

8.a. n. melléklet



BGYH
BUDAPESTI

CIM: 113 Budapest, Római út 10-16
TELEFON: +36 1 450 4400
FAX: +36 1 450 4501
WEB: www.budapestivog.pardn.hu
E-MAIL: info@bgyh.hu

Valkó Csaba
ügyvezető úr részére

Ikt.sz.:35/2015. JOG

Rác Nosztalgia Kft.

Budapest,
Hadnagy u. 8-10.
1013

Tárgy: fizetési felszólítás

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Társaságunk megkapta a 201501072 és 201501073 számú számláinkhoz mellékelt levelét, valamint a visszaküldött számlákat.

Tájékoztatom, hogy társaságunk álláspontja szerint Ön tévesen értelmezi az érvényesen létrejött, földhasználati díjat keletkeztető megállapodásokat. Álláspontunk szerint fizetési kötelezettségük a létrejött megállapodások alapján fennáll, ezért felszólítom, hogy a jelen levelünkkel ismételten megküldött fenti számú számlák társaságunk részére történő megfizetéséről 8 napon belül gondoskodni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy amennyiben társasága a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy társaságunk kénytelen lesz jogi úton érvényesíteni fennálló követelését.

Budapest, 2015. május 04.

Üdvözlettel:



Szőke László
vezérigazgató

Küldeményazonosító:

1376016884 4104

Feladó címe:

Bp. 02

Küldemény címzettjének neve, címe:

Zac Nostalgia Kft.

Felvétel helye:

2015.05.04

1013 Budapest

Hádnagy 4 8-10.

Készítés helye:

2015.05.04

hó:

nap:

Átvétel aláírása:

[Signature]

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegcímje:



Kérlek, az alábbi címre írd fel a névnyomtatott

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ugyfelazónasító:

Küldeményfaj vagy
térítési mód megnevezése:

pr.

sz.

ok.

Átküldés dátuma, száma:

Készítés helye:

címzettnek

helyettes
átvételnek

meghatal-
mazottnak

Az ügyfél saját jelzése:

35/2015/706

Átvétel neve:

Berke Péter

A tértivevény visszaküldési címe

BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐ 2. sz.
XIII., Népfürdő u. 3a
Budapest
Pf. 342

20

Másolat

Számla

 BGYH BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT. BVK RÖZT HOLDING TAGJA	Vevő: Rác Nosztalgia Kft. Budapest Hadnagy u. 8-10. 1013
	Eladó: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1138, Budapest, Népfürdő u. 38.
Bank: 10103104-05221622-00000008 Adószám: 12165814-2-44 Közösségi adószám: HU12165814 Telefon: 06-1/452-4500 Fax: 06-1/452-4501	Adószám: 12624647-2-41 Közösségi adószám: Számlaszám: 201501072

Pénznem	Fizetés módja	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Fizetési határidő
HUF	Átutalás	2015.03.30	2015.03.30	2015.04.29

Egyéb adatok	2014.évi földhasználati díj (Hotel)	Vevőkód: V00767
--------------	-------------------------------------	--------------------

#	VTSZ/SZJ	Profit center	Cikk-kód	Termék/szolgáltatás megnevezése			
Nettó egységár	Mennyiség	Egység		Nettó érték	Adó %	Adóérték	Bruttó érték
SZJ 7487	1800	6530	egyéb díjak				
5.000.000,00	1,00	év		5.000.000,00	27	1.350.000,00	6.350.000,00

ÁFA-kód % Nettó összeg: ÁFA-összeg

K27 27 5.000.000,00 Ft 1.350.000,00 Ft

Összesítés: 5.000.000,00 Ft 1.350.000,00 Ft

Nettó összeg:	5.000.000
Adó összege:	1.350.000
Bruttó összeg	6.350.000

Fizetendő összesen 6.350.000 Ft, azaz Hatmillió-háromszázötvenezer Forint.

Másolat

Számla

 BGYH BUDAPESTI GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT. BVK Részvénytársaság TAGJA		Vevő: Rác Nostalgia Kft. Budapest Hadnagy u. 8-10. 1013	
Eladó: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1138, Budapest, Népfürdő u. 38.		Adószám: 12624647-2-41 Községi adószám:	
Bank: 10103104-05221622-00000008 Adószám: 12165814-2-44 Községi adószám: HU12165814 Telefon: 06-1/452-4500 Fax: 06-1/452-4501		Számlaszám: 201501073	

Pénznm	Fizetés módja	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Fizetési határidő
HUF	Átutalás	2015.03.30	2015.03.30	2015.04.29

Egyéb adatok	2014.évi földhasználati díj (Fürdő)	Vevőkód: V00767
--------------	-------------------------------------	--------------------

#	VTSZ/SZJ	Profit center	Cikk-kód	Termék/szolgáltatás megnevezése			
Nettó egységár	Mennyiség	Egység		Nettó érték	Adó %	Adóérték	Bruttó érték
SZJ 7487	1800	6530	egyéb díjak				
23.250.000,00	1,00	év		23.250.000,00	27	6.277.500,00	29.527.500,00

ÁFA-kód % Nettó összeg: ÁFA-összeg

K27 27 23.250.000,00 Ft 6.277.500,00 Ft

Összesítés: 23.250.000,00 Ft 6.277.500,00 Ft

Nettó összeg:	23.250.000
Adó összege:	6.277.500
Bruttó összeg	29.527.500

Fizetendő összesen 29.527.500 Ft, azaz Huszonkilencmillió-ötszázhuszonhétézer-ötszáz Forint.

8. b. és melléklet

REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft.

ikt.szám: 73/2/2015/REK

1052 Budapest, Városház utca 9-11.
adószám: 24990345-2-41.
Cg.: 01-09-193327

FIZETÉSI FELSZÓLÍTÓ

Valkó Csaba úr részére
ügyvezető

Rác Nostalgia Beruházó és Szolgáltató Kft.
Hadszám utca 8-10.
1013 Budapest

Tisztelt Ügyvezető igazgató Úr!

Tájékoztatom arról, hogy az Ön által képviselt társaság a vele kötött csődegyezségi megállapodásba foglalt alábbi fizetési kötelezettségekkel késedelembe esett:

- BFÖ EUR-Hitel jogcímén 145.299,-EUR összegben, 2014. június 15. napjától kezdődően;
- BFÖ EUR-Hitel jogcímén: 290.598,- EUR összegben, 2014. december 15. napjától kezdődően;
- BFÖ KÖZMŰ-Hitel jogcímén: 1.766.618,- Ft összegben, 2014. december 15. napjától kezdődően;
- BFÖ nem biztosított követelés: 15.926,- Ft összegben, 2014. december 15. napjától kezdődően.

A fentiek felül további tartozása 31.621.179,- Ft. átvállalt vagyonfelügyelői díj, melynek esedékessége 2014. március 31.-e volt, mindezen összegek után Önöket az esedékességtől számítottan a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat terheli.

Kérem, hogy a fenti tartozásokat az ismert bankszámlaszámára haladéktalanul teljesíteni szíveskedjen.

Tájékoztatom arról, hogy e fizetési felszólítást a Rác Beruházó Kft., mint kezes részére is megküldtem.

Köszönettel vettem a 2015. január 20-i levelét és az abban foglalt tájékoztatást, egy esetleges személyes egyeztetés érdekében szükségünk van arra, hogy már az egyeztetést megelőzően, megfelelő módon dokumentálják a pre-opening költségek saját erőből történő finanszírozhatóságát. Kérem ezért, hogy azokat a dokumentumokat szíveskedjenek megküldeni a részemre, melyek mindezt hitelt érdemlően igazolják.

Álláspontom az, hogy a Takarékbank feltételei részünkről azért nem elfogadhatóak, mert nincs tudomásunk arról, hogy bármelyik fél már tett szándéknyilatkozatot, valamint a „hitelingatlanra biztosítandó elsőhelyi jelzálogjog” számunkra nem értelmezhető.

Budapest, 2015. február 18.

Tisztelettel:

REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft.

dr. Mező István
ügyvezető

REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft.
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószám: 24990345-2-41
Cégj.sz.: 0109193327

OLDALSZÁM
1/1

8. c. n. melléklet

Postai azonosító: 1013. 02 01



Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Pénzügyi Főosztály



1000065937179

ikt. szám: FPH039 /19 - 14 /2015

**RÁC Beruházó Befektető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Lánchíd utca 19.**

hiv. szám:

Rozsos Edit ügyvezető részére

ügyintéző: Verő Tibor

telefon: +36 1 327-1019

e-mail: verot@Budapest.hu

tárgy: Fizetési felszólítás

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

A Fővárosi Törvényszék 9. Cspk.01-12-000040/17. számú végzésével jóváhagyta a Rác Beruházó Kft. csődegyezségét, amelyben az Ön által irányított Társaság vállalta, hogy Budapest Főváros Önkormányzat részére 2014. december 31-i határidőre 120.000.000 Ft azaz egymázhúsz-millió forintot megfizet.

A csődegyezségi megállapodásban rögzített 2014. december 31-i fizetési határidő eredménytelenül eltelt. Ezért Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva felszólítom az Ön által irányított Rác Beruházó Kft-t, hogy haladéktalanul fizesse meg a lejárt és esedékes 120.000.000 Ft összegű tartozását Budapest Főváros Önkormányzat részére annak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett

11784009-15490012-00000000 számú bankszámlájára.

Budapest, 2015.március 9

Tisztelettel:

Verő Tibor
főosztályvezető