

+11079/227-2/2016. 12. előterjesztés 5. sz. mell.

1

KÖZÖS NYILATKOZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzsszáma: 735638, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adóigazgatási azonosítószáma: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint átadó, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a **Magyar Állam**, mint tulajdonba vevő képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) képviseli: **dr. Lakner Zsuzsa igazgató és dr. Szabó Csaba igazgató-helyettes** a továbbiakban: **MNV Zrt.** és

a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., törzsszám: 802101, statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, adószám: 15802107-2-41, képviseli: Bátorfi Zsolt), mint átvévő, a továbbiakban: **SZGYF**

a továbbiakban együttesen: **Felek** az alábbi közös nyilatkozatot teszik:

1./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a **Zamárdi belterület 644 helyrajzi számú**, természetben a 8621 Zamárdi, Mókus utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll.

2./ Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Szvtv.**) 1. § 2. pontja alapján átvett vagyonnak minősül a települési önkormányzat valamennyi ingó és ingatlan vagyona, valamint vagyoni értékű joga, amelyek a törvény alapján átvett feladat ellátását szolgálják, illetve ahhoz szükségesek és nevesítetten az átvett feladathoz, valamint az átvett intézményekhez kapcsolódnak, ideértve valamennyi költségvetési szervként működő átvett intézmény valamennyi ingó és ingatlan vagyonát, vagyoni értékű jogát.

Az Szvtv. 2. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzatok helyébe az átvett intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2013. január 1-jével jogutódként a Magyar Állam lépett, azzal, hogy az állam tulajdonába e törvénnyel került vagyonelemek vonatkozásában létesített kötelmi jogi jogviszonyokba jogutódként a vagyonkezelőként az Szvtv. erejénél fogva kijelölt szerv lépett.

Az Szvtv. 9. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba kerülő vagyon az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg e törvény erejénél fogva ingyenesen a kijelölt szerv vagyonkezelésébe került.

Budapest, 2016. Budapest, 2016. Budapest, 2016.

.....
Átadó
képviseletében

.....
Átvévő
képviseletében

.....
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
képviseletében

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Kormány az SZGYF-et jelölte ki az Sztv. 2. § (3) bekezdése, a 9. § (1) bekezdése, valamint a 9/A. § (2) bekezdése szerinti feladatok ellátására.

3./ Felek rögzítik, hogy az Sztv. erejénél fogva 2013. január 1. napján az Ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra szállt át. Az Sztv. alapján a Magyar Állam tulajdonába került vagyon átadás-átvételi eljárásának megvalósítása, a lebonyolításához szükséges keretek meghatározása érdekében a Felek 2014. február 6. napján átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amely átadás-átvételi megállapodás az Ingatlan tekintetében módosításra került.

4./ A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 17. § (1) e) pontja alapján az MNV Zrt. az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviseli a Magyar Államot.

5./ Felek jelen közös nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben kérik az illetékes Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a Zamárdi belterület 644 helyrajzi számú Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan:

- az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre,
- a Magyar Állam tulajdonjoga az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXII. törvény 1. § 2. pontja alapján, jogutódlás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön, annak feltüntetésével, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. gyakorolja.

6./ Felek meghatalmazzák az SZGYF-et, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az Önkormányzat tulajdonjogának törlése és a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzése érdekében eljárjon.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos és egyéb költségek az SZGYF-et terhelik. Az SZGYF vállalja, hogy a jogerős földhivatali bejegyző határozatot a kézhezvételt követően megküldi az MNV Zrt. részére.

Budapest, 2016. Budapest, 2016. Budapest, 2016.

.....
Átadó
képviselőtében

.....
Átvevő
képviselőtében

.....
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
képviselőtében

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

8./ Az MNV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, az SZGYF kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett központi költségvetési szerv, Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti jogi személy, helyi önkormányzat, amelyek jogosultak a jelen nyilatkozat megtételére.

9./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat képviselőjében Tarlós István főpolgármester megbízásából eljáró Szalay-Bobrovniczky Alexandra főpolgármester-helyettes asszony az Önkormányzat jogtanácsosának ellenjegyzése mellett látja el aláírásával jelen nyilatkozatot.

Jelen nyilatkozat 7 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány az MNV Zrt.-t, 4 példány az SZGYF-et illet. Jelen nyilatkozat valamennyi fél által történő aláírását követően lép hatályba.

Budapest, 2016.

.....
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
 – mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője
 képviseli: **dr. Lakner Zsuzsa** **dr. Szabó Csaba**
 igazgató igazgató-helyettes

Ellenjegyzem:

Budapest, 2016.

.....

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

.....
Tarlós István főpolgármester
Átadó
 megbízásából
Budapest Főváros Önkormányzata
 képviselőjében
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
 főpolgármester-helyettes

.....
Bátori Zsolt
 főigazgató
Szociális és Gyermekvédelmi
 Főigazgatóság
Átvevő
 képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2016. hó nap

.....
Verő Tibor
 pénzügyi főosztályvezető

Budapest, 2016. hó nap

.....
Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

