

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Támogató, másrészről, a **Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 12-13. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselője: **K.ING Kft.**, (székhelye: 1192 Budapest, Kós Károly tér 13., cégjegyzékszám: 01-09-735702, adószám: 13448239-1-43, statisztikai számjel: 13448239-6831-113-01, képviseli: Németh Éva Olga ügyvezető megbízásából: Görcz Tibor született: , anyja neve: , lakcíme: ,

mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy a főváros városképét meghatározó építészeti értékek felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák segítésére „Műemléki Keret”-et hozott létre, melynek célja elsősorban a műemléki védettségű épületek, építmények körében az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése a 243/2014. (II. 26.) Főv. Kgy. határozatával Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére 600.000 Ft azaz hatszázezer forint összegű támogatást ítél meg, melyet jelen Megállapodás alapján folyósít a Támogatott OTP Bank Pénzintézetnél vezetett alábbi számú számlájára: 11719001-20282938
- A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 3) A támogatási összeget a Támogató a 18. pontban részletezett elszámolást követően jelen szerződésben foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 4) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 12-13. szám alatti, 160580 hrsz.-ú ingatlan**nal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkálatok elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás a homlokzat felújítására fordítható. Az 5. pont szerinti határidőre el kell készülnie a homlokzátvakolat felújításának, újraszínezésének a Kós Károly tér egészére 2007-ben elfogadott és engedélyezett színezési terv szerint paraáteresztő, rugalmas, vízlepergető, krétásodás-mentes, repedésáthidaló-képes finomszemcsés fedőbevonati anyaggal, mintafelület készítésével. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt színek egyeztetése szükséges a Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével.

Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályt. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – Támogatott, a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály illetékes ügyintézőjével (a továbbiakban: Támogató szakértője) a helyszínen, az említett építési munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére



kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a Támogató szakértőjének a helyszíni szemle során megfogalmazott szakmai iránymutatásait a munka során betartja.

- 5) A 4. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje: 2015.04.30.
(a szerződéskötés napjától számított egy éven belül).
- 6) Jelen szerződés határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 7) Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés az 5. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 8) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a tételes költségvetésben szereplő összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 9) Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a szükséges saját erő bármely okból nem áll a Támogatott rendelkezésére.
- 10) Támogatott kötelezettsége a pályázat megvalósításához szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a pályázat megvalósításához szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 11) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az általa a támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázati dokumentáció részét képező építési engedélyezési tervdokumentációban vagy műszaki leírásban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakértőjének szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 12) Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 13) Támogatót a 4. pontban megjelölt munkálatok időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- az építkezés állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti;
- a munkálatok elvégzését igazolni.



- 14) Támogatott köteles a munkálatok kivitelezője által kiállított utolsó részszámla kifizetése előtt az elkészült kiviteli munkákat a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával ellenőriztetni. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült felújítás megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
- 15) A munkálatok és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
- 16) Támogatottnak a felújítási munkák megkezdésének és befejezésének időpontját írásban kell bejelentenie a Támogató részére.
- 17) A felújítási munkák befejezése időpontjának írásos bejelentését és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett. A jegyzőkönyvet a Városépítési Főosztály állítja ki, amelyet a helyszíni ellenőrzést végző munkatársa, a pénzügyekért felelős munkatársa, illetve a Támogatott ír alá, majd a Városépítési Főosztály vezetője láttamozza.
- 18) A kivitelezés megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező(k) által a kivitelezés kapcsán kiállított legalább a támogatás összegét elérő, számlák alapján kell elszámolnia a Támogatóval. Az elszámolásnak mellékletként tartalmaznia kell:
- a számlát kiállító céggel kötött **vállalkozási szerződés másolatát;**
 - amennyiben a pályázati anyagban szereplő költségvetés után **attól eltérő, új költségvetés készült,** annak csatolását;
 - a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti **műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;**
 - **számlamásolatokat.**
- A számlamásolaton szerepeljen:
- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
 - „A számla a 2013. évi Műemléki Keret pályázatának elszámolásához került felhasználásra”
 - a támogatott aláírása, pecsétje.
- A számla kizárólag a szerződésben szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat.
- A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.
- 19) E szerződésnek az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűzési és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (3., 4., 5., 13., 14., 15., 16., 18., és 21. pont) Támogatott általi történő megszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 20) A szerződés mellékletei:
- Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának másolata.
 - Fotódokumentáció az ingatlan 2014. januári állapotáról.

21) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának „Műemléki Keret” támogatásával készült el.

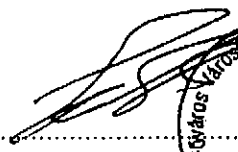
22) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23) Záró rendelkezések:

- A Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 8 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2014. 05. 27.

Budapest, 2014. május 7.


Támogatott
Budapest Főváros Önkormányzata

képviselésében:
Tarlós István főpolgármester
megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
Városfejlesztési főpolgármester-helyettes

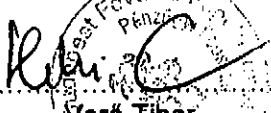


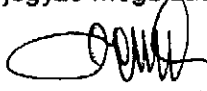
Támogatott

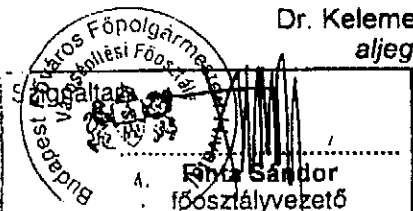
Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 12-13. szám alatti Társasház, képviseli:
K.ING Kft.
Németh Éva Olga ügyvezető
megbízásából: Görccz Tibor

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2014. 05. 21.


Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály
megbízásából
Főjegyző megbízásából:


Dr. Kelemen Barnabás
aljegyző



A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.