

Szalay-Bobroviczky Alexandra Főpolgármester-
helyettes

Dr. Bagdy Gábor Főpolgármester-helyettes

Dr. Szeneczey Balázs Főpolgármester-helyettes



1000078486514

ikt. szám: FPH079 /1407 - 7 /2016

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros bemutatkozására az
Expo Real 2016 nemzetközi ingatlan- és
beruházási szakvásáron

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és
Szociálpolitikai Főosztály

egyeztetésre megküldve:
a Fővárosi Közgyűlés bizottságai és
tanácsnoka részére

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az EXPO REAL nemzetközi ingatlan- és beruházási szakvásárt 2016. október 4-6. között rendezik meg Münchenben. A szakvásár – hasonlóan a tavaszi Cannes-i MIPIM Nemzetközi Ingatlanfejlesztői Kiállításhoz - az ingatlan- és befektetői piac jelentős eseménye, melyen végigkísérhető az ingatlanipar teljes folyamata a koncepció és design tervezéstől a fejlesztésen és a finanszírozáson át a megvalósításig és értékesítésig, mindez az alkalmazott marketingeszközök bemutatása mellett. A 64.000 négyzetméteres kiállítóterületen 2015-ben 1707 cég állított ki, 74 ország képviseltette magát. A vásárhoz 2016-ban is konferenciaprogram kapcsolódik, melynek kiemelt témája az ingatlanberuházások terén fellelhető új trendek és az innováció.

A Fővárosi Önkormányzat törekvése, hogy Budapest kedvező célterülete legyen a nemzetközi ingatlanfejlesztéseknek, befektetéseknek. E pozíció megteremtése és erősítése, a befektetői kör vonzása alapvető a tervezett városfejlesztési projektek megvalósítása érdekében, különös figyelemmel a 2017-es vizes világbajnoksággal összefüggő fejlesztésekre és a 2024-es olimpiai pályázathoz kapcsolódó előkészületekre.

A nemzetközi kiállításokon való részvétel, a Budapest régió gazdasági adottságainak bemutatása pozitívan segítik a fenti szándékok megvalósítását. Ezt igazolják a MIPIM Nemzetközi Ingatlanfejlesztői Kiállításon való megjelenés eredményei, ahol 78 m²-es standon, szoros együttműködésben az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesülettel (IFK, - Magyarország 15 nemzetközileg is elismert vezető ingatlanfejlesztő vállalatának közös érdekképviselői szervezete) és a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA, - a Kormány annak érdekében hozta létre, hogy a szervezeten keresztül professzionális segítséget nyújtson a Magyarországon befektetni szándékozó külföldi vállalatoknak) valamint az ingatlanpiacon meghatározó szereppel bíró ingatlanfejlesztő cégekkel és média partnerekkel, Budapest ismét a nemzetközi érdeklődés fókuszába került. Az itt létrejött kapcsolatok tovább építése, a folyamatos kommunikáció biztosítása és új kapcsolati rendszerek létesítése érdekében fontosnak tartjuk a müncheni megjelenést is.

Az említett három szervezet egymás részint egyedi, részint közös üzleti érdekeinek tiszteletben tartásával, az egyenlő teherviselés és kölcsönösség elve mentén működik együtt a müncheni bemutatkozás alkalmával is. A nagy érdeklődés és kiállítói igény miatt 120 m²-re növelt alapterületű közös kiállítóhely létrehozásának, működtetésének feltételeit és a szakmai programokat a felek külön megállapodásban szabályozzák. Az Expo Real nemzetközi ingatlan szakkiallításon és vásáron a Fővárosi Önkormányzat képviseletében a Fővárosi Önkormányzat városarculati feladatokkal megbízott cége a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. jár el a közszolgáltatási szerződése 5.2. C) és D) pontjaiban megfogalmazott, Budapest nemzetközi bemutatásával összefüggő közfeladatként.

Mindamellett, hogy a főváros nemzetközi megjelenéseinek rendkívül hatékony és költségkímélő módja a nevezett felekkel való együttműködés, a kedvező ország- és városimázs erősítésére valamint a magán – és közszféra együttműködési formáinak megalapozására, a minél kedvezőbb nemzetközi lehetőségek feltárására is számos lehetőség kínálkozik a közös stand működtetése során.

A megvalósítás tervezett költsége 38.100 ezer Ft + áfa, egyéb költségek 1.500 ezer Ft + Áfa, tehát összesen: 39.600 ezer Ft + Áfa, melyhez a Fővárosi Önkormányzat – mint a három költségviselő fél egyike – által biztosítani javasolt összeg 12.700 ezer Ft a szervezésért és lebonyolításért felelős Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) részére a jelen előterjesztéshez mellékelt támogatási megállapodás feltételei szerint.

Az Expo Real nemzetközi ingatlan szakkiallításon és vásáron történő megjelenéshez szükséges közös stand kialakítása érdekében szükséges 12.700 ezer Ft-ot a „930001 Általános tartalék” cím előirányzat terhére javasoljuk biztosítani.

Fenti szempontok alapján kérem a t. Közgyűlést, hogy a 2016. október 4-6. között Münchenben megrendezésre kerülő Expo Real nemzetközi ingatlan szakkiallításon és vásáron Budapest bemutatására, képviseletére és az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó határozati javaslatokat szíveskedjék jóváhagyni.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

egyetért Budapest Főváros bemutatkozásával az Expo Real nemzetközi ingatlan szakkiallításon és vásáron az Ingatlanfejlesztő Kerekasztal Egyesülettel (IFK) és a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA) közös standon. Az Expo Real nemzetközi ingatlan szakkiallításon és vásáron történő megjelenéshez szükséges közös stand kialakítása érdekében az Ingatlanfejlesztő Kerekasztal Egyesület részére 12.700 ezer Ft támogatást biztosít a „930001 Általános tartalék” cím tartalékok előirányzata terhére.

2.

az Expo Real nemzetközi ingatlan szakkiallításon és vásáron történő megjelenéshez szükséges közös stand kialakítása érdekében 12.700 ezer Ft-tal csökkenti a „930001 Általános tartalék” cím kiadási, azon belül tartalékok előirányzatát és ezzel egyidejűleg azonos összeget vesz tervbe az új „843502 Expo Real nemzetközi ingatlan- és beruházási szakvásár” cím kiadási, ezen belül az egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre és az EU-nak előirányzatán.

3.

felkéri a Főpolgármestert, hogy a határozati javaslatához kapcsolódó előirányzat módosításra vonatkozó döntést vezesse át a költségvetési rendeleten.

Határidő: a soron következő költségvetési rendelet módosítás

Felelős: Tarlós István főpolgármester

4.

jóváhagyja és megköti Budapest Főváros Önkormányzata és az Ingatlanfejlesztő Kerekasztal Egyesület között az Expo Real nemzetközi ingatlan szakkiallításon és vásáron történő megjelenéshez szükséges közös stand kialakítása támogatása tárgyban megkötendő Támogatási Megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a Főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: a közgyűlési döntést követő 30 napon belül

Felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja: az 1. és 2. számú határozathozatalhoz minősített, a 3. és 4. számú határozathozatalhoz egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2016. augusztus „ 19 .”

Szalay-Bobrovniczky Alexandra
Főpolgármester-helyettes

Dr. Bagdy Gábor
Főpolgármester-helyettes

Dr. Szeneczey Balázs
Főpolgármester-helyettes

Láttam:
2016 AUG 19.

Sáradi Kálmán dr.
főjegyző

2016.08.19.

2016. 08. 18. Tarlós

melléklet: támogatási megállapodás tervezete
Szignálta:

Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

Szignálta:

Varga Zsolt
önkormányzati főtanácsadó

Támogatási Megállapodás

(a továbbiakban: *Megállapodás*)

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata
 székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.,
 adószám: 15735636-2-41,
 törzskönyvi azonosító szám: 735638,
 KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,
 ÁHTI azonosító: 745192,
 számlaszám: 11784009-15490012,
 képviseli: Tarlós István főpolgármester,
 mint támogatást nyújtó (a továbbiakban: **Támogató** vagy
Önkormányzat),

másrészről:

Ingtatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
 székhely: 1013 Budapest, Döbrentei tér 1.
 nyilvántartási szám: 01-02-0013358
 adószám: 18266456-2-41.
 statisztikai számjel:
 bankszámla száma: 11600006-00000000-36116113
 a számlát vezető pénzintézet neve: Erste Bank Zrt.
 képviseli: Dr. Takács Ernő elnök
 mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy a Támogatott kérelemmel fordult Budapest Főváros Önkormányzata felé annak érdekében, hogy a 2016. október 4-6. között Münchenben megrendezésre kerülő Expo Real nemzetközi ingatlan- és beruházási szakvásáron Budapest stand és bemutatóhely létrehozásához és működtetéséhez pénzügyi támogatást igényeljen.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 23. § (4) bekezdésének 15. pontjában foglalt rendelkezésére figyelemmel, a Támogatott jelen Megállapodásban feltüntetett feladatai ellátásának támogatása érdekében, Felek az alábbi Megállapodást kötik, elősegítve ezzel a Támogató önkormányzat országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatási feladatainak magasabb színvonalon történő ellátását.

II. A támogatott cél meghatározása, támogatás összege

1. Támogató a II.2. pontban foglalt feladat megvalósítására a „843502 Expo Real nemzetközi ingatlan- és beruházási szakvásár” cím előirányzata terhére **12.700.000 Ft, azaz tizenkét millió hétszázezer forint, vissza nem térítendő működési célú támogatást (a továbbiakban: támogatás, támogatási összeg)** nyújt a Támogatott részére.

2. A Támogatott a jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott támogatás összegét a 2016. október 4-6. között Münchenben megrendezésre kerülő Expo Real nemzetközi ingatlan- és beruházási szakvásáron Budapest stand és bemutatóhely létrehozása és működtetése (továbbiakban: Rendezvény) során felmerülő költségekre használhatja fel.
3. A Támogató a támogatás összegét jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírását, valamint jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti – számlavezető pénzügyi intézet által leigazolt – Felhatalmazó levél Támogatóhoz történő benyújtását követően, 15 munkanapon belül egy összegben utalja át a Támogatott Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-36116113 számú bankszámlájára.
4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás kizárólag jelen Megállapodás II. 2. pontjában foglalt feladat megvalósítására fordítható.
5. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

III. Az elszámolás rendje:

1. A Támogatott jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2016. december 31.** napjáig a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (a továbbiakban: *Főpolgármesteri Hivatal*) Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztályának (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) az alábbiak szerint, oly módon számol el, hogy Támogatott köteles Támogatónak benyújtani:
 - 1.1. A támogatott feladatmegvalósulásáról szóló legalább 1, legfeljebb 3 oldalnyi szöveges szakmai beszámolót,
 - 1.2. jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező számviteli bizonylatok összesítését, személyi költségek elszámolása esetén a jelen Megállapodás 2/A. számú mellékletét képező személyi költségek és azok közterheinek összesített és részletes kimutatását, csatolva az igazoló bizonylatok másolatát,
 - 1.3. a támogatás felhasználását igazoló, számszaki és formai szempontból kifogástalan, záradékolással ellátott számviteli bizonylatok hitelesített másolatát (a szabályos záradékolás azt jelenti, hogy a számla eredeti példányán feltüntetésre kerül a következő: „A FPH079/1407 - /2016 iktatószámú megállapodásban foglalt támogatás terhére elszámolva”, illetve amennyiben a számlának csak egy része kerül elszámolásra a támogatás terhére, akkor az összeget is szükséges rávezetni.)
 - 1.4. átutalással teljesített bizonylat másolata mellett a bankszámla terheléséről szóló banki igazolást vagy kivonatot (megjelölve a vonatkozó tételt),
 - 1.5. készpénzes bizonylatmásolat mellett a kifizetési pénztárbizonylat hitelesített másolatát vagy az ezt helyettesítő nyilvántartás hitelesített másolatát,
 - 1.6. a számviteli bizonylatok és a kifizetések alapját szolgáló szerződések, megállapodások, megbízások vagy megrendelők, stb., hitelesített másolatát.
2. A Támogató a Támogatott által határidőben benyújtott beszámolót szakmai és pénzügyi szempontból ellenőrzi és a benyújtást követő 180 napon belül dönt annak elfogadásával kapcsolatban. Támogató a beszámolóval kapcsolatos döntéséről a döntést követő 30 napon belül írásban tájékoztatja a Támogatottat.
3. Tekintettel arra, hogy a támogatás összege kizárólag jelen Megállapodás II.2.

pontjában rögzített feladat megvalósítására használható fel, így csak e tevékenységgel összefüggésben felmerülő költségek elszámolását áll módjában a Támogató félnek elfogadni.

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben nem kerül felhasználásra a jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott teljes támogatási összeg, úgy a támogatás összege és a felhasznált összeg közötti különbséget a Támogatott köteles az elszámolással egyidejűleg, de legkésőbb **2016. december 31-ig** visszautalni a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.
5. Amennyiben a Támogatott beszámolási, elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Támogató 15 napos határidő tűzésével felszólítja a Támogatottat kötelezettsége teljesítésére.
6. Az elszámolással, beszámolóval való indokolatlan késedelem esetén a Támogatott köteles a késedelem idejére, a támogatás összege után számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kötbért fizetni a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára, a késedelembe esés napjától a tényleges teljesítés napjáig terjedő időszakra.
7. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a nyújtott támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére, vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
8. A jelen Megállapodásban meghatározott feladatok megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli.
9. Támogatott a jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen Megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.
10. Támogatott kijelenti, hogy eleget tett a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének a mellékelt – jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező – Nyilatkozat keretében (4. számú melléklet).
11. Támogatott kijelenti, hogy:
 - 11.1. a jelen Megállapodásban, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - 11.2. a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Támogató felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása,
 - 11.3. 60 napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó,- illeték-, vagy vám, valamint TB járulék) nincs,
 - 11.4. az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
 - 11.5. nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban, a Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs tartozása és nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,
 - 11.6. jelen Megállapodás III.1. pontjában meghatározott pénzügyi bizonylatokat,

- számlákat más támogató felé nem számolja el,
- 11.7. a támogatással kapcsolatos minden megállapodást, bizonylatot és más okiratot tíz évig megőriz és lehetővé teszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat képviselője azokba betekintszen,
 - 11.8. megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés szerinti követelményeknek,
 - 11.9. nyilatkozik arról, hogy a támogatás tekintetében adólevonási jog illeti e meg (ÁFA nyilatkozat 3. sz. melléklet).

12. Támogatott vállalja, hogy:

- 12.1. a jelen Megállapodással kapcsolatos beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti,
- 12.2. a Támogatást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek, valamint a jelen Megállapodás előírásainak és a meghatározott célnak megfelelően használja,
- 12.3. a hasznosításban – a Támogatottal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

13. Támogatott vállalja az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettség teljesítését és kijelenti, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és az összeg után számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot az Áht. és az Ávr. rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően visszafizeti a Támogató OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.

14. A Támogatott a jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- 14.1. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban: Adatvédelmi tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a Támogató a jelen Megállapodás közérdekű adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>);
- 14.2. az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- 14.3. kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27. § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- 14.4. a Támogató a vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget téve, bármikor ellenőrizheti a támogatás felhasználását, a jelen Megállapodás teljesítését, valamint a támogatás felhasználása során keletkezett további megállapodásokat; illetve jogosult – Támogatott szükségtelen zavarása nélkül – helyszíni ellenőrzést tartani;
- 14.5. a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény X. fejezete (Számlázás), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával köteles eleget tenni.

15. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt együttműködik az Önkormányzat városarculattal foglalkozó – kizárólagos tulajdonú – gazdasági társaságával, a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft.-vel (1052

Budapest, Városház utca 9-11.), illetőleg a támogatás tényét a programok marketingje során, illetve valamennyi kiadványában, programfüzetében és egyéb publikációban feltünteti, valamint szerepelteti a Főváros új arculat szerinti emblémáját és nevét az alábbiak szerint:

- Budapest Főváros Önkormányzata
- Municipality of Budapest City
- Selbstverwaltung der Hauptstadt Budapest

IV. A kapcsolattartás rendje

1. Támogatottal való kapcsolattartást, a támogatási összeg felhasználásának jelen Megállapodás szerinti ellenőrzését, valamint minden, a jelen Megállapodásból fakadó vagy azzal összefüggésben szükségessé váló, a támogatás cél szerinti felhasználását elősegítő feladatot, valamint a támogatás folyósításának előkészítését a Főpolgármesteri Hivatal Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztálya látja el (cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.).
2. Kapcsolattartók:
 - Támogató részéről:
Tóth Miklósné turisztikai referens
Főpolgármesteri Hivatal Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel: +36/1-327-1435,
e-mail: tothgy@budapest.hu
 - Támogatott részéről:
Gyulai-Seres Judit titkár
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
Tel: +36-20-9220234
e-mail: seres.judit@ifk-egyesület.hu

A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatos értesítések, közlések, felhívások, nyilatkozatok megtételének módjaként az írásban, a jelen pontban megjelölt értesítési címekre tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton történő közlést fogadják el. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

Az e-mail útján történő értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan megkapta: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről – jelen Megállapodás módosítása nélkül – kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul írásban, és igazolható módon értesíteni.

V. A Megállapodás megszüntetése

1. Jelen Megállapodás megszüntethető a Felek közös megegyezésével.
2. A Megállapodás teljesítését a Támogató megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a Megállapodás megkötése után akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a Megállapodás teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a Megállapodás megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
3. A Felek a másik Fél jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek súlyos megsértése esetén írásban azonnali hatályú felmondással élhetnek.
4. A Megállapodásban foglalt kötelezettségek Támogatott általi súlyos megsértésének minősül különösen, de nem kizárólagosan ha
 - 4.1. a támogatást nem a jelen Megállapodásban vállalt feladat megvalósítására használja fel,
 - 4.2. amennyiben a Támogatott részvétele a Rendezvényen bármilyen oknál fogva nem valósul meg,
 - 4.3. a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési, tájékoztatási kötelezettségének,
 - 4.4. az elszámolási, beszámolási, illetve hiánypótlási kötelezettségének határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve azt elmulasztja, vagy hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott jelen Megállapodást érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, vagy indokolatlanul késedelmesen tájékoztatta Támogatót,
 - 4.5. jelen Megállapodás aláírásától számított 3, azaz három hónapon belül a támogatott tevékenységét nem kezdi meg, vagy a támogatás igénybevételét a Támogatott neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
 - 4.6. ellene csőd,- felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
5. Ha a Támogató a jelen Megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondja, a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét – a felmondás kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc napon belül – az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten visszafizetni a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.
6. Támogató a jelen Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Támogatás hasznosításában résztvevő bármely – a Támogatottal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
7. Támogatott bármely szerződésszegése esetén legfeljebb 5, azaz öt évre kizárható a Támogató által biztosított támogatási lehetőségekből.
8. Amennyiben a Támogatott - neki fel nem róható okból - nem tudja megfelelő időben teljesíteni a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeit, a Támogatóhoz írásban benyújthat program-, illetve határidő módosítási kérelmet. Amennyiben erre nem kerül sor, a Támogatott haladéktalanul köteles a támogatási összeget, illetve maradványát

zárolni és a zárolást követő 8, azaz nyolc napon belül a támogatás összegét törvényes kamatával együtt - a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára visszautalni, valamint 30, azaz harminc napon belül pénzügyi elszámolást készíteni és a Támogató részére megküldeni.

9. A támogatott feladat megvalósítását akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott a Főpolgármesteri Hivatal Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési, és Szociálpolitikai Főosztályát haladéktalanul írásban köteles értesíteni.
10. A jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képezi a Támogató, mint Kedvezményezett által benyújtható azonnali beszédési megbízási jogot tartalmazó - a Támogatott bankszámla-vezető pénzintézete által igazolt - „Felhatalmazó levél”. A Támogató az azonnali beszédés jogát a Támogatott szerződésszegése miatti visszafizetési kötelezettségének beállta esetén azonnal alkalmazhatja.
11. A támogatás felhasználása során, szükség esetén a mindenkor hatályos közbeszerzési és az áfa törvény szabályai szerint kell eljárnia a Támogatottnak.
12. A Támogatott jogosult a Megállapodástól elállni abban az esetben, ha a Támogató a támogatás megfizetését indokolatlanul megtagadja.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton igyekeznek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita eldöntésére illetékes bírósághoz.
3. Jelen Megállapodásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
4. Jelen Megállapodás módosítása csak a Felek írásbeli megegyezésével lehetséges.
5. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az 1. sz. (Felhatalmazó levél), 2. sz. (Számvetési bizonylatok összesítője) és 2/A sz. (személyi költségek és azok közterheinek összesítője), a 3. sz. (ÁFA nyilatkozat), valamint a 4. sz. (Kötelező nyilatkozatok a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján) mellékletek.

A Felek jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A Megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány a Támogatót, 1 (egy) példány a Támogatottat illeti meg.

Budapest, 2016.

.....

Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes
Támogató

.....

Ingyatlanfejlesztői Kerekasztal
Egyesület
Dr. Takács Ernő
elnök
Támogatott

Láttam:

.....

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

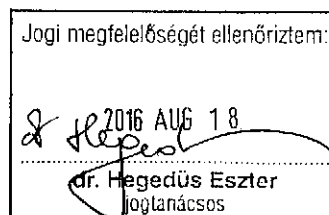
Budapest, 2016.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Verő Tibor
pénzügyi főosztályvezető

Budapest, 2016.



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

.....

Alulírott megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15490012

A felhatalmazás időtartama a szerződéskötés napjától visszavonásig.

A beszédési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni:

- Támogatási Megállapodás hiteles másolata.

További feltételek:

- a.) beszédési megbízásonkénti értékhatár: a támogatás összege 12,7 millió Ft
- b.) a benyújtás időpontja: a Támogatási Szerződésben meghatározott elszámolási határidő lejártát követő 20. munkanaptól.
- c.) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap
- d.) a felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Budapest, ... év hó ... nap

.....
Fizető fél
számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt.,év,hó,nap.

.....
Számlavezető pénzintézet

SZÁMVITELI BIZONYLATOK ÖSSZESÍTŐJE

Sorszám	Kibocsátó neve	Bizonylat sorszáma	Kifizetés jogcíme	Számla kelte	Teljesítés időpontja	Nettó összeg (Ft)	Áfa tartalom (Ft)	Bruttó összeg (Ft)	Támogatásra elszámolt összeg (Ft)	Fizetés módja	
										Pénztárbizonylat száma	Bankszámlakivonat száma
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
Összesen											

NYILATKOZAT

Alulírott, a/z/ törvényes képviselője kijelentem, hogy a Fővárosi Önkormányzattól

a címről

„.....” célra kapott,

bruttó, Ft. összegű támogatás

elszámolására jelen lapon feltüntetett bizonylatokat más intézménytől, pénzügyi forrásból kapott pénzeszköz elszámolására nem használom fel. A felhasználás során a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járok el.

Budapest,

cégszerű aláírás, pecsét

SZEMÉLYI KÖLTSÉGEK ÉS AZOK KÖZTERHEINEK ÖSSZESÍTŐJE

Sorszám	Név	Dátum	Bruttó bér (Ft)	Foglalkoztató által fizetett járulék (Ft) (SZOCHO)	Támogatásra elszámolt összeg (Ft)	Fizetés módja	
						Pénztárbizonylat száma	Bankszámlakivonat száma
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
Összesen							

NYILATKOZAT

Alulírott, a/z/ törvényes képviselője kijelentem, hogy a Fővárosi Önkormányzattól
a címről

„.....” célra kapott,

bruttó, Ft. összegű támogatás

elszámolására jelen lapon feltüntetett bizonylatokat más intézménytől, pénzügyi forrásból kapott pénzeszköz elszámolására nem használom fel. A felhasználás során a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járok el.

Budapest,

cégszerű aláírás, pecsét

**ÁFA nyilatkozat
támogatások elszámolására**

Kedvezményezett neve: INGATLANFEJLESZÉSI KEREKASZTAL EGYESÜLET

Kedvezményezett adószáma: 18266456 2 - 41

Az adóügyi helyzettől függően **csak egy nyilatkozat tölthető ki!**
(ne feledje a lap alján is aláírni!)

1. A kedvezményezett nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

2. A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

- 2.a A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak, de azt a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem vonhatja le. A kedvezményezett vállalja, hogy a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeit tételesen elkülöníti és az ezekhez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozó adólevonási jogával nem él. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: 2016. 07. 28. P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

Kiegészítő, tájékoztató adat(ok): a 2.a pont választása esetében

a kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a tételes főkönyvi kivonatot, az ÁFA analitikát, valamint az ÁFA bevallás hitelesített másolati példányát a támogató rendelkezésére bocsátja.

A rendelkezésre bocsátás ideje:

- az elszámolással egyidejűleg, vagy ha ez a bevallás időintervalluma miatt nem lehetséges, akkor -az ÁFA bevallás elkészülését követő 5 munkanapon belül

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy fenti anyagok részét képezik az elszámolásnak, így az elszámolás lezárására csak a rendelkezésre bocsátást követően kerülhet sor.

P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

Nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy nem indulhat pályázóként és nem részesülhet támogatásban a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6.§-ának (1)-(2) és (5) bekezdése értelmében azon pályázó:

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,
- f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

Kijelentem, hogy pályázatomhoz csatolom „Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról” című dokumentumot.

Budapest, 2016. 07. 28.



képviselő aláírása

INATLANFEJLESTŐI
KÉREKASZTAL EGYESÜLET
DR. TAKÁCS ERNŐ
ELVÖIK

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: INGATLANFEJLESZŐI KERESKEDELMI EGYESÜLET

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 1013 BUDAPEST, DÖBRENTAI TÉR 1.

Képviselőjének neve: DR. TAKÁCS ERNŐ

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 01-02-0013358/2009.

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Budapest, 2016. 07. 28.


képviselő aláírása

INGATLANFEJLESZŐI
KERESKEDELMI EGYESÜLET
DR. TAKÁCS ERNŐ
ELNÖK