



\*1000067367659\*

ikt. szám: FPH066 /43 - 18 /2015

tárgy:  
Javaslat ügyvédi megbízási szerződés módosítására

előkészítő: Jogi Főosztály

egyeztetésre megküldve:  
a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és  
tanácsnokai részére**ELŐTERJESZTÉS***a Közgyűlés részére***Tisztelt Közgyűlés!**

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala és a Dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda között, a Budapest, IX. Kerület, Fővám tér 11-12 sz. alatti BÁLNA Közraktarak Épületegyüttes (korábbi hivatkozásokban CET) projekt kapcsán felmerült és a Hivatal szervezetén belül az alapfeladatokat jelentősen meghaladó, különös szakértelmet igénylő többletfeladat ellátásának szükségessége miatt, 2011. augusztus 25. napján megbízási szerződés jött létre a CET Közraktár Projekttel kapcsolatos polgári jogi jogvitákban, kapcsolódó ügyekben való jogi képviseleti és tanácsadó tevékenység ellátására. Az ügyvédi megbízási szerződés megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés 1705/2012.(09.13.) számú határozatában döntött.

A BÁLNA Közraktarak Épületegyüttes projekt kapcsán kialakult jogviták alakulásáról, a projekt, mint beruházás befejezéséről és az épület hasznosítási stratégiájáról készült átfogó tájékoztató alapján a Közgyűlés 2014. április 30-i ülésén a 780/2014. (04.30.) számú határozatával döntött a Dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Irodával 2012. október 17-én megkötött Ügyvédi megbízási

szervződés átfogó módosításáról. A megbízási szervződés valamint annak 1. számú Módosítása az előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteként került csatolásra.

A módosított szervződés határozott időre – a Közraktárak Épületegyüttes Projekttel kapcsolatos feladatok és ügyek lezárultáig, tervezetten 2014. december 31-ig terjedő időtartamra – jött létre. A jogi képviseleti feladatok ellátásának szükségessége miatt a Közgyűlés 1525/2014.(12.03.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest Főváros Önkormányzata és a dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda között, a BÁLNA Közraktárak Épületegyüttessel kapcsolatos jogi tevékenység és jogi képviselet ellátására irányuló, 2012. október 17-én kelt ügyvédi megbízási szervződés 2. sz. módosítását, amely alapján a szervződés időbeli hatálya 2015. december 31. napjáig meghosszabbításra került. A szervződésmódosítás az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

**A megbízási szervződés módosítása, hatályának további egy évvel történő meghosszabbítása, annak okán indokolt, hogy a Közraktárak Projekttel kapcsolatban jelenleg is peres eljárások vannak folyamatban, illetve nem zárható ki a további jogi eljárások megindítása sem, amelyek során továbbra is biztosítani szükséges a jogi képviselet megfelelő ellátását.**

A megbízási szervződés keretében jelenleg ellátott peres eljárás a CET Event Kft. felperesnek Budapest Főváros Önkormányzata alperessel szemben kártérítés iránt, a Fővárosi Törvényszék előtt, 7.G.41.721/2015. szám alatt indított pere.

Ugyancsak a megbízási szervződés keretében lát el képviseletet az ügyvédi iroda az MKB Bank Zrt. I. rendű és a Porto Investment Hungary Kft. II. rendű felperes által Budapest Főváros Önkormányzata alperessel szemben 29.232.592,91 EUR megfizetése iránt a Fővárosi Törvényszéken 29.G.41.611/2015. számon folyó perben.

Az Ügyvédi Iroda – a folyamatban lévő peres eljárásokról szóló – beszámolója az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az 1. számú Módosítást követően a Megbízási szervződés azt rögzíti, hogy a Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda – a peres eljárások keretében ellátott jogi képviseleti tevékenysége során – kizárólag sikerdíjra jogosult, melynek összege az esetleges további perekben a bíróság által a perköltség részeként megítélt ügyvédi munkadíj 50 %-a. A sikerdíjat az Ügyvédi Iroda a megbízótól akkor is követelheti, ha a bíróság által megítélt perköltség a megbízóhoz még nem folyt be, így a megbízási díj tekintetében a jelen előterjesztésben javasolt Megbízási Servződés módosításával egyidejűleg biztosítani kell a pénzügyi fedezetet rendelkezésre állását is.

A 1524/2014.(12.03.) Főv. Kgy. határozatban – a 2015. évre - biztosított 40 millió Ft fedezetből a 2015. évre összesen 1 826 580 Ft került felhasználásra, az ügyvédi iroda részére kifizetésre. Tekintettel arra, hogy a tavalyi évre biztosított fedezet jelentős része rendelkezésre áll, javasoljuk ebből 30 millió Ft biztosítását a 2016. évre.

**A fentiekben kifejtettek és csatolt melléletek ismeretében felkérjük a tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.**

#### Határozati javaslat

---

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

---

előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata valamint a dr. Hidasai és Társai Ügyvédi Iroda között megkötendő, a Közraktárak Épületegyüttessel (Bálna) kapcsolatos jogi tevékenység és jogi képviselet ellátására irányuló Ügyvédi Megbízási Szerződés módosításával kapcsolatban 30 millió Forint összegben fedezetet biztosít a 2016. évi költségvetésében. Felkéri a főpolgármestert, gondoskodjon a „882101 Közraktárak” cím, azon belül dologi kiadási előirányzaton a 2016. évi fedezet biztosításáról.

Határidő: a 2016. évi költségvetés készítése

Felelős: Főpolgármester

2.

jóváhagyja és megkötöti a Budapest Főváros Önkormányzata és a Dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda között, a BÁLNA Közraktárak Épületegyüttessel kapcsolatos jogi tevékenység és jogi képviselő ellátására irányuló, 2012. október 17-én kelt Ügyvédi Megbízási Szerződés 3. számú módosítását - a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Főpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: A határozati javaslat elfogadása az 1. számú határozati javaslat esetében minősített, a 2. számú határozati javaslat esetében egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2015. november „2”

Dr. Bagdy Gábor József  
főpolgármester-helyettes

Láttam:  
2015 NOV 19,

Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző

Dátum:

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és Dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda között megkötött Ügyvédi Megbízási Szerződés
2. Budapest Főváros Önkormányzata és Dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda között megkötött Ügyvédi Megbízási Szerződés 1. számú módosítása
3. Budapest Főváros Önkormányzata és Dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda között megkötött Ügyvédi Megbízási Szerződés 2. számú módosítása
4. A Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda beszámolója – a megbízási szerződés alapján jogi képviselői tevékenysége keretében ellátott - folyamatban lévő peres eljárásokról
5. Budapest Főváros Önkormányzata és Dr. Hidasi és Társai Ügyvédi Iroda között megkötött Ügyvédi Megbízási Szerződés 3. számú módosításának tervezete

Szignálta:  
dr. Dauner János  
főosztályvezető

Szignálta:  
Szabadvári Péterné dr.  
önkormányzati főtanácsadó

Szignálta:  
dr. Lőrincz Valéria  
főosztályvezető