

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.
adószám: 15735760-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735760-8411-321-01
Törzskönyvi azonosító szám: 735760
ÁHTI azonosító: 745323
képviseli: *Dr. Tóth József polgármester*
(továbbiakban: „**Kerületi Önkormányzat**”),

másrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
ÁHTI azonosító: 745192
képviseli: *Tarlós István főpolgármester*
(továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”)

(a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. *Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – többek között – módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) fővárosi településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, bevezette a Duna-parti építési szabályzat (a továbbiakban: „DÉSZ”) fogalmát, és felhatalmazást kapott a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően rendeletben szabályozza.*
- 1.2. *Az Étv. 14/A. § (2) bekezdés d) pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ-t a Fővárosi településszerkezeti terv (a továbbiakban: „TSZT 2015”) és Budapest Főváros rendezési szabályzata (a továbbiakban: „FRSZ”) alapján dolgoztatja ki. A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28. - i ülésén megalkotta az FRSZ-ről szóló 5/2015. (02.16.) számú rendeletét, és 50/2015. (01.28.) számú határozatával elfogadta a TSZT 2015-öt, amelyek 2015. március 18-án léptek hatályba, ezzel a DÉSZ elkészítésének alapfeltételei adottá váltak.*
- 1.3. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet”) 19/A.§ (4) bekezdése szerint „A Duna-parti építési szabályzat a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére készül.”*
- 1.4. *A DÉSZ terveztetésének előkészítése során, a tervezési terület konkrét térképi megjelenítése és a már elvégzett vizsgálatok alapján is egyértelművé vált, hogy szükséges a DÉSZ településrendezés szerkezeti összefüggések alapján meghatározott ésszerű tervezési területének eltérő*

lehatárolása. Miután a lehatárolt tervezési területek érintik a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását, ezért a Fővárosi Önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján kezdeményezte a Kerületi Önkormányzattal az együttműködés alapján lefolytatott terveztetést.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1 Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban leírtak alapján készülő DÉSZ területi lehatárolása jelenleg érinti a Kerület hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását is, így a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott terveztetés vált célszerűvé (1. számú melléklet).
- 2.2. A Fővárosi Önkormányzat Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodást kötött Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.-vel (a továbbiakban: „BFVT Kft.”). A Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás VI 2. pontja felsorolja a Településrendezési és településtervezési feladatokat, köztük c. pontként *„a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó, illetve a kerületi önkormányzatokkal együttműködéssel készülő, a Fővárosi településszerkezeti tervvel, a Fővárosi rendezési szabályzattal összhangban lévő építési szabályzatok előkészítése, szükség esetén módosításának, eseti felülvizsgálatának előkészítése”*
- 2.3. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezésére történő a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján együttműködéssel lefolytatott terveztetéssel egyetért, azonban annak finanszírozásában nem kíván részt venni.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy Fővárosi Önkormányzat a DÉSZ és a 1. számú melléklet szerinti lehatárolt terület vonatkozásában a a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat terveztetésével a a BFVT Kft.-t bízzák meg, a/2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott, és hatályba lépett Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodásban rögzített általános szabályok betartása mellett. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a DÉSZ terveztetésének során szükségessé vált, a 1. számú melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat terveztetésével kapcsolatban a kibővített feladatellátás okán többletköltsége nem merül fel a BFVT Kft. irányában sem.
- 2.5. Jelen megállapodás alapján Felek kijelentik, hogy a terveztetést mind a DÉSZ, mind az érintett kerületi építési szabályzat tekintetében a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezi és folytatja le a Kerületi Önkormányzat tájékoztatása mellett. Felek vállalják, hogy a terveztetési folyamat alatt valamennyi egyeztetésen közös, egyidejű részvételt biztosítanak. A tervezés során szükséges döntéseket közösen, egyetértésben hozzák.
- 2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a DÉSZ és az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a kerületi építési szabályzat 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárását a Fővárosi Önkormányzat folytatja le, kivéve a véleményezési szakasz 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § szerinti lezárását, ami a Kerületi Önkormányzat hatásköre. A véleményezési szakasz lezárásához a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzatnak átadja a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumokat. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a dokumentumokat – amennyiben tartalma a közösen, egyetértésben meghozott döntés szerinti - az átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testület elé terjeszti.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy az egyeztetési eljárás befejezését követően, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot a Kerületi Önkormányzat

képviselő-testülete, a DÉSZ-t a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 19/A. § (2) bekezdése alapján a fővárosi közgyűlés állapítja meg.

- 2.8. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás 2.7. pontjának eleget téve, a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzatot annak Fővárosi Önkormányzattól történő átvételét követő 60 napon belül a képviselő-testülete elé terjeszti.

3. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésnek feltétele a/2016.(.....) számú KGY határozattal elfogadott Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás elfogadása, a hatályba lépésének napja a mindkét Fél által történő aláírás napja. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 3.2. Felek vállalják, hogy a DÉSZ és az érintett kerületi építési szabályzat megalkotásakor a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrendet követik, és a jogszabályban meghatározott, ehhez szükséges dokumentációt készítetik el.
- 3.3. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás alapján elkészült és elfogadott DÉSZ és a területi lehatárolással érintett kerületi építési szabályzat vonatkozásában a Felek közt fennálló együttműködési kötelezettség kölcsönösen kiterjed az ezen területet érintő későbbi módosítási kezdeményezésekre is a Fővárosi Önkormányzat finanszírozási kötelezettsége nélkül, csupán kölcsönös tájékoztatási kötelezettség mellett.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A jelen megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára:

Kerületi Önkormányzat részéről:

Név: **Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Főépítési Iroda**

Csohány Klára főépítész

Cím: 1139 Budapest, Béke tér 1.

Tel.: +36/1-452-4128

E-mail: foepitesz@bp13.hu

Fax:-

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Név: *Városépítési Főosztály Városrendezési Osztály*

Partos Judit csoportvezető

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Tel.: +36/1-327-1168

E-mail: Partos.Judit@budapest.hu

Fax: +36/1-327-1852

- 4.2. Felek haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változásról. Jelen megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail/fax címeket használva. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvénnel tekintendő kézbesítettnek. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely módosítása csak akkor érvényes, ha azt írásba foglalták, és a megállapodás módosítást a Felek a szükséges felhatalmazásnak megfelelően aláírták. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.
- 4.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. A jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2016. (.....) számú határozatával, Budapest Főváros Közgyűlése a/2016. (.....) számú határozatával jóváhagyta.
- 4.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 4.6. Jelen Megállapodást a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 4.7. Jelen Megállapodás 10 eredeti példányban készült és 5 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Melléklet:

1. számú: Készülő DÉSZ területi lehatárolása

Budapest, 2016. ...

Budapest, 2016. ...

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
képviselőtében
Dr. Tóth József
polgármester

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtében
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Láttam:

Dr. Bujdosó Sándor
jegyző megbízásából

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző megbízásából

Dr. Kiss-Szebeni Norbert
osztályvezető jogtanácsos
Budapest, 2016. hó.....napján

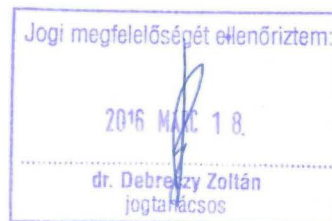
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző
Budapest, 2016. hó.....napján

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Liczek Péter
osztályvezető, Pénzügyi Osztály
Budapest, 2016. hó napján

Verő Tibor
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály
Budapest, 2016. hó napján



1. számú melléklet

