

**ENVIRODUNA BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

2015. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az ENVIRODUNA Kft. tulajdonosának

Elvégeztük az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Curia u. 3.) mellékelt 2015. december 31-i egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.515.659 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény 31.424 ezer Ft (nyereség) -, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján.

Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről.

A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft. 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb kérdések

A Társaság 2014. december 31-i beszámolóját a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. vizsgálta, és 2015. február 20-án hitelesítő záradékkal látta el.

A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 158. § (7) bekezdése alapján amennyiben a taggyűlés az előterjesztett egyszerűsített éves beszámoló adatait megváltoztatja, úgy a letétbe helyezést és a közzétételt megelőzően az egyszerűsített éves beszámolóhoz a valóságnak megfelelő könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó új könyvvizsgálói jelentést készítünk.

Budapest, 2016. február 26.



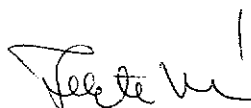
Varga-Molnár Mónika

Kamarai cég képviselője

Audit Assistance Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

(1042 Budapest, Árpád út 51-53.)

Kamarai bejegyzési szám: 002085



Fekete Ildikó

Kamarai tag könyvvizsgáló

Igazolvány szám: 007262

Adószám: 12804980-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-704285

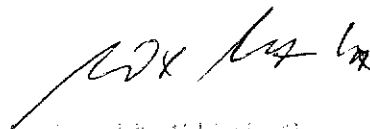
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

1053 Budapest, Curia utca 3.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Budapest, 2016. február 26.



A gazdasági vezető (helyettes)

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41
2.

[Helyre poigrati]

ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

Adószám: 12804980-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-704285

01-09-704285

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	60 578	801 427
A.I.	Immateriális javak	5 251	3 934
A.II.	Tárgyi eszközök	48 355	789 671
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	6 972	7 822
B.	Forgóeszközök	402 367	703 023
B.I.	Készletek	0	2 421
B.II.	Követelések	104 844	103 255
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	297 523	597 347
C.	Aktív időbeli elhatárolások	450	11 209
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	463 395	1 515 659
D.	Saját tőke	390 742	1 412 301
D.I.	Jegyzett tőke	201 000	588 500
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	177 103	792 377
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	12 639	31 424
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	70 671	102 676
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	70 671	102 676
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 982	682
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	463 395	1 515 659

Budapest, 2016. február 26.

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41

2.

A gazdálkodó képviselője

[Kézzel írt aláírás]

Adószám: 12804980-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-704285

ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

1053 Budapest, Curia utca 3.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

Budapest, 2016. február 26.



A gazdasági vezető aláírása

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41
2.

[Kézi pecsét]

ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

Adószám: 12804980-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-704285

OK

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

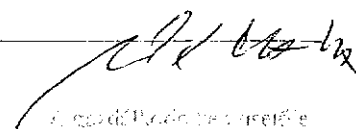
Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	605 812	682 667
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	5 426	42 159
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 040	152 388
V.	Személyi jellegű ráfordítások	422 951	505 056
VI.	Értécsökkenési leírás	10 932	12 699
VII.	Egyéb ráfordítások	24 519	24 224
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	9 796	30 459
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 482	1 529
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	3 482	1 529
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B sor)	13 278	31 988
X.	Rendkívüli bevételek	0	1 900
XI.	Rendkívüli ráfordítások	185	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	- 185	1 900
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	13 093	33 888
XII.	Adófizetési kötelezettség	454	2 464
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	12 639	31 424
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	12 639	31 424

Budapest, 2016. február 16.

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41

2.


A. Gárdos Péter, igazgató

[Helyepecseny]

Adószám: 12804980-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-704285

ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

1053 Budapest, Curia utca 3.

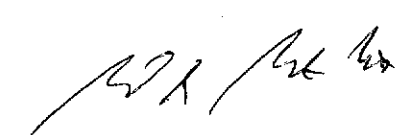
**Kiegészítő melléklet
2015.**

Fordulónap: 2015. december 31.

Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

Budapest, 2016. február 26.

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41
P.h².


A gazdálkodó
képviselője

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A gazdasági társaságot 2002.02.01.-én alapították, a cégbejegyzés napja: 2002.03.25.

A társaság 100%-os tulajdonosa: Budapest Főváros Önkormányzata.

A társaság fő tevékenysége: mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A társaság feladata az Önkormányzat egyes, az egy kerületet meghaladó szenny-és csapadék - vízelvezetési, szennyvíztisztítási kötelezettségei körébe tartozó európai uniós támogatás felhasználásával finanszírozott fejlesztések(projekt) irányítási teendőivel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása Budapest közigazgatási területén, ill. szükség szerint Budapest térségében.

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet telephelyén is végzett.

Telephely címe: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép.6.

A telephelyen végzett tevékenység a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában levő vagyon kezelése és hasznosítása.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2015. január 01. - 2015. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2015. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló közreműködői

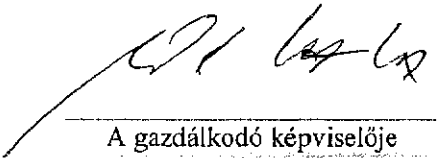
A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Dománné Sági Noémi, 1221 Budapest, Portyázó u.30.Reg.szám: 187464

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Audit Assistance Kft 1042 Budapest Árpád út 51-53.Reg.szám: 002085

Személyesen megbízott könyvvizsgáló: Fekete Ildikó ig.szám: 007262

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1053 Budapest, Curia utca 3.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 30. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.6. Devizás tételek értékelése

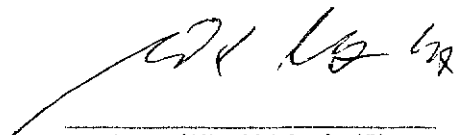
Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.7. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.8. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.9. Visszaírások alkalmazása

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft a terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírásának lehetőségével nem kíván élni, azok az eszköz kivezetésig a könyvekben nyilvántartásban maradnak.

2.10. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.11. Valós értéken történő értékelés

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.12. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.13. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.14. Saját tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a saját tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
A.	Befektetett eszközök	60 578	801 427	740 849
A.I.	Immateriális javak	5 251	3 934	-1 317
A.II.	Tárgyi eszközök	48 355	789 671	741 316
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	6 972	7 822	850
B.	Forgóeszközök	402 367	703 023	300 656
B.I.	Készletek	0	2 421	2 421
B.II.	Követelések	104 844	103 255	-1 589
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	297 523	597 347	299 824
C.	Aktív időbeli elhatárolások	450	11 209	10 759
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	463 395	1 515 659	1 052 264
D.	Saját tőke	390 742	1 412 301	1 021 559
D.I.	Jegyzett tőke	201 000	588 500	387 500
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	177 103	792 377	615 274
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	12 639	31 424	18 785

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	70 671	102 676	32 005
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	70 671	102 676	32 005
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 982	682	-1 300
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	463 395	1 515 659	1 052 264

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	605 812	682 667	12.69
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	5 426	42 159	676.98
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 040	152 388	6.54
V.	Személyi jellegű ráfordítások	422 951	505 056	19.41
VI.	Értécsökkenési leírás	10 932	12 699	16.16
VII.	Egyéb ráfordítások	24 519	24 224	-1.20
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	9 796	30 459	210.93
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 482	1 529	-56.09
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3 482	1 529	-56.09
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	13 278	31 988	140.91
X.	Rendkívüli bevételek	0	1 900	100.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	185	0	- 100.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	- 185	1 900	1 127.03
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	13 093	33 888	158.83
XII.	Adófizetési kötelezettség	454	2 464	442.73
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	12 639	31 424	148.63
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	12 639	31 424	148.63

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	13.06	52.88
Immateriális javak	1.13	0.26
Tárgyi eszközök	10.43	52.10
Befektetett pénzügyi eszközök	1.50	0.52
Forgóeszközök	86.84	46.38

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Készletek	0.00	0.16
Követelések	22.63	6.81
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	64.21	39.41
Aktív időbeli elhatárolások	0.10	0.74
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	84.33	93.18
Jegyzett tőke	43.38	38.83
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	38.22	52.28
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Mérleg szerinti eredmény	2.73	2.07
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	15.25	6.77
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	15.25	6.77
Passzív időbeli elhatárolások	0.43	0.04
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 645.0 %-ban, a tárgyévben 176.2 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására a tárgyévben 58,335.4 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) a tárgyévben 1.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 1,021,559 Eft értékkel, 261.4 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 387,500 Eft értékkel, 192.8 %-kal növekedett.

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 84.3 %, a tárgyévben 93.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 18.1 %-át, a tárgyévben 7.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft kötelezettségei az előző évhez képest 32,005 Eft értékkel, 45.3 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 299,824 E Ft értékkel, 100.8 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 5.69, a tárgyévben 6.82 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 86.8 %, a tárgyévben 46.2 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 5.69, a tárgyévben 6.85 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 100.6 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 55 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 614,720 E Ft, a tárgyévben 728,255 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 113,535 E Ft értékkel, 18.5 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 605,812 E Ft, a tárgyévben 682,667 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 76,855 E Ft értékkel, 12.7 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 2.7 %-át, a tárgyévben a 2.1 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 6.3 %, a tárgyévben 5.3 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 3.2 %, a tárgyévben 2.2 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 21 Ft, a tárgyévben 46 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 21 Ft, a tárgyévben 43 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 209 Ft, a tárgyévben 39 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 30 Ft, a tárgyévben 62 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,660 E Ft, a tárgyévben 1,870 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 12,639 E Ft, a tárgyévben 31,424 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 18,785 E Ft értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

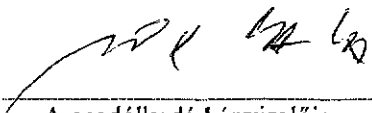
4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

2015. április 10.-én a Budapesti Városkezelő És Városrehabilitációs Vagyongazdálkodó Zrt.(székhelye:1031 Budapest, Záhony u. 7.,adószáma: 13769349-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045474) beolvadt az Enviroduna Beruházás Előkészítő Kft-be.

Emiatt az előző és tárgyév adatai nem összehasonlíthatók.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök értékeinek változását az alábbi táblázat mutatja be:

Tétel megnevezése	adatok e Ft-ban			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak bruttó értéke	14 630	479		15 109
Ingatlanok bruttó értéke	50 680	705		51 385
Műszaki berendezések, járművek bruttó érték				0
Egyéb berendezések bruttó értéke	141 983	22 930	12 187	152 726
Beruházások, beruházásra adott előlegek		738 532		738 532
Befektetett pénzügyi eszközök	6 972	850		7 822
Bruttó érték összesen:	214 265	763 496	12 187	965 574
Immateriális javak értékcsökkenése	9 380	1 795		11 175
Ingatlanok értékcsökkenése	38 705	1 294		39 999
Műszaki berendezések, járművek értékcsökk				0
Egyéb berendezések értékcsökkenése	105 602	14 857	7 486	112 973
Értékcsökkenés összesen:	153 687	17 946	7 486	164 147
Immateriális javak nettó értéke	5 250		1 316	3 934
Ingatlanok nettó értéke	11 975		589	11 386
Műszaki berendezések, járművek nettó értéke				0
Egyéb berendezések nettó értéke	36 381	3 372		39 753
Beruházások, beruházásra adott előlegek		738 532		738 532
Befektetett pénzügyi eszközök	6 972	850		7 822
Nettó érték összesen:	60 578	742 754	1 905	801 427

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Értécsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értécsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

4.5. Saját tőke

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása			
Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	201 000	588 500	387 500
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	177 103	792 377	615 274
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	12 639	31 424	18 785
Saját tőke összesen	390 742	1 412 301	1 021 559

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban 387.500 e Ft-tal növekedett. A jegyzett tőke változásának oka:

A Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyongazdálkodó Zrt 2015.április 10.-i beolvadása a Kft-be.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

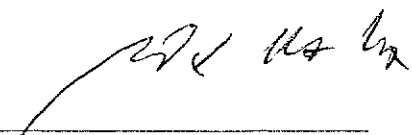
4.6. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyron részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft eredménykimutatásában az adatok nem hasonlíthatók össze az előző üzleti év megfelelő adatával.

A BVV Zrt beolvasásával az Enviroduna Kft rendszeres működési támogatásban részesül, ami egyéb bevételként került tárgyévben kimutatásra.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	605 812	98.5	682 667	93.7
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	5 426	0.9	42 159	5.8
Pénzügyi műveletek bevételei	3 482	0.6	1 529	0.2
Rendkívüli bevételek	0	0.0	1 900	0.3

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Bevételek összesen	614 720	100.0	728 255	100.0

Kapott támogatások bemutatása

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft támogatási program keretében a beszámolási időszakban tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem végleges jelleggel, sem visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást nem kapott, illetve nem számolt el.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	143 040	23.8	152 388	22.0
Személyi jellegű ráfordítások	422 951	70.3	505 056	72.7
Értékesítési leírás	10 932	1.8	12 699	1.8
Egyéb ráfordítások	24 519	4.1	24 224	3.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Rendkívüli ráfordítások	185	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	601 627	100.0	694 367	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	143 040	24.8	152 388	22.7
Személyi jellegű ráfordítások	422 951	73.3	505 056	75.4
Értékesítési leírás	10 932	1.9	12 699	1.9
Költségnemek összesen	576 923	100.0	670 143	100.0

5.6. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft

A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.200 e Ft

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A társaság 2015. évi átlagos állományi létszáma 42 fő. A teljes létszám szellemi állományba tartozik.

Béradatok

A társaság által kifizetett béradatok (368.184.e Ft) elemei a következők:

Munkavállalóknak fizetett bérköltség: 358.584.e Ft

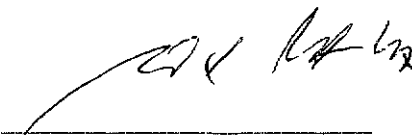
Felügyelőbizottság tagjainak fizetett tiszteletdíj: 9.600.e Ft

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása	
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Önkéntes Magánnyugdíjpénztár	3 836
Önkéntes Egészségbiztosítási pénztár	3 286
Utazási bérletek	1 905
Étkezési utalványok	2 837
SZÉP Kártya	5 213
Iskolakezdési támogatás	567
Táppénzhozzájárulás	507
Reprezentáció	3 945
Egyéb	3 617
Összesen:	25 713

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

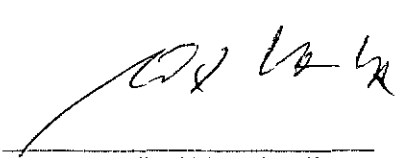
Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

Budapest, 2016. február 26
ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet
[EsBo program]