

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám:

[Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS**önkormányzati feladat és hatáskör átadásáról-átvételéről és közfeladat ellátását
elősegítő
Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**);

másrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., adószám: 15735777-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter polgármester), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**);

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi helyen, a következő feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.
2. Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat e pontban nevesített feladatai ellátásához nem rendelkezik a kerületi igényeknek és szükségleteknek megfelelő, kellő számú bérlakással. Jelen megállapodás az I.3. pontban nevesített Ingatlan ingyenes tulajdonba adását és a Fővárosi Önkormányzat által abban ellátott kötelező közfeladatának - saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás részfeladat - átadását tartalmazza.
3. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XIV. kerület belterület 29978/139 hrsz-ú, 582 m² területű, természetben 1142 Budapest XIV. kerület Sárrét park 4. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1. sorszáma alatti bejegyzések szerint az Elmű Hálózati Kft. javára 2 m² területre vezetékJog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban a 76474/2/2012/12.04.19 határozat alapján.

Felek megállapodnak, hogy a vezetékJog fennállását, terjedelmét jelen megállapodás nem érinti.

.....
dr. Bagdy Gábor.....
Karácsony Gergely Szilveszter.....
Ellenjegyzők

Az Ingatlan adatai:

Ingatlan címe	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Lakott forgalmi érték (bruttó Ft)	Nyilvántartási bruttó érték (Ft)	Nyilvántartási nettó érték (Ft)
Budapest XIV., Sárrét park 4.	29978/139	kivett lakóház, udvar	1/1	582	301.140.000.-*	14.550.000.- **	14.550.000.-**
						225.425.345.-***	150.592.793.- ***

* 2015.június 12-én kelt BFK Zrt. Ingatlanvagyon-értékelés alapján

**telek 2015. szeptember 30. fordulónappal

***építmény 2015.szeptember 30. fordulónappal

Az Ingatlan műszaki jellemzőinek, adatainak és állapotának leírását tartalmazó dokumentáció a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét, míg az Ingatlan jogi helyzetének bemutatását (bérleti úton hasznosított részben lakott ingatlan) a 2-4. sz. melléklet képezi.

II. A saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás részfeladat átadás-átvétele

Felek jelen pontokban az Mötv.-ben előírt saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás feladat hatékony ellátása érdekében a Kerületi Önkormányzat részére átadott feladat ellátásának módját és annak gyakorlását határozzák meg és szabályozzák.

Az Mötv. 12. § (1) bekezdésére és a 23. § (7) bekezdésére való hivatkozással Felek a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás feladat átadás-átvétele tárgyában a következőkben állapodnak meg:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kerületi Önkormányzat az Mötv. 12. § (1) bekezdésében és a 23. § (7) bekezdésében foglaltak alapján – a Fővárosi Önkormányzat egyetértésével – *önként vállalja* – figyelembe véve az Mötv. 23. § (4) bekezdés 7. pontjában és az (5) bekezdés 14. pontjában foglaltakat – a Budapest XIV. kerület belterület 29978/139 hrsz-ú, természetben 1142 Budapest XIV. kerület Sárrét park 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás Részfeladat átvételét határozatlan időtartamra.
2. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Részfeladat átvételéről – az Mötv. 12. §. (2) bekezdése szerint - rendeletben dönt.
3. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Részfeladatot részben közvetlenül saját maga (bérleménygazdálkodási, pénzügyi feladatok) polgármesteri hivatalával, részben a Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága (lakóépület üzemeltetési, hibaelhárítási, gyorsszolgálati, bérleményellenőrzési, műszaki jellegű vagyonvédelemmel, követeléskezeléssel összefüggő feladatok) útján látja el, és a tulajdonost (bérbeadót) megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket a fentiek szerint gyakorolja.
4. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Részfeladat ellátásához szükséges anyagi eszközökre a jelen Szerződés tárgyát alkotó Ingatlanon kívül nem tart igényt a Fővárosi Önkormányzat részéről. A Kerületi Önkormányzat egyúttal kijelenti, hogy a Részfeladat átvétele és annak továbbiakban történő maradéktalan ellátása tekintetében rendelkezik a szükséges anyagi eszközökkel.
5. A Felek kijelentik, hogy a Részfeladat átvállalásából eredő bevételek – tekintettel arra, hogy a Részfeladat átvállalása közfeladat átvállalásaként történik – a Kerületi Önkormányzatot

.....
dr. Bagdy Gábor

.....
Karácsony Gergely Szilveszter

.....
Ellenjegyzők

illetik meg. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy Részfeladat ellátásából származó bevételeket kizárólag a közfeladat ellátásán belüli feladat még hatékonyabban történő ellátására fordítja.

6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat és egyes volt bérlők (használók), valamint jelenlegi bérlők között peres, nemperes és végrehajtási eljárások vannak folyamatban. A peres, nemperes és végrehajtási eljárások jegyzékét jelen megállapodás 4. sz. melléklete tartalmazza. A Felek megállapodnak abban, hogy azon peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárások tekintetében, ahol az alperesek illetve kötelezettek jelen megállapodás hatályba lépésekor a 1142 Budapest XIV. kerület Sárrét park 4. szám alatti, kivett lakóház bérlői vagy jogcím nélküli lakáshasználói (a továbbiakban: Bérlők), a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat jogutódjaként félként belép. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja mindazon iratokat, adatokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Kerületi Önkormányzat a peres illetőleg nemperes, valamint végrehajtási eljárásokba jogutódként belépjen, továbbá pernyertességét, jogos követeléseinek érvényesítését elősegítse.

7. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az I.3. pontban megjelölt Ingatlan - a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Lakás rendelet) alapján – részben lakott.

Az Ingatlanban lakó Bérlők adatait, 2015. szeptember 30. fordulónappal a 2. sz. mellékletként csatolt, az „ingatlan jogi helyzetének bemutatása” megnevezésű táblázat tartalmazza.

8. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanban lakó Bérlők bérleti jogviszonyát, illetőleg a már fennálló bérlőkiválasztási jogok gyakorolhatóságát változatlan feltételekkel fenntartja.

9. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb a birtokbaadással egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja az Ingatlanra vonatkozó hatályos bérleti szerződéseket, jogcím nélküli lakáshasználók esetén a bérleti szerződés megszűnésére vonatkozó iratokat, továbbá a bérlőkiválasztási jogot alapító iratokat. A Fővárosi Önkormányzat, a bérbeadó személyében beállt változásról a Bérlőket kiértesíti.

10. Felek megállapodnak, hogy mivel a bérleti szerződések és így a bérleti jogviszonyok az Ingatlan átadásával nem kerülnek megszüntetésre - figyelemmel a Lakás rendelet 5/C. § (5) bekezdésére is – a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 60 (hatvan) munkanapon belül intézkedik az Ingatlanban lakó bérlők által megfizetett óvadék Kerületi Önkormányzat részére történő átutalásáról.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése napján az Ingatlanra vonatkozóan bérlői túlfizetés áll fenn, úgy a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonjog változás bejegyzésének napját követő 60 (hatvan) munkanapon belül intézkedik a túlfizetés összegének Bérlő részére történő visszautalása érdekében.

12. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanban lakó bérlők határozott idejű, vagy feltétel bekövetkezéséhez kötött bérleti jogviszony leteltével a Bérlő javára elhelyezési igényt nem támaszt a Fővárosi Önkormányzattal szemben.
13. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a bérbeadással történő hasznosítási jogviszonyból eredő és azokkal összefüggő kötelezettségekért és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni kötelezettségekért helytáll.
14. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban lakó Bérlőkkel szemben 2015. szeptember 30. nappal a 3. sz. mellékletként csatolt táblázat szerinti összegű követeléssel (a továbbiakban: **Követelés**) rendelkezik a Fővárosi Önkormányzat, mely az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napjára aktualizálásra és a birtokbaadás időpontjában átadásra kerül a Kerületi Önkormányzat részére.
15. Felek megállapodnak, hogy a 3. sz. melléklet szerinti Követelés összege tájékoztató jellegű. Felek a Követelés összegére a Fővárosi Önkormányzat által az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napjára aktualizált elszámolást tekintik irányadónak.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás alapján adásvétel jogcímén - a Ptk. 6:193. - 201-§-ai alapján - a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzatra engedményezi a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napján - a tárgyi Ingatlanban életvitelszerűen lakó valamennyi Bérlővel szemben – fennálló, bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj, illetve jogcím nélküli lakáshasználatból eredő használati díj Követelés teljes összegét. Felek megállapodnak, hogy a Követelés tulajdonjoga az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásának, ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése napjával száll át a Kerületi Önkormányzatra.
- Az engedményezés folytán Kerületi Önkormányzat jogosulttá válik a Követelést a Bérlőkkel szemben érvényesíteni.
17. A Fővárosi Önkormányzat a 15-16. pont szerint megállapított Követelés tulajdonjogát a Követelés értékével egyező összegért ruházza át Kerületi Önkormányzat részére, melyet a Kerületi Önkormányzat 2016. január 1. és 2017. június 30. között negyedévente esedékes 6 egyenlő összegű részletben - a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján - fizet meg a Fővárosi Önkormányzat részére. Az első részlet megfizetésének esedékessége 2016. március 31. A Fővárosi Önkormányzat a teljesítés ezen módját kifejezetten elfogadja.
18. Felek megállapodnak, ha a Kerületi Önkormányzat a II.17. pontban rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a késedelem időtartamára a Ptk. 6:48. § bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
19. Fővárosi Önkormányzat köteles az engedményes személyét is meghatározó, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napján keltezett engedményezési nyilatkozatokat a Kerületi Önkormányzatnak legkésőbb az Ingatlan birtokbaadásának napján átadni. Az engedményezés tényéről Kerületi Önkormányzat köteles értesíteni a Bérlőket, mint a követelés kötelezettjeit.
20. Felek megállapodása alapján a Kerületi Önkormányzat az Ingatlan birtokbaadásának napjától látja el az Ingatlan üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat, ezen naptól száll át a kárveszély viselésének kötelezettsége a Kerületi Önkormányzatra. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napjától a

birtokbaadásig terjedő időtartam alatt a Fővárosi Önkormányzat kizárólag a működtetéshez feltétlenül szükséges üzemszerű feladatokat, valamint esetlegesen jelentkező havária intézkedéseket köteles megtenni.

21. A Fővárosi Önkormányzat az 1. sz. mellékletben felsorolt épület üzemeltetéshez kapcsolódó szerződéseket a birtokbaadás napjával a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, míg a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelő társasága, a BFVK Zrt. által közszolgáltatási tevékenység ellátása körében végzett feladatokat a birtokbavételt követően a Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága haladéktalanul köteles ellátni.
22. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy az I.3. pontban meghatározott Ingatlan vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

III. Az Ingatlan ingyenes tulajdonba adása

1. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a Kerületi Önkormányzat részére, az Ingatlanban folytatott kötelező feladatának egyidejű, jelen szerződésben foglalt átadásával, a Kerületi Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Kerületi Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
2. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant az I.1. pontban nevesített kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében kívánja használni.
3. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan állapotát, használati viszonyait ismeri, az Ingatlant kifejezetten ezek ismeretében veszi át és birtokba, az alábbiakban, részleteiben rögzítettek szerint.
4. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket viselni köteles.
5. Az Ingatlan birtokba adására a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 30 (harminc) munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, az átadás - átvételt rögzítő jegyzőkönyv egyidejű felvételével kerül sor, amely jegyzőkönyvet a Felek jelenlévő képviselői kötelesek aláírásukkal ellátni.
6. Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követően, legkésőbb a birtokbaadási eljárás keretében átadja a Kerületi Önkormányzat részére az Ingatlannal kapcsolatos rendelkezésére álló iratokat, dokumentációkat, rendelkezésére álló információkat, szükséges nyilatkozatokat.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő I.3. pontban részletesen körülírt Ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a Kerületi Önkormányzat I.1. pontban rögzített feladatai ellátásának elősegítése érdekében, valamint ahhoz rendelt, az Ingatlanban a Fővárosi Önkormányzat által ellátott feladatok egyidejű átadásával, **nyilvántartási értéken, ingyenesen a Kerületi Önkormányzat tulajdonába adja.** A Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja

ahhoz, hogy az I.3. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a Kerületi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú, kizárólagos tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjoga pedig törlésre kerüljön (bejegyzési engedély).

8. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Kerületi Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az I.3. pontban meghatározott ingatlanra az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen a tulajdonjog megszerzésétől – a Kerületi Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig terjedő, a Fővárosi Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és kölcsönösen kéri, hogy a Fővárosi Önkormányzat javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
9. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az I.3. pontban megjelölt Ingatlan szerzésével és alkotórészeivel kapcsolatban általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg, ezért a jelen Megállapodással történő ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.
10. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, egyben nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az Átadó ennek alapján megállapítja, hogy az Átvevő köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az Átadóval szemben nincs lejárt tartozása.
11. Felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező magyarországi települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs, és figyelemmel a Nvt. 13. § (2) bekezdésére, a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

IV. Kötelezettségvállalások

1. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, és az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodással rá átruházott Ingatlant a megállapodás Felek általi aláírásától számított 15 évig nem idegeníti el, és azt a juttatás céljának megfelelően, jelen megállapodás I.1. pontjában részletezettek szerint, önkormányzati kötelező feladatainak ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvjá, továbbá az Ingatlan hasznosításáról a Fővárosi Önkormányzatnak évente, a tárgyévet követő év január 31-ig írásban beszámol.
2. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodással tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Fővárosi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a Fővárosi Önkormányzat az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles az Ingatlan I.3. pontban meghatározott nettó nyilvántartási értékének a

kötelezettség megsértése napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a Fővárosi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként a Fővárosi Önkormányzat részére megfizetni. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján a nemteljesítési kötbér követelése helyett jelen megállapodástól elállhat.

3. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését a Fővárosi Önkormányzat ellenőrizheti. Az ellenőrzés során a Fővárosi Önkormányzat, vagy az általa meghatalmazott személy (szervezet) jogosult – többek közt – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint a Kerületi Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.
4. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az I.3. pontban hivatkozott vezetékgjog kivételével az átruházott Ingatlan – a jelen pontban írtakon kívül – ingatlan-nyilvántartás szerinti és ingatlan-nyilvántartáson kívüli igény tekintetében per-, teher- és igénymentes, a Kerületi Önkormányzat pedig kijelenti, hogy az I.3. pontban megjelölt közérdekű szolgálomról tudomása van és a jelen megállapodással tulajdonába kerülő Ingatlan tulajdonjogát ezek ismeretében veszi át.
5. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az I.3. pontban megjelölt, – jelen Megállapodással átruházott Ingatlan számviteli- és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásának adatait és dokumentumait legkésőbb a birtokba adás napján átadja a Kerületi Önkormányzat részére, mely adatok és dokumentumok a Kerületi Önkormányzat kataszteri nyilvántartása felvezetésének alapjául szolgál. A Fővárosi Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásából az Ingatlan kivezetésére a tulajdonjog átruházás földhivatali bejegyzésének időpontjára aktualizált könyv szerinti értéken kerül sor, amely értéket a Fővárosi Önkormányzat nyilvántartásba vétel céljából a földhivatali bejegyzést követően haladéktalanul, legkésőbb a birtokba adás napján közöl a Kerületi Önkormányzattal.

V. Egyéb szerződéses rendelkezések

1. Felek kéri a Földhivatalt, hogy a tulajdonjogot és az elidegenítési tilalmat jelen Megállapodás III.7 és III.8. pontja szerint vezesse át az ingatlan-nyilvántartásban.
2. Feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
3. Jelen megállapodás megkötésével együtt járó költségek, így különösen a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével együtt járó költségek a Kerületi Önkormányzatot terhelik.
4. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.
5. A jelen megállapodás alapján bekövetkező tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről a Kerületi Önkormányzat gondoskodik. Átvevő jelen

Megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Csontos Zsombor a Kerületi Önkormányzat jogtanácsosa (képviselt szerv székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., jogtanácsosi névjegyzékszám: FT6699), Átadó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Oláh László jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., jogtanácsosi névjegyzékszám: FT6500) látja el jogi ellenjegyzéssel. Felek jelen okirat ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviselőjük ellátására meghatalmazzák dr. Csontos Zsombor jogtanácsost. A Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírása részükről egyúttal dr. Csontos Zsombor jogtanácsosnak történő meghatalmazás adását is jelenti.

6. Jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
7. Jelen megállapodás a Fővárosi Közgyűlés/2015. (.....) Főv. Kgy. számú, valamint a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (.....) határozatán alapul.
8. A Felek kapcsolattartói:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

A Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkor vezetője, jelenleg:

dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető

telefon: +36 1 327-1116

e-mail: lorinczv@budapest.hu

Kerületi Önkormányzat részéről:

név: dr. Tóth Natália bérleménygazdálkodási csoportvezető

telefon: +3618729275

e-mail: toth.natalia@zuglo.hu

VI. Jogviták rendezése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv., az Nvtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

VII. A megállapodás hatálybalépése

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

.....
dr. Bagdy Gábor

.....
Karácsony Gergely Szilveszter

.....
Ellenjegyzők

2. Jelen megállapodás kilenc oldalból áll és nyolc, szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. hó nap

A Főpolgármester megbízásából:

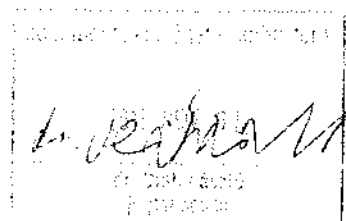
.....
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonba adó

.....
Karácsony Gergely Szilveszter
polgármester
Budapest XIV. kerületi Önkormányzat
Tulajdonba vevő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2015.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal,
Pénzügyi Főosztály



Láttam Főjegyző megbízásából:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Ellenjegyzem:
Budapesten, 2015.

Ellenjegyzem:
Budapesten, 2015.

.....
jogtanácsos

.....
jogtanácsos

Melléklet:

1. sz. melléklet Ingatlan műszaki / állapot leírása
2. sz. melléklet Ingatlan jogi helyzetének bemutatása
3. sz. melléklet Ingatlanhasznosításhoz kapcsolódó pénzügyi kimutatások
4. sz. melléklet Peres, nemperes és végrehajtási eljárások jegyzéke
5. sz. melléklet Engedményezési nyilatkozat minta

Ingatlan műszaki- és állapot leírása

A Budapest XIV. Sárrét park 4. HRSZ: 29978/139 hrsz-ú ingatlan 1968-ban épült, ligetes lakótelepi környezetében. A fszt. + 9 emeletes lapos tetős lakóházban 59 lakás található.

Megközelítése aszfalt úton, BKV járatokkal (74-es trolis, 5-ös busz, 62-es villamos) lehetséges.

Az épület alapincézett, szerkezetileg megerősített bauxitbetonos felépítményű.

Középső magjában található a lépcsőház, személyfelvonó, elektromos szinti kapcsolóhelyiség, és szemétdobó. Kétoldali folyosóján felfűzve 3 - 3 változó alapterületű 1,5; 2; és 1+3*0,5 szobás lakások:

- 42 m²-es lakás 19 db
- 54 m²-es lakás 20 db
- 60 m²-es lakás 20 db.

Pinceszintjén tárolók, kukatároló, gépészeti helyiségek, illetve a FŐTÁV hőközpont helyezkedik el. A háztartási hulladék utcaszintre szállításához létesült egy teherlift, amelynek gépháza szintén itt található.

A felvonók üzemképesek, de felújításuk időszerű.

A fűtési és használati melegvíz rendszer távfűtés alapú, a hőközpont felújított, a Főtáv Zrt. tulajdona. A fűtés radiátoros, termosztatikus szeleppel ellátva.

A lakások fűtési energia díjmegosztása légm³ alapú, a hideg- és melegvíz, valamint a villamos energia önállóan mért.

1996-97. évben felújításra került az épület homlokzata. Ennek kapcsán cserélve lettek a lépcsőházi ablakok, és az 1+3*0,5 szobás lakások étkezőablakai. Megtörtént a felvonó főbb alkatrészeinek cseréje, a kaputelefon cseréje, melyek rendszeresen karbantartottak.

2014. évben a lépcsőház tisztasági festése készült el, illetve 9 db lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele is megtörtént. Ezen felújított lakások jelenleg üresek.

2015. nyarán hagyatéki ügyintézés miatt a 14-e számú lakás hatósági lezárásra került.

A 16 db üres lakás:

- felújított lakás 10 db,
- felújítandó lakás 2 db,
- rendeltetésszerű használatra alkalmas 4 db.

Felújításra javasolt tételek:

- homlokzat attika részének vakolatjavítása, hőszigetelése
- homlokzati nyílászárók, ablakok, valamint a teraszkorlátok cseréje
- tetőszigetelés javítása (a IX. emelet 54-es lakásban beázás tapasztalható)
- személyfelvonó felújítása
- teherfelvonó cseréje, méretének növelése
- pincei vakolatjavítás, tisztasági festés

Az épület üzemeltetése:

- felvonó karbantartó: Goldlift Kft.
- kaputelefon karbantartó: Emelektrotex Kft
- szemétyűjtő (kuka) kezelő: BFVK Zrt. alkalmazásában álló gondnok
- közös területek takarítása: BFVK Zrt. alkalmazásában álló gondnok
- épület-karbantartó / hibaelhárító: BFVK Zrt. alkalmazásában álló szakemberek

Ingatlan jogi helyzetének bemutatása

A Sárret park 4. szám alatt található bérleti jogviszonyok jellemzői:

1. **Piaci** pályázat elnyerésének jogcímén kötött **bérleti szerződések** (11 db): piaci alapú bérleti díj alkalmazásával megkötött, határozott időre szóló - 5 éves - szerződések, melyek a 29/2006 (VI.12) Főv. Kgy. rendelet 12. § (1) bek. alapján több alkalommal meghosszabbíthatóak, ha a bérlőnek nincs lakbér, illetve különszolgáltatási díjtartozása, illetve a bérlet jogviszony fennállása alatt nem volt hat hónapot meghaladó ki nem egyenlített lakbér, illetve különszolgáltatási díj tartozás halmozódása és vállalja a lakás háromhavi bérleti díjának megfelelő összegű óvadék megfizetését.
2. Méltányossági alapon történő bérbeadás (7 db): **szociális vagy költségelvű lakbér** alkalmazásával határozott időre - 3 évre - megkötött bérleti szerződések. A 29/2006. (VI.12) Főv. Kgy. rendelet 16/A § (1) bekezdése alapján a szerződés több alkalommal további 3 évre meghosszabbítható, ha a bérlőnek nincs lakbér- illetve különszolgáltatási díj tartozása, és a bérleti jogviszony fennállása alatt nem volt hat hónapot meghaladó ki nem egyenlített lakbér-, illetve különszolgáltatási díj tartozás halmozódása.
3. A Belügyminisztérium és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján, a **Belügyminisztérium részére biztosított bérlőkiválasztási jog útján, szolgálati jelleggel** kötött bérleti szerződések („egyszeri bérlőkijelölés-es szerződések”, 13 db), melyek költségelvű lakbér alkalmazásával megkötött, bérlőnek a BRFK-nál fennálló munkaviszonya idejére szóló bérleti szerződések.
4. 2 db lakás **szolgálati lakásként** („hivatali szolgálati szerződések”) hasznosított, melyek a Fővárosi Önkormányzatnál fennálló közszolgálati jogviszony időtartamára megkötött bérleti szerződések. A lakbér az egy főre eső nettó jövedelem függvénye, mely a szerződés megkötését követően minden év végén felülvizsgálatra került a következő évi lakbér megállapításánál.

A felmondási okokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) sz. Főv. Kgy. rendelet (Rendelet) határozza meg.

Felmondási okok:

- bérleti-,és különszolgáltatási díjtartozás
- bérlő magatartása (együttélés követelményeivel ellentétes magatartás)
- két hónapot meghaladó távollét (ha a bérlő a lakást 2 hónapot meghaladó időtartamra elhagyja, és ennek okát, időtartamát a bérbeadónak előzetesen nem jelenti be, vagy utólag nem igazolja, hogy a lakást méltányolható okból hagyta el)

ajtó	m2	szobák száma	bérlő neve	használó neve	lakbér/ használati díj (Ft/hó)	szemétszállítás díja (Ft/hó)	felvonódíj (Ft/hó)	bérleti/ használati díj összesen (Ft/hó)	megjegyzés	jogviszony tartama	Jellemző
1	54	2		Kurucz Györgyné	108 426 Ft	2 660 Ft		111 086 Ft	piaci lakbér		
2	60	1+ 3 fél							üres		felújított
3	42	1+ 1 fél	Bandor Zoltánné		42 166 Ft	2 660 Ft		44 826 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2017.01.05	
4	54	2	Andersson Stig Ingvárné		27 821 Ft	2 660 Ft		30 481 Ft	méltányossági, költségelvű lakbér	határozott, lejár 2016.11.15	
5	60	1+ 3 fél	Tomhán Aladár Gyuláné		23 184 Ft	2 660 Ft		25 844 Ft	méltányossági, szociális lakbér	határozott, lejár, 2016.03.31	
6	54	2	Berta Mónika		20 866 Ft	2 660 Ft	500 Ft	24 026 Ft	méltányossági szociális lakbér	határozott, lejár 2016.08.31	
7	60	1+ 3 fél	Nagy Tiber		30 912 Ft	2 660 Ft	500 Ft	34 072 Ft	hivatali szolgálati, költségelvű lakbér	Főpolgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonyáig	
8	42	1+ 1 fél							üres		használatra alkalmas
9	54	2	Balthes Henrik Lászlóné		54 213 Ft	2 660 Ft	500 Ft	57 373 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2018.06.30	
10	60	1+ 3 fél							üres		felújított
11	42	1+ 1 fél	Kéresi Hajnalka		42 166 Ft	2 660 Ft	500 Ft	45 326 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2019.05.31	
12	54	2		Lakatos Istvánné	108 426 Ft	2 660 Ft	500 Ft	111 586 Ft	piaci lakbér		
13	60	1+ 3 fél							üres		felújított
14	42	1+ 1 fél							üres (hagyatékos)		felújítandó
15	54	2							üres		felújított
16	60	1+ 3 fél	Csiszér Ernő Ákos		23 185 Ft	2 660 Ft	500 Ft	26 344 Ft	hivatali szolgálati, költségelvű lakbér	Főpolgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonyáig	
17	42	1+ 1 fél	Rozgonyi Ilona Natália		42 166 Ft	2 660 Ft	500 Ft	45 326 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2017.01.15	
18	54	2	Bene Piroska		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
19	60	1+ 3 fél	Csemer Tiber		30 912 Ft	2 660 Ft	500 Ft	34 072 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
20	42	1+ 1 fél							üres		felújított
21	54	2							üres		felújított
22	60	1+ 3 fél	Mayer Károly		60 237 Ft	2 660 Ft	500 Ft	63 397 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2015.09.30	

23	42	1+1 fél							üres		használatra alkalmas
24	54	2	Virág Attila György		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
25	60	1+3 fél		Majzik Edit	90 356 Ft	2 660 Ft	500 Ft	93 516 Ft	piaci lakbér		
26	42	1+1 fél	Tóth Zsuzsanna		4 492 Ft	2 660 Ft	500 Ft	7 652 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2015.10.31	
27	54	2							üres		felújított
28	60	1+3 fél	Pető Beatrix		60 237 Ft	2 660 Ft	500 Ft	63 397 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2020.05.31	
29	42	1+1 fél	Mohácsi Ildikó		16 229 Ft	2 660 Ft	500 Ft	19 389 Ft	méltányossági, szociális lakbér	határozott, lejár 2016.03.31	
30	54	2	Ágoston Zsoltné		54 213 Ft	2 660 Ft	500 Ft	57 373 Ft	piaci pályázat, piaci lakbér	határozott, lejár 2017.01.15	
31	60	1+3 fél	Koszó Attia		30 912 Ft	2 660 Ft	500 Ft	34 072 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
32	42	1+1 fél	Horváth Tünde		21 638 Ft	2 660 Ft	500 Ft	24 798 Ft	méltányossági, költségelvű lakbér	határozott, lejár 2016.11.15	
33	54	2	Tasiné Srajber Rita		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
34	60	1+3 fél	Darányi Sándor		23 184 Ft	2 660 Ft	500 Ft	26 344 Ft	méltányossági, szociális lakbér	határozott, lejár 2016.06.30	
35	42	1+1 fél	Lipták Erika		16 229 Ft	2 660 Ft	500 Ft	19 389 Ft	méltányossági, szociális lakbér	határozott, lejár 2016.06.30	
36	54	2	Bereczki Adrienn		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
37	60	1+3 fél	Koszorús Gábor Sándor		30 912 Ft	2 660 Ft	500 Ft	34 072 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
38	42	1+1 fél		Lenkei Béláné	84 332 Ft	2 660 Ft	500 Ft	87 492 Ft	piaci lakbér		
39	54	2	Nagy Richárd		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
40	60	1+3 fél	Szénási Márta		30 912 Ft	2 660 Ft	500 Ft	34 072 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	

41	42	1+1 fél	Bukta Beáta		42 166 Ft	2 660 Ft	500 Ft	45 326 Ft	piaci pályázat, piaci lakkbér	határozott, lejár 2016.12.31	
42	54	2							üres		használatra alkalmas
43	60	1+3 fél	Brinyiczkiné Szimnai Andrea		30 912 Ft	2 660 Ft	500 Ft	34 072 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakkbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
44	42	1+1 fél		Igazné Bakony Erzsébet	84 332 Ft	2 660 Ft	500 Ft	87 492 Ft	piaci lakkbér		
45	54	2	Marton Anikó Nóra		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakkbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
46	60	1+3 fél							üres		felújított
47	42	1+1 fél							üres		használatra alkalmas
48	54	2							üres		felújított
49	60	1+3 fél		Majorosné Vasvári Judit	120 474 Ft	2 660 Ft	500 Ft	123 634 Ft	piaci lakkbér		
50	42	1+1 fél		Jónás Barnáné	84 332 Ft	2 660 Ft	500 Ft	87 492 Ft	piaci lakkbér		
51	54	2	Rostás József Ottó		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakkbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
52	60	1+3 fél							üres		felújított
53	42	1+1 fél		Dósa Elemér	42 166 Ft	2 660 Ft	500 Ft	87 492 Ft	piaci lakkbér		
54	54	2		Pál Miklós	81 320 Ft	2 660 Ft	500 Ft	84 480 Ft	piaci lakkbér		
55	60	1+3 fél							üres		felújítandó
56	42	1+1 fél		Nagy József	63 249 Ft	2 660 Ft	500 Ft	66 409 Ft	piaci lakkbér		
57	54	2	Vincze Mónika		27 821 Ft	2 660 Ft	500 Ft	30 981 Ft	egyszeri bérlőkijelölés BM részére, költségelvű lakkbér	BRFK-nál fennálló munkaviszonyáig	
58	60	1+3 fél	Körtvélyné Balogh Zsuzsa Ágnes		60 237 Ft	2 660 Ft	500 Ft	63 397 Ft	piaci pályázat, piaci lakkbér	határozott, lejár 2015.10.31	
59	42	1+1 fél	Fodor Richárd		42 166 Ft	2 660 Ft	500 Ft	45 326 Ft	piaci pályázat, piaci lakkbér	határozott, lejár 2015.10.31	
Összesen:					1 952 248 Ft	114 380 Ft	19 500 Ft	2 128 293 Ft			

Ingatlanhasznosításhoz kapcsolódó pénzügyi kimutatások

Követelésállomány (bérleti tartozásállomány) *

Cím	Lakók	Hátralék 2015.09.30-ig	Hátralék 2015.10.31-ig	Lakás- helyreállítási költség	DHK tartozás	Bérleti terhelhető végrehajtási költségek	Egyéb (kamat)	Összesen 2015.09.30-ig	Összesen 2015.10.31-ig	Megjegyzés
fsz. 1.	Kurucz Györgyné	3 601 520 Ft	3 712 606 Ft		134 967 Ft			3 736 487 Ft	3 847 573 Ft	
fsz. 3.	Bandor Zoltánné	76 693 Ft	67 619 Ft					76 693 Ft	67 619 Ft	
fsz. 4.	Andersson Stig Ingvarné	195 509 Ft	195 340 Ft					195 509 Ft	195 340 Ft	
1. em. 6.	Berta Mónika	315 667 Ft	339 693 Ft					315 667 Ft	339 693 Ft	
1. em. 7.	Nagy Tibor	34 072 Ft	34 072 Ft					34 072 Ft	34 072 Ft	
1. em. 9.	Balthes Henrik Lászlóné	114 746 Ft	172 119 Ft					114 746 Ft	172 119 Ft	
1. em. 11.	Kéresi Hajnalka	65 978 Ft	111 304 Ft					65 978 Ft	111 304 Ft	
2. em. 12.	Lakatos Istvánné	4 232 021 Ft	4 343 607 Ft		420 079 Ft			4 652 100 Ft	4 763 686 Ft	
2. em. 16.	Csiszér Ernő Ákos	69 176 Ft	95 520 Ft					69 176 Ft	95 520 Ft	
2. em. 17.	Rozgonyi Ilona Natália	365 234 Ft	316 710 Ft					365 234 Ft	316 710 Ft	
4. em. 26.	Tóth Zsuzsanna	252 201 Ft	259 853 Ft					252 201 Ft	259 853 Ft	
4. em. 29.	Mohácsi Ildikó	44 645 Ft	49 434 Ft					44 645 Ft	49 434 Ft	
5. em. 32.	Horváth Tünde	24 539 Ft	49 337 Ft					24 539 Ft	49 337 Ft	
5. em. 34.	Darányi Sándor						1 Ft	1 Ft	1 Ft	
5. em. 35.	Lipták Erika	408 521 Ft	427 910 Ft					408 521 Ft	427 910 Ft	
6. em. 37.	Koszorus Gábor Sándor	12 675 Ft	12 675 Ft					12 675 Ft	12 675 Ft	
6. em. 38.	Lenkei Béláné	3 406 340 Ft	3 493 832 Ft		788 232 Ft	28 643 Ft	31 775 Ft	4 254 990 Ft	4 342 482 Ft	
6. em. 40.	Szénási Márta	34 241 Ft	34 241 Ft					34 241 Ft	34 241 Ft	
7. em. 44.	Igazné Bakonyi Erzsébet	2 773 437 Ft	2 860 929 Ft			62 232 Ft		2 835 669 Ft	2 923 161 Ft	
7. em. 45.	Marton Anikó Nóra	31 150 Ft	31 150 Ft					31 150 Ft	31 150 Ft	
8. em. 49.	Majorosné Vasvári Judit	4 305 990 Ft	4 429 624 Ft		750 462 Ft			5 056 452 Ft	5 180 086 Ft	
8. em. 50.	Jónás Barnáné	3 762 195 Ft	3 849 687 Ft		172 690 Ft	20 000 Ft		3 954 885 Ft	4 042 377 Ft	
8. em. 51.	Rostás József Ottó	201 944 Ft	193 319 Ft					201 944 Ft	193 319 Ft	
8. em. 53.	Dósa Elemér	3 310 721 Ft	3 398 213 Ft					3 310 721 Ft	3 398 213 Ft	
9. em. 56.	Nagy József	822 992 Ft	889 401 Ft					822 992 Ft	889 401 Ft	
9. em. 58.	Körtvélyné Balogh Zsuzsanna Ágnes	3 276 253 Ft	3 339 650 Ft		109 353 Ft	162 759 Ft		3 548 365 Ft	3 611 762 Ft	
9. em. 59.	Fodor Richárd	1 548 889 Ft	1 594 215 Ft					1 548 889 Ft	1 594 215 Ft	
3. em. 19.	Csmer Tibor	37 496 Ft	37 496 Ft					37 496 Ft	37 496 Ft	
4. em. 25.	Majzik Edit		93 516 Ft						93 516 Ft	aktuális havi tartozás
9. em. 54.	Pál Miklós		84 480 Ft						84 480 Ft	aktuális havi tartozás
Összesen:		33 324 845 Ft	34 517 552 Ft	0 Ft	2 375 783 Ft	273 634 Ft	31 776 Ft	36 006 038 Ft	37 198 745 Ft	

Ingatlanhasznosításhoz kapcsolódó pénzügyi kimutatások

Kötelezettségvállalás *

Nyilvántartás- ba vételének dátuma	Partner neve és címe	Bizonylat		Bizonylat megneve-zése	Kötelezett- ségvállalás tárgya	Teljesítés határideje	2014.12.31. záró állomány összege
		Száma	Kelte				
2013.06.27	Balthes Henrik Lászlóné	VLB130004887	2013.06.27	szerződés	óvadék		162 639 Ft
2013.06.26	Tóth Sándorné	VLB130005103	2013.06.26	szerződés	óvadék		126 498 Ft
2013.10.17	Hajdu József	VLB140005143	2013.10.17	szerződés	óvadék		126 498 Ft
2014.03.27	Csiszér Ernő Ákos	VLB140005262	2014.03.27	szerződés	óvadék		92 736 Ft
2014.03.27	Nagy Tibor	VLB140005263	2014.03.27	szerződés	óvadék		92 736 Ft
2014.05.27	Kéresi Hajnalka	VLB140005377	2014.05.27	szerződés	óvadék		126 498 Ft
2015.06.01	Pető Beatrix	VLB150005738	2015.06.01	szerződés	óvadék		180 711 Ft
2015.10.12	Mayer Károly	VLB150006216	2015.10.12	szerződés	óvadék		180 711 Ft
Összesen:							1 089 027 Ft

Túlfizetés *

Cím	Lakók	Túlfizetés összege
9. em. 57.	Vincze Mónika	1 636 Ft
6. em. 36.	Bereczki Adrienn	313 Ft
5. em. 30.	Ágoston Zsoltné	15 723 Ft
Összesen:		17 672 Ft

Megjegyzés: * 2015. szeptember 30-ai állapot szerint

Peres és nemperes eljárások, valamint a végrehajtási eljárások jegyzéke

	Ügyfél neve	Bérlő (B) / Használó (H)	Cím: 1142 Budapest, Sárrét park 4.	Tőkekövetelés összege (Ft)	Eljárás típusa
1	Lenkei Béláné	H	6/38	160 847 Ft	végrehajtási eljárás
				167 712 Ft	fizetési meghagyásos eljárás lezárult, jogerős fizetési meghagyással rendelkezünk
					végrehajtási eljárás (lakáskiürítés)
2	Lakatos Istvánné	H	2/12	4 205 756 Ft	peres eljárás (első fok)
					peres eljárás (lakáskiürítés)
3	Majzik Edit	H	4/25		lakáskiürítés (nemperes eljárás felfüggesztve)
4	Majorosné Vasvári Judit	H	8/49	1 038 162 Ft	végrehajtási eljárás
				3 267 828 Ft	peres eljárás (első fok)
					peres eljárás (lakáskiürítés)
5	Jónás Barnáné	H	8/50	511 950 Ft	végrehajtási eljárás szünetel
				1 670 106 Ft	végrehajtási eljárás
					végrehajtási eljárás (lakáskiürítés)
6	Körtvélyné Balogh Zsuzsanna	B	9/58	2 959 268 Ft	fizetési meghagyásos eljárás lezárult, jogerős fizetési meghagyással rendelkezünk
7	Igazné Bakony Erzsébet	H	7/44	1 131 496 Ft	végrehajtási eljárás szünetel
8	Kurucz Györgyné	H	fsz.1.		lakáskiürítési eljárás lezárult, jogerős ítélettel rendelkezünk
				164 975 Ft	peres eljárás lezárult, jogerős ítélettel rendelkezünk

ENGEDMÉNYEZÉSRŐL SZÓLÓ ÉRTESÍTÉS
bérleti jogviszonyból eredő követelések tárgyában

Ezúton értesítjük

..... bérlet (lakhely:)
 (továbbiakban: **Kötelezett**), hogy

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint engedményező (a továbbiakban: **Engedményező**)

hivatkozással a Ptk. 6:193. §-ában foglaltakra

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., adószám: 15735777-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter polgármester), mint engedményes (a továbbiakban: **Engedményes**)

részére engedményezte az alábbiakban részletezett követeléseit:

Engedményezett követelések		
Kötelezett:	Jogcím:	Összeg és esedékesség:

Kérjük, hogy jelen engedményezési értesítés kézhezvételét követően a fenti követelésekkel kapcsolatban kizárólag az Engedményes Banknál vezetett számú bankszámlájára teljesítsenek.

Kelt: Budapesten, 201...év.....hó.....napján

.....
Engedményező