



\*1000077928488\*

ikt. szám:

FPH061 /2634 - 2 /2016

tárgy:

Javaslat megállapodás megkötésére „Ingatlan  
használatba adására és üzemeltetésére közfeladat  
ellátását biztosító hulladékgyűjtő udvar működtetése  
érdekében”

előkészítő:

Városigazgatóság Főosztály

egyeztetésre megküldve:

- A Fővárosi Közgyűlés bizottságai és az önkormányzati  
és rendészeti tanácsnok részére

## ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest XXI. kerület Mansfeld Péter (korábban: Bajáki Ferenc) u. 86. sz. alatti, Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon kialakítandó lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvar létesítésére és üzemeltetésére kétoldalú megállapodás (a továbbiakban: Korábbi Megállapodás) kötött 2000. június 23-án Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Kerületi Önkormányzat) között (1. melléklet).

A Korábbi Megállapodásnak megfelelően a hulladékgyűjtő udvar a Fővárosi Önkormányzat finanszírozásában megvalósult és rendben üzemel, jelentős szerepet betöltve a főváros hulladékgazdálkodásában. A hulladékgyűjtő udvarba beszállított hulladékok szelektív gyűjtésével egyrészt biztosítható a lerakásra vagy égetésre kerülő hulladék mennyiségek csökkentése, másrészt a beszállított anyagok feldolgozás és válogatás után értékes haszonanyagokkal látják el a gazdaságot.

Azonban a Korábbi Megállapodás időközben – tekintettel arra, hogy az határozott időre kötött – hatályát veszítette, így a hulladékgyűjtő udvar jogszerű működésének fenntartása érdekében elengedhetetlenül szükséges egy új megállapodás megkötése (a továbbiakban: Új Megállapodás) (2. melléklet).

Az Új Megállapodásban a Korábbi Megállapodáshoz képest változást jelent, hogy szerződő félként a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. is megjelenik, tekintettel arra, hogy a hulladékudvar üzemeltetését a társaság fogja ellátni, jogi szempontokat figyelembe véve pedig célszerűbb és előnyösebb a háromoldalú megállapodás megkötése.

Az Új Megállapodás az érintett ingatlan ingyenes használatba/üzemeltetésbe adásáról szól és a Korábbi Megállapodástól eltérően határozatlan időre kerülne megkötésre, mellyel a hulladékudvar hosszútávon történő jogszerű használata és üzemeltetése biztosítva lenne.

A megállapodás megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése teremt jogalapot azzal, hogy lehetőséget biztosít nemzeti vagyon ingyenes hasznosítására akkor, ha az kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben kerül hasznosításra.

Az Új Megállapodásban a Kerületi Önkormányzat az Nvtv. hivatkozott rendelkezése alapján a Fővárosi Önkormányzatnak használatba adja az ingatlant, a Fővárosi Önkormányzat pedig a hulladékudvar üzemeltetésére a Budapest főváros területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 26/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet 1. és 2. §-ában, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 13. pontjában biztosított kizárólagos joggal bíró FKF NZrt. részére adja át üzemeltetésbe az ingatlant.

A Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a 100/2016. (III. 31.) Kt. határozatával az Új Megállapodást már elfogadta, így a T. Fővárosi Közgyűlés általi elfogadást követően az aláírási folyamat megkezdődhet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megkötí a Budapest XXI. kerület Mansfeld Péter (korábban: Bajáki Ferenc) u. 86 sz. alatti, 210352 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó „Ingatlan használatba adására és üzemeltetésére közfeladat ellátását biztosító hulladékgyűjtő udvar működtetése érdekében” megnevezésű megállapodást a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 30 napon belül

**Felelős:** főpolgármester

**A döntéshozatal módja:** egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2016. április 15.

Láttam:  
2016.04.14.

Sáradi Kálmánné dr.  
főjegyző



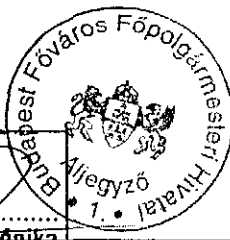
dr. Szeneczy Balázs  
főpolgármester-helyettes



2016.04.14.

Szignálta:

Bárdonné dr. Benda Mónika  
Aljegyző I.



2016. ÁPR 14.



mellékletek:

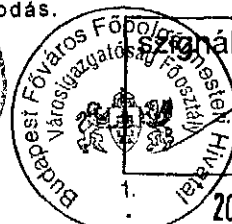
1. Mansfeld Péter u. 86. sz. alatti udvar üzemeltetésére vonatkozó megállapodás
2. Budapest XXI. kerület Mansfeld Péter (korábban: Bajáki Ferenc) u. 86 sz. alatti, 210352 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó „Ingatlan használatba adására és üzemeltetésére közfeladat ellátását biztosító hulladékgyűjtő udvar működtetése érdekében” tárgyú megállapodás.

Dr. Szabócs Sándor 2016.04.14.  
Helyettes főpolgármester

dr. Mészáros Katalin  
2016. ÁPR 14.



2016.04.14.  
Dr. Szabócs Sándor



Szignálta:  
Sándor Szabócs  
főosztályvezető

2016. ÁPR 08.