**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**

**…/2015. (…) önkormányzati rendelete**

**a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról.**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el.

1. *§*
2. Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 2. II. kerület
3. 1. Építmények 2.1.94. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.94. |  Hidász utca 2.= Pasaréti út 84. |  11607/7 |  lovardaI. világháború előtt |

 „

1. 1. Építmények 2.1.98. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.98. |  Hűvösvölgyi út 21-23.= Riadó utca 1-3. |  11607/911607/10 |  egykori Hadapródiskola főkapu és porta épület, főépület1895-1896. |

 „

1. 2. Épületegyüttesek 2.2.1.-2.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
|  2.2.1. |  1. Gül baba utca mindkét oldala, a Török utcától a Vérhalom utcáig,a 14495, 14499, 14500, 14501, 14502, 14503, 14504, 14505, 14506, 14507, 14508/1, 14509, 14510/1, 14510/2, 13444, 13445, 13443, 13447, 13448, 13449, 13450, 13451, 13452, 13454, 13455, 13456, 13457, 13458, 13459, 13460, 13461 helyrajzi számú ingatlanok. |
|  2.2.2. |  2. Margit körút páratlan oldala a Kisrókus utcától a Felvinci útig, páros oldala a Lipthay utcától a Bakfark Bálint utcáig, a 13468, 13467, 13441, 13388, 13387/1, 13386, 13385, 13372/1, 13371/1, 13370, 13369, 13367, 13366, 13365, 13364, 13286, 13284, 13282, 13281, 13279, 13278, 13277, 13266, 13264/1, 13264/2, 13492, 13493, 13495, 13511, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13535, 13538, 13539, 13541/3, 13541/2, 13619, 13650, 13651, 13654, 13672, 13674, 13684, 13685, 13687, 13689, 13691, 13692 helyrajzi számú ingatlanok. |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 3. III. kerület 2. Épületegyüttesek 3.2.7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2.7. |  7. Templom utcapáratlan oldala az Ezüsthegy utcától a Verem utcáig, páros oldala az Ezüsthegy utcától a Lőrinc térig,a 64362, 64363, 64364, 64367, 64368, 64371, 64384, 64387, 64388, 64389/1, 64390, 64492, 64490, 64489, 64486, 64485, 64484, 64483, 64733, 64732, 64731, 64730, 64729/3, 64726/3, 64726/2, 64515/1, 64514/1, 64513/2, 64511/2, 64510/1, 64507/3, 64504, 64503/4, 64501, 64495, 64494/1 helyrajzi számú ingatlanok. |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények 5.1.115. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.115. |  Szent István körút 15.= Szemere utca 20. | 25027/125027/2 |  lakóépület |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények
2. 6.1.41.-6.1.42. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.41. |  Jókai utca 25.lásd: Teréz körút 52. |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.42. |  Jókai utca 27.lásd: Teréz körút 54. |   |

 „

1. 6.1.86. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.86. |  Podmaniczky utca 23-25.lásd: Teréz körút 54. |   |

 „

1. 6.1.122.-6.1.123. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1.122. |  Teréz körút 52.= Jókai utca 25. |  28897 |  lakóépület |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1.123. |  Teréz körút 54.= Jókai utca 27.= Podmaniczky utca 23-25. |  28898 |  lakóépület |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 7. VII. kerület 2. Épületegyüttesek 7.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2.2. |  2. Városligeti fasor páratlan oldala, a Bajza utcától a Dózsa György útig,a 33500, 33499, 33497, 33490/2, 33488/4, 33488/3, 33488/2, 33487, 33486, 33484, 33482/2, 33482/1, 33481/2 helyrajzi számú ingatlanok.  |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények 8.1.58. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1.58.  |  Rökk Szilárd utca 9. |  36678 |  lakóépületGyalus Zoltán, 1910 körül |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.1.17. |  Máriássy utca 5-7. |  38025/8 |  egykori Borjúvásárcsarnok1928. |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények 11.1.34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1.34. |  Fehérvári út 202. | 43903/1 |  eredetileg áramátalakító 1900. |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1.3. |  Apor Vilmos tér 9.= Jagelló út 7. | 8204/15 |  római katolikus templomFiala Ferenc, Lehoczky György, 1934. |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 14. XIV. kerület 2. Épületegyüttesek 14.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 14.2.2. |  2. Thököly út mindkét oldala a Cházár András utcától az Ilka utcáig, a 32836, 32835, 32834, 32833, 32832, 32831/1, 32799, 32798, 32797, 32796, 32795/2, 32795/1, 32794, 32793, 32792, 32791, 32631, 32632, 32633, 32634, 32635, 32636, 32751, 32764, 32765, 32766, 32772, 32773, 32774, 32788, 32702, 32701, 32699, 32698, 32678, 32677, 32676, 32675 helyrajzi számú ingatlanok.  |

 „

1. A Rendelet 1. mellékletének 18. XVIII. kerület 1. Építmények 18.1.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18.1.5. |  Gyöngyvirág utca 5. |  155415 |  egykori Tündér-kert vendéglő |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 20. XX. kerület 1. Építmények 20.1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20.1.2. |  Ady Endre utca 89.= Török Flóris utca 90-92.= Kalmár Ilona sétány |  171190/31 |  evangélikus templom és parókia |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 21. XXI. kerület
2. 1. Építmények 21.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21.1.3. |  Csepel MűvekAcélcső utca  |  210146/219 |  15. eredetileg Csőgyári kikészítő |

 „

1. 2. Épületegyüttesek 21.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 21.2.1. |  1. II. Rákóczi Ferenc út-Kereszt utca-Petőfi utca-Betű utca által határolt terület, ún. „külső lakótelep”,a 210583, 210585, 210587, 210586, 210588, 210590/1, 210592, 210594, 210596, 210590/2, 210593, 210595, 210597 helyrajzi számú ingatlanok. |

 „

1. A Rendelet 1. mellékletének 22. XXII. kerület 1. Építmények 22.1.22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.22. |  Játék utca 18-20. | 223588/2 |  általános iskola |

 „

1. A Rendelet 1. mellékletének 23. XXIII. kerület 2. Épületegyüttesek 23.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 23.2.1. |  1. Templom utca teljes hosszában a Rézöntő utcától a páratlan oldalon a Templom utca 159-ig, a páros oldalon a Templom utca 154-ig, a 184811, 184812, 184813, 184814, 184815, 184816, 184817, 184818, 184819, 184820, 184821, 184822, 184823, 184824, 184825, 185123, 185126, 185127/1, 185128, 185129, 185132, 185134, 185137, 185138, 185141, 185142, 185145, 185146, 185149, 185150, 185153, 185154, 185158, 185160, 185161/1, 185162, 185842, 185839, 185838, 185836, 185832, 185831, 185828, 185827, 185824, 185823, 185820, 185819, 185816, 185815, 185812, 185811, 185808, 185807, 185804/1, 185803, 186077, 186080, 186081, 186084, 186085, 186088, 186089, 186091, 186094, 186095, 186098, 186100, 186099, 186432, 186430, 186429, 186428, 186419, 186416, 186414, 186410, 186409, 186408, 186407, 186406/2,184865, 184864, 184860, 184859, 184858, 184857, 184853, 184852, 184849, 184848, 184844/2, 184844/1, 184840, 184839, 184829, 184828, 184827, 185120, 185119, 185113, 185112, 185107, 185106, 185102, 185101/2, 185098, 185097, 185094, 185093, 185090, 185089, 185086, 185085, 185082, 185081, 185078, 185077, 185844, 185847, 185848, 185849, 185850, 185851, 185852, 185853, 185855, 185856, 185857, 185858, 185859, 185860, 185862, 185863, 185864, 185865, 185867, 185868, 186053, 186057, 186058, 186059, 186064, 186065, 186068, 186069, 186075, 186441, 186440, 186439, 186438, 186437, 186436, 186435, 186434 helyrajzi számú ingatlanok.  |

 „

*2. §*

1. A Rendelet 1. melléklet 4. IV. kerület 1. Építmények pontja a következő 4.1.17.-4.1.18. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1.17. |  Árpád út 67.= István út 8/A |  70667 |  lakóépület |
| 4.1.18. |  István út 8/Alásd: Árpád út 67. |  |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények pontja a következő 7.1.65.-7.1.100. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.65. | Akácfa utca 1.lásd: Rákóczi út 44. |  |
| 7.1.66. |  Akácfa utca 64.lásd: Király utca 51. |  |
| 7.1.67. |  Akácfa utca 67.lásd: Király utca 53. |  |
| 7.1.68. |  Alpár utca 12.lásd: Dózsa György út 36. |  |
| 7.1.69. |  Dohány utca 5.lásd: Rákóczi út 8/A-B |  |
| 7.1.70. |  Dohány utca 7.lásd: Rákóczi út 10. |  |
| 7.1.71. |  Dohány utca 9/A-Blásd: Rákóczi út 12/A-B |  |
| 7.1.72. |  Dohány utca 13.lásd: Rákóczi út 16. |  |
| 7.1.73. |  Dohány utca 17.lásd: Rákóczi út 20. |  |
| 7.1.74. |  Dohány utca 19.lásd: Rákóczi út 22. |  |
| 7.1.75. |  Dohány utca 21.lásd: Rákóczi út 24. |  |
| 7.1.76. |  Dohány utca 23.lásd: Rákóczi út 26. |  |
| 7.1.77. |  Dohány utca 25.lásd: Rákóczi út 28. |  |
| 7.1.78. |  Dózsa György út 36.= Alpár utca 12. |  33041 |  lakóépület |
| 7.1.79. |  Dózsa György út 38. |  33043 |  lakóépületLöffler Sándor, Löffler Gyula, 1912-1913. |
| 7.1.80. |  Kazinczy utca 1.lásd: Rákóczi út 20. |  |
| 7.1.81. |  Kertész utca 43.lásd: Király utca 59/B |  |
| 7.1.82. |  Kertész utca 50.lásd: Király utca 59/A |  |
| 7.1.83. |  Király utca 51.= Akácfa utca 64. |  34100 |  lakóépületSchwarz Jenő, 1910. |
| 7.1.84. |  Király utca 53.= Akácfa utca 67. |  34086 |  lakóépületBukovics Gyula, 1888. |
| 7.1.85. |  Király utca 59/A= Kertész utca 50. |  34083 |  lakóépületSchoman Antal, 1897. |
| 7.1.86. |  Király utca 59/B= Kertész utca 43.= Kürt utca 16. |  34067 |  lakóépületSchoman Antal, 1896. |
| 7.1.87. |  Kürt utca 16.lásd: Király utca 59/B |  |
| 7.1.88. |  Nagy Diófa utca 2.lásd: Rákóczi út 28. |  |
| 7.1.89. |  Rákóczi út 8/A-B= Dohány utca 5. |  34527 |  lakóépületHubert, Móry, 1880-1881. |
| 7.1.90. |  Rákóczi út 10.= Dohány utca 7.= Síp utca 2. |  34528 |  lakóépület1898. |
| 7.1.91. |  Rákóczi út 12/A-B= Dohány utca 9/A-B= Síp utca 1. |  34530/2 |  lakóépületWälder Gyula, 1936-1937. |
| 7.1.92. |  Rákóczi út 16.= Dohány utca 13. |  34532 |  lakóépületMálik József, 1937. |
| 7.1.93. |  Rákóczi út 20.= Dohány utca 17.= Kazinczy utca 1. |  34535 |  lakóépületJahn József, 1895. |
| 7.1.94. |  Rákóczi út 22.= Dohány utca 19. |  34536 |  lakóépületJahn József, 1911. |
| 7.1.95. |  Rákóczi út 24.= Dohány utca 21. |  34537 |  lakóépületFrey Lajos, Kauser Lipót, 1871-1872. |
| 7.1.96. |  Rákóczi út 26.= Dohány utca 23. | 34538  |  lakóépületAmon József, 1884. |
| 7.1.97. |  Rákóczi út 28.= Dohány utca 25.= Nagydiófa utca 2. | 34539  |  lakóépületKorbl Flóris, Giergl Kálmán, 1898-1899. |
| 7.1.98. |  Rákóczi út 44.= Akácfa utca 1. | 34556  |  lakóépület1894. |
| 7.1.99. |  Síp utca 1.lásd: Rákóczi út 12/A-B |  |
| 7.1.100. |  Síp utca 2.lásd: Rákóczi út 10. |  |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények pontja a következő 8.1.90.-8.1.92. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1.90. |  Baross utca 21.= Szentkirályi utca 45. |  36758 |  lakóépületTőry Emil, 1910-1911. |
| 8.1.91. | Szentkirályi utca 45.lásd: Baross utca 21. |  |
| 8.1.92. |  Üllői út 18. | 36764  |  Révai-házBachmann Károly, 1875. |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények pontja a következő 14.1.138.-14.1.141. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1.138. |  Cházár András utca 2-4.lásd: Thököly út 56. |  |
| 14.1.139. |  Dózsa György út 5.lásd: Thököly út 44. |  |
| 14.1.140. |  Thököly út 44.= Dózsa György út 5. |  32740 |  lakóépület1927. |
| 14.1.141. |  Thököly út 56. = Cházár András utca 2-4. | 32749  |  plébánia1893. |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 16. XVI. kerület 1. Építmények pontja a következő 16.1.15.-16.1.21. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16.1.15. |  Bökényföldi út 30-32.= Rajka utca 2. |  105608  |  lakóépület |
| 16.1.16. |  Diósy Lajos utca 21.  |  105853  |  Paulheim József villája1898. |
| 16.1.17. |  Diósy Lajos utca 23. = Májusfa utca 18. |  105854 |  lakóépület1898. |
| 16.1.18. |  Májusfa utca 18.lásd: Diósy Lajos utca 23. |  |
| 16.1.19. |  Mészáros József utca 15.  |  105802  |  Paulheim Ferenc nyaralója1897. |
| 16.1.20. |  Paulheim József tér  |  105926/1  |  római katolikus templomWeninger Ferenc, 1904-1905. |
| 16.1.21. |  Rajka utca 2.lásd: Bökényföldi út 30-32. |  |

 „

1. A Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények pontja a következő 22.1.52. ponttal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.52. |  Árpád utca 52.  | 222822  |  Wappler-ház1909-1910. |

 „

*3. §.*

A Rendelet 1. melléklet

1. 2. II. kerület 1. Építmények 2.1.9.; 2.1.41.; 2.1.103. pontja,
2. 5. V. kerület 1. Építmények 5.1.25.; 5.1.73. pontja,
3. 8. VIII. kerület 1. Építmények 8.1.35.; 8.1.50. pontja,
4. 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.61 pontja

hatályát veszti.

*4. §*

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| Sárádi Kálmánné dr.főjegyző | Tarlós Istvánfőpolgármester |

**INDOKOLÁS**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdése és a 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi építészeti örökségnek a Fővárosi Közgyűlés (a továbbiakban: Közgyűlés) rendelete szerinti védelmét.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg a Közgyűlés a 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely részletesen meghatározza a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat, melynek 4. § (1) bekezdése értelmében a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés rendelettel dönt.

A Rendelet 1. mellékletének, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti öröksége jegyzéke módosításának szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, valamint a szabályozás várható hatásai:

A Jegyzékben szereplő korszerűtlen, téves adatok módosítását a helyrajzi számok vonatkozásában jelentős számban a 2013 óta történt telekrendezések teszik szükségessé, de a sajtóhibákból adódó pontatlanságokat is javítani kell ahhoz, hogy a Jegyzék a továbbiakban megfelelő információkat nyújthasson.

Az Étv. és a Rendelet szabályainak megfelelően az országos egyedi műemléki védelem alá helyezett fővárosi helyi egyedi védettségű építmények védelme megszüntetésre kerül. Ennek eredményeként a módosított jegyzékben már nem szerepelnek műemlékké nyilvánított építmények.

Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: BVKSZ) helyébe a főváros településszerkezeti terve és a főváros rendezési szabályzata került, amelyekben már nincs helye a BVKSZ 2. számú mellékletében szereplő, a városkép szempontjából kiemelt területeknek (településrészeknek és útvonalaknak). A BVKSZ-ben meghatározott kiemelt területek építészeti örökségként kiemelkedő értékű, és más jogszabályokkal még nem védett részeivel ezért a Budapest főváros helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékét ki kell egészíteni, hogy azok megfelelő szabályozók közé kerülhessenek.

A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. Védelem alá helyezéssel megakadályozható az építészeti értékek bontása és azok a beavatkozások, amelyek az építészeti értékek érvényesülését zavarnák. A védetté nyilvánításra javasolt épületek megőrzése a városkép alakulására kedvező hatással lehet.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

*Az 1. §-hoz*

Tartalmazza Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékének (a továbbiakban: Jegyzék)azokat a pontjait, amelyekben módosítás vált szükségessé.

1. A Rendelet 1. melléklet 2. II. kerület

a) - b) 1. Építmények 2.1.94. és 2.1.98. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (11607/4 helyett 11607/7 és 11607/5 helyett 11607/9; 11607/10), miatt módosítás vált szükségessé.

1. 2.Épületegyüttesek 2.2.1. pontjában téves adat (145010/1 helyett 14510/1), a 2.2.2. pontjában utcanév pontosítása (Lipthay helyett Kisrókus) miatt módosítás vált szükségessé.
2. A Rendelet 1. melléklet 3. III. kerület 2. Épületegyüttesek 3.2.7. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (64369 helyett 64371) és téves adat pontosítása (65514/1 helyett 64514/1) miatt módosítás vált szükségessé.
3. A Rendelet 1. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények 5.1.115. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (25027 helyett 25027/1; 25027/2) miatt módosítás vált szükségessé.
4. A Rendelet 1. mellékletének 6. VI. kerület 1. Építmények
5. 6.1.41.; 6.1.42.;
6. 6.1.86.;
7. 6.1.122.; 6.1.123. pontjában téves házszámok pontosítása (Teréz körút 54. helyett Teréz körút 52.; és Teréz körút 56. helyett Teréz körút 54.) miatt módosítás vált szükségessé.
8. A Rendelet 1. melléklet 7. VII. kerület 2. Épületegyüttesek 7.2.2. pontjában módosítás vált szükségessé, mivel az alábbi helyi védettségű ingatlanokat a belügyminiszter a 42/2013. (VIII.9.) BM rendeletének 15. és 16.§-a műemléki védettség alá helyezte. A Rendelet a 6. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján ezért az ingatlanok fennálló helyi védettségét ezért meg kell szüntetni.

Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 17-21. számú, 33501 helyrajzi számú ingatlan

Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 33. számú, 33489/1 helyrajzi számú ingatlan

A fentieken túl helyrajzi szám pontosítás miatt (33484/3 helyett 33488/3) és telkek összevonásából adódóan (33485/1; 33485/2 helyrajzi számok megszűntek) is szükséges a módosítás.

1. A Rendelet 1. melléklet 8. VIII. kerület 8.1.58. 1. Építmények pontjának kiegészítése szükséges, mivel a tervező neve (Gyalus Zoltán) ismertté vált.
2. A Rendelet 1. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.17. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (38025/2 helyett 38025/8) miatt módosítás vált szükségessé.
3. A Rendelet 1. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények 11.1.34. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (43903 helyett 43903/1) miatt módosítás vált szükségessé.
4. A Rendelet 1. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.3. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (8204/11 helyett 8204/15) miatt módosítás vált szükségessé.
5. A Rendelet 1. melléklet 14. XIV. kerület 2. Épületegyüttesek 14.2.2. pontjában módosítás vált szükségessé, mivel az alábbi helyi védettségű ingatlant az emberi erőforrás miniszter a 24/2012. (IX.14.) EMMI rendeletének 12. §-a műemléki védettség alá helyezte. A Rendelet a 6. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján ezért az ingatlan fennálló helyi védettségét meg kell szüntetni.

Budapest XIV. kerület, Thököly út 66. számú, 32767 helyrajzi számú ingatlan

A fentieken túl telekrendezésből adódó helyrajzi szám változás miatt (32774/2 helyett 32774) is szükséges a módosítás.

1. A Rendelet 1. melléklet 18. XVIII. kerület 1. Építmények 18.1.5. pontjában házszám eltérés (Gyöngyvirág utca 7-9. helyett Gyöngyvirág utca 5.) miatt módosítás vált szükségessé.
2. A Rendelet 1. melléklet 20. XX. kerület 1. Építmények 20.1.2. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (171190/30 helyett 171190/31) miatt módosítás vált szükségessé.
3. A Rendelet 1. melléklet 21. XXI. kerület
4. 1. Építmények 21.1.3. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (210146/98 helyett 210146/219) miatt módosítás vált szükségessé.
5. 2. Épületegyüttesek 21.2.1. pontjában téves helyrajzi szám (2210594 helyett 210594) miatt módosítás vált szükségessé.
6. A Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények 22.1.22. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (223588 helyett 223588/2) miatt módosítás vált szükségessé.
7. A Rendelet 1. melléklet 23. XXIII. kerület 2. Épületegyüttesek 23.2.1. pontjában téves helyrajzi szám (185133 helyett 185132; 158153 helyett 185153; 185829 helyett 185828; 186066 helyett 186068) miatt módosítás vált szükségessé.

*A 2. §-hoz*

Tartalmazza az (1)-(6) bekezdésekben azokat a pontokat, amelyekkel a Jegyzéket ki kell egészíteni, mivel azok a BVKSZ-ben meghatározott kiemelt területek építészeti örökségként kiemelkedő értékű, védelemre érdemes elemei. A pontok egy része az ingatlanok másodlagos címét tartalmazza.

*A 3. §-hoz*

Tartalmazza a Jegyzéknek azokat a pontjait, amelyek műemléki védelem alá helyezés miatt a hatályukat vesztik. A Rendelet 6. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján az ingatlanok fennálló helyi védettségét meg kell szüntetni.

1. A Rendelet 1. melléklet 2. II. kerület 1. Építmények 2.1.9.; 2.1.41.; 2.1.103. pontjait törölni kell, mivel az alábbi helyi védettségű ingatlanokat az emberi erőforrások minisztere a 24/2012. (IX.14.) EMMI rendeletének 4. és 6. §-a műemléki védettség alá helyezte.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.41. |  Cimbalom utca 13. |  15356 |  lakóépületRácz György, 1942-1943.  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.9. |  Áfonya utca 10.= Józsefhegyi utca 26. |  15344 |  lakóépületRácz György, 1941-1942.  |
| 2.1.103. |  Józsefhegyi utca 26.lásd: Áfonya utca 10. M 2012 |  |

1. A Rendelet 1. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények 5.1.25.; 5.1.73. pontjait törölni kell, mivel az alábbi helyi védettségű ingatlant a belügyminiszter a 70/2013. (XII.16.) BM rendeletének 4. §-a műemléki védettség alá helyezte.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.25. |  Bihari János utca 9.lásd: Markó utca 22-24. |   |
| 5.1.73. |  Markó utca 22-24.= Bihari János utca 9. |  2497824979 |  Országos Mentőszolgálat épületeVágfalvi Quittner Zsigmond, 1879.  |

1. A Rendelet 1. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények 8.1.35.; 8.1.50. pontjait törölni kell, mivel az alábbi helyi védettségű ingatlant az emberi erőforrások minisztere a 24/2012. (IX.14.) EMMI rendeletének 8. §-a műemléki védettség alá helyezte.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1.35. |  Horváth Mihály tér 17-18.= Német utca 20. |  35197 |  egykori József Telefonközpont ifj. Ray Rezső, 1910-1916. |
| 8.1.50. |  Német utca 20.lásd: Horváth Mihály tér 17-18. |   |

1. A Rendelet 1. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.61. pontját törölni kell, mivel az alábbi helyi védettségű ingatlant a belügyminiszter a 70/2013. (XII.16.) BM rendeletének 11. §-a műemléki védettség alá helyezte.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1.61. |  Zugligeti út 73. |  10825 |  villa1887.  |

*A 4. §-hoz*

Ez a paragrafus a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.