

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM	58/360-2/2016	
IKTATVA	2016 FEBR 08.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMENY
	Jánosiné	il.



5.
A határozat jogerős:

2016. JAN. 28.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST V.KER.
Városház utca 9-11.
1052

T. d. Tánczosé
T. Jánosné dr. B. B. 09
de II
02.10



Ügyiratszám:800111/5/2015

Ügyiratszám:800111/5/2015

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Rusznákné Szabó Györgyi
Telefon: 422-4510/772

Tárgy: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest pozsonyi út 56.) telekalakítási határozata

Változással érintett földrészlet: Budapest XIV. ker. (29732/1) helyrajzi számú ingatlan megosztása (T-82432 térrajzszámú változási vázrajz)

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala mint a telekalakítási eljárás tekintetében kijelölt első fokú telekalakítási hatóság meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Jelen telekalakítási ügy a 563/2013 (XII.31.) Korm. rendelet alapján az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági kiemelt jelentőségű ügy.

Az 1.§ (2) bekezdés a) pontja elsőfokú hatósággként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint elsőfokú hatósággként jár el.

Az 1.§ (2) bekezdés b) pontja első fokú szakhatósággként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint első fokú eljárásban szakhatósággként jár el.

A 4.§ (1) bekezdése alapján az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1.§ (1) bekezdése szerinti hatósági eljárásokban a szakhatóság – a hatóság határozatának jogerőre emelkedéséig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (a továbbiakban Ket.) 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

A 6. § (2) bekezdése értelmében az eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest Pozsonyi út 56.) (Ügyintéző: Bíró Attiláné ügyszám: MNV/01/38399/3/2015) kérelmére indult, a Bp. XIV. ker. 29732/1 hrsz-ú

17984

2016 FEBR 08



1000048406562

ingatlanra vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás ügyében a telekalakítási kérelmének helyt adok, és azt a Budapest Földmérő Kft (1034 Budapest Szomolnok u. 11.) – azon belül Kerekes Barna földmérő mérnök - által készített, és hivatalom által a 2013. július 24-én záradékolt és 2015. augusztus 12-én újzáradékolt T-82432 tsz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerint engedélyezem

a Budapest XIV. ker. (29732/1) hrsz-ú 98 ha 2050 m² területű, kivett közpark (Városliget) földrészlet megosztását úgy, hogy változás után a

29732/10 hrsz-ú kivett múzeum földrészlet területe 1 ha 9747 m² és a
(29732/11) hrsz-ú kivett közpark földrészlet területe 96 ha 2303 m² legyen.

A 373/2014. (XII.31.) Korm rendelet 4. mellékletének B) táblázat 2. pontja alapján megkeresett a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya BPB/007/08857-3/2015 számú végzésével kijelölt Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Jegyzője (1067 Budapest Eötvös u. 3.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – “a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak” – szakkérdésben a XI/30882/2/2015 számú szakhatósági állásfoglalását a telekmegosztáshoz megadta.

A 373/2014. (XII.31.) Korm rendelet 4. mellékletének A) táblázat 2. pontja szerinti örökségvédelmi szakkérdésben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (továbbiakban Hivatal) hatáskörében eljárva az alábbi tájékoztatást adta:

„A Miniszterelnökséget vezető miniszter a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasítás mellékletének 24. § - 27. § foglaltak figyelembevételével a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti, ugyanezen rendelet 4. számú mellékletének A. táblázat 2. és 3. pontjában rögzített kulturális örökségvédelmi szakkérdéseket megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a kiadásra kerülő telekalakítási engedély örökségvédelmi szempontból tett kikötésekkel megadható.

A kiadásra kerülő telekalakítási engedély rendelkező részében következő kikötést szükséges feltüntetni:

„A telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti és műemlékké nyilvánításával keletkezett védelme a telekmegosztás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.”

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Tájékoztatom, hogy a telekalakítási engedély önmagában jogot nem keletkeztet. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez bírósági határozat vagy - kérelem esetén - külön jogszabályban meghatározott okirat (megállapodás) és az érintett ingatlanok minden tulajdonosa által aláírt változási vázrajz is szükséges

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000,- (harmincezer) Ft, amely a hivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előírányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető. (10023002-00301208-00000000)

INDOKOLÁS

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest Pozsonyi út 56.) (Ügyintéző: Bíró Attiláné, ügyszám: MNV/01/38399/3/2015) kérelmére a Budapest Földmérő Kft (1034 Budapest Szomolnok u. 11.) – azon belül Kerekes Barna földmérő mérnök - által készített, és hivatalom által a 2013. július 24-én záradékoltt és 2015. augusztus 12-én újrazáradékoltt **T-82432** ttsz.-ú földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a **Budapest XIV. ker. (29732/1) hrsz.-ú (Városliget)** földrészlet megosztására.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó, a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII.23) Korm. rendelet (továbbiakban R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult volt
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció becsatolták
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – hiánypótlási felhívás után - befizették.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2015. augusztus 12-én jóváhagyó záradékkal látta

- Budapest Főváros VI. kerület Önkormányzat Jegyzője – mint telekalakítási szakkérdésben első fokú eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – a **XI/30882/2/2015** számú szakhatósági állásfoglalásával a megosztáshoz kikötés nélkül hozzájárult .

Álláspontja: " Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése az alábbiakban rendelkezik:

„23.§(1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. Törvény 7. § (4) bekezdése előírja:

„ Budapest Főváros Önkormányzata – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és e törvényben meghatározottak szerint – a Városliget területére rendelet formájában Városligeti Építési szabályzatot állapít meg.”

A Városliget területére a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendeletet kell alkalmazni.

A kérelemhez mellékelte T-82432 ttszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás megfelel a fenti hivatkozott hatályos rendeletnek és szabályozási tervnek, ezért építéshatósági szempontból szakhatósági hozzájárulásomat feltétel nélkül megadtam. „

Szakkérdés vizsgálatában még eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala V.Kerületi Hivatala az általa kiadott **BP-5D/001/04155-2/2015** számú engedélyének kikötését az alábbiakkal támasztja alá.

„Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése , valamint ugyanezen rendelet 4. számú mellékletének A. táblázat 2. pontja szerint jelen eljárásban a vizsgálandó kulturális örökségvédelmi szakkérdés: annak elbírálása, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá a 3. pontban vizsgálandó kulturális örökségvédelmi szakkérdés: Ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel.

A tervezett telekmegosztással érintett Budapest XIV. kerület, 76635 helyrajzi számon felvett ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban KÖtv.) 7. § 35. szerint régészeti lelőhely, amely a nyilvántartásban 15198 azonosító számon szerepel, valamint 15764, 15765, 15766, 15771, 15983, 16096 műemléki törzsszámokon nyilvántartott műemlék, továbbá a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 1. számú melléklete szerint (Budapest - a Duna-partok, a Budai Vármegyed és az Andrássy út) a tárgyban megjelölt ingatlan világörökségi terület.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban 39/2015. R.) 66. § (3)-(5) bekezdése a következőket rögzíti:

66. § (3) A szakhatóságként közreműködő hatóság a tervezett tevékenység engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadja, ha az eljárás során megállapítható, hogy az e rendeletben meghatározott követelmények nem teljesülnek.

(4) A (3) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni telekalakítás során, ha

a) a műemlék ingatlant érintően a tervezett telekalakítás következtében az egy telken fekvő védett érték, a telekalakítást követően több telekre kerülne,

b) a műemléki jelentőségű területet érintően a tervezett telekalakítás, telekhatár-rendezés nem veszi figyelembe a történeti településszerkezetet, a telekosztási struktúrát, a telekméretet és telekformát, a megközelítési lehetőséget, a történeti utcavonalat.

(5) A telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek általános vagy a műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás következtében az egy telken fekvő védett érték a telekalakítást követően nem kerül több telekre.

Az előzőekben hivatkozott jogszabályi előírások figyelembevételével a tervezett telekösszevonás a KÖtv-ben és a 39/2015. R-ben előírtaknak megfelel, azokkal nem ellentétes."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről feladatairól, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló a 373/2014. (XII.31.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R.) V. Fejezet 37.§ (5) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102.§ biztosítja. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás 2015. augusztus 28. napján indult

A telekalakítási engedélyezési eljárás ügyintézési határidejét a R. 37. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII. 31.) Kormányrendelet 6.§ (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, míg illetékességét 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet állapítja meg.



dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Rusznákné Szabó Györgyi vezető-főtanácsos

(Tel.:422-4510/772)

Budapest, 2015. december 07.

p.h.

Kapja:

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT | BUDAPEST XIII.KER.Pozsonyi út 56. |
| 2 | BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÍTÉSI OSZTÁLY | |
| | BUDAPESTEötvös utca 3. | |
| 3 | BFKH V. KERÜLETI HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY | BUDAPEST |
| | V.KER.Sas utca 19. | |
| 4 | BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74. |
| 5 | BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11. |
| 6 | XIV.KER. ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XIV.KER.Pétermárad utca 2. |
| 7 | MAGYAR ALKOTÓMŰVÉSZETI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT | SZENTENDREBogdányi utca 51. |
| 8 | MŰCSARNOK | BUDAPEST XIV.KER.Dózsa György út 37. |
| 9 | SZÉPMŰVÉSZETI MÚZEUM | BUDAPEST XIV.KER.Dózsa György út 41. |
| 10 | MAGYAR MEZŐGAZDASÁGI MÚZEUM | BUDAPEST XIV.KER.Vajdahunyadvár - |
| 11 | MAGYAR MŰSZAKI ÉS KÖZLEKEDÉSI MÚZEUM | BUDAPEST XIV.KER.Városligeti körút 11. |
| 12 | BUDAPESTI FÖLDMÉRŐ KFT | BUDAPEST III.KER.Szomolnok út 11. |
| 13 | Iráttár | Helyben |