezése

	2014	2015	2016	Összesen
Az ellenérték megfizetésének részletei	276 875 800 + ÁFA	452 843 051 + ÁFA	586 188 894 + ÁFA	1 315 906 945 + ÁFA

2015. évi várható ütemezés

2015. február	37 880 Ft
2015. március	76 088 000 Ft
2015. augusztus	163 023 383 Ft
2015. szeptember	213 693 788 Ft

2. számú módosított melléklet

„A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” keretében létrehozott hulladékgazdálkodási eszközök és technológiák használati jogának átruházásáról szóló Megállapodás 3. számú Módosításához

A Hulladékgazdálkodási Eszközök fajtáinak RMT-ben szereplő listája

A) Létesítmény- és eszközlista (KEOP)

1.	Válogatómű
	Szociális épülethez tartozó mobiliák, irodai eszközök, informatikai berendezések
	Közművek és utak
	Hídmérleg
	Targonca
	Homlokrakodó
2.	Hulladékudvarok
	Épület (csarnok 800 m ²)
	Épület (oktatóterem 150m ² , kiszolgáló 150m ²)
	Belsőépítészet, berendezés, mobiliák
	Gépek, eszközök
	Szociális épülethez tartozó mobiliák, irodai eszközök, informatikai berendezések
	Edényzetek, konténerek
3.	Lomdaráló
	Mobil lomdaráló berendezés (Doppstadt: DW2060E)
4.	Fémleválasztó
	Eszközök, berendezések (rakodó gép, konténer, stb.)

B) Létesítmény- és eszközlista (KEHOP)

1.	Lerakó
	Szociális épülethez tartozó mobiliák, irodai eszközök, informatikai berendezések
	Mosó és a hozzá kapcsolódó az épületre nem aktiválható eszközök
	Csurgalékvíz tisztítómű
	Gépek (kompaktor, dózer)

2.	Átrakó és logisztikai központ
	Szociális épülethez tartozó mobiliák, irodai eszközök, informatikai berendezések
	Kézi eszközök, szerszámok, kisgépek, egyéb berendezések
	Gépek, eszközök

3.	Mechanikai előkezelő
	Technológia
	Aprítógép
	Mágneses leválasztó
	Dobszita
	Ballasztikus szeparátor
	Finomaprító
	Szállítószalagok
	Acélszerkezet