

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Közlekedési feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

4. számú módosítása

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	P+R rendszerű parkolók előkészítése és kivitelezése	A feladat jellege:
címe:	Budapest II-III., X-XI., XVI. és XXI. kerület több helyszínén, részletezés „A beruházás/felújítás telepítési helye” táblázatban	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata (megvalósító: BKK Zrt.)
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	1.598,474,-	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2012-2016
-----------------------------------	-------------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Összetett (új építés és rekonstrukció)
Az előkészítés kezdési időpontja:	2012. év 06. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2016. év 12. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2014. év 01. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2016. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1.598,474,-
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Közút
Tervezett éves fenntartási költség:	20,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Kb. 2200 P+R és 300 B+R férőhely
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, helyrajzi szám	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja részletezés a szöveges indoklásban kifejtve
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
Építéssel érintett helyszínek:				
1.	II. ker. Akadémia Park V61 11636/2 helyrajzi szám	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	nem szükséges
2.	X. ker. Pillangó utca M2 39208 helyrajzi szám	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	nem szükséges
3.	III. ker. Kaszásdűlő H5 hév 19202 helyrajzi szám 19220 helyrajzi szám	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest III. kér. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	ingyenes használati megállapodás
4.	III. ker. Kaszásdűlő H5 hév 19247/1 helyrajzi szám	Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, BKV	Budapest III. kér. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, BKV	ingyenes használati megállapodás
5.	III. ker. Kaszásdűlő H5 hév 19396 helyrajzi szám	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	nem szükséges
6.	X. ker. Őrs vezér tere, 39206/27 helyrajzi szám	Nemzeti Lóverseny Kft., BKV Zrt., Ficsór Autóház Kft, Cédrus A- 2000 Kkt.	Nemzeti Lóverseny Kft., BKV Zrt., Ficsór Autóház Kft, Cédrus A- 2000 Kkt.	ingatlan használati megállapodás
7.	XVI. ker. Cinkota H8/9 hév 115806 hrsz. 116177/2 helyrajzi szám 116177/4 helyrajzi szám	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	nem szükséges
8.	XVI. ker. Cinkota H8/9 hév 116177/1 helyrajzi szám 116177/3 helyrajzi szám 116177/5 helyrajzi szám	BKV Zrt.	BKV Zrt.	ingyenes használati megállapodás
9.	XVI. ker. Cinkota H8/9 hév 115857 helyrajzi szám	Budapest XVI, kér. Önkormányzat	Budapest XVI, kér. Önkormányzat	ingyenes használati megállapodás

10.	XXI ker. Csepel H7 hévvé. 201736/23 helyrajzi szám	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	nem szükséges
11.	XXI ker. Csepel H7 hév vá. 201664/6 helyrajzi szám 201711 helyrajzi szám 201736/1 helyrajzi szám 201736/5 helyrajzi szám 201736/26 helyrajzi szám	XXI ker. Önkormányzat,	XXI ker. Önkormányzat,	ingyenes használati megállapodás
12.	XXI ker. Csepel H7 hév vá. 201736/19 helyrajzi szám	Fővárosi Vízművek	Fővárosi Vízművek	bérleti megállapodás
13.	XXI ker. Csepel H7 hév vá. 201737/2 helyrajzi szám	BKV Zrt.	BKV Zrt.	ingyenes használati megállapodás
14.	II. ker. Hűvösvölgy új P+R 11365 helyrajzi szám	BKV Zrt.	BKV Zrt. és Főv. Csát. Művek Zrt.	telekcsere
15.	XI. ker. Etele téri ideiglenes P+R 2865/2 helyrajzi szám	BKV Zrt.	BKV Zrt.	ingyenes használati megállapodás
16.	XI. ker. Etele téri végleges P+R (csak tervezés) 2865/2 helyrajzi szám	BKV Zrt.	BKV Zrt.	
17.	III. ker. Békásmegyer H5 64059/5 helyrajzi szám	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	nem szükséges
18.	III. ker. Békásmegyer H5 64101 helyrajzi szám	BKV Zrt.	BKV Zrt.	ingyenes használati megállapodás

19.	III. ker. Békásmegyer H5 64103 helyrajzi szám 65552/69 helyrajzi szám 65554/10 helyrajzi szám	Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	ingyenes használati megállapodás
Kizárólag technikai fejlesztéssel érintett helyszínek:				
20.	Kőbánya-Kispest P+R 38305/1 1 helyrajzi szám	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	nem szükséges
21.	KÖKI Terminál P+R parkolók 163205/20 helyrajzi szám	R-CO Zrt.	R-CO Zrt.	nem szükséges
22.	Új pest-Városcapu P+R 26004/47 helyrajzi szám 26005/7 helyrajzi szám 25945 helyrajzi szám	BKK Zrt., Fővárosi Önkormányzat, kerületi önkormányzatok, egyéb	Fővárosi Önkormányzat, kerületi önkormányzatok, egyéb	nem szükséges

A beruházás műszaki tartalmának ismertetése helyszínenként

1. Az Akadémia Park P+R parkoló: 2013-ban kiírásra került a tervezési közbeszerzés. 2014-ben építési engedélyt kapott, A kivitelezés megkezdése előtt az ELMŰ nagyfeszültségű kábelek kiváltása szükséges. Emiatt a beruházás tervezetten 2017-ig valósulhat meg. Jelenleg egy 76 férőhelyes parkoló található itt. A beruházás eredményeként a férőhelyek száma 33 hellyel nő. Burkolat felújítás, közvilágítás, térfigyelő, férőhely kijelző rendszer telepítésére kerül sor.

2. A Pillangó utca M2 P+R parkoló: 2013-ban kiírásra került a tervezési közbeszerzés. 2014-ben építési engedélyt kapott, szükség volt egy 10 kV-os elektromos áramkiváltásra, amire külön vezetékjogi engedélyezési eljárást kellett lefolytatni, amelynek engedélye 2015-re áthúzódik. 2015-ben került lefolytatásra a kivitelezői közbeszerzés, 2016-ban befejeződik a kivitelezés. A beruházás eredményeként a férőhelyek száma 76 hellyel nőtt. Burkolat felújítás, új burkolatépítés, víztelenítés, közvilágítás, térfigyelő, őrzött fizető parkoló került kialakításra, a szabad férőhelyeket kijelző rendszerrel. 40 férőhelyes B+R parkoló is kialakításra kerül.

3-4-5. Kaszásdűlő P+R parkoló: 2013-ban kiírásra került a tervezési közbeszerzés. 2013-ban építési engedélyt kapott, és 2014-ben a BKK lefolytatta a kivitelezési közbeszerzést, és a beruházás megvalósításra került. Egy új szilárd burkolatú 40 férőhelyes P+R, és egy 10 férőhelyes új B+R parkoló került kialakításra. Egy új szintbeli kerékpáros és egy jelzőlámpás gyalogos átvezetés létesült a HÉV-en és a Szentendrei úton. Közvilágítás, térfigyelő rendszer kialakítására került sor.

6. Az Őrs vezér tere P+R parkoló: 2013-ban kiírásra került a tervezési közbeszerzés. 2014-ben építési engedélyt kapott, amit fellebbeztek, így 2015-ben másodfokú hatósági eljárás lefolytatása vált szükségessé. A kivitelezési közbeszerzés akkor válik lehetségessé, amikor az építési engedély jogerőssé válik, és az építési engedéllyel kapcsolatos jogi eljárások lezárultak így a kivitelezés megkezdésére leghamarabb 2016. év IV. negyedévében kerülhet sor. Jelenleg egy 97 férőhelyes parkoló található itt. A beruházás eredményeként a férőhelyek száma 168 hellyel nő. Burkolat felújítás, új szilárd burkolat kiépítése, közvilágítás, őrzött fizető parkoló kerül kialakításra. 40 férőhelyes B+R parkoló is kialakításra kerül.

7-8-9. Cinkota P+R parkoló: 2013-ban kiírásra került a tervezési közbeszerzés. 2014-ben tervek elkészítése, jóváhagyatási tulajdonosi közmű kezelő hozzájárulások beszerzése folyt. 2014-ben építési engedélyt kapott, és lefolytattuk a kivitelezési közbeszerzést. 2015-ben megkaptuk az építési engedélyt, a kiviteli tervek véglegesítése folyamatban van. 2016-ban befejeződik a kivitelezés. Jelenleg egy 82 férőhelyes parkoló található itt. A beruházás eredményeként a férőhelyek száma 83 hellyel nő, valamint egy új 40 férőhelyes B+R parkoló is kialakításra kerül. Burkolat felújítás, új szilárd burkolat kialakítása, közvilágítás telepítésére kerül sor. A meglévő Volán busz és BKK autóbusz végállomások összevonásra és a HÉV állomás közelébe áthelyezésre kerülnek.

10-11-12-13. Csepel P+R parkoló: 2013-ban kiírásra került a tervezési közbeszerzés. 2014-ben építési engedélyt kapott, és lefolytattuk a kivitelezési közbeszerzést. 2015-ben került megkötésre a kivitelezési szerződés, 2015. év második negyedévében befejeződik a kivitelezés. Jelenleg egy 260 férőhelyes parkoló található itt. A beruházás eredményeként a férőhelyek száma 103 hellyel nő, valamint egy 40 férőhelyes B+R parkoló épül. Burkolat felújítás, új szilárd burkolat kialakítása, közvilágítás, telepítésére kerül sor.

14. Hűvösvölgyi út P+R parkoló: 2014-ben kiírásra került a tervezési közbeszerzés. Az engedélyezi eljárás befejeződött. A megvalósítása a 2016. évben esedékes. A volt népkelti buszforduló területén egy új szilárd burkolatú 80 férőhelyes P+R kerül kialakításra.

15-16. Etele téri P+R parkoló: Az ideiglenes parkoló 2014-ben megépült, a végleges parkolónak a terveit 2013-ban a Főváros készítette el. A végleges parkoló kivitelezésére KÖZOP forrásból az M4 metró projekt I. ütem keretében került sor.

17-18-19. Békásmegyer P+R parkoló: 2014-ben kiírásra került a tervezési közbeszerzés. A tervek elkészültek, a szükséges engedélyek megszerzése folyamatban van. A 2016. évi előirányzat a parkoló megépítésére nem biztosít fedezetet. A kivitelezésre várhatóan IKOP forrásból kerül sor. Jelenleg egy 155 férőhelyes parkoló található itt. A beruházás eredményeként a férőhelyek száma 225 hellyel nő, valamint egy új 10 férőhelyes B+R parkoló is kialakításra kerül. Burkolat felújítás, új szilárd burkolat kialakítása, közvilágítás, térfigyelő, férőhely kijelző rendszer telepítésére kerül sor. Új négyágú jelzőlámpás csomópont létesül a 11-es úton, a Juhász Gyula utcánál. A HÉV peron akadálymentesítése megtörténik mozgólépcső és lift beépítésével.

20-21. Kőbánya - Kispest és KÖKI Terminál P+R parkoló: A KÖKI Terminál Parkolóház 2014. áprilisban nyílt meg. A megnyitáshoz a parkolóház forgalomtechnikai felülvizsgálata, és a külső és belső parkoló egységes utas tájékoztató rendszere kialakításra került. A két parkoló egységes parkolás-technikai rendszerére és térfigyelő rendszerének kialakítása 2015. második negyedévében volt esedékes. A beruházással lehetőség nyílik a két parkoló egységes üzemeltetésére és használatára.

22. Újpest-Városkapu P+R parkoló: A parkoló a már a BKK üzemeltetésében lévő őrzött, fizető P+R parkolókkal egységes parkolás-technikai rendszerének kialakítása 2016 II. negyedévben fejeződött be. A beruházással lehetőség nyílt a P+R parkolók egységes üzemeltetésére és használatára.

További P+R parkolók kialakítását vizsgáló tanulmányterv: 2014. évben tanulmányterv keretében vizsgáltattuk, több különböző fővárosi helyszínen (Újpest-városkapu, Zugló vasútállomás, Bosnyák tér, Ecseri út, Határ út, Millenniumi telep) további P+R parkolók kialakíthatóságát.

Üzemeltetési költségek:

A beruházással megvalósított parkolók éves becsült üzemeltetési költsége kb. nettó 78,2 millió forint, az ehhez közvetlenül kapcsolódó személyi jellegű költség 120 millió Ft. A fenti költségeket parkolóhelyekre leosztva, egy férőhely tervezett üzemeltetési költsége cca bruttó 12.500,- Ft/év/létesített új férőhely. Az üzemeltetés költségeit célszerű ezzel a fajlagos irányszámmal tervezni. A tényleges éves üzemeltetési ráfordítások adatai alapján célszerű az üzleti tervezéskor évről évre újra számolni a fajlagos, egy parkolóhelyre jutó üzemeltetési ráfordításokat, azért is, mert az élőerős igénybevétel is folyamatosan változik, így a személyi jellegű tényleges ráfordítások alakulása folyamatosan változó.

Területszerzés

Az első területhasználati szerződés megkötésére a Csepeli P+R parkoló kapcsán a Fővárosi Vízművekkel került sor, a bérleti szerződés alapján a bérleti díj értéke: nettó 120.000 Ft/hó.

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

[illegible]

* 2016. évi nettó dologi kiadások 10,224 millió Ft

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																															
		2012. év				2013. év				2014. év				2015. év				2016. év				2017. év				2018. év				2019. év				2020. év				2021. év											
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
a) előkészítés tényleges időtartama			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																												
b) építés, bontás										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																												
c) gép, jármű																																																	
d) ingatlan kárment.																																																	
e) műszaki-gazdasági tervezés							x	x	x	x	x	x	x	x	x																																		
f) lebonyolítás										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																												
g) egyéb																																																	
- telepítési hely, ingatlan megszerzés										x	x	x	x																																				
- immateriális javak vásárlása																																																	
- első készletbeszerzés																																																	
- beüzemelés (próbaüzem)											x	x	x	x	x	x	x																																

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Budapest vezetésének határozott várospolitikai célja a belső kerületek tehermentesítése a közúti forgalomtól, a közösségi közlekedést használók részarányának növelése és a közúti közlekedésből eredő környezeti, egészségügyi és gazdasági ártalmak csökkentése. Ma fővárosunkban igen elmaradott a kombinált közlekedés infrastruktúrája, melynek egyik legfontosabb eleme a P+R illetve B+R parkolók hálózata.

Budapest közigazgatási határain belül közel 5000 P+R parkoló férőhely áll rendelkezésre, azonban ezek jelentős része a belső városrészben található, így nem képes funkcióját betölteni. Ez a hasonló nagyságú és szerkezetű nyugat-európai nagyvárosokhoz képest igen alacsony szám: Münchenben 25.300, Bécsben és környékén 32.000 P+R rendszerű parkoló férőhely épült ki.

2016 szeptembertől a területfigyelő rendszerek és a parkolásirányítás létesítését a Budapest Közút Zrt. végzi külön megállapodás szerint.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladatok megvalósítása hatósági engedélyhez kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
A feladat keretében megvalósuló közterületi létesítmények tervezett élettartama minimum 30 év. Felújítást legalább 5 évig nem igényelnek. A gyalogátkelőhelyek várható élettartama 3-10 év forgalomnagyságtól függően.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
Az alapút és alapközmű hálózat a helyszín közelében kiépített.
A környezetre gyakorolt várható hatás:
A fejlesztés hatására a városközpontba irányuló gépjárműforgalom csökken akkora mennyiséggel, amekkora a parkolók befogadóképessége. Ezek környezeti kárai elmaradnak (zaj, légszennyezés, helyfoglalás, elválasztó hatás, balesetek.)

A beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést. Ennek értelmében a gyalogátkelőhelyek süllyesztett szegéllyel alakítandók ki. A tervezési területen jelzőlámpás átvezetés is létesül. A süllyesztett szegélyek telepítése, illetve az újonnan létesítendő jelzőlámpás átvezetés a tervezési területre eső közművek helyzetét befolyásolhatja. Ennek értelmében figyelmet kell fordítani a meglévő aknafedlapokra, azok süllyesztését, szintbehelyezését biztosítani kell.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A beruházással megvalósított parkolók éves becsült üzemeltetési költsége kb. 20 millió forint.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
A parkoló építés ezen beruházás keretében tervezett megvalósítására pályázatok jelenleg nem ismertek.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják. Nem ismert ilyen.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Az 1998. évi XXVI. törvény - a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény értelmében a beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést. Az újonnan épülő gyalogátkelők, buszmegállók és járdák megközelítésére süllyesztett szegélyek, taktilis sávok építendőek a parkolók területén pedig megfelelő számú és alapterületű kijelölt mozgáskorlátozott parkolóhely jelölendő ki.

Egyéb rendelkezések:

A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Közútkezelési rendelet) 3. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a BKK Zrt., mint az önkormányzati közútkezelői feladatok ellátásával megbízott közútkezelő jogosult a közútfejlesztési feladatok ellátására, így jelen engedélyokirat tárgyát képező feladat megvalósítására is.

Az elvégzendő feladatok vállalkozásba adása a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény alapján történik.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 9. § (3) bekezdése alapján az engedélyokirat az előkészítési feladatok elvégzésére is felhatalmazást ad.

Jelen engedélyokirat-módosítás hatályon kívül helyezi a 713/2012. (IV. 25.), a 2736/2012. (XII. 12.) és a 2743/2012. (XII. 12.) sz. Főv. Kgy. határozattal elfogadott 006672 sz., 006714 sz., 006715 sz. és a 006841 sz. engedélyokiratokat.

Dátum: Budapest, 2016.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

.....
főjegyző megbízásából
Nágel Ilona
Közigazgatási és Koordinációs
Referatúra vezető

.....
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
Városfejlesztési
főpolgármester-helyettes