

Humán Főpolgármester-helyettes



1000078494795

ikt. szám: FPH079 /1400 - 3 /2016

tárgy:

Javaslat a Vakok Batthyány László Római Katolikus
Gyermekotthona, Óvoda, Általános Iskola
feladatellátását szolgáló, 1125 Budapest, Mátyás
király út 29. szám alatt található ingatlan
haszonkölcsönbe adására

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és
Szociálpolitikai Főosztály

egyeztetésre megküldve:

A Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a
Tanácsnok részére

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés 2004/2012. (X.3.) számú határozata alapján, 2012. november 12. napján haszonkölcsön-szerződés jött létre Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) mint haszonkölcsönbe adó, a Szent Erzsébetről Nevezett Betegápoló Nővérek (1011 Budapest, Fő utca 43.) mint haszonkölcsönbe vevő és a Szent Erzsébetről Nevezett Betegápoló Nővérek fenntartásában lévő Vakok Batthyány László Római Katolikus Gyermekotthona, Óvoda, Általános Iskola (1125 Budapest, Mátyás király út 29., a továbbiakban: Intézmény) között, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, 9526/1 helyrajzi szám alatt felvett, 6506 m² alapterületű, természetben az 1125 Budapest, Mátyás király út 29. szám alatt található forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) határozatlan időre történő ingyenes haszonkölcsönbe adására vonatkozóan (a továbbiakban: haszonkölcsön-szerződés).

Az Ingatlant 1989 óta az Intézmény használja, a Fővárosi Önkormányzat (illetve jogelődje) és az Intézmény (illetve jogelődje), valamint annak fenntartója között létrejött haszonkölcsön-szerződés alapján. A haszonkölcsön-szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Intézmény azoknak a sajátos nevelési igényű (látásfogyatékos, látás -és mozgásszervi fogyatékos, látás-hallásfogyatékos, illetőleg az enyhe és középsúlyos értelmi fogyatékos látásfogyatékos) gyermekeknek, tanulóknak az óvodai, általános iskolai nevelését, oktatását, valamint teljes körű ellátását végzi, akik a többi gyermekkel, tanulóval nem foglalkoztathatók együtt.

A Szent Erzsébetről Nevezett Betegápoló Nővérek egyházi jogi személy 2016. július 5. napján kelt levelében megkeresést intézett a Fővárosi Önkormányzathoz, melyben kérte a 2012. november 12. napján megkötött haszonkölcsön-szerződés módosítását, abból az okból kifolyólag, hogy az Intézmény felett gyakorolt fenntartói joga 2016. augusztus 31. napjával átadásra kerül a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet részére.

Fentiekre tekintettel a szerződés megszüntetése és az új fenntartóval új haszonkölcsön-szerződés megkötése vált szükségessé.

Az Intézmény feladatellátásához szükséges az Ingatlan biztosítása, ezért javaslom a 2. számú melléklet szerinti háromoldalú haszonkölcsön-szerződés megkötését az új fenntartóval és az Intézménnyel, amelyben Budapest Főváros Önkormányzata a fent megjelölt Ingatlan határozatlan idejű ingyenes használatát biztosítja.

Ezzel egyidejűleg a hatályos haszonkölcsön-szerződés a felek által megszüntetésre kerül a 3. számú mellékletben foglalt megállapodás szerint.

A Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet az Intézmény fenntartásával a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 4. § 1. pont s) alpontjában meghatározott közfeladatot lát el.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 45. § (9) bekezdésében, *valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak szerint fővárosi illetve nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható, illetve adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A Vr. 45.§ (1) bekezdése szerint a fővárosi vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról - a 49. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - értékhátártól függetlenül a Fővárosi Közgyűlés dönt, minősített szavazattöbbséggel.

Fentieknek megfelelően kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megkötöi Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján a Budapest Főváros Önkormányzata mint haszonkölcsönbe adó, a Szent Erzsébetről Nevezett Betegápoló Nővérek (1011 Budapest, Fő utca 43.) mint haszonkölcsönbe vevő és a Vakok Batthyány László Római Katolikus Gyermekotthona, Óvoda, Általános Iskola (1125 Budapest, Mátyás király út 29.) között 2012. november 12. napján a 9526/1 hrsz. 1125 Budapest, Mátyás király út 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan létrejött haszonkölcsön-szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást az 3. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

határidő: döntést követően azonnal

felelős: Tarlós István főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 45. § (1) bekezdés alapján jóváhagyja és megkötö a Budapest Főváros Önkormányzata mint haszonkölcsönbe adó, a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (1134 Budapest, Huba u. 6.) mint haszonkölcsönbe vevő és a Vakok Batthyány László Római Katolikus Gyermekotthona, Óvoda, Általános Iskola (1125 Budapest, Mátyás király út 29.) között létrejövő, a 9526/1 hrsz. 1125 Budapest, Mátyás király út 29. alatti ingatlan ingyenes haszonkölcsönbe adásáról szóló szerződést a 2. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést aláírja.

határidő: döntést követően azonnal

felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. augusztus 19.



Láttam:

2016 AUG 19.

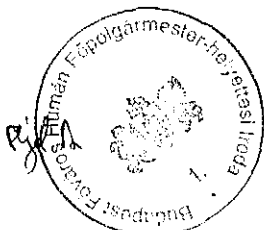
Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző



mellékletek:

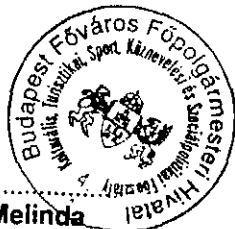
1. A 2012. november 12. napján megkötött haszonkölcsön-szerződés és annak módosítása
2. Új fenntartóval és az Intézménnyel kötendő haszonkölcsön-szerződés tervezete
3. A hatályos haszonkölcsön-szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás tervezete

2016.08.15.



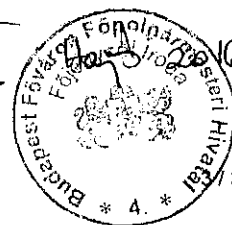
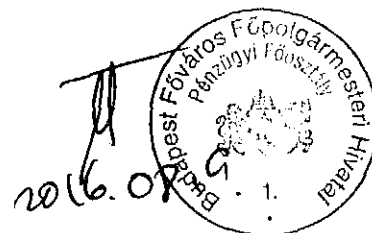
Szignálta:

Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető



Szignálta:

dr. Derce András
önkormányzati tanácsadó



2016.08.19.

2016.08.17. 08.17.