



1000067331685

ikt. szám: FPH058 /990 - 10 /2015

tárgy:

Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes igénylésére a
FÁNK fejlesztése érdekében (Bp. XIV., 29743 hrsz.,
Országos Toxikológiai Intézet ingatlana)

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

egyeztetésre megküldve:

- a Fővárosi Közgyűlés állandó Bizottságai és a
Tanácsnok részére

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest XIV., Varannó u. 2-4. szám alatti 29743 hrsz-ú, kivett állami terület III. megnevezésű, 2226 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Magyar Állam tulajdonában, az Igazságügyi Szakértői és Kutató Intézetek vagyonkezelésében van (**1.sz. melléklet**).

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 50.§ (7) bekezdés c. pontja alapján az igazságügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanokat „Állami terület III.-ként kell az ingatlan-nyilvántartásban nyilván tartani. Az Igazságügyi Minisztérium háttérintézményeként működő Igazságügyi Szakértői és Kutató Intézetek (a továbbiakban: **ISZKI**) szervezeti egysége az Országos Toxikológiai Intézet (a továbbiakban: **OTI**), mely 1991-ben költözött a Városligetben lévő Varannó utcai ingatlanba.

Jelenleg is ebben az épületben folyik a toxikológiai vizsgálatok végzése. Az épületben 18 labor, 4 hűtőkamra, karbantartó műhely, előadások megtartására is alkalmas könyvtár, 8 dolgozó helyiség, igazságügyi DNS vizsgáló labor, valamint mellékhelyiségek, öltözők, étkező és egy vendégszoba is található, illetve az intézethez tartoznak még raktárhelyiségek, portahelyiség, s az állandó portaszolgálat mellett kiépített biztonsági rendszer is rendelkezésre áll.

A Kormány 1044/2015. (II.10.) sz. Korm. határozatában foglaltak szerint (**2.sz.melléklet**) támogatja a Fővárosi Állat- és Növénykert (a továbbiakban: **FÁNK**) fejlesztési elképzeléseit. A Fővárosi Közgyűlés 2015. október 28-ai döntésével - mely a földrészletek határrendezése, illetve összevonása, valamint a FÁNK és a volt vidámparki területek közötti Varannó utca VÉSZ szerinti szakaszának ingyenes tulajdonszerzéséről szólt - megteremtette a lehetőségét a régi vidámparki terület és az állatkert összenyitásának, egyesítésének.

Az OTI székhelyként használt Ingatlan ebben a Varannó utcával megnövelt egyesített területben szigetszerűen helyezkedik el, funkciója nem a családi szórakozást szolgáló ingatlan-együttes mellé illő. Mindezekre tekintettel a Kormányhatározat felkérte az igazságügyi minisztert az ISZKI-OTI megfelelő elhelyezésére és költözésének lebonyolítására, valamint a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő előirányzat-átcsoportosításról és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1035/2015. (I. 30.) Korm. határozattal forrást biztosított az ISZKI-OTI új telephelyének kialakítására.

A Magyar Állam képviselőjét ellátó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) folytatott tárgyalások eredményeként, a Kormány támogatásával az Ingatlanból az ISZKI-OTI várhatóan 2015 végéig elhelyezésre kerül a volt Szabolcs utcai kórház területén.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: **Mötv.**) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést**;
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** megtérítését;
- c) a **közzgyűlés határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Ingatlan Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülését követően az a FÁNK intézményi használatába kerülne. A FÁNK fejlesztési elképzelése szerint az Ingatlan épületeibe, telkére, illetve térségébe kerülne az előzetes tervek szerint az egyesített állatkerti és vidámparki területek kiszolgáló és technikai háttérre (pl.: a takarmányellátás, az állategészségügyi központ, a műszaki és grafikai műhelyek, a könyvtár, irattár, tervtár, az irodák, a takarmány, a szakmai és műszaki anyag raktárak, a dolgozók öltöző és szociális helyiségei), mely funkciók a jogszabályban írt közfeladat ellátását biztosítják. Azok az épületek, építmények, amelyek jelenleg a FÁNK-ban ezt a célt szolgálják, olyan új funkciókat fognak kapni, amelyek a látogató közönség számára hasznosak (pl. Mesevár kialakítása), illetve ezek egy részét a két terület összeköttetésének megteremtése érdekében szükséges elbontatni.

A kivett állami terület III. megnevezésű Ingatlan művelési ágát meg kell változtatni és a vonatkozó előírásoknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban a változást át kell vezetgetni, mely eljárás

lefolytatását az MNV Zrt. – FÁNK együttműködésében célszerű elvégeztetni, tekintettel arra, hogy annak FÁNK területével történő összevonása a végső cél.

A Vhr. 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 51. § (4) bekezdése alapján a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges a tulajdonjog térítésmentes átadásához. A földhivatali hiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlan nem áll védettség alatt.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntés. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez.

Kérjük a tisztelt Fővárosi Közgyűlést, hogy a Kormány 2016. első negyedévében esedékes döntése érdekében az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c.) pontja alapján úgy dönt, hogy:

1.

ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt terjeszt elő a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez,

- a Budapest XIV., 29743 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XIV. ker., Varannó utca 2-4. sz. alatt található, kivett állami terület III. megnevezésű, 2226 m² területű, az Igazságügyi Szakértő- és Kutató Intézetek vagyongazdálkodásában lévő, az Országos Toxikológiai Intézet székhelyeként funkcionáló ingatlanra;
- állatkerti területek kiszolgáló- és technikai háttér felhasználati céllal;
- az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, közművelődési tevékenység, mint segítő önkormányzati feladat megvalósítása érdekében;
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 16. pontjában foglaltakra hivatkozással;
- a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek viselésének vállalásával.

Felhatalmazza a főpolgármestert az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelem előterjesztésére.

határidő: 30 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2015. november „ 20 ”

dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2015 NOV 18.

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. 1044/2015. (II.10.) Korm. határozat

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

dr. Hermann Judit
aljegyző

dr. Homonnay Dorottya
önkormányzati főtanácsadó