

TERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) mint használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)

másrésztől

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u.9-11.), mint használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő)

Között Budapest XXI.ker Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján a 210352 hrsz.-on bejegyzett, természetben Bp. XXI.ker. Bajáki Ferenc u. 86. területen található ingatlanon kialakítandó lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvar (továbbiakban: hulladékudvarok) tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1) Budapest XXI.ker. Csepel Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Budapest XXI.ker. 210352 hrsz.-on bejegyzett ingatlan 611 nm területét, - a megállapodás elengedhetetlen mellékletét képező kitűzési vázrajzon (1.sz. melléklet) szereplő terület, Budapest Főváros Önkormányzata részére térítésmentesen a Megállapodás aláírása után a Használatba vevő által kért időpontban jegyzőkönyvben használatba adja hulladékudvar kialakítása céljára.

2) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a terület tulajdonjogát megtartja.

3) A megállapodás határozott időtartamra szól, mely időtartamot felek az aláírástól számított 10 évben határoznak meg. Használatba vevő egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a használati idő eltelte után 60 napon belül tárgyi területet tiszta, rendezett legalább a használatba adáskor meglévővel azonos állapotban jegyzőkönyvben szolgáltatja vissza a Használatba adónak

4) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatra átvett területen - a beruházás Fővárosi Közgyűlés által történő jóváhagyása után - az aláírástól számított 1 év időtartamon belül - a létesítéshez szükséges hatósági engedélyek birtokában - hulladékudvart alakít ki, és garantálja annak folyamatos üzemeltetését. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet más célra nem használja fel.

5) A hulladékudvar kialakítási költségei (tervezés, kivitelezés, közműbekötések kiépítése stb.) a Használatba vevőt, a megvalósulás utáni üzemeltetés költségei a Használatba vevő által megbízott üzemeltetőt terhelik.

6) Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő a hulladékudvar beruházásával és üzemeltetésével a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt-t bizza meg.

7) Használatba vevő vállalja annak biztosítását, hogy az üzemeltető a hasznosítható lakossági hulladékokat fedett helyen, illetve zárt tartályokban, konténerekben gyűjti és a Használatba adó kérésére a hulladékudvarokban a téli időszakban az üzemeltető FKF Rt. sikosságmentesítő hintőanyagot és hóeltakarító eszközöket árúsít.

8) Használatba vevő biztosítja, hogy a lakosság által beszállított és a Használatba vevő által meghatározott újrahasznosítható hulladékokat az üzemeltető mennyiségi korlátozás nélkül díjtalanul átveszi.

Amennyiben valamely hulladékfajta újrahasznosítás céljából máshol nem el helyezhető, illetve feldolgozása nem biztosítható, úgy ezen hulladék átvétele átmenetileg korlátozható, illetve kizárható.

9) Használatba adó jogosult tárgyi megállapodásban rögzített feltételek helyszíni ellenőrzésére. A hulladékudvaron erre a célra felfektetett naplóba az ellenőrzésre feljogosított személyek bejegyzését a Használatba vevőnek 8 napon belül kell kivizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

10) A közterület-használati megállapodás érvénye megszűnik:

- a megállapodásban meghatározott idő elteltével,
- a megállapodásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Használatba vevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami a hulladékudvar további rendeltetésszerű üzemeltetését nem teszi lehetővé,
- a Használatba vevőnek a szerződéstől történő elállásával, ha az elállási szándékát 90 nappal előbb bejelenti.

11) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

12) A megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő problémákat a Felek rövid úton közösen elfogadott időpontban egyeztetik. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

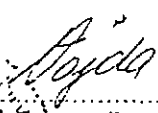
13) A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

14) E megállapodás egy-egy példányát használatba adó megküldi:

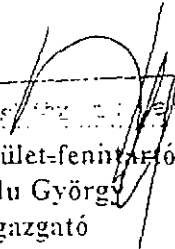
- a Fővárosi Köztérület-felügyeletnek,
- a Kerületi Rendőrkapitányságnak,

15) A megállapodás az 1. sz. mellékletekkel együtt érvényes.

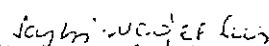
Budapest, 2000. 06. 23.

 Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármester megbízásából Vajda Pál főpolgármester-helyettes	 Budapest Csepel Önkormányzata Tóth Mihály polgármester
---	---

A fenti megállapodásban foglaltakat a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt. részéről az Rt-re nézve kötelezőnek elismerem.


 Fővárosi Közterület-fenntartó Rt.
 Dr. Hajdu György
 vezérigazgató

Ellenjegyző:
 a főjegyző megbízásából


 Szűcsné László Ilona
 aljegyző

Melléklet:

Kitűzési vázrajz (1.sz.melléklet)

ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERV KIVONAT

Kötézési vázlat

részletes rendezési terv, illetve szabályozási terv kivonat

(- nyilvánított szabályozási adatokkal - mely nem a térképlétszeti hatóságok által hitelesnek tekintett másolatra készült, a feltüntetett adatok az építési hatóságok elhatározásait rögzítik)

XXI. ker BAJAKI FERENC U. 86.

Megsorszám: H 00813 A

Helyrajzi szám: 210352

Terület: 611m²

Példányszám: 1

Új keretövezet : I

Szelvényszám: 944

Számlaszám: 0000660

Méretarány: 1:1000

En a kivonat a keletkezés időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvánosság érdekében alapján, s a kiadás nem szünteti meg az építészeti hatóság jogát a városrendezési előírások (útervezet, beépítés, stb.) megváltoztatására. A kivonat a kiadás keltétől számított 90 napig, az elsőfokú építészeti hatósági eljárás beadványának mellékleteként 180 napig érvényes.

.....

A telek szabályozásának rendezése megvalósult ~~az alábbiak szerint:~~

A telket érintő hatósági rendelkezések

A Fővárosi Szabályozási Keretterv védelmi és korlátozási területet tartalmaz - ~~nem tartalmaz~~
IV. Városkép szempontjából kiemelt területek

Az ingatlan értéke:

térrajz
részletes rendezési terv
(a régi jelmagyarázat szerint)
szabályozási terv
(az új jelmagyarázat szerint)

A jelemagyarázat a túloldalon található!

Fővárosi Önkormányzat Központi Műszaki
Hivatala és Ártalmatlanító Oszt. 1052 Bp., Városház u. 9-11.
M. Nyúlterület: 13 sz.

Budapest, 2000.01.31

