



1000066425712

ikt. szám: FPH058 /1078 - 16 /2015

tárgy:

Patronus Alapítvány (Novus Művészeti Iskola) részletfizetési kérelme a Budapest, XIV. ker. Olof Palme sétány 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

egyeztetésre megküldve:

- Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságainak és tanácsnokainak

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat 954948/982090 eszmei tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Bp., XIV. kerület 29732/1 hrsz-ú, 98 ha 2050 m² alapterületű, „Városliget” megnevezésű ingatlannak. (1. sz. melléklet)

A Fővárosi Önkormányzat 2007-ben - élve törvényben biztosított elővásárlási jogával - adásvételi szerződéssel megszerezte a Hungexpo Zrt. egykori tulajdonát képező, Bp., XIV. Olof Palme sétány 3. sz. alatti 8 db épület tulajdonjogát. A Hungexpo Zrt. az adásvételt megelőzően a Novus Művészeti Iskola - Patronus Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) 5 évre, vagyis 2011. februárjáig szóló bérleti szerződést kötött. Az adásvétellel a Fővárosi Önkormányzat lépett a bérleti szerződésben a Bérbeadó helyébe.

2011-ben, a bérleti szerződés lejártát követően az Alapítvány nem ürítette ki és nem adta át az ingatlant, ezért egyrészt a kiürítésre, másrészt az elmaradt használati díjra vonatkozóan peres eljárást indítottunk.

Az Alapítvány és a Fővárosi Önkormányzat között elszámolási vita alakult ki a bérleti/használati díj vonatkozásában. A Fővárosi Törvényszék 2.P.21.765/2012/30. számú I. fokú ítéletével az Alapítványt 522.733.503.- Ft és kamatai, valamint 925.006.-Ft perköltség megfizetésére kötelezte. Az Alapítvány fellebbezése alapján a Fővárosi Ítéltábla 5.Pf.20.225/2014/3. számú, jogerős ítéletével a tartozás összegét 94.369.949.- Ft-ra és ennek kamatára szállította le, valamint mentesítette az Alapítványt az elsőfokú perköltség megtérítése alól. Az Ítéltábla ugyanakkor a Fővárosi Önkormányzatot arra kötelezte, hogy fizessen meg az Alapítvány részére 1.016.000.- Ft elsőfokú és 254.000.- Ft másodfokú, összesen 1.270.000.- Ft perköltséget. (2. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány magasabb összeggel tartozik az Önkormányzatnak, ezért 2014. szeptemberében az Alapítvány tájékoztatást kapott arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Alapítvány felé fennálló 1.270.000.- Ft összegű perköltség tartozását beszámítja az Alapítvánnyal szemben fennálló 94.369.949.- Ft és kamatai összegű követelésébe, és egyben felszólí-

totta, hogy a levél kézhezvételét követő 15 napon belül fizesse meg az így fennálló 93.099.949.- Ft tőketartozás és kamatai összegű tartozását. Mivel az Alapítvány továbbra sem tett eleget tartozása kiegyenlítésének, ezért végrehajtási eljárást kezdeményeztünk.

Az Alapítvány képviselője 2015. március 12-én kelt levelében kérte, hogy a Fővárosi Önkormányzat kivételes méltányosságból járuljon hozzá a 93.099.949.- Ft tartozás 500.000.- Ft/hó részletben történő kifizetéséhez tekintettel arra, hogy az Alapítvány teljes éves bevétele nem éri el a 93.099.949.- Ft-ot. A kérelemhez csatolta a 2015. évi költségvetési tervet is. (3. sz. melléklet)

A részletfizetési kérelem engedélyezése azt jelentené - feltételezve, hogy nem csökken az Alapítvány bevétele -, hogy 15 és fél év alatt fizetné ki a 93.099.949.- Ft összegű tőketartozást, kamat nélkül. Tekintettel a hosszú időtartamra és arra, hogy az Alapítvány rövidebb időtartam alatt, így magasabb törlesztő részlet mellett semmiképpen sem tudja vállalni a részletfizetést, ezért javasoljuk ezen részletfizetési kérelem elutasítását.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14) Főv.Kgy rendeletet 46. § (1) bek. b) pontja alapján 50 millió forint pertárgy értéket, vagy peren kívüli egyezségben szereplő 50 millió forint értéket elérően, vagy azt meghaladóan a tulajdonosi jogokat a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja. A (2) bekezdés szerint egyezség megkötésének tekinthető a Fővárosi Önkormányzatot megillető követelés érvényesítése során a részletfizetésben, vagy más teljesítési kedvezményben való megállapodás.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14) Főv.Kgy rendelet 46. § (1) bek. b) pontja alapján úgy dönt, hogy:

elutasítja a Patrónus Alapítvány - Novus Művészeti Iskola részletfizetési kérelmét a Budapest, XIV., Olof Palme sétány 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában felhalmozott 93.099.949.- Ft – mely összeg a Patrónus Alapítvány Fővárosi Önkormányzat felé fennálló 94.369.949.- Ft töketartozásának és a Fővárosi Önkormányzat Patrónus Alapítvány felé fennálló 1.270.000.- Ft perköltség fizetési kötelezettségnek különbözete - és kamatai tartozásának 500.000.- Ft/hó részletekben, azaz 15,5 év időtartam alatt történő kiegyenlítésére vonatkozóan.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a döntésről értesítse az Alapítvány képviselőjét.

határidő: 30 nap

felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2015. június „11.”

Láttam:

2015 JÚN 10.

Sáradi Kálmánné dr.

főjegyző

Dr. Bagdy Gábor

főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Fővárosi Ítéletábra 5.Pf.20.225/2014/3 ítélete
3. Kérelem

Szignálta:

Sáradi Kálmánné dr. Benke Mária
Aljegyző I.

Szignálta:

Szabóné dr. Lupkovics Borbála
referatúra-vezető

Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető