



1000066461802

ikt. szám:

FPH079 /813 - 42 /2015

tárgy:

Javaslat egyes többcélú köznevelési intézmények gyermekvédelmi feladatellátását szolgáló lakásotthonok a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére történő átadására

előkészítő:

Kulturális, Sport, Köznevelési, Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály

egyeztetésre megküldve:

a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságainak és a tanácsnoknak

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) tájékoztatta a Fővárosi Önkormányzatot, hogy az általa fenntartott köznevelési intézmények gyermekvédelmi feladatellátást szolgáló, az alábbiakban felsorolt lakásotthoni intézményegységei fenntartói jogát a 2015/2016-os tanévtől a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak (a továbbiakban: SZGYF) át kívánja adni:

- Dió Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon (székhely: 1098 Budapest, Friss utca 2.) telephelyeként működő
 - a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest X. kerület 41089/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1104 Budapest, Szentimrey utca 3. szám alatti lakásotthon,
- Budapest III. Kerületi Szent Miklós Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon (székhely: 1035 Budapest, Szent Miklós tér 5.) telephelyeként működő
 - Budapest III. kerület 18443/16/A/32 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szentendrei út 18. VI. em. 32. szám alatti,
 - Budapest III. kerület 18229/13/A/123 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szentendrei út 19. III. em. 24. szám alatti,
 - Budapest III. kerület 18229/13/A/124 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szentendrei út 19. III. em. 25. szám alatti a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakásotthonok,
- a Budapest III. Kerületi Csalogány Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon (székhely: 1034 Budapest, San Marco utca 48-50.) telephelyeként működő
 - Budapest VIII. kerület 38636 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1086 Budapest, Reguly Antal u. 36. szám alatt lévő, és
 - a Budapest I. kerület 13924/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1013 Budapest, Hattyú utca 3/B. fszt. 2. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakásotthonok.

Az SZGYF tájékoztatta a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a lakásotthonok fenntartói jogát át kívánja venni, és ezzel egyidejűleg a feladatellátást szolgáló vagyont - az üzemeltetés költségeinek viselése mellett - használatba kívánja venni.

Az SZGYF a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint gyermekvédelmi szakellátás biztosításával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. § alapján közfeladatot lát el.

Fentiek alapján Budapest Főváros Önkormányzata 2015. májusi rendes ülésén 652/2015. (V.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a fenti ingatlanok SZGYF részére történő átadását támogatja, és egyben felkérte a főpolgármester urat, hogy a közfeladat ellátását szolgáló vagyon átadásának feltételeit rögzítő megállapodást terjessze a Fővárosi Közgyűlés 2015. június havi rendes ülése elé.

Budapest Főváros Önkormányzata a feladatellátás idejére és céljára gyermekvédelmi feladatellátást szolgáló lakásotthonokat az SZGYF használatába adja a jelen előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt használati szerződéssel.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében előírja, hogy *fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.* A Vagyonrendeletnek megfelelően a Fővárosi Önkormányzat a fenti közfeladatok ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a feladat ellátásának idejére és az ahhoz szükséges mértékben kívánja az új fenntartónak biztosítani.

A Vagyonrendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a fővárosi vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról – az alkalmi célú igénybevétel kivételével - értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűlés dönt, minősített szavazattöbbséggel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megkötí a Budapest Főváros Önkormányzata, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.), és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor u. 32.) között a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest X. kerület 41089/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1104 Budapest, Szentimrey utca 3. szám alatti, Budapest III. kerület 18443/16/A/32 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szentendrei út 18. VI. em. 32. szám alatti, Budapest III. kerület 18229/13/A/123 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szentendrei út 19. III. em. 24. szám alatti, Budapest III. kerület 18229/13/A/124 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szentendrei út 19. III. em. 25. szám alatti, Budapest VIII. kerület 38636 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1086 Budapest, Reguly Antal u. 36. szám alatt lévő, és a Budapest I. kerület 13924/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1013 Budapest, Hattyú utca 3/B. fszt. 2. szám alatt lévő gyermekvédelmi feladatellátást szolgáló ingatlanok és ingó vagyon használatba adásáról szóló szerződést a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert a szerződés aláírására.

határidő: döntést követő 60 nap

felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja: A határozati javaslat elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2015. június „12”.

Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2015 JÜN 12.

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

melléletek:

1. Használati szerződés

Szignálta:

Nagyné Varga Melinda Mária
főosztályvezető

Szignálta:

Szabóné dr. Dupkovich Borbála
referátúra-vezető

Szignálta:

dr. Homonnay Dorottya
önkormányzati főtanácsadó

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH száma: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), a továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., adószám: 15802107-2-41, KSH száma: 15802107-8412-312-01, képviseli: Bátorfi Zsolt főigazgató), a továbbiakban: **Használatba vevő**,

harmadrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 32., adószám: 15799658-2-41, KSH száma: 15799658-8412-312-01, képviseli: Hanesz József elnök), mint Átadó (a továbbiakban: **KLIK**),

(a továbbiakban együttesen „**Fél**” vagy „**Felek**”) között, a Fővárosi Közgyűlés/2015 (.....) számú határozata alapján az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy a KLIK és Használatba adó a Budapest III. Kerületi Szent Miklós Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon (1035 Budapest, Miklós tér 5.), a Dió Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon (1098 Budapest, Friss utca 2.), és a Budapest III. Kerületi Csalogány Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon (1034 Budapest, San Marco utca 48-50.; a továbbiakban: **Intézmények**) gyermekvédelmi feladatellátást szolgáló lakásotthoni intézményegységei fenntartói jogát a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-a alapján – tekintettel az azokban ellátott gyermekvédelmi közfeladatra – 2015. augusztus 31. napjától Használatba vevőnek átadja, azokat Használatba vevő a Fővárosi Sztehló Gábor Gyermekotthon és Fogyatékosokat Befogadó Otthonok intézménye telephelyeiként működteti tovább.
2. Felek rögzítik, hogy Használatba adó és a KLIK között a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Nkt.**) 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján 2013. május 15. napján a Budapest III. Kerületi Szent Miklós Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon, 2013. május 29. napján, a Dió Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon, illetve 2013.

Használatba adó

Használatba vevő

KLIK

Ellenjegyző

Ellenjegyző

Ellenjegyző

május 15. napján a Budapest III. Kerületi Csalogány Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon vonatkozásában használati szerződés (a továbbiakban: **használati szerződések**) jött létre az Intézmények köznevelési feladatellátását szolgáló ingatlanok és ingó vagyon, közöttük a 8. pontban körülírt ingatlanok és ingó vagyon használatba adása tárgyában.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban körülírt ingatlanokban 2013. január 1-jétől a KLIK által fenntartott Intézmények működnek.
4. Használatba adó és KLIK megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott használati szerződések a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott ingatlanok és ingóságok tekintetében 2015. augusztus 31. napjával – jelen szerződés 11. pontjának alkalmazása mellett – megszűnnek, valamint ezzel egyidejűleg ezen intézményegységek tekintetében Használatba adó Nkt. 74. § (4) bekezdésében előírt működtetési kötelezettsége is megszűnik. A használati szerződésekben rögzített egyéb ingatlanok és ingóságok vonatkozásában a használati szerződések változatlan feltételekkel továbbra is hatályban maradnak.
5. Használatba vevő a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekvédelmi szakellátás biztosításával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-a alapján közfeladatot lát el.
6. Használatba vevő kijelenti, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 3. § 4. pont *ac*) alpontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 3. § 1. pont *a*) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
7. Használatba vevő a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy a Használatba adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

II.

A szerződés tárgya

8. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az alábbiakban meghatározott ingatlanokat (a továbbiakban: **ingatlanok**) és ingóságokat (a továbbiakban együttesen: **átvett vagyon**):

- a) Budapest X. kerület 41089/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1104 Budapest, Szentimrey utca 3. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 633 m² területű felépítményes ingatlant,
- b) Budapest VIII. kerület 38636 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1086 Budapest, Reguly Antal u. 36. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 870 m² területű felépítményes ingatlant,
- c) Budapest I. kerület 13924/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1013 Budapest, Hattyú utca 3/b. fszt. 2. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 67 m² alapterületű, társasházi ingatlant,

- d) Budapest III. kerület 18443/16/A/32 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1035 Budapest, Szentendrei út 18. 6. emelet 32. alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 77 m² alapterületű, társasházi ingatlant,
- e) Budapest III. kerület 18229/13/A/123 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1031 Budapest, Szentendrei út 19. 3. emelet 24. alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 51 m² alapterületű, társasházi ingatlant,
- f) Budapest III. kerület 18229/13/A/124 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1031 Budapest, Szentendrei út 19. 3. emelet 25. alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 51 m² alapterületű, társasházi ingatlant,
- g) az Intézmények feladatellátását szolgáló 2015. augusztus 31. fordulónappal készített leltár szerinti ingóságokat.

Felek rögzítik, hogy a Budapest VIII. kerület 38636 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1086 Budapest, Reguly Antal u. 36. szám alatt lévő ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. rész 3. sorszámon 85552/2/2013/12.10.05. határozatszám az ELMŰ Hálózati Kft. javára 5m² nagyságú területre vezetékJogot jegyezték be. Használatba adó egyebekben szavatol a szerződés tárgyát képező átvett vagyon per-, teher- és igénymentességéért.

III.

A szerződés hatálya

- 9. Használatba adó a 8. pontban megjelölt ingatlanokat és ingóságokat Használatba vevő részére használat jogcímén ingyenesen 2015. augusztus 31. napjától határozatlan időre használatba adja. Jelen szerződés megszűnik, ha a Használatba vevő által ellátott, jogszabályban meghatározott közfeladata valamennyi, a 8. pontban meghatározott ingatlanban megszűnik.
- 10. Amennyiben Használatba vevő jogszabályban meghatározott feladatellátása valamely, a 8. pontban megjelölt ingatlanban, vagy annak egy részében megszűnik, a feladatellátást a továbbiakban nem szolgáló vagyont köteles Használatba adó részére 30 napon belül visszaadni. A továbbra is a Használatba vevő jogszabályban meghatározott feladatellátását szolgáló vagyon tekintetében jelen szerződés változatlan feltételekkel továbbra is hatályban marad.
- 11. Használatba adó és KLIK tudomásul veszi, hogy Használatba vevő a jelen szerződés alapján részére átengedett használati jogot az átvett vagyon tekintetében a Fővárosi Sztehló Gábor Gyermekotthon és Fogyatékosokat Befogadó Otthonok megnevezésű intézményén keresztül gyakorolja.

IV.

A Felek jogai és kötelezettségei

- 12. KLIK és Használatba adó birtokba adja, Használatba vevő pedig megtekintett állapotban 2015. augusztus 31. napjával birtokba veszi a jelen szerződés 8. pontjában körülírt ingatlanokat és ingóságokat azzal, hogy a birtokbaadási jegyzőkönyvet Felek együtt veszik fel. Felek jelen szerződés aláírásával a birtokbaadási jegyzőkönyv Használatba adó részéről történő aláírására meghatalmazzák a Gyógypedagógiai Intézmények Gazdasági Szervezete igazgatóját. Az átadott ingóságokról a 2015. augusztus 31. fordulónappal készített intézményenkénti leltár a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett vagyont semmilyen módon nem terheli meg, és az ingatlanokban az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag jogszabályban meghatározott közfeladatát látja el.
14. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett vagyon állagát és működőképességét megőrzi, valamint hogy azt a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból ered.
15. Használatba vevő köteles az ingatlanok és ingóságok használatával összefüggő valamennyi felmerülő költséget (fenntartás, üzemeltetés, karbantartás), valamint az átvett vagyonnal kapcsolatos egyéb terheket, így különösen a felmerülő adók, illetékek, hatósági eljárási díjak megfizetését viselni.
16. Használatba vevőnek az ingatlanokra vagyonszótással kell rendelkeznie.
17. Használatba vevő az ingatlanokon beruházást, átalakítást, fejlesztést csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása és kikötései – szükség szerint külön megállapodás – alapján végezhet, vagy végeztethet. Ha a Használatba vevő az ingatlanokon jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez a Használatba adó, vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Használatba adó kérésére köteles az eredeti állapotot bármilyen megtérítési igény nélkül helyreállítani, és a Használatba adó valamennyi kárát megtéríteni.
18. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó nem járul hozzá ahhoz, hogy az ingatlanokon a Használatba vevő (illetve jogutódja) – illetve a vele szerződő harmadik fél – által eszközölt bármilyen beruházás, átalakítás, fejlesztés során létrejött ingatlan a Használatba adón kívül más tulajdonába kerüljön. Használatba vevő (illetve jogutódja) – illetve a vele szerződő harmadik fél – az ingatlanon a beruházás, átalakítás, fejlesztés kapcsán keletkezett vagyonszótás növekményen tulajdonjogot nem szerez.
19. A karbantartási munkák körében a Használatba vevő kifejezetten vállalja és tudomásul veszi, hogy a falon kívüli vezetékek hibáinak kijavítása, karbantartása a csatlakozó ponttól a fogyasztó berendezésekig (beleértve a kapcsolókat és csatlakozó alkatrészeket is) költségeit ő viseli. A Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a Használatba vevő viseli a rendeltetészerű használatából adódó károsodások kijavításának (pl.: burkolatok cseréje, ill. pótlása, vakolat-, festés-mázolás, javítások), valamint a berendezési tárgyak (pl.: mosdó) károsodás, meghibásodás esetén szükség szerinti pótlásának költségét.
20. Használatba vevő köteles az ingatlanokban folytatandó tevékenységéhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésére. Használatba adó a Használatba vevő tevékenységéhez kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiányára, illetve a Használatba vevő tevékenységére vonatkozóan semmilyen felelősséggel nem tartozik.
21. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony megszűnéskor az ingatlanokon eszközölt bármilyen beruházás, fejlesztés költségét, illetve az ezekkel összefüggő kártalanítási, kártérítési vagy más igényét a Használatba adóval szemben csak azon beruházások és fejlesztések esetében érvényesítheti, amelyekhez a Használatba adó

előzetesen írásban hozzájárult, és a hozzájárulásban erről kifejezetten megállapodtak a Felek. Használatba vevő egyéb felmerülő költségeit Használatba adóval szemben nem érvényesítheti, az általa fizetendő díjak, költségek csökkentésére nem tarthat igényt, a Használatba adóval szemben sem jelen szerződés hatálya alatt, sem a jogviszony megszűnését követően semminemű kártérítési, vagy tulajdonjogi, vagy vagyoni igényt nem támaszthat.

22. A Használatba vevő az átvett vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, birtoklását, hasznai szedésének jogát másnak át nem engedheti, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el, a vagyont biztosítéku nem adhatja.
23. Használatba vevő a jogszabályban meghatározott feladatai ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – 30 napon belül köteles Használatba adó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a selejtezésre javasolt eszközök jegyzékét, a hitelesen alátámasztott selejtezési jegyzőkönyvvel, a szükséges indoklásokkal és szakmai véleményekkel, minden naptári év augusztus 31. napjáig megküldi Használatba adó részére, aki a mindenkor hatályos Vagyonrendeletnek megfelelően a Fővárosi Önkormányzat döntéshozó testülete elé terjeszti azt.
24. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingóságok jelen megállapodás megszűnésével nem kerülnek a tulajdonába, hanem Használatba adónak visszajárnak.
25. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlására Használatba adó nem köteles.
26. Használatba adó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha az átadott vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, Használatba adó kártérítést követelhet.
27. Használatba vevő a számára ingyenesen és tartós használatra átadott, Használatba adó tulajdonát képező ingatlanokról és ingóságokról folyamatosan köteles adatot szolgáltatni Használatba adó részére a tárgyévben hatályos önkormányzati Vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A vagyon átadáskori értéke Használatba adó által szolgáltatott adatok alapján kerül meghatározásra. Használatba vevő az átvett vagyonnal elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tartalmazza az átvett vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az abban bekövetkezett változásokat. . Használatba vevő vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási (leltározási), nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
28. Használatba vevő vállalja, hogy az átvett vagyont a jelen szerződésben foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
29. Használatba vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek

vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a hasznosítás során harmadik fél szervezettel kötött szerződésben rögzíteni kell, hogy a Használatba vevőt megillető rendkívüli felmondási ok, ha a harmadik fél szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

30. Használatba adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal a Használatba vevő működésének zavarása nélkül ellenőrizheti az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései alapján.
31. Az ellenőrzés során Használatba adó képviselője jogosult
- a) a Használatba vevő használatában álló ingatlan területére, illetve Használatba vevő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni,
 - c) Használatba vevő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó és ingatlan vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
32. Az átvett vagyon működtetésével kapcsolatban harmadik személynek okozott kár megtérítésére Használatba vevő köteles.
33. Jelen szerződés aláírásával Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ingyenes használatba adás jogcímen az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevő javára a használat jogát a 8. pont a)-c) alpontban körülírt ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék. A bejegyzés költségeit Használatba vevő viseli.

V.

A szerződés módosítása, megszűnése

34. Jelen szerződés a Felek egyező akarata esetén, kizárólag írásban módosítható.
35. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a) Használatba vevő jogutód nélkül megszűnik;
 - b) a 9. pontban meghatározott esetben;
 - c) Felek azt közös megegyezéssel, írásban megszüntetik
 - d) a 8. pontban meghatározott vagyon megsemmisül.
36. Használatba vevő a szerződés megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adó részére átadni. A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra – jogszabály rendelkezése

és a Felek eltérő megállapodásának hiányában - igényt nem tarthat. Jelen pontban foglaltakat nem kell alkalmazni, amennyiben a szerződés a 35. d) pontban foglaltak alapján szűnik meg.

VI. Egyéb rendelkezések

37. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.
38. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
39. Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Használatba adó részéről: Nagyné Varga Melinda főosztályvezető, Kulturális, Sport, Köznevelési, Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály (e-mail: NagyneVM@budapest.hu, Telefon: +36 1 327-1115)

Használatba vevő részéről: dr. Tajti Zsuzsanna, (e-mail: tajti.zsuzsanna@szgyf.gov.hu, Telefon: 06-70-682-9241)

KLIK részéről: (e-mail: @klik.gov.hu, Telefon:)
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.
40. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Használatba vevő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, dr. Boros Adrienn (képviselet szervezete neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, jogtanácsosi névjegyzékszám: 14658), hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselet díját és költségét Használatba vevő viseli. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést dr. Boros Adrienn ellenjegyzése mellett írják alá, aláírásuk egyúttal a jogtanácsosnak történő meghatalmazás adását is jelenti.
41. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen, vagy azzá válik, illetőleg a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
42. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.
43. Jelen szerződés 11 eredeti példányban készült, és 8 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány Használatba adót, 4 példány Használatba vevőt, 2 példány a KLIK-et illet meg.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá.

B u d a p e s t, 2015.

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Bátori Zsolt
főigazgató
Használatba vevő

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester
megbízásából
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes
Használatba adó

.....
Hanesz József
elnök
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Helmanné Enner Margit
mb.gazdasági vezető
Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
2015.....

.....
Verő Tibor
pénzügyi főosztályvezető
Budapest Főváros Önkormányzata
2015.....

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó
Központ
2015.....

.....
Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Ellenjegyzem:

.....
dr. Boros Adrienn
jogtanácsos
Budapest, 2015.....

