

VÉLEMÉNYEK, NYILATKOZATOK

a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklete, „Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti öröksége jegyzéke” módosításához

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri hivatal
Igazgatási Főosztály, Építésigazgatási Osztály
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Iroda
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Ügyosztály, Építésügyi Iroda
4. Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Jegyzője
Városépítési Osztály, Építéshatósági Csoport
5. Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Építésügyi Iroda
6. Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Építéshatósági és Általános Igazgatási Iroda



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3245, Fax.: 231-3174
epitesigazgatas.osztaly@ujpest.hu

IGAZGATÁSI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSIGAZGATÁSI OSZTÁLY

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2015.06.26.

Ügyiratszám: 4837/2/2015
Ügyintéző: Szőkéné Ruttkay Ágnes
☎ 231-3245

Tárgy: Bp. IV. ker., Árpád út 67. (István út 8/A.)
Hrsz.: 70667

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
KTATÓSZÁM: 59/208-1/2015		
IKTATVA: 2015 JAN 27.		
MELÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
0	Engedélyezési felvétel Városház	ü.

Tisztelt Cím!

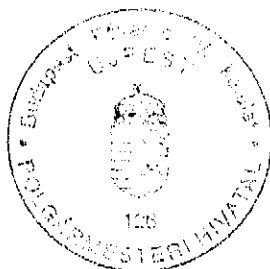
Hivatkozva a hatóságomnál 2015. január 21-én iktatott, FPH059/208-1/2015. számú megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatom:

A Bp. IV. ker., Árpád út 67. (István út 8/A.) házszám és 70667 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a rendelkezésemre álló adatok alapján építési engedélyezési eljárás az elmúlt 10 éven belül nem volt, jogerős építési engedély határozat nem került kiadásra.

Ugyanakkor tájékoztatom, hogy a Fővárosi Kéményseprőipari Kft. kezdeményezésére az ingatlanon meglévő lakóépület kéményeinek veszélytelenítésére vonatkozóan 2007-ben építésrendészeti eljárás indult hatóságomnál, mely építésrendészeti eljárás – tekintettel arra, hogy a Társasház a mai napig nem tett eleget maradéktalanul előírt kötelezettségének - jelenleg is folyamatban van.

Budapest, 2015.01.22.

A kiadmány kintelen



Dr. Tahon Róbert
jegyző megbízásából

Márkus Erzsébet
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Építésigazgatási Osztály (h)

10465 2015 JAN 2



1000057858796



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

MŰSZAKI IRODA

1076 Budapest, Garay u. 5.

Tel: 462-3356

E-mail: muszak@erzsebetvaros.hu

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM:	55/208-9/2015	
IKTATVA:	2015 FEBR 05.	
MELLEKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY

Iktatószám: KI/ 4124/2015/VII.
Ügyintéző: Nemes Mónika
Tel / Fax: 462-3362/ 32-14-008
E-mail: nemes.monika@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Budapest VII. kerületében épületek védetté nyilvánítási eljárás megindításához nyilatkozat építéshatósági eljárásra, jogerős építési engedélyezési határozatra vonatkozóan

Hiv.szám: FPH059/208-2/2015. (Engedyné Juhász Veronika)

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály**

Finta Sándor főosztályvezető részére

1052 Budapest
Városház u.9-11.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozva FPH059/208-2/2015. sz. Irodánkhoz 2015.január 22-én érkezett megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

Az alábbi ingatlanokkal kapcsolatban nincs folyamatban építés hatósági eljárás, ill. jogerős építési engedély határozat kiadva:

Bp.VII.ker. Dózsa György út 36. = Alpár u.12.	hrs.: 33041
Bp.VII.ker. Dózsa György út 38.	hrs.: 33043
Bp.VII.ker. Király u. 51.= Akácfa u.64.	hrs.: 34100
Bp.VII.ker. Király u. 59/a.= Kertész u.50	hrs.: 34083
Bp.VII.ker. Király u. 59/b.= Kertész u.43.	hrs.: 34067
Bp.VII.ker. Rákóczi út 8/A-B= Dohány u.5.	hrs.: 34527
Bp.VII.ker. Rákóczi út 10= Dohány u.7.=Síp u.2.	hrs.: 34528
Bp.VII.ker. Rákóczi út 12/A-B= Dohány u. 9/A-B=Síp u.1.	hrs.: 34530/2
Bp.VII.ker. Rákóczi út 16= Dohány u.13.	hrs.: 34532
Bp.VII.ker. Rákóczi út 20= Dohány u.17.=Kazinczy u.1.	hrs.: 34535
Bp.VII.ker. Rákóczi út 24. = Dohány u.21.	hrs.: 34537
Bp.VII.ker. Rákóczi út 26. =Dohány u.23.	hrs.: 34538
Bp.VII.ker. Rákóczi út 28.= Dohány u.25.=Nagydiófa u.2.	hrs.: 34039
Bp.VII.ker. Rákóczi út 44. =Akácfa u.1.	hrs.: 34556

A Bp.VII.ker. Király u. 53.= Akácfa u.67.hrs.: 34086 ingatlanra a Bp. Főv. VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala XI/5414/2012.sz.2012.02.10-én kelt határozatával építési engedélyt adott ki a meglévő (P+Fsz+3 emelet) épületben az utcai párkánymagasság megtartásával a tetősík alatt 2 szintes tetőtér beépítéssel 10 db lakás kialakítására.

II. fokú eljárás során a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal BPD/002/00648-6/2013. sz.2013. április 30-án kelt végzésével az I.fokú határozatot megsemmisítette és az ügyben új eljárás lefolytatását rendelte el. Az új eljárás során meghozott határozatról nincs tudomása Irodánkknak. Telefonos érdeklődésünkre a VI. ker-i építési hatóságtól visszajelzést nem kaptunk.

4978

2015 FEBR 05.



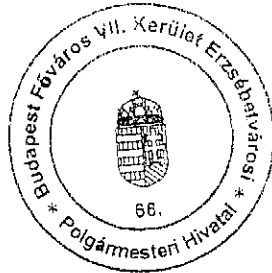
1000057867022

Az alábbi ingatlanra jogerős építési engedély került kiadásra, a kivitelezés megkezdődött:
Bp. VII.ker.Rákóczi út 22. =Dohány u.19. hrsz.:34536, engedélyező hatóság a Bp. Főv. VIII. ker. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 08-1036/22/2011.sz. 2011.09.28-án kelt építési engedéllyel üzletkialakítás, 1 db lakás kialakítására.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a **Bp.VII.ker.Rákóczi út 18. =Dohány u.15. =Kazinczy u.2.** hrsz.:34533 alatti ingatlan **műemlék besorolású.**

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2015.február 3.



dr. Gotthard Gábor

jegyző megbízásából

S. Müller
Simonné Müller Katalin
irodavezető

59/208-12/2015



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal
Városépítési Főosztály
Finta Sándor főosztályvezető
részére

Iktatószám: 08-122/2/2015.
Ügyintéző: Bedő Klára
Telefon: 459-22-83
Fax: 459-22-34
e-mail: bedok@jozsefvaros.hu.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

FPH059/208-3/2015 ügyiratszámú a Budapest VIII. kerületében épületek védetté nyilvánítási eljárásának megindításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Budapest, VIII. kerület Baross u. 21. (Szentkirályi utca 45.) 36758 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban építési engedélyezési eljárás nincs folyamatban.
- Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 7. 36555 hrsz alatti ingatlan már Fővárosi védelem alatt áll, építési engedélyezési eljárás nincs folyamatban.
- Budapest, VIII. kerület Üllői út 18. 36764 hrsz alatti ingatlanon:
a 36764/0/B/2 hrsz MACCABI Torna és Sport Alapítvány tulajdonában álló 586 m2 alapterületű egyéb helyiség megnevezésű önálló hátsó udvari épületben egy lakásos lakóépület kialakítására Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Osztály BP-5D/001/00057-6/2014 ügyiratszámmon építési engedélyt adott Andics Gábor építető részére. Az építési engedély jogerős. Hatóságunkat az építési engedélyezési eljárásból – tulajdonostársként - kizárták, abban nem vettünk részt.

Megítélésünk szerint a hátsó udvari épületben történő átépítés nem ellentétes hatású a helyi védelem alá helyezési kezdeményezéssel.

Engedyné Juhász Veronikával a mai napon történt telefonos egyeztetés alapján felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Üllői út 78., (Korányi Sándor u. 2/a) 36177/1 hrsz alatti Klinikák épületegyüttes műemléki védettsége a közelmúltban törlésre került.

Az ingatlan jelenleg:

20863 volt Festetics-villa és pálmaház ex-lege műemléki környezete

13264 Fűvészkert, Egyetemi Botanikus Kert műemléki környezete

Fentiek alapján a fővárosi helyi védelem tervezett megszüntetése (amely műemléki védettsége miatt történt volna meg) már nem indokolt.

Budapest, 2015. február 4.

Tisztelettel:

Danada-Rimán Edina
nevében és megbízásából:



Értesül:

✓ Címzett/Iráttár





BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

IKTATÓSZÁM: 59/208-8/2015	
IKTATVA: 2015 JAN 30.	
MELLÉKLET	ELŐZMÉNY
0	ii

Városépítési Osztály

Építéshatósági Csoport

☎: 8-729-100 Fax: 8-729-172

Ügyintéző:
Ügyintéző tel.:
Ügyiratszám:
Ingatlan címe:

Györffy Anna
8729-314
MI/5968-2/2015
Budapest, XIV. kerület,
Thököly út 44. és Thököly út 56.
Hrsz.: 32740 és 32749
Tájékoztatás

Tárgy:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály

1052 Budapest,
Városház utca 9-11.

Finta Sándor
Főosztályvezető Úr részére

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: elsőfokú építéshatóság) a 2015. január 26-án érkezett, FPH059/208-4/2015 iktatószámú levelére – melyben a Budapest XIV. kerület, Thököly út 44. számú, 32740 hrsz. alatti. Valamint a Budapest XIV. kerület, Thököly út 56. számú, 32749 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos építési hatósági eljárásra, jogerős építési engedély határozatra vonatkozóan kért tájékoztatást – az alábbi választ adja:

Budapest XIV. kerület, Thököly út 56. számú (Cházár András utca 4.), 32749 hrsz. alatti ingatlan:

Az elsőfokú építéshatóság a 8-4148/6/2006 számú, 2006. december 22-én kelt határozatával a Mitrabau Kft. képviseletében Deme Péter (1146 Budapest, Thököly út 56.) kérelmére a Budapest XIV. kerület, Cházár András utca 4. számú, 32749 hrsz. alatti, Mitrabau Kft. és Szent Domonkos Rend Magyar Rendtartománya tulajdonában lévő ingatlanon a 8-2529/17/2005 számú építési engedély szerint, illetve ezen építési engedélytől részben eltérően felépített új, terepszint alatt 2 szinten teljesen alapincézett, földszint + 6 emeletes, 100 szoba egységes szállodaépületre a fennmaradási és használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadta. A határozat 2007. január 28-án jogerőre emelkedett.

A fentiekben túl folyamatban lévő építésügyi hatósági eljárásról, jogerős építési engedélyről és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységről az elsőfokú építéshatóságnak nincs tudomása.

Budapest XIV. kerület, Thököly út 44. számú (Dózsa György út 5.), 32740 hrsz. alatti ingatlan:

A tárgyi ingatlan kapcsán folyamatban lévő építésügyi hatósági eljárásról, jogerős építési engedélyről és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységről az elsőfokú építéshatóságnak nincs tudomása.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budapest, 2015. január 29.

Hoffmanné dr. Németh Ildikó jegyző megbízásából

Cseri Csilla sk.
osztályvezető

A kiadmány hitelűl:



1000057859726

59/208-13/2015



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/2811-02/2015

Ügyintéző: Seres Gabriella

☎: 4011- 518

Tárgy: Budapest XVI. kerületében épületek védetté nyilvánítási eljárásának megindításához-tájékoztatás

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály

Finta Sándor
Főosztályvezető
részére

iktatási számuk: FPH059/208-5/2015
ügyintézőjük: Engedyné Juhász Veronika

levélcím:
1840 Budapest

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Tárgyi ügyben 2015. jan. 23-án, 6/2811-01/2015 szám alatt iktatott megkeresésükre a rendelkezésünkre álló előzmény iratok, a hivatalos légifelvétel és Tóth Miklós Budapest XVI. ker. főépítésztől kapott tájékoztatás alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük: a

- 1165 Budapest XVI. ker. Bökényföldi út 30-32. szám (Rajka u. 2.), 105608 hrsz.,
- 1165 Budapest XVI. ker. Diósy Lajos u. 21. szám, 105853 hrsz.,
- 1165 Budapest XVI. ker. Diósy Lajos u. 23. szám (Májusfa u. 18.), 105854 hrsz.,
- 1165 Budapest XVI. ker. Mészáros J. u. 15. szám, 105802 hrsz.,
- 1165 Budapest XVI. ker. Paulheim József tér, 105926/1 hrsz.

alatti ingatlanokat érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, ill. jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a megkeresés szerinti kezdeményezés.

Budapest, 2015. február 4.

PH.

ügyintéző: Seres Gabriella

Ancsin László
jegyző megbízásából


Búr Csilla
Irodavezető

16648 2015 FEBR 10.



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület
POLGÁRMESTERI HIVATALA
1221 Budapest, Városház tér 11.
Levélcím: 1775 Budafok1 Pf. 109.
E-mail: onkormanyzat@bp22.hu
www.bp22.hu

BUDAPEST FŐVÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/208-14/2015		
IKTATVA: 2015 FEBR 11.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMENY
	<i>Engedély</i>	<i>ii</i>

Építéshatósági és Általános Igazgatási iroda
Ügyiratszám: 3379/1/2015/VIII
Ügyintéző: Békés Katalin
Telefon: 229-2611/206
tárgy: Bp. XXII. ker. Árpád u. 52 sz.
Hív. szám: FPH059/208-6/2015

Eljáró hatóság: Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat Jegyzője

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
1052
Budapest
Városház u. 9-11 sz.

Tisztelt Finta Sándor!

A Bp. XXII. ker. Árpád u. 52 sz. 222822 hrsz. alatti ingatlanl kapcsolatos levelében foglaltakra
iájékoztatom, hogy a tárgyi ingatlanl kapcsolatos építési hatósági eljárás nincs folyamatban.
hatóságunk a tárgyi ingatlanon építési engedélyt nem adott ki, az ingatlanl kapcsolatos iratanyag
hatóságunknál nem lelhető fel.

Budapest, 2015. február 2.

Dr. Szántó János
Jegyző megbízásából:

Báráné Kározi Klára
dr. Báráné Kározi Klára
irodavezető helyettes

