



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
HATÓSÁGI OSZTÁLY ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

MINT ELSŐ FOKÚ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG
8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: EPITES@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

Iktatószám: 15428/2014
Ügyintéző: Szücs Attila

Tárgy: Budapest Főváros Önkormányzata 8600 Siófok,
Beszédes József sétány 72. számú, 3778/7 helyrajzi
szám alatti ingatlant érintő városkép védelmi ügye –
kötelezés

HATÁROZAT

Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti önkormányzatot, mint a 8600 Siófok, Beszédes József sétány 72. számú, 3778/7 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdosonát

k ö t e l e z e m

arra, hogy a tárgyi ingatlanon álló épület városképi védelme érdekében a rossz műszaki állapotban lévő, városképet ezáltal rontó építmények külső helyreállítását és színezését e döntésem kézhezvételét követő 2 éven belül végezze el.

Felhívom Kötelezett figyelmét, hogy a kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén 5.000 – 1.000.000,- forintig terjedő, a végrehajtásig többször is megismételhető pénzbírsággal sújtható.

A kötelezési eljárás során eljárási költség fizetési kötelezettséget nem állapítok meg.

Döntésem ellen a fenti iratazonosítóra és iktatószámra hivatkozva a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal vezetőjének címzett, Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetékének összege 30.000.- forint.
Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

A 8600 Siófok, Beszédes József sétány 72. számú, 3778/7 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló 9 emeletes épület az építése óta (1978-82) nem került felújításra illetve tatarozásra. Az építmény kívülről igen rossz állapotban van, és miután a környezetében minden épület vagy új építésű, vagy felújított, rombolja a siófoki Aranypart látványát.

Döntésemet Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005.(IV.29.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 82. § (1) bekezdés c./ pontja alapján hoztam meg, miszerint *Az építésügyi hatóság a városkép védelme érdekében kötelezheti az ingatlanok tulajdonosait a rossz műszaki állapotban lévő, a városképet ezáltal rontó építmények külső helyreállítására és színezésére, legfeljebb 2 éves határidővel.*

A pénzbírság kiszabását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 61. § (2) bekezdés szerint mértékkel helyeztem kilátásba.
A jogorvoslati lehetőségéről a Ket. 98.§ (1) (2) bekezdés alapján rendelkeztem. Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A Ket. 153.§ alapján az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Siófok, 2014. szeptember 5.

Dr. Pavlek Tünde jegyző megbízásából:



Szűcs Attila
építéshatósági ügyintéző

Értesül:

1. **Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház utca 9-11. - kötelezett**
2. **Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1. - tájékoztatásul**
3. **Iráttár**