

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1579/1992. a Fővárosi Távfűtő Műveket önkormányzati vállalként kívánja működtetni, amely az állami vállalat általános jogutódja. A határozat 1. sz. mellékleteként csatolt létesítő okiratot kiadja, és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1580/1992. rábízza a Fővárosi Távfűtő Művekre a felszított Doku-Print Kft. vagyonát.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1581/1992. a Fővárosi Településtisztasági Szolgáltató Vállalatra bízza – használatába adja – a működéséhez szükséges vagyont. A működéshez szükséges vagyon a vállalat által korábban kezelt vagyon, amelybe nem tartoznak bele (nem kerülnek rábízásra) a határozat 2. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok
- XVIII., Halmi dűlő 140018/3 hrsz.
 - V. ker., Hercegszirmás u. 11.
 - V. ker., Hold u. 15.
 - Düstinger-Budapest Kft.
 - a vállalati szolgálati lakások és vállalati bérletek.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1582/1992. visszaadja a Fővárosi Településtisztasági Szolgáltató Vállalatnak a Posta Bank kötvényt.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1583/1992. rábízza a Fővárosi Településtisztasági Szolgáltató Vállalatra az OKHB kötvényt.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1584/1992. a Fővárosi Településtisztasági Szolgáltató Vállalatot önkormányzati vállalként kívánja működtetni, amely az állami vállalat általános jogutódja. A határozat 1. sz. mellékleteként csatolt létesítő okiratot kiadja és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1585/1992. a Fővárosi Temetkezési Intézetre bízza – használatába adja – a működéséhez szükséges vagyont. A működéshez szükséges vagyon a vállalat által korábban kezelt vagyon, amelybe nem tartoznak bele (nem kerülnek rábízásra) a vállalati szolgálati és bérletek.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1586/1992. úgy határoz, hogy a Békásmegyeri Temetőt (Tamás u.) rábízza a Fővárosi Temetkezési Intézetre.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1587/1992. úgy határoz, hogy az Óbudai Temetőt (III., Bécsi út–Pomázi út) rábízza a Fővárosi Temetkezési Intézetre.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1588/1992. úgy dönt, hogy a Petralux Szolgáltató Kft.-t rábízza a Fővárosi Temetkezési Intézetre.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1589/1992. úgy dönt, hogy a TEDEUM Nyomdaipari Kft.-t rábízza a Fővárosi Temetkezési Intézetre.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1599/1992. úgy dönt, hogy a Fővárosi Csatornázási Művekre rábízza a Dunaharaszti, Alsónémedi út 100. sz. alatti központi raktárat.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1600/1992. úgy dönt, hogy a XIII. ker., Vizafogó u. 2. sz. ingatlant azzal a feltétellel bízza a Fővárosi Csatornázási Művekre, hogy a telekalakítási, megosztási eljárást a beépült telekrész területének különválasztására azonnal indítsa meg annak érdekében, hogy a többi távlati bővítést szolgáló területrészt a vállalat későbbi átalakításánál elvonható legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Schneller István

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1601/1992. úgy dönt, hogy újra kíván szavazni a Budafoki út 185-ről.

A Közgyűlés nem hozott határozatot.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1602/1992. a Fővárosi Csatornázási Műveket önkormányzati vállalként kívánja működtetni, amely az állami vállalat általános jogutódja. A határozat 1. sz. mellékleteként csatolt létesítő okiratot kiadja és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1603/1992. a Fővárosi Földgazgatóságra bízta – használatába adja – a működéséhez szükséges vagyont. A működéséhez szükséges vagyont a vállalat által korábban kezelt vagyont, melybe nem tartoznak bele (nem kerülnek rábízásra)

- a határozat 2. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok és befektetések (a IV., Berzeviczy u. 4. sz. ingatlan kivételével)
- a MADENT Fogász Kft.
- XIII., Kárpát u. 26–28. 25599 hrsz. ing. (Hélya Gyógyász.)
- III., Pusztakúti u. 3. sz. 65817. hrsz. ing.
- XI., Orly u. 5. 5471 hrsz. ing.
- XIV., Egressy u. 178/c–g. 31481/5–7 hrsz. ing.
- vállalati szolgálati és bérlakások

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1604/1992. úgy dönt, hogy a Fővárosi Földgazgatóságra rábízta a IV. ker. Berzeviczy u. 4. sz. alatti ingatlant.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1605/1992. a Fővárosi Földgazgatóságot önkormányzati vállalként kívánja működtetni, amely az állami vállalat általános jogutódja. A határozat 1. sz. mellékleteként csatolt létesítő okiratot kiadja és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

- 1606/1992. a Budapesti Közlekedési Vállalatra bízta – használatába adja – a működéséhez szükséges vagyont. A működéséhez szükséges vagyont a vállalat által korábban kezelt vagyont, amelybe nem tartoznak bele (nem kerülnek rábízásra) a határozat 2. sz. mellékletében tételesen megjelölt vagyontárgyak (befektetések) és a következő ingatlanok:

5. Pálffy műhely	13509 hrsz.	műhely
34. Óbudai munkásszálló	16912 hrsz.	volt munkásszálló
91. XI., Budaörsi út	952/2 hrsz.	kertészet
92. XI., Budaörsi út	952/3 hrsz.	rét
93. XI., Budaörsi út	952/13 hrsz.	kertészet
94. XI., Budaörsi út	952/15 hrsz.	kertészet
131. XII., Zugligeti u.	10527/2 hrsz.	Camping
138. XIII., Róbert K. krt.	25813/2 hrsz.	Áramátalakító
140. XIII., Váci u.	25999 hrsz.	Irodaépület
159. XV., Ifjúgárda u.	91181/2 hrsz.	Szántóföld
180. XVI., Lila u.	115993 hrsz.	Kert

Nem kerülnek rábízásra a vállalat kezelésében lévő ún. szolgálati lakások, a vállalati bérházak.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

1607/1992. a XIX. ker., Hoffer u. (garázs) ingatlant az-
zal a feltétellel bízza a Budapesti Közle-
kedési Vállalatra, hogy a telekalakítási –
megosztási – eljárást a beépült telekrész
területének különválasztására azonnal in-
dítsa meg annak érdekében, hogy a többi
távlati bővítést szolgáló terület rész a
vállalat későbbi átalakításánál elvonható
legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Schneller István

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

1608/1992. a Budapesti Közlekedési Vállalatot (BKV)
önkormányzati vállalként kívánja mű-
ködtetni, mely az állami vállalat általános
jogutódja. A határozat 1. sz. melléklete-
ként csatolt létesítő okiratot kiadja és
felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

1609/1992. a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzem-
i Vállalatra bízza – a használatába adja –
működéséhez szükséges vagyont.
A működéshez szükséges vagyon a vállalat
által korábban kezelt vagy használt va-
gyon, amelybe nem tartoznak bele (nem
kerülnek rábízásra) a következő ingatlano-
k:

Pest-Buda	Bp. IX., Dési H. u. 25.	38236/378 hrsz.	mozi
Béke	Bp. XV., Énekes u. 9.	88386 hrsz.	mozi
Cinkota	Bp. XVI., Rádió u. 39.	116826 hrsz.	mozi
Jókai	Bp. XVII., Jókai u. 32.	123947 hrsz.	mozi
Maros	Bp. XVII., IX. u. 1–3.	129986/2 hrsz.	mozi
Liget	Bp. XVIII., Rudowszky u. 2.	145675 hrsz.	mozi
Világosság	Bp. XX., Klapka u. 48.	177119 hrsz.	mozi
Othón	Bp. XX., Szitás u. 1.	185802 hrsz.	mozi
Tétény	Bp. XXII., Nagytétényi út 274.	231725 hrsz.	mozi

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

1610/1992. a Budapest Film Forgalmazó és Mo-
ziüzemi Vállalatot önkormányzati vállala-
ként kívánja működtetni, amely az állam-
vállalat általános jogutódja. A határozat
sz. mellékleteként csatolt létesítő okirat
kiadja és felkéri a főpolgármestert annak
aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Demszky Gábor

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

1611/1992. úgy dönt, hogy a Budapest Film Vállal-
at az átalakítási koncepcióját dolgozza ki,
azt terjesszék a Közgyűlés elé.

Határidő: 1993. december 31.
Felelős: dr. Marschall Miklós

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

1612/1992. úgy határoz, hogy rábízsa a Fővárosi Gá-
zművekre a visegrádi Gizella telepi üdülőt.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

1613/1992. megállapítja a Fővárosi Közterület-fen-
tartó Vállalat mellett működő Felügye-
lő Bizottság megszűntetését.
A Fővárosi Közterület-fenntartó Vállal-
at működésének ellenőrzésére az önkormán-
zati vállalat más gazdálkodó szervezet-
vel való átalakulásáig, legkésőbb 1993. má-
rcius 31-ig terjedő időtartamra Felügye-
lő Tanácsot hoz létre, amelynek díjazása az-
nos a korábbi Felügyelő Bizottságéval.

Elnöke: dr. Csák Ernőke
Tagjai: dr. Baán László
Bács Zoltán
dr. Chappon Miklós
Halász Géza
dr. Horváth Mária
Nagy Miklós
Sági Zoltán
dr. Szigeti Ernő
Szőke László
dr. Vécsei Pál

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

502/1993. (V. 27.)

Főv. Kgy. h. a) egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat közüzemi vállalatai, így a Fővárosi Gázművek, Fővárosi Közterületfenntartó Vállalat, Fővárosi Csatornázási Művek, a Fővárosi Fűdőigazgatóság, a Fővárosi Kertészeti Vállalat, a Fővárosi Távfűtő Művek, a Fővárosi Temetkezési Intézet, a Fővárosi Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Vállalat, a Fővárosi Településtisztasági Szolgáltató Vállalat, a Budapesti Közlekedési Vállalat, a Fővárosi Vidámpark Vállalat, a Budapesti Filmforgalmazó Vállalat, a Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalat induló vagyona 1992. január 1-jei rendezőmérleg alapján a jegyzett tőke szerint kerüljön meghatározásra, ennek megfelelően a korábban kiadott létesítő okiratokat az okirat kiadására visszamenő hatállyal megfelelően módosítja.

b) A rá nem bízott vagyont a vállalat könyveiből 1993. január 1-jével kell csökkenteni, és ennek figyelembevételével kell az 1993. évi mérleget elkészíteni.

c) A létesítő okiratban az induló vagyon az alábbi bontásban kerüljön meghatározásra:

jegyzett tőke,
tőketartalék,
összesen.

A jegyzett tőke és a tőketartalék meg kell hogy egyezzen a mérleg szerinti saját tőke összegével.

d) Felhatalmazza a főpolgármestert, hogy a módosított létesítő okiratot aláírja, és intézkedjen a Cégbíró-sághoz történő benyújtás iránt.

Határidő: 1993. június 10.

Felelős: dr. Domszky Gábor

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

503/1993. (V. 27.)

Főv. Kgy. h. úgy dönt, hogy a határozati javaslat módosított 7. pontjáról újból szavazni kíván.

Határozat
a Fővárosi Közgyűlés

504/1993. (V. 27.)

Főv. Kgy. h. a) egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat közüzemi vállalatai, így a Fővárosi Gázművek, Fővárosi Közterületfenntartó Vállalat, Fővárosi Csatornázási Művek, a Fővárosi Fűdőigazgatóság, a Fővárosi Kertészeti Vállalat, a Fővárosi Távfűtő Művek, a Fővárosi Temetkezési Intézet, a Fővárosi Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Vállalat, a Fővárosi Településtisztasági Szolgáltató Vállalat, a Budapesti Közlekedési Vállalat, a Fővárosi Vidámpark Vállalat, a Budapesti Filmforgalmazó Vállalat, a Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalat induló vagyona 1992. január 1-jei rendezőmérleg alapján a jegyzett tőke szerint kerüljön meghatározásra, ennek megfelelően a korábban kiadott létesítő okiratokat az okirat kiadására visszamenő hatállyal megfelelően módosítja.

b) A rá nem bízott vagyont a vállalat könyveiből 1993. január 1-jével kell csökkenteni, és ennek figyelembevételével kell az 1993. évi mérleget elkészíteni.

c) A létesítő okiratban az induló vagyon az alábbi bontásban kerüljön meghatározásra:

jegyzett tőke,
tőketartalék,
összesen.

A jegyzett tőke és a tőketartalék meg kell hogy egyezzen a mérleg szerinti saját tőke összegével.

d) Felhatalmazza a főpolgármestert, hogy a módosított létesítő okiratot aláírja, és intézkedjen a Cégbíró-sághoz történő benyújtása iránt.

Határidő: 1993. június 10.

Felelős: dr. Domszky Gábor



1000077632873

ikt. szám: FPH058 /838 - 4 /2016

3. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

amely megállapodás (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosítója: 735638; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; bankszámlaszám és vezető pénzügyintézet : 11784009-15490012 OTP Bank Nyrt., képviseli: Tariós István főpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat, és

másrésztől a **Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1086 Budapest, Flumei út 16. cégjegyzékszám: 01-10-042694; statisztikai számjele: 10987553-9603-114-01.; adószáma: 10987553-2-42; bankszámlaszám és vezető pénzügyintézet: 11794008-20508988-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Horváth József vezérigazgató önállóan), a továbbiakban: „BTI”,

továbbiakban az Önkormányzat és BTI együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1.) A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság a XXIII-59/1991-VÁB. számú határozatával a Fővárosi Tanács által alapított és államigazgatási felügyelete alatt álló Fővárosi Temetkezési Intézet tanácsai közüzemi vállalatot, annak mérleg szerinti vagyonával együtt (a teljes vállalati kezelésű vagyont, beleértve a vállalat kezelésében volt lakásokat is, amelyek egyes temetők területén voltak találhatóak) az Önkormányzat tulajdonába adta az 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján.

A Fővárosi Közgyűlés 1992. évben döntött a Fővárosi Temetkezési Intézet önkormányzati közüzemi vállalattá alakításáról, a működéséhez szükséges ingatlanok (temető) BTI részére történő biztosításáról. Ennek során az 1585/1992. (XII.18.) Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy nem bízta rá az önkormányzati közüzemi vállalatára a vállalati és szolgálati lakásokat. Az 504/1993. (V.27.) Főv. Kgy. határozat b.) alpontja értelmében a vállalatra nem bízott vagyont, így a lakások értékét is 1993. január 1-jével a vállalat könyveiből ki kellett vezetni, a vagyont ennek értékével csökkenteni. A Fővárosi Temetkezési Intézet önkormányzati vállalattá alakulásakor az 1992. január 1-jei rendező mérleg szerinti vagyona került feltüntetésre a cégbírósági bejelentéskor, és nem a lakásokkal már csökkentett vagyon.

A Fővárosi Közgyűlés 1161/1994.(X.27.) Főv. Kgy. számú határozata alapján, az önkormányzati közüzemi vállalat általános jogutódlással részvénytársasággá alakult 1994. október 27-i hatállyal. Az apportlisták 1/1 arányban tüntették fel az üzemi ingatlanokat (együttesen a temetőt és a rajta lévő lakásokat) és ennek megfelelően történt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés is, figyelmen kívül hagyva azt, hogy az üzemi célt szolgáló ingatlanokon lakóépületek, illetőleg a vegyes funkciójú épületekben lakások is vannak.

A részvénytársasággá átalakulás ingatlan-nyilvántartási következménye az volt, hogy egyes üzemi ingatlanokra a BTI, mint társaság kizárólagos tulajdonjoga került bejegyzésre, míg a jogelőd önkormányzati közüzemi vállalatra nem bízott, így az Önkormányzat rendelkezési körében megtartott lakásállományra vonatkozó önkormányzati tulajdonjogot ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tanúsította, tanúsítja. E – mellékletben szereplő - lakásállomány tekintetében az Önkormányzatnak tulajdoni igénye áll fenn, azonban a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási megjelenítésére – jogi és műszaki okokból – nincsen minden esetben mód, mert az üzemi ingatlanok nem oszthatóak meg, az egyes lakásokat is tartalmazó felépítmények önálló ingatlanként nem minden esetben alakíthatóak ki, továbbá az Önkormányzat lakásgazdálkodási rendszerébe sem illeszthetők be azok területi elhelyezkedése, műszaki adottságai okán.

A jelen Szerződés tárgya szerinti lakások a BTI tulajdonában lévő ingatlanokon található rendezetlen jogállású épület-, építményrészek, amelyek lakáscélú dologösszességként tartoztak, tartoznak az Önkormányzat vagyonába, és amelyeket az Önkormányzat saját vagyonaként könyveiben nyilvántart.

2.) Az 1.) pont szerinti lakásokat a BTI üzemeltette az Önkormányzat és a BTI jogelődje, a Fővárosi Temetkezési Intézet között 1997. szeptember 9. napján létrejött Lakásüzemeltetési szerződés alapján. A Lakásüzemeltetési szerződést 2011. április 12. napján a BTI felmondta, a Lakásüzemeltetési szerződésben foglalt hat hónapos felmondási idővel. Mivel a bérleti, használati viszonyok nagymértékben rendezetlenek, és a lakások közműellátása a BTI üzemi ingatlanjainak közműrendszerétől nem választható el, valamint a lakások speciális vagyonvédelem alatt álló temetőingatlanokon találhatóak, ezért a lakások működtetését, üzemeltetését külső üzemeltető szervezet (BFVK Zrt.) bevonásával nem lehetett megoldani, tehát ezen lakások üzemeltetését a továbbiakban is a BTI látta el. A BTI korábban is csak veszteséggel tudta üzemeltetni a lakásokat az évtizedek óta rendezetlen jogviszonyok, az alacsony lakbérfizetési hajlandóság miatt, valamint az önálló közműmérők hiányában. A lakók többsége lakásvagyon- és felelősségbiztosítást nem kötött. Az egyes lakásoknak a temetők közműveiről való leválasztása jelentős mértékű költségekkel járna.

3.) A temetőkben lakás funkciójú építmények, épületrészek hosszú távú fennmaradása, fenntartása nem indokolt. A vagyonvédelmi intézkedések alatt álló temetőingatlanoknál biztonsági kockázatot jelent az egyes lakások zárás utáni beközeledése, mert ilyen megközelítési lehetőséget részben rendezetlen használati jogcímmel rendelkező személyek, másrészt a lakáshasználók vendégei számára is biztosítani kellene. A BTI számára is kiemelt érdek az általuk tulajdonolt temetőingatlanok tulajdoni-, használati viszonyainak rendezése.

4.) A Fővárosi Közgyűlés 181/2014.(II.26.) Főv. Kgy. számú határozatával elfogadott „A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal történő gazdálkodás koncepciója (2014-2017)” tárgyú dokumentum a lakásgazdálkodás tisztítása, tulajdonosi, üzemeltetési és kezelési funkciók összerendelése céljával e szegmensben előírta, hogy a közüzemi társaságok által kezelt, speciális elhelyezésük miatt fővárosi lakásgazdálkodási körbe nem vonható lakásokat megállapodás útján át kell adni a társaságoknak.

Felek a fenti előzmények alapján a melléklet szerinti lakásállomány tulajdonjogi és üzemeltetési rendezése érdekében kötik meg a jelen Szerződést.

Tulajdonjogról való lemondás az Önkormányzat részéről

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával az Önkormányzat a Szerződés mellékletében felsorolt lakásokra fennálló ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni

igényéről a BTI javára ellenérték nélkül, visszavonhatatlanul és véglegesen lemond. A BTI a jogról való lemondást tudomásul veszi és elfogadja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésével összhangban, az Mőtv. 23. § (4) bekezdés 7. pontjában rögzített közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.

Az Önkormányzat a jelen Szerződésben foglaltakra figyelemmel a lakásokat a könyveiből és vagyon-nyilvántartásából kivezeti.

Lakások bérleti szerződéseinek és a lakások üzemeltetési helyzetének rendezése

6.) Felek kijelentik, hogy érvényesnek tekintik az Önkormányzat által kötött - a BTI üzemi területén található szolgálati lakásokra vonatkozó - bérleti szerződéseket, így annak bérbeadói pozíciójába jelen megállapodás értelmében a BTI kerül.

7.) A BTI, mint új bérbeadó, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója vállalja, hogy a jelen Szerződés aláírását követően minden intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa a lakások üzemeltetését, a bérbeadói feladatok és köteleességek teljesítését.

8.) Az érvényes lakáshasználati jogcímmel nem rendelkező személyek esetében a BTI eljár a lakáshasználati jogviszonyok rendezése érdekében. A BTI a bérlok és használók fizetési kötelezettségek teljesítése, illetve behajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a bérlok és használók múltbéli fizetési elmaradásának behajtása érdekében a BTI jár el.

Felek nyugtázzák, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2016.01.27. napján tartott ülésén elfogadott – a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata, a BTI és a Nemzeti Örökség Intézete (NÖRI) közötti – ingatlanok állami feladatellátás érdekében történő térítésmentes tulajdonba adásáról, valamint kapcsolódó vagyonelemek és jogok rendezéséről szóló megállapodás II/5. 4. pontja értelmében a BTI a vele szolgálati jogviszonyban álló dolgozói részére a Törzstemető (38821/2 hrsz-ú ingatlan) területén 3 (három), a Hátsó Temető (38821/3 hrsz-ú ingatlan) területén 4 (négy) szolgálati lakást tart fenn.

Felek nyugtázzák továbbá, hogy a megállapodás II/5. 5. pontja értelmében a BTI kötelezettséget vállal arra, hogy – az Önkormányzat közreműködésével – gondoskodik a 7 szolgálati lakáshoz kapcsolódó bérleti jogviszonyok megszüntetéséről és a lakások kiürítéséről, valamint a II/5 1. pont értelmében a lakásokat 2016. április 30. napjával átadja a NÖRI részére.

Felek további nyilatkozatai

9.) A BTI kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, a Szerződés mellékletében felsorolt lakások állapotát és műszaki állapotát, valamint használati viszonyait ismeri.

10.) Felek kijelentik, hogy mindkét Fél jogi személy. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokra vonatkozó jogszabályok szerint létrejött és működő helyi önkormányzat, a BTI egy zártkörűen működő részvénytársaság, amely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapesti Városigazgatóság Holding Zrt. kizárólagos tulajdonában áll.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglalt jogról való lemondás érvényességét a Szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, és a jelen Szerződés megkötésénél figyelembe vették a nemzeti vagyona (az önkormányzati vagyona) vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján mindketten a törvény rendelkezésénél fogva az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

11.) Felek kijelentik, hogy minden olyan szükséges felhatalmazással rendelkeznek, amely a jelen Szerződés aláírásához és végrehajtásához szükségesek.

Birtokba adás, átadás-átvétel

12.) Felek rögzítik, hogy a lakások birtokba adása iránt külön intézkedés nem szükséges, mert azok a BTI üzemi ingatlanán belül fekszenek, a lakások tekintetében a BTI van birtokon belül, a közvetlen közműellátásukat a BTI biztosítja.

Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos megállapítások

13.) A Szerződés aláírásával a Felek megszüntetik azt a rendezetlen állapotot, amelyben a BTI ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát az Önkormányzat - lakásokra vonatkozó - ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdona korlátozza.

14.) Felek rögzítik, hogy ingatlan-nyilvántartási rendelkezés jelen Szerződésben nem szükséges.

Egyéb rendelkezések

15.) A jelen Szerződés a Felek aláírásával jön létre, nem egyidejű aláírás esetén az utoljára aláíró Fél általi aláírásának napján.

16.) Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

17.) A jelen Szerződésből fakadó vitákat a Felek minden körülmények között megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben Felek számára megnyugtató módon nem lehetséges a vitát rendezni, úgy a Felek közötti, a jelen Szerződésből fakadó vagy annak érvényességével, hatályával, értelmezésével kapcsolatos bármely jogvitában az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

18.) Jelen Szerződés 10 (tíz) eredeti, egymással szó szerint egyező tartalmú példányban készült, amelyből 7 (hét) példány az Önkormányzatot, 3 (három) példány a BTI.-t illeti meg.

19.) Jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete:

- A BTI tulajdonában és kezelésében lévő közüzemi lakások jegyzéke

Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

A Főpolgármester megbízásából:

.....
Dr. Bagdy Gábor

főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata

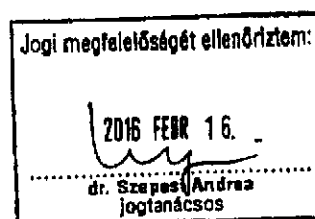
.....
Horváth József

vezérigazgató

Budapesti Temetkezési Intézet
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselőtében

Láttam Főjegyző megbízásából:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző



a BTI tulajdonában és kezelésében lévő közüzemi lakások

Számvitel			
Cím	lakás db	m2	Megjegyzés
3. ker Pomázi út 4 - 19963	7	305	
4. ker Megyeri út 49 - 76272	2	120	
			Az ingatlan tulajdonjogának Magyar Állam részére történő átruházása mellett a 4 lakás 2016.04.30. napjával a Nemzeti Örökség Intézete részére kerül birtokbavételre
8. ker Fiumei út 16 - 38821/3	4	207	
10. ker Kozma u. 8-10 - 42538/1	19	934	
12. ker Hóvirág u. - 8702	2	123	
12. ker Németvölgyi út 101. 8674/1	2	114	
16. ker Nefelejcs u. 97. - 155752	1	54	
19. ker. Zalaegerszegi u. 67-165081	1	29	
21. ker. II. Rákóczi Ferenc út 270. - 200184	1	54	
22. ker Sip u. 5 - 224140	1	54	
	40	1 994	



1000077633991

ikt. szám:

FPH058 /838 - 5 /2016

4. sz. melléklet MEGÁLLAPODÁS

amely megállapodás (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosítója: 735638; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; bankszámlaszám és vezető pénzügyintézet: 11784009-15490012 OTP Bank Nyrt., képviseli: Tarlós István főpolgármester) a továbbiakban: Önkormányzat, és

másrésztől a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15., a cég rövidített elnevezése: BKV Zrt., a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság; cégjegyzékszám: 01-10-043037; adószám: 12154481-2-44, bankszámlaszám és vezető pénzügyintézet: 10300002-20107996-00003285 MKB Bank Zrt., képviseli: Bolla Tibor vezérigazgató), a továbbiakban: BKV,

továbbiakban az Önkormányzat és BKV együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1.) A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság a XXIII-52/1991-VÁB. számú határozatával a Fővárosi Tanács által alapított és államigazgatási felügyelete alatt álló Budapesti Közlekedési Vállalat tanácsai közüzemi vállalatot, annak mérleg szerinti vagyonával együtt (a teljes vállalati kezelésű vagyont, beleértve a vállalat kezelésében volt lakásokat is) az Önkormányzat tulajdonába adta az 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján.

A Fővárosi Közgyűlés 1992. évben döntött a Budapesti Közlekedési Vállalat önkormányzati közüzemi vállalattá alakításáról, a működéséhez szükséges ingatlanok BKV részére történő biztosításáról. Ennek során az 1606/1992. (XII.18.) Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy nem bízta rá az önkormányzati közüzemi vállalatára a vállalati és szolgálati lakásokat. Az 504/1993. (V.27.) Főv. Kgy. határozat b.) alpontja értelmében a vállalatra nem bízott vagyont, így a lakások értékét is 1993. január 1-jével a vállalat könyveiből ki kellett vezetni, a vagyont ennek értékével csökkenteni. A Budapesti Közlekedési Vállalat önkormányzati vállalattá alakulásakor az 1992. január 1-jei rendező mérleg szerinti vagyona került feltüntetésre a cégbírósági bejelentéskor, és nem a lakásokkal már csökkentett vagyon.

A Fővárosi Közgyűlés 1494/1995.(XII.21.) számú határozata alapján az önkormányzati közüzemi vállalat általános jogutódlással részvénytársasággá alakult 1996. január 1. napjával. Az apportlisták 1/1 arányban tüntették fel az üzemi ingatlanokat (együttesen a telekingatlanokat és a rajta lévő lakásokat) és ennek megfelelően történt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés is, figyelmen kívül hagyva azt, hogy az üzemi célt szolgáló ingatlanokon lakóépületek, illetőleg a vegyes funkciójú épületekben lakások is vannak.

A részvénytársasággá átalakulás ingatlan-nyilvántartási következménye az volt, hogy egyes üzemi ingatlanokra a BKV, mint társaság kizárólagos tulajdonjoga került bejegyzésre, míg a jogelőd

önkormányzati közüzemi vállalatra nem bízott, így az Önkormányzat rendelkezési körében megtartott lakásállományra vonatkozó önkormányzati tulajdonjogot ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tanúsította, tanúsítja. E – mellékletben szereplő – lakásállomány tekintetében az Önkormányzatnak tulajdoni igénye áll fenn, azonban a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási megjelenítésére – jogi és műszaki okokból – nincsen minden esetben mód, mert az üzemi ingatlanok nem oszthatók meg, az egyes lakásokat is tartalmazó felépítmények önálló ingatlanként nem minden esetben alakíthatók ki, továbbá az Önkormányzat lakásgazdálkodási rendszerébe sem illeszthetők be azok területi elhelyezkedése, műszaki adottságai okán.

A jelen Szerződés tárgya szerinti lakások a BKV tulajdonában lévő ingatlanokon található rendezetlen jogállású épület-, építményrészek, amelyek lakáscélú dologösszességként tartoztak, tartoznak az Önkormányzat vagyonába, és amelyeket az Önkormányzat saját vagyonaként könyveiben nyilvántart.

2.) Az 1.) pont szerinti lakásokat a BKV üzemeltette az Önkormányzat és a BKV jogelődje, a Budapesti Közlekedési Vállalat között 1998. április 23. napján létrejött Lakásüzemeltetési szerződés alapján. Mivel a bérleti, használati viszonyok nagymértékben rendezetlenek, és a lakások közműellátása a BKV üzemi ingatlanjainak közműrendszerétől nem választható el, ezért ezen lakások üzemeltetését a BKV látja el. A BKV korábban is csak veszteséggel tudta üzemeltetni a lakásokat az évtizedek óta rendezetlen jogviszonyok, az alacsony lakbérfizetési hajlandóság miatt, valamint az önálló közműmérők hiányában. A lakók többsége lakásvagyon- és felelősségbiztosítást nem kötött. Az egyes lakásoknak a BKV közműveiről való leválasztása jelentős mértékű költségekkel járna.

3.) A BKV üzemi ingatlanain lakás funkciójú építmények, épületrészek hosszú távú fennmaradása, fenntartása nem indokolt. A BKV számára is kiemelt érdek az általuk tulajdonolt ingatlanok tulajdoni-, használati viszonyainak rendezése.

4.) A Fővárosi Közgyűlés 181/2014. (II.26.) Főv. Kgy. számú határozatával elfogadott, „A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal történő gazdálkodás koncepciója (2014-2017)” tárgyú dokumentum a lakásgazdálkodás tisztítása, tulajdonosi, üzemeltetési és kezelési funkciók összerendelése céljával e szegmensben előirányozta, hogy a közüzemi társaságok által kezelt, speciális elhelyezésük miatt fővárosi lakásgazdálkodási körbe nem vonható lakásokat megállapodás útján át kell adni a társaságoknak.

Felek a fenti előzmények alapján a melléklet szerinti lakásállomány tulajdonjogi és üzemeltetési rendezése érdekében kötik meg a jelen Szerződést.

Tulajdonjogról való lemondás az Önkormányzat részéről

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával az Önkormányzat a Szerződés mellékletében felsorolt lakásokra fennálló ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igényéről a BKV javára ellenérték nélkül, visszavonhatatlanul és véglegesen lemond. A BKV a jogról való lemondást tudomásul veszi és elfogadja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésével összhangban, az Mőtv. 23. § (4) bekezdés 7. pontjában rögzített közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.

Az Önkormányzat a jelen Szerződésben foglaltakra figyelemmel a lakásokat a könyveiből és vagyon-nyilvántartásából kivezeti.

Lakások bérleti szerződéseinek és a lakások üzemeltetési helyzetének rendezése

6.) Felek kijelentik, hogy érvényesnek tekintik az Önkormányzat által kötött - a BKV üzemi területén található szolgálati lakásokra vonatkozó - bérleti szerződéseket, így annak bérbeadói pozíciójába jelen megállapodás értelmében a BKV kerül.

7.) A BKV, mint új bérbeadó, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója vállalja, hogy a jelen Szerződés aláírását követően minden intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa a lakások üzemeltetését, a bérbeadói feladatok és köteleességek teljesítését.

8.) Az érvényes lakáshasználati jogcímmel nem rendelkező személyek esetében a BKV eljár a lakáshasználati jogviszonyok rendezése érdekében. A BKV a bérlők és használók fizetési kötelezettsége teljesítése, illetve behajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a bérlők és használók múltbéli fizetési elmaradásának behajtása érdekében a BKV jár el.

Felek további nyilatkozatai:

9.) A BKV kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, a Szerződés mellékletében felsorolt lakások állapotát és műszaki állapotát, valamint használati viszonyait ismeri.

10.) Felek kijelentik, hogy mindkét Fél jogi személy. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokra vonatkozó jogszabályok szerint létrejött és működő helyi önkormányzat, a BKV egy zártkörűen működő részvénytársaság.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglalt jogról való lemondás érvényességét a Szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, és a jelen Szerződés megkötésénél figyelembe vették a nemzeti vagyona (az önkormányzati vagyona) vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján mindketten a törvény rendelkezésénél fogva az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

11.) Felek kijelentik, hogy minden olyan szükséges felhatalmazással rendelkeznek, amely a jelen Szerződés aláírásához és végrehajtásához szükségesek.

Birtokba adás, átadás-átvétel:

12.) Felek rögzítik, hogy a lakások birtokba adása iránt külön intézkedés nem szükséges, azok a BKV üzemi ingatlanán belül fekszenek, a lakások tekintetében a BKV van birtokon belül, a közvetlen közműellátásukat a BKV biztosítja.

Ingtalan-nyilvántartással kapcsolatos megállapítások:

13.) A Szerződés aláírásával a Felek megszüntetik azt a rendezetlen állapotot, amelyben a BKV ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát az Önkormányzat - lakásokra vonatkozó - ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdona korlátozza.

14.) Felek rögzítik, hogy ingatlan-nyilvántartási rendelkezés jelen Szerződésben nem szükséges.

Egyéb rendelkezések:

15.) A jelen Szerződés a Felek aláírásával jön létre, nem egyidejű aláírás esetén az utoljára aláíró Fél általi aláírásának napján.

16.) Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

17.) A jelen Szerződésből fakadó vitákat a Felek minden körülmények között megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben Felek számára megnyugtató módon nem lehetséges a vitát rendezni, úgy a Felek közötti, a jelen Szerződésből fakadó vagy annak érvényességével, hatályával, értelmezésével kapcsolatos bármely jogvitában az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

18.) Jelen Szerződés 10 (tíz) eredeti, egymással szó szerint egyező tartalmú példányban készült, amelyből 7 (hét) példány az Önkormányzatot, 3 (három) példány a BKV-t illeti meg.

19.) Jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete:

- A BKV tulajdonában és kezelésében lévő közüzemi lakások jegyzéke

Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

A Főpolgármester megbízásából:

.....
Dr. Bagdy Gábor

főpolgármester-helyettes

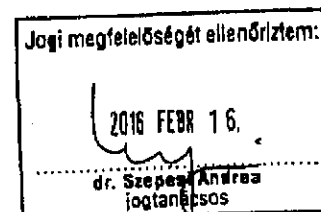
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Bolla Tibor vezérigazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
képviselésében**

Láttam Főjegyző megbízásából:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző



a BKV tulajdonában és kezelésében lévő közüzemi lakások

Számvetés		
Cím	lakás db	m2
Budakalászi HÉV áll. - 1236/1	1	56
Csömöri Ártás - 902/7	4	177
Dunaharaszti- Dunaharaszti	6	242
Gödöllő HÉV áll. - 5913	1	50
Kerepesi HÉV áll. - 2529/15	3	153
Kistarcsa Alsó-hévíz áll. - 1640/	2	79
Mogyoród HÉV áll. - 533	5	148
Pomáz - HÉV áll. - 2732/12	1	67
Ráckeve - Kossuth L. u. - 32	1	67
Szentendre vasúti villamos - 4	2	96
Szigetszentmiklós HÉV áll. - 127	2	77
Szigetszentmiklós - vasúti u.	2	102
Szigetszentmiklós HÉV áll. Ö	2	96
Tököl HÉV áll. - 1364/4	1	49
3. ker. Királyok útja 255. - 63	1	50
3. ker. Szentendrei út 104 - 1	2	120
3. ker. Szentendrei út 408. / Pünkösdfürdő 58. - 62406	5	249
4. ker. Pozsonyi u.1. - 72455	23	1 136
8. ker. Salgótarjáni út 10 - 36	23	1 223
8. ker. Sport u. - 38865	3	141
11. ker. Fehérvári út 245-247	13	679
12. ker. Diana u. 2/a - 9886/	1	61
14. ker. Tábornok u. 24/b - 32	1	38
14. ker. Thököly út 173 - 317	1	73
15. ker. Széchenyi út 79-81 -	1	46
16. ker. Árpádföldi HÉV áll. -	1	25
16. ker. Fűrész u.58 - 1185	1	28
16. ker. Nagyicse sor 3.(Piro	5	309
16. ker. Ostoros út 1. - 11584	16	710
16. ker. Ostoros u. 3. - 11584	3	113
16. ker. Talpfa köz 1. - 10084	4	164
19. ker. Áram u. 15 - 164014	21	920
20. ker. Helsinki út - 170196	1	56
	159	7 922



1000077634268

ikt. szám:

FPH058/838 - 6 /2016

5. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

amely megállapodás (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzkönyvi azonosítója: 735638; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; bankszámlaszám és vezető pénzüintézet: 11784009-15490012 OTP Bank Nyrt., képviseli: Tariós István főpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat, és

másrésztől a **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40., cégjegyzékszáma: 01-10-043152; statisztikai számjele: 12165814-9604-114-01; adószáma: 12165814-2-44; bankszámlaszám és vezető pénzüintézet: 10103104-05221622-00000008, Budapest Bank Zrt., képviseli: Szőke László vezérigazgató önállóan), a továbbiakban: „BGYH”,

továbbiakban az Önkormányzat és BGYH együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1.) A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság a XXIII-42/1991-VÁB. számú határozatával a Fővárosi Tanács által alapított és államigazgatási felügyelete alatt álló Fővárosi Fürdőigazgatóság tanácsai közüzemi vállalatot, annak mérleg szerinti vagyonával együtt (a teljes vállalati kezelésű vagyont, beleértve a vállalat kezelésében volt lakásokat is), az Önkormányzat tulajdonába adta az 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján.

A Fővárosi Közgyűlés 1992. évben döntött a Fővárosi Fürdőigazgatóság önkormányzati közüzemi vállalattá alakításáról, a működéséhez szükséges ingatlanoknak a Fürdőigazgatóság részére történő biztosításáról. Ennek során az 1603/1992. Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy nem bizza rá az önkormányzati közüzemi vállalatára a vállalati és szolgálati lakásokat. Az 504/1993. (V.27.) Főv. Kgy. határozat b.) alpontja értelmében a vállalatra nem bízott vagyont, így a lakások értékét is 1993. január 1-jével a vállalat könyveiből ki kellett vezetni, a vagyont ennek értékével csökkenteni. A Fővárosi Fürdőigazgatóság önkormányzati vállalattá alakulásakor az 1992. január 1-jei rendező mérleg szerinti vagyona került feltüntetésre a cégbírósági bejelentéskor, és nem a lakásokkal már csökkentett vagyon.

A Fővárosi Közgyűlés 1069/1996. (06.27.) sz. határozata alapján az önkormányzati közüzemi vállalat általános jogutódlással részvénytársasággá alakult. Az apportlisták 1/1 arányban tüntették fel az üzemi ingatlanokat (együttesen a temetőt és a rajta lévő lakásokat) és ennek megfelelően történt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés is, figyelmen kívül hagyva azt, hogy az üzemi célt szolgáló ingatlanokon lakóépületek, illetőleg a vegyes funkciójú épületekben lakások is vannak.

A részvénytársasággá átalakulás ingatlan-nyilvántartási következménye az volt, hogy egyes üzemi ingatlanokra a BGYH, mint társaság kizárólagos tulajdonjoga került bejegyzésre, míg a jogelőd önkormányzati közüzemi vállalatra nem bízott, így az Önkormányzat rendelkezési körében megtartott lakásállományra vonatkozó önkormányzati tulajdonjogot ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tanúsította, tanúsítja. E – mellékletben szereplő – lakásállomány tekintetében az

Önkormányzatnak tulajdoni igénye áll fenn, azonban a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási megjelenítésére – jogi és műszaki okokból – nincsen minden esetben mód, mert az üzemi ingatlanok nem oszthatóak meg, az egyes lakásokat is tartalmazó felépítmények önálló ingatlanként nem minden esetben alakíthatóak ki, továbbá az Önkormányzat lakásgazdálkodási rendszerébe sem illeszthetők be azok területi elhelyezkedése, műszaki adottságai okán.

A jelen Szerződés tárgya szerinti lakások a BGYH tulajdonában lévő ingatlanokon található rendezetlen jogállású épület-, építményrészek, amelyek lakáscélú dologösszességként tartoztak, tartoznak az Önkormányzat vagyonába, és amelyeket az Önkormányzat saját vagyonaként könyveiben nyilvántart.

2.) Az 1.) pont szerinti lakásokat a BGYH üzemeltette az Önkormányzat és a BGYH jogelődje, a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. között 1997. szeptember 9. napján létrejött Lakásüzemeltetési szerződés alapján. Mivel a bérleti, használati viszonyok nagymértékben rendezetlenek, és a lakások közműellátása a BGYH üzemi ingatlanjainak közműrendszerétől nem választható el, ezért ezen lakások üzemeltetését a BGYH látja el. A BGYH korábban is csak veszteséggel tudta üzemeltetni a lakásokat az évtizedek óta rendezetlen jogviszonyok, az alacsony lakbérfizetési hajlandóság miatt, valamint az önálló közműmérők hiányában. A lakók többsége lakásvagyon- és felelősségbiztosítást nem kötött. Az egyes lakásoknak a BGYH közműveiről való leválasztása jelentős mértékű költségekkel jár.

3.) A BGYH üzemi ingatlanain lakás funkciójú építmények, épületrészek hosszú távú fennmaradása, fenntartása nem indokolt. A BGYH számára is kiemelt érdek az általuk tulajdonolt temetőingatlanok tulajdoni-, használati viszonyainak rendezése.

4.) A Fővárosi Közgyűlés 181/2014.(II.26.) Főv. Kgy. számú határozatával elfogadott, „A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal történő gazdálkodás koncepciója (2014-2017)” tárgyú dokumentum a lakásgazdálkodás tisztítása, tulajdonosi, üzemeltetési és kezelési funkciók összerendelése céljával e szegmensben előirányozta, hogy a közüzemi társaságok által kezelt, speciális elhelyezésük miatt fővárosi lakásgazdálkodási körbe nem vonható lakásokat megállapodás útján át kell adni a társaságoknak.

Felek a fenti előzmények alapján a melléklet szerinti lakásállomány tulajdonjogi és üzemeltetési rendezése érdekében kötik meg a jelen Szerződést.

Tulajdonjogról való lemondás az Önkormányzat részéről

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával az Önkormányzat a Szerződés mellékletében felsorolt lakásokra fennálló ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igényéről a BGYH javára ellenérték nélkül, visszavonhatatlanul és véglegesen lemond. A BGYH a jogról való lemondást tudomásul veszi és elfogadja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésével összhangban, az Mőtv. 23. § (4) bekezdés 7. pontjában rögzített közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.

Az Önkormányzat a jelen Szerződésben foglaltakra figyelemmel a lakásokat a könyveiből és vagyon-nyilvántartásából kivezeti.

Lakások bérleti szerződéseinek és a lakások üzemeltetési helyzetének rendezése

6.) Felek kijelentik, hogy érvényesnek tekintik az Önkormányzat által kötött - a BGYH üzemi területén található szolgálati lakásokra vonatkozó - bérleti szerződéseket, így annak bérbeadói pozíciójába jelen megállapodás értelmében a BGYH kerül.

7.) A BGYH, mint új bérbeadó, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója vállalja, hogy a jelen Szerződés aláírását követően minden intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa a lakások üzemeltetését, a bérbeadói feladatokat és köteleességeket teljesítését.

8.) Az érvényes lakáshasználati jogcímmel nem rendelkező személyek esetében a BGYH eljár a lakáshasználati jogviszonyok rendezése érdekében. A BGYH a bérlők és használók fizetési kötelezettsége teljesítése, illetve behajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a bérlők és használók múltbéli fizetési elmaradásának behajtása érdekében a BGYH jár el.

Felek további nyilatkozatai:

9.) A BGYH kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, a Szerződés mellékletében felsorolt lakások állapotát és műszaki állagát, valamint használati viszonyait ismeri.

10.) Felek kijelentik, hogy mindkét Fél jogi személy. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokra vonatkozó jogszabályok szerint létrejött és működő helyi önkormányzat, a BGYH egy zártkörűen működő részvénytársaság, amely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapesti Városigazgatóság Holding Zrt. kizárólagos tulajdonában áll.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglalt jogról való lemondás érvényességét a Szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, és a jelen Szerződés megkötésénél figyelembe vették a nemzeti vagyona (az önkormányzati vagyona) vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján mindketten a törvény rendelkezésénél fogva az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

11.) Felek kijelentik, hogy minden olyan szükséges felhatalmazással rendelkeznek, amely a jelen Szerződés aláírásához és végrehajtásához szükségesek.

Birtokba adás, átadás-átvétel:

12.) Felek rögzítik, hogy a lakások birtokba adása iránt külön intézkedés nem szükséges, a BGYH üzemi ingatlanán belül fekszenek, a lakások tekintetében a BGYH van birtokon belül, a közvetlen közműellátásukat a BGYH biztosítja.

Ingtalan-nyilvántartással kapcsolatos megállapítások:

13.) A Szerződés aláírásával a Felek megszüntetik azt a rendezetlen állapotot, amelyben a BGYH ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát az Önkormányzat - lakásokra vonatkozó - ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdona korlátozza.

14.) Felek rögzítik, hogy ingatlan-nyilvántartási rendelkezés jelen Szerződésben nem szükséges.

Egyéb rendelkezések:

15.) A jelen Szerződés a Felek aláírásával jön létre, nem egyidejű aláírás esetén az utoljára aláíró Fél általi aláírásának napján.

16.) Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

17.) A jelen Szerződésből fakadó vitáikat a Felek minden körülmények között megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben Felek számára megnyugtató módon nem lehetséges a vitát rendezni, úgy a Felek közötti, a jelen Szerződésből fakadó vagy annak érvényességével, hatályával, értelmezésével kapcsolatos bármely jogvitában az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

18.) Jelen Szerződés 10 (tíz) eredeti, egymással szó szerint egyező tartalmú példányban készült, amelyből 7 (hét) példány az Önkormányzatot, 3 (három) példány a BGYH-t illeti meg.

19.) Jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete:

- A BGYH tulajdonában és kezelésében lévő közüzemi lakások jegyzéke

Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

A Főpolgármester megbízásából:

.....
Dr. Bagdy Gábor

főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata

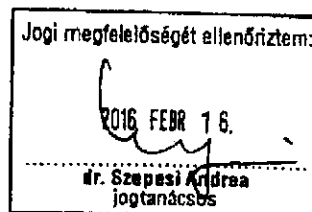
.....
Szőke László

vezérigazgató

**Budapest Gyógyfürdői és Hévízei
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselőtében**

Láttam Főjegyző megbízásából:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző



a BGYH tulajdonában és kezelésében lévő közüzemi lakások

Számvetés		
Cím	lakás db	m2
Tiszasüly - Kolopfürdő - 12	1	78
2. ker Frankel Leo út 25- 27. - 14481 (műemlék)	2	85
3. ker Királyok útja 269 - 63626	1	63
3. ker Pusztakuti út 3-6182	2	91
4. ker Árpád út 114. - 7150	1	69
21. ker Hollandi út 14 - 205806/13	1	40
	8	426