

Kérem a Helyi Növekedési Műhelyben áttekinteni!

58/190-22/2014

58/737-9/2014

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATALA		
IKTATÓSZÁM: 58/190-22/2014		
IKTATVA: 2014 AUG 06.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
0	1	1



Budapesti 2. Számú Földhivatal

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

5. A határozat jogerős:

2014 JÚL 18.



BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST V. KER.
Városház utca 9-11.
1052



Ügyiratszám: 800052/3/2014

Ügyiratszám: 800052/3/2014

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Tárgy: telekalakítási engedélyezési eljárás a
Bp. XIV. ker. 29732/1 hrsz-ú
ingatlan megosztására
(Városliget)

A Budapesti 2. Számú Földhivatal mint a telekalakítási eljárás tekintetében kijelölt elsőfokú telekalakítást
engedélyező hatóság meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Jelen telekalakítási ügy a 563/2013 (XII.31.) Korm. rendelet alapján az új nemzeti közgyűjteményi
épületegyüttes megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági kiemelt jelentőségű ügy.

Az 1.§ (2) bekezdés a) pontja elsőfokú hatósággként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajta
vonatkozó külön jogszabály szerint elsőfokú hatósággként jár el.

Az 1.§ (2) bekezdés b) pontja első fokú szakhatósággként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajta
vonatkozó jogszabály szerint első fokú eljárásban szakhatósággként jár el.

A 4.§ (1) bekezdése alapján az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1.§ (1)
bekezdése szerinti hatósági eljárásokban a szakhatóság – a hatóság határozatának jogerőre
emelkedéséig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez
benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás
általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. Törvény (a továbbiakban Ket.) 44. § (8) bekezdése szerint
használja fel.

A 6. § (2) bekezdése értelmében az eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – a személyesen az
ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja a hirdetmény
kifüggesztését követő ötödik nap.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest Pozsonyi út 56.) (Ügyintéző: Bíró Attiláné ügyszám:
MN/01/23362/0/2014) kérelmére indult, a Bp. XIV. ker. 29732/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási
engedélyezési eljárás ügyében a telekalakítási kérelemnek helyet adok, és azt a Budapest Földmérő Kft (1034
Budapest Szomolnok u. 11.) – azon belül Kerekes Barna földmérő mérnök – által készített, és hivatalom által a
2013. július 24-én záradékolta és 2014. május 12-én újrazáradékolta T-82432 tisz.ú változási vázrajzban foglaltak
szerint

engedélyezem



1000057482777

a Budapest XIV. ker. 29732/1 hrsz-ú 98 ha 2050 m² területű, kivett közpark (Városliget) földrészlet megosztását úgy, hogy változás után a

29732/10 hrsz-ú kivett múzeum földrészlet területe 1 ha 9747 m² és a
29732/11 hrsz-ú kivett közpark földrészlet területe 96 ha 2303 m² legyen.

A Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzat Jegyzője – mint telekalakítási szakkérdésben első fokú eljáró – a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya BPB/007/01651-1/2014 számú előzetes szakhatósági eljárásra kijelölt végzése alapján eljáró – építésügyi szakhatóság a **KI/19619-1/2014/VII. számú, 2014. március 3-án kelt előzetes szakhatósági állásfoglalásával a telekmegosztáshoz az alábbi kikötéssel hozzájárult.**

" Szakhatósági állásfoglalásom a kiadásától számított 6 hónapig hatályos."

I. fokú szakhatóságként még eljáró **Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztálya a BP-5D/001/04073-5/2013 számú 2013. október 15-én kelt 6 hónapig érvényes előzetes szakhatósági engedélyét kikötés nélkül megadta.**

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos. Ezen időszak alatt kezdeményezhető az ingatlan adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapesti 2. Számú Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000,- (harmincezer) Ft, valamint a másodfokú építésügyi szakhatóság eljárásának igazgatási szolgáltatási díja 5.000,- Ft/érintett telek, amelyet a körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keretszámlája (10023002-00301208-00000000) javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

A másodfokú örökségvédelmi szakhatósági eljárás illetéke 5.000,- Ft, amit illetékbélyegben kell leróni.

INDOKOLÁS

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest Pozsonyi út 56.) (Ügyintéző: Bíró Attiláné, ügyszám: MNV/01/23362/0/2014) kérelmére a Budapest Földmérő Kft (1034 Budapest Szomolnok u. 11.) – azon belül Kerekes Barna földmérő mérnök – által készített, és hivatalom által a 2013. július 24-én záradékolt és 2014. május 12-én újrazáradékolt T-82432 ttsz.-ú földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XIV. ker. 29732/1 hrsz-ú (Városliget) földrészlet megosztására.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó, a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII.23) Korm. rendelet (továbbiakban R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult volt
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció becsatolták
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – hiánypótlási felhívás után – befizették.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2013. július 24-én jóváhagyó záradékkal látta el.

Az ügyben kijelölt, – **Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzat Jegyzője a KI/19619-1/2014/VII. számú előzetes szakhatósági állásfoglalásával a határrendezéshez 6 hónapos érvényességi idővel hozzájárult.**

A kérelem elbírálása során az alábbiakat vette figyelembe:

" ... A 2014. március 3-án megtartott helyszíni szemlén hatóságunk megállapította, hogy a Budapest XIV. kerület, 29732/1 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának műszaki akadálya nincs.

A tervezett telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 23. § (1) bekezdése; és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak; valamint a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998 (X.15.) Főv. Kgy. Rendelet (BVKSZ) telekalakításra vonatkozó rendelkezéseinek. Tárgyi ingatlanra Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési szabályzatának, valamint Zuglói Kerületi Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló módosított 19/2003. (VII.8.) számú Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testületének rendelete (továbbiakban ZKVSZ) van érvényben.

A 29732/1 helyrajzi-számú földrészlet övezeti besorolása: I/2.
Változtatási tilalom a tárgyi ingatlanon nincs.

... Fentiek alapján, mivel a tervezett telekalakítás megfelel az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt feltételeknek és a helyi építési szabályzatok előírásainak, a szakhatósági hozzájárulást a Ket. 44.§ és a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 33/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 4. melléklet 1. pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam."

A szakhatóságként még eljáró **Budapest Főváros Kormányhivatala V.Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztálya** a BP-5D/001/04073-5/2013 számú előzetes szakhatósági engedélyt kikötés nélkül adta meg.

Indokolása szerint:

"A Budapest XIV.kerület, Dózsa György út 37. szám, 29732/1 hrsz alatti ingatlanon álló. Műcsarnok épülete a 15765 törzsszámon műemléki védelem alatt áll.

A tárgyban megjelölt ingatlanra vonatkozóan a Kérelmező 2013. október 10-én kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a Műcsarnok épületének kiszabályozása Városliget ingatlanából, földrészlet megosztására vonatkozó telekalakítási engedélyezési ügyben, melyben hatóságom a a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 33/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 17/C. § (1) bekezdése és 4. számú táblázatának 6. sora szerint szakhatóságként működik közre.

...A régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012 (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban 393/2012.R.) 14.§, illetve 3. számú mellékletének B.II.4. pontja írja elő a szakhatósági eljárás során vizsgálandó, a kulturális örökségvédelmi szakhatóság feladatkörébe tartozó szakkérdéseket.

A benyújtott tulajdonilap másolatot, záradékoltt változási vázrajzot és területkimutatást átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel a 393/2012. R. előzőekben idézett jogszabályhelyein előírtaknak, ezért a az előzetes örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalást megadtam."

A telekalakítási engedély hatályát a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 17/B. §. (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98. (1) bekezdése biztosítja. A fellebbezés előterjesztésének határidejét a Ket. 99. § (1) bekezdése írja elő. A fellebbezési díjat a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, a másodfokú építésügyi szakhatóság igazgatási szolgáltatási díját az építésügyi hatóságot mint szakhatóságot a szakhatósági eljárásért megillető, továbbá az építési, a bontási és a használatbavételi bejelentésre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjról szóló 24/2011. (VII. 21.) BM rendelet alapján állapítottam meg. A másodfokú örökségvédelmi eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg. A fellebbezés benyújtásának helyét a Ket. 102. § (1) bekezdés írja elő. A jogorvoslat lehetőségéről, határidejéről, és módjáról, illetve a fellebbezés benyújtásának helyéről, a Ket. 72. § (1) d) da) alpontjára figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárás 2014. április 9. napján indult, döntésemet határidőn belül hoztam.

A Budapesti 2. Számú Földhivatal hatáskörét a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII.23.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése, míg illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1. §-a állapítja meg

Varró Istvánné hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2014. május 12.



Rusznákné Szabó Györgyi vezető-főtanácsos
(Tel.:422-4510/772)

Kapja:

- 1 BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11.
- 2 MAGYAR ALKOTÓMŰVÉSZETI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. SZENTENDREBogdányi utca 51
- 3 BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA BUDAPEST XIV.KER.Pétervárad utca 2
- 4 MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. BUDAPEST XIII.KER.Pozsonyi út 56.
- 5 VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST VII.KER.Erzsébet körút 6
- 6 BP.FŐV.KORMÁNYHIVATALA V.KER. ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL BUDAPEST
V.KER.Sas utca 19.
- 7 BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74.
- 8 BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE BUDAPEST VII.KER.Erzsébet
körút 6.
- 9 KIÁLLÍTÁSI INTÉZMÉNYEK MŰCSARNOK BUDAPEST XIV.KER.Dózsa György út 37.
- 10 SZÉPMŰVÉSZETI MÚZEUM BUDAPEST XIV.KER.Dózsa György út 41.
- 11 MAGYAR MEZŐGAZDASÁGI MÚZEUM BUDAPEST XIV.KER.Pf.129
- 12 MAGYAR MŰSZAKI ÉS KÖZLEKEDÉSI MÚZEUM BUDAPEST XIV.KER.Városligeti körút 11.
- 13 VÁROSLIGETI INGATLANFEJLESZTŐ ZRT BUDAPEST XIV.KER.Dózsa György út 41.
- 14 BUDAPESTI FÖLDMÉRŐ KFT. BUDAPEST Szomolnok utca 11
- 15 BUDAPEST FŐVÁROS XIV.KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE BUDAPEST
XIV.KER.Pétervárad utca 2.
- 16 Irattár Helyben