

473/2016. (VIII.10.) IG sz. határozat

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatósága a „**Döntés „ingatlan térítésmentes tulajdonba adása állami feladatellátás és közérdekű beruházás céljából**” tárgyú szerződés módosításáról” tárgyban az érintett IG sz. határozatban meghatározott hatáskörében az MNV Zrt. SzMSz-ének 7.§ (3) bekezdése alapján eljárva a következő határozatot hozta:

1. Az MNV Zrt. Igazgatósága jóváhagyja a 690/2015. (XII. 08.) IG sz. határozat 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező ingatlan térítésmentes tulajdonba adása állami feladatellátás és közérdekű beruházás céljából tárgyú szerződés-tervezet alapján 2015. december 30. napján megkötésre került SZT-106592 sz. szerződés módosítását.

2. Az MNV Zrt. Igazgatósága felkéri az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti szerződés módosítás-tervezettel egyező tartalmú szerződés-módosítás az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva történő megkötéséről és aláírásáról, azzal, hogy a szerződés módosítás-tervezetén, a szerződés módosítás aláírását megelőzően, annak lényegi tartalmát nem érintő, technikai jellegű módosítások átvezethetők.

Feladat: szerződés módosítás aláírása

Felelős: vezérigazgató / ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató/ ingatlan vagyonrendezési igazgató

Határidő: a döntést követően soron kívül

3. Az MNV Zrt. Igazgatósága felkéri az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogi főigazgató útján gondoskodjon arról, hogy a szerződésmódosításhoz, külső jogi képviselő meghatalmazásra kerüljön.

Feladat: külső jogi képviselő meghatalmazása a szerződés módosítás jogi ellenjegyzésére

Felelős: vezérigazgató / jogi főigazgató / jogi igazgató

Határidő: döntést követően haladéktalanul

re



9

4. Az MNV Zrt. Igazgatósága felkéri az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató útján, a szerződés módosítás alapján gondoskodjon az Ingatlan birtokátruházásához kapcsolódó feladatok megtételéről.

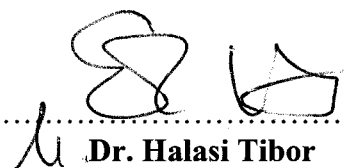
Feladat: intézkedés az Ingatlan birtokba vételéről

Felelős: vezérigazgató/ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató/ingatlan vagyonrendezési igazgató

Határidő: a szerződésmódosításban és a vonatkozó eljárásrendekben foglaltak szerint

Budapest, 2016. augusztus 10.

.....
G. Halasi Tibor
hitelesítő

.....

Dr. Halasi Tibor
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
Igazgatóság elnöke

A

h

h

SZT-.....
..... sz. pld.

**INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA ÁLLAMI FELADATELLÁTÁS ÉS
KÖZÉRDEKŰ BERUHÁZÁS CÉLJÁBÓL MEGNEVEZÉSSSEL MEGKÖTÖTT
SZT-106592 ÉS FPH058/3315-28/2015 SZÁMÚ
SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043152; adószám: 12165814-2-44; statisztikai számjel: 12165814-9604-114-01; képviseli: Szőke László vezérigazgató)
mint **BGYH Zrt.**, úgyszintén mint **Átadó**

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; adószám: 15735636-2-41; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; törzsszám: 735638; képviseli: Tarlós István főpolgármester), **(továbbiakban: Önkormányzat) mint az Átadó Alapítója,**

valamint a **Magyar Állam**, képviselében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: **MNV Zrt.**, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, képviseli: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató önálló aláírással)
mint **Átvevő**

együttesen mint **Felek**, külön-külön: **Fél** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a 2017 nyarán Budapesten és Balatonfüreden megrendezésre kerülő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a továbbiakban: Világbajnokság) megvalósítása érdekében 2015. december 30. napján, Szt-106592 és FPH058/3315-28/2015 számon *Ingatlan térítésmentes tulajdonba adása állami feladatellátás és közérdekű beruházás céljából* megnevezéssel szerződés került aláírásra (a továbbiakban: Szerződés).
2. A Szerződés tárgya a Budapest XIII. kerület 25879 hrsz.-on nyilvántartásba vett 89176 m² területű „kivett strandfürdő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
3. A Szerződés alapján a BGYH Zrt., mint Átadó ingyenesen átadta az Átvevőnek az Ingatlan tulajdonjogát, amelynek alapján az Átvevő kizárólagos 1/1 hányad szerinti tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.
4. A Szerződésben a Felek megállapodtak abban, hogy az Átadó az Ingatlant olyan módon adta az Átvevő tulajdonába, hogy a Szerződés 11. számú mellékletét képező helyszínrajzon kék színnel jelölt terület (továbbiakban: **Dagály Fürdő**) vonatkozásában fenntartotta a használat jogát (továbbiakban: **Használat joga**) a Szerződés II.7. pontjában

meghatározott feltételek szerint. Felek az Ingatlan birtokátruházásának kérdéseit a Szerződés II.9. pontjában rögzítették.

5. A Szerződés jelen módosításának indoka, hogy a Szerződés II.7. pontjának első bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében az Átvevő legkésőbb 2016. július 15. napjáig közölt nyilatkozatával jogosult a Használat jogának időtartamát 2016. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra módosítani.

Az Átvevő a Budapesten, 2016. július 12. napján kelt levelében értesítette az Átadót arról, hogy a Szerződés II.7 pontjának első bekezdése alapján a BGYH Zrt-t illető, Dagály Fürdőre vonatkozó Használat jogának időtartamát **2016. augusztus 31.** napjáig terjedő időszakra módosítja.

Az Átadó a Budapesten, 2016. július 21. napján kelt levelében kérte az Átvevőt, hogy a Dagály Fürdő utolsó nyitvatartási napja **2016. szeptember 18.** napja legyen, és a Felek az Ingatlan eddig át nem adott területeinek végső birtokbaadására egy kölcsönösen megfelelő későbbi időpontot határozzanak meg.

Az Átvevő a Használat joga időtartamának, valamint a birtokátruházás időpontjának módosítására vonatkozó átadói javaslatot elfogadta, melynek alapján a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A Szerződés módosításának tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.7. pontjának első bekezdését hatályon kívül helyezik és annak szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:

„A Felek a Dagály Fürdővel kapcsolatos Használat jogának megszűnésének napját 2016. szeptember 18. napjában határozzák meg. Az Átadó az Ingatlant a Használati jog megszűnésének napjáig jogosult használni és hasznosítani.”

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.9. pontjának második bekezdését hatályon kívül helyezik és annak szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:

„A Felek a Dagály Fürdő Átvevő részére történő birtokba adásának napját 2016. szeptember 18. napját követő 15. (tizenötödik) napban határozzák meg.”

3. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Szerződés megfelelő rendelkezéseit tekintik irányadónak, jelen módosítás a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

III. Egyebek

1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal – továbbá a képviseletükben eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal – ahhoz, hogy a Szerződés jelen módosítását megkössék és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítsék.

A Szerződés jelen Módosítását – mely 4 (négy), egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. augusztus

Budapest, 2016. augusztus

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
Képv.: dr. Szivek Norbert vezérigazgató
Átvevő

BGYH Zrt.
Képv.: Szőke László vezérigazgató
Átadó

Budapest, 2016. augusztus

Budapest Főváros Önkormányzata
Képv.: Tarlós István főpolgármester
megbízásából
dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2016. augusztus ...

Verő Tibor főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal, Pénzügyi Főosztály

Láttam a Főjegyző megbízásából:

Megyesné dr. Hermann Judit aljegyző