



1000068260823

ikt. szám: FPH079 /227 - 2 /2016

tárgy:

Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában
működtetett egyes szakosított szociális és
gyermekvédelmi szakellátási intézmények átadás-
átvétele tárgyában kötött megállapodás
módosítására

előkészítő: Kulturális, Sport, Köznevelési,
Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály

egyeztetésre megküldve:

a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságainak és a
tanácsoknak

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF), a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 2014. február 6. napján az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. számú mellékletében meghatározott, 2012. december 31. napjáig Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működtetett intézmények, illetve a Törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon, vagyoni értékű jog, alapítói jog és tulajdoni részesedés (a továbbiakban együtt: átvett intézmények) átadás-átvételi eljárásának megvalósítása, a lebonyolításához szükséges keretek meghatározása érdekében átadás-átvételi megállapodást (a továbbiakban: Átadás-átvételi megállapodás) kötött.

A Törvény 2. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1-jével a törvény erejénél fogva az államra szállt át a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális, gyermekvédelmi intézmény az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog, az önkormányzati tulajdonban lévő szellemi tulajdonjogok kivételével.

Az Átadás-átvételi megállapodás útján került átadásra Budapest Főváros Önkormányzata által az SZGYF részére a – korábbi nevén – Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Zsuzsa Gyermekotthona és Általános Iskolája (a továbbiakban: Intézmény) is. Az Átadás-átvételi megállapodás II. pontjában rögzítettek szerint Budapest Főváros Önkormányzata átadta az SZGYF részére az átvett intézmények tekintetében az eszköz- és vagyonleltárról szóló dokumentumokat. Az átadás-átvételi dokumentáció intézményenként tartalmazta az adott

intézményhez tartozó ingatlankataszteri nyilvántartást, valamint az ingatlanok tulajdoni lapjait. Az Intézményhez tartozó ingatlankataszteri nyilvántartásban szerepel a Zamárdi belterület 644 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8621 Zamárdi, Mókus utca 1. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 1218 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) is, amely Ingatlan tulajdoni lapja az Intézményhez kapcsolódó ingatlanok tulajdoni lapjai közé csatolásra került. Az Ingatlan 2014. április 2. napján az Átadás-átvételi megállapodásra hivatkozással az SZGYF részére birtokbaadásra került, amely jegyzőkönyv (a továbbiakban: Birtokbaadási jegyzőkönyv) Budapest Főváros Önkormányzata, az SZGYF és az Ingatlan tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt. által is aláírásra került.

Az Átadás-átvételi megállapodásban hivatkozott 11. sz. melléklet véglegesen „2.sz.m.” megjelöléssel került az aláírt Átadás-átvételi megállapodáshoz csatolásra, mely mellékletben az Ingatlan adatai tévesen, nem kerültek feltüntetésre. A fentiekre tekintettel az Átadás-átvételi megállapodás „2.sz.m.” megjelölésű 11. számú mellékletét módosítani szükséges akként, hogy az átadás-átvétellel érintett ingatlanok között fenti Ingatlan is feltüntetésre kerül. Annak érdekében, hogy az Ingatlan jogi helyzetének rendezését követően azt az ingatlan-nyilvántartás adatai között is átvezethessék Budapest Főváros Önkormányzata, az SZGYF és az MNV Zrt. által aláírt közös nyilatkozat kiadása szükséges.

Az Átadás-átvételi megállapodást 1. számú, a Zamárdi, Mókus u. 1. számú ingatlan tulajdoni lapját 2. számú, a Birtokbaadási jegyzőkönyvet 3. számú, az Átadás-átvételi megállapodás 1. sz. módosítását 4. számú, a Közös nyilatkozatot 5. számú mellékletként csatolom.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (1) bekezdése alapján a fővárosi vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról - a Vagyonrendelet 49. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűlés dönt, minősített szavazattöbbséggel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megkötöti a Budapest Főváros Önkormányzata, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet közötti Átadás-átvételi megállapodás 1. sz. módosítását a Zamárdi belterület 644 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8621 Zamárdi, Mókus utca 1. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 1218 m² területű ingatlan vonatkozásában az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a főpolgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

határidő: döntést követő 90 nap

felelős: Tarlós István főpolgármester

jóváhagyja és kiadja a Budapest Főváros Önkormányzata, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság közötti Közös nyilatkozatot a Zamárdi belterület 644 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8621 Zamárdi, Mókus utca 1. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 1218 m² területű ingatlan jogi sorsának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése érdekében az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a főpolgármestert a Közös nyilatkozat aláírására.

határidő: döntést követő 90 nap

felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja: Az 1. számú határozati javaslat elfogadása minősített, a 2. számú határozati javaslat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

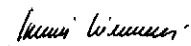
Budapest, 2016. március „9.”

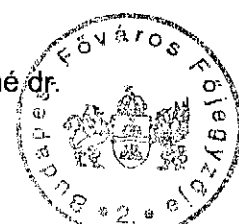

Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

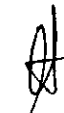


Láttam:

2016 MÁRC 07.


Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző




2016 MÁRC 03.



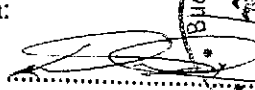
mellékletek:

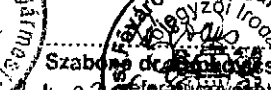
- 1.
2. Tulajdoni lap
3. Birtokbaadási jegyzőkönyv
4. Átadás-átvételi megállapodás 1. sz. módosítása
5. Közös nyilatkozat

Átadás-átvételi megállapodás és annak – „2.sz.m.” megjelölésű – 11. számú melléklete

2016. 03. 04. Borboly


Szállalta: Nagyné Varga Melinda Mária
főosztályvezető

Szállalta:

dr. Derce András
önkormányzati tanácsadó

Szállalta:

Szabó dr. Borboly
referensvezető

