

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzkönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Támogató, másrészről, a **Budapest IX. kerület, Vámház körút 7. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselője: TER-ÉP Kft., (székhelye: 1063 Budapest, Szív utca 40., cégjegyzékszám: 01-09-465888, adószám: 12102879-2-42, statisztikai számjel: 12102879-6832-113-01, képviseli: Zdravics János Gábor, született: anyja neve: , lakcíme: ,

(.), mint Támogatott között alulírott napon és

helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendelete a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékai felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák segítésére „Építészeti Értékvédelmi Támogatást” hozott létre, melynek célja az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése a 796/2014. (IV. 30.) Főv. Kgy. határozatával Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint összegű támogatást ítél meg, melyet jelen Megállapodás alapján folyósít a Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi számú számlájára: **11709002-20076537**.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató a 19. pontban részletezett elszámolást követően jelen szerződésben foglaltak teljesítését igazoló, a 18. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest IX. kerület, Vámház körút 7. szám alatti, 37024 hrsz.-ú** ingallannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkálatok elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás a Vámház körúti homlokzat felújítására fordítható. A 6. pont szerinti határidőre el kell készülnie a földszinti műkö lábazat festéktől való megtisztításának, a hibák kijavításának, az emeleti szinteken a vakolat és díszek átvizsgálásának, a feltáskásodott vakolat eltávolításának, az erkély fagykárosodott részeinek eltávolításának, pótlásának, a homlokzati hibák, díszítések, gipsz elemek javításának, pótlásának, új bádogfedések, csatornák elhelyezésének, a falfelület mélyalapozásának, majd festésének. A nyílászárókat le kell mázolni, az erkélyek kő elemeit hidrofóbizálni kell. A felületek színezése előtt a színek egyeztetése szükséges a Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével.

Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály Városfejlesztési Osztályt. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – Támogatott, a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály illetékes ügyintézőjével (a

továbbiakban: Támogató szakértője) a helyszínen, az említett építési munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a Támogató szakértőjének a helyszíni szemle során megfogalmazott szakmai iránymutatásait a munka során betartja.

- 6) Az 5. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje: **2015. május 31.**
- 7) Jelen szerződés határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 8) Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 6. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 9) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a tételre költségvetésben szereplő összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 10) Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a szükséges saját erő bármely okból nem áll a Támogatott rendelkezésére.
- 11) Támogatott kötelezettsége a pályázat megvalósításához szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a pályázat megvalósításához szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 12) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az általa a támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázati dokumentáció részét képező építési engedélyezési tervdokumentációban vagy műszaki leírásban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakértőjének szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 13) Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14) Támogatót az 5. pontban megjelölt munkálatok időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- az építkezés állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti;
- a munkálatok elvégzését igazolni.

- 15) Támogatott köteles a munkálatok kivitelezője által kiállított utolsó részszámla kifizetése előtt az elkészült kiviteli munkákat a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával ellenőriztetni. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült felújítás megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
- 16) A munkálatok és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
- 17) Támogatottnak a felújítási munkák megkezdésének és befejezésének időpontját írásban kell bejelentenie a Támogató részére.
- 18) A felújítási munkák befejezése időpontjának írásos bejelentését és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett. A jegyzőkönyvet a Városépítési Főosztály állítja ki, amelyet a helyszíni ellenőrzést végző munkatársa, a pénzügyekért felelős munkatársa, illetve a Támogatott ír alá, majd a Városépítési Főosztály vezetője láttamozza.
- 19) A kivitelezés megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező(k) által a kivitelezés kapcsán kiállított legalább a támogatás összegét elérő, számlák alapján kell elszámolnia a Támogatóval. Az elszámolásnak mellékelteként tartalmaznia kell:
- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát;
 - amennyiben a pályázati anyagban szereplő költségvetés után attól eltérő, új költségvetés készült, annak csatolását;
 - a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
 - számlamásolatokat.

A számlamásolaton szerepeljen:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- „A számla a 2013. évi Építészeti Értékvédelmi Támogatás elszámolásához került felhasználásra”
- a támogatott aláírása, pecsétje.

A számla kizárólag a szerződésben szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat.

A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.

- 20) E szerződésnek az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűzési és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (4., 5., 6., 14., 15., 16., 17., 19., és 22. pont) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 21) A szerződés mellékletei:

- Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának másolata.
- Fotódokumentáció az ingatlan 2014. januári állapotáról.

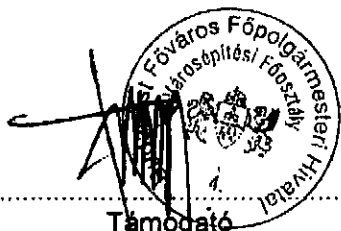
22) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának „Építészeti Értékvédelmi Támogatása” támogatásával készült el.

23) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24) Záró rendelkezések:

- A Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 8 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2014. június 17.

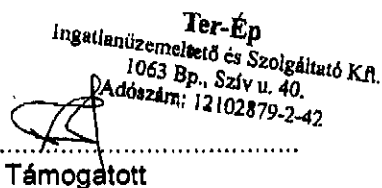


Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester megbízásából

Finta Sándor
főosztályvezető
Városépítési Főosztály

Budapest, 2014. június 4.

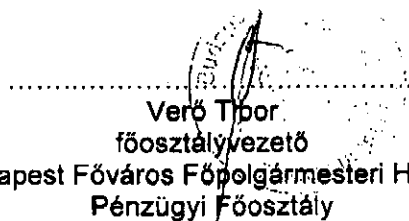


Támogatott

Budapest IX. kerület, Vámház körút 7.
szám alatti Társasház
képviseli:
TER-ÉP Kft.
Zdravics János Gábor

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2014. június 10.



Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály