

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.
adószám: 15735667-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01
Törzskönyvi azonosító szám: 735661
ÁHTI azonosító: 745224
képviseli: *Bús Balázs polgármester*
(továbbiakban: „Kerületi Önkormányzat”),

másrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
ÁHTI azonosító: 745192
képviseli: *Tarlós István főpolgármester*
(továbbiakban: „Fővárosi Önkormányzat”)

(a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”)
között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. *Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – többek között – módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) fővárosi településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, bevezette a Duna-parti építési szabályzat (a továbbiakban: „DÉSZ”) fogalmát, és felhatalmazást kapott a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően rendeletben szabályozza.*
- 1.2. *Az Étv. 14/A. § (2) bekezdés d) pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ-t a Fővárosi településszerkezeti terv (a továbbiakban: „TSZT 2015”) és Budapest Főváros rendezési szabályzata (a továbbiakban: „FRSZ”) alapján dolgoztatja ki. A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28. - i ülésén megalkotta az FRSZ-ről szóló 5/2015. (02.16.) számú rendeletét, és 50/2015. (01.28.) számú határozatával elfogadta a TSZT 2015-öt, amelyek 2015. március 18-án léptek hatályba, ezzel a DÉSZ elkészítésének alapfeltételei adottá váltak.*
- 1.3. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet”) 19/A.§ (4) bekezdése szerint „A Duna-parti építési szabályzat a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére készül.”*
- 1.4. *A DÉSZ terveztetésének előkészítése során, a tervezési terület konkrét térképi megjelenítése és a már elvégzett vizsgálatok alapján is egyértelművé vált, hogy szükséges a DÉSZ településrendezés szerkezeti összefüggések alapján meghatározott ésszerű tervezési területének eltérő*

lehatárolása. Miután a lehatárolt tervezési területek érintik a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását, ezért a Fővárosi Önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján kezdeményezte a Kerületi Önkormányzattal az együttműködés alapján lefolytatott terveztetést.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1 Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban leírtak alapján készülő DÉSZ területi lehatárolása jelenleg érinti a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását is, így a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott terveztetés vált célszerűvé (1. számú melléklet).
- 2.2. A Fővárosi Önkormányzat Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodást kötött Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.-vel (a továbbiakban: „BFVT Kft.”). A Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás VI 2. pontja felsorolja a Településrendezési és településtervezési feladatokat, köztük c. pontként *„a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó, illetve a kerületi önkormányzatokkal együttműködéssel készülő, a Fővárosi településszerkezeti tervvel, a Fővárosi rendezési szabályzattal összhangban lévő építési szabályzatok előkészítése, szükség esetén módosításának, eseti felülvizsgálatának előkészítése”*.
- 2.3. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezésére történő a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott terveztetéssel egyetért, azonban annak finanszírozásában nem kíván részt venni.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ és a 1. számú melléklet szerinti lehatárolt terület vonatkozásában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat terveztetésével a BFVT Kft.-t bízza meg, a/2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott, és hatályba lépett Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodásban rögzített általános szabályok betartása mellett. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a DÉSZ terveztetésének során szükségessé vált, az 1. számú melléklet szerint lehatárolt területet érintően, a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat terveztetésével kapcsolatban a kibővített feladatellátás okán többletköltsége nem merül fel a BFVT Kft. irányában sem.
- 2.5. Jelen megállapodás alapján Felek kijelentik, hogy a terveztetést mind a DÉSZ, mind az érintett kerületi építési szabályzat tekintetében a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezi és folytatja le a Kerületi Önkormányzat tájékoztatása mellett. Felek vállalják, hogy a terveztetési folyamat alatt valamennyi egyeztetésen közös, egyidejű részvételt biztosítanak. A tervezés során szükséges döntéseket közösen, egyetértésben hozzák.
- 2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a DÉSZ és az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a kerületi építési szabályzat 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárását a Fővárosi Önkormányzat folytatja le, kivéve a véleményezési szakasz 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § szerinti lezárását, ami a Kerületi Önkormányzat hatásköre. A véleményezési szakasz lezárásához a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzatnak átadja a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumokat. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a dokumentumokat az átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testület elé terjeszti.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy az egyeztetési eljárás befejezését követően, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot a Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete, a DÉSZ-t a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 19/A. § (2) bekezdése alapján a fővárosi közgyűlés állapítja meg.

- 2.8. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás 2.7. pontjának eleget téve, a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzatot annak Fővárosi Önkormányzattól történő átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testülete elé terjeszti.

3. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálya lépésnek feltétele a/2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás elfogadása, a hatályba lépésének napja a mindkét Fél által történő aláírás napja. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 3.2. Felek vállalják, hogy a DÉSZ és az érintett kerületi építési szabályzat megalkotásakor a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendet követik, és a jogszabályban meghatározott, ehhez szükséges dokumentációt készítetik el.
- 3.3. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás alapján elkészült és elfogadott DÉSZ és a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzat vonatkozásában a Felek közt fennálló együttműködési kötelezettség kölcsönösen kiterjed az ezen területet érintő későbbi módosítási kezdeményezésekre is a Fővárosi Önkormányzat finanszírozási kötelezettsége nélkül, csupán kölcsönös tájékoztatási kötelezettség mellett.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A jelen megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára:

Kerületi Önkormányzat részéről:

Név: *Massányi Katalin III. kerületi főépítész*
Cím: 1033 Budapest, Hídfő utca 18.
Tel.: +36/1-437-8611
E-mail: massanyi.katalin@obuda.hu
Fax: 36/1-437-8924

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Név: *Városépítési Főosztály Városrendezési Osztály*
Pártos Judit csoportvezető
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: +36/1-327-1168
E-mail: Partos.Judit@budapest.hu
Fax: +36/1-327-1852

- 4.2. Felek haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változásról. Jelen megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail/fax címeket használva. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvénnel tekintendő kézbesítettnek. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely módosítása csak akkor érvényes, ha azt írásba foglalták, és a megállapodás módosítását a Felek a szükséges felhatalmazásnak megfelelően

aláírták. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

- 4.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. A jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2016. (.....) számú határozatával, Budapest Főváros Közgyűlése a/2016. (.....) számú határozatával jóváhagyta.
- 4.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 4.6. Jelen megállapodást a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 4.7. Jelen megállapodás 10 eredeti példányban készült és 5 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Melléklet:

1. számú: Készülő DÉSZ területi lehatárolása

Budapest, 2016. ...

Budapest, 2016. ...

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzata** képviseletében
Bús Balázs polgármester

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

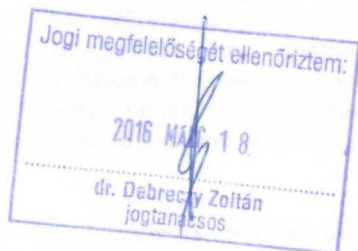
Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző megbízásából

Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző
Budapest, 2016. hó.....napján

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Verő Tibor
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály
Budapest, 2016. hó napján



1. számú melléklet

