

Pályázat

Jelen pályázat a Budapest Főváros
Vagyonkezelő Központ Zártkörűen
Működő Részvénytársaság által
meghirdetett pályázatára vonatkozik.

Pályázat tárgya: Budapest VI. kerület, Andrássy út 57. szám alatt található
29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi számon
nyilvántartott, padlástér megjelölésű ingatlan, értékesítés céljából meghirdetett
pályázaton való részvétel.

Kelt: Budapest, 2016. július 7.



Tartalom

1. számú melléklet Bánatpénz befizetéséről szóló igazolás	- 3 -
2. számú melléklet: Az Ajánlatkérő Ajánlattevő részére kiállított számla másolata a dokumentáció megvásárlásáról.	- 4 -
3. számú melléklet: Az Ajánlattevő cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolati példánya	- 5 -
4. számú melléklet: Az ajánlatot aláíró vezető tisztségviselő aláírási címpéldányával megegyező erejű aláírás mintája	- 11 -
5. számú melléklet: Ajánlati formanyomtatvány (pályázati felhívás 4. számú melléklete szerint)	- 12 -
6. számú melléklet: A nyilvános pályázati eljárás feltételeinek elfogadása (pályázati felhívás 5. számú melléklete szerint)	- 14 -
7. számú melléklet: Nyilatkozat ingatlant terhelő kötelezettségek és terhek elfogadásáról (pályázati felhívás 6. számú melléklete szerint)	- 15 -
8. számú melléklet: Nyilatkozat ajánlati kötöttségre (pályázati felhívás 7. számú melléklete szerint)	- 16 -
9. számú melléklet: Nyilatkozat az ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról (pályázati felhívás 8. számú melléklete szerint)	- 17 -
10. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről (pályázati felhívás 9. számú melléklete szerint)	- 18 -
11. számú melléklet: Nyilatkozat adóalanyiságról (pályázati felhívás 10. számú melléklete szerint)	- 19 -
12. számú melléklet: Nyilatkozat köztartozásról (pályázati felhívás 11. számú melléklete szerint)	- 20 -
13. számú melléklet: Nyilatkozat vételárról (pályázati felhívás 12. számú melléklete szerint)	- 21 -
14. számú melléklet: Cégszerű aláírás	- 22 -



PROJECT CAPITAL INVEST KFT.

BUDAPEST
ANKER KÖZ 1-3. 3. EM. 2.
1061 MAGYARORSZÁG

Dátum: 2016.07.06
Sorszám: FT16187013000239/1

IGAZOLÁS

EZÜTON IGAZOLJUK, HOGY A 10300002-10639486-49020017 SZÁMÚ BANKSZÁMLA
TERHÉRE, 2016.07.05-I ÉRTÉKNAPPAL AZ ALÁBBI MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSRE KERÜLT:

KEDVEZMÉNYEZETT SZÁMLASZÁMA: HU21-10201006-50021963-00000000
KEDVEZMÉNYEZETT NEVE: BFKV ZRT.
ÖSSZEG: 6,200,000 HUF
BIZONYLATSZÁM:

KÖZLEMÉNY: BP.VI.KERULET ANDRASSY 57.
PALVÁZAT

EJLEN IGAZOLÁS EGY EREDETI PÉLDÁNYBAN KERÜLT KIÁLLÍTÁSRA.

TISZTELETTEL

MKB Bank Zrt.

MKB Bank Zrt.
Szerkesztő: Székely Flóra
11.

[Handwritten signature]



SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: VBBV16-01955

2 példányos számla 1. példány 2/1 EREDETI

SZÁLLÍTÓ: BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ
KÖZPONT ZRT.

Címe: 1013 BUDAPEST ATTILA út 13/A.

Bankszámla: K&H Bank Zrt.

10200940-21520091-00000000

Adószám: 12006003-2-41

Ügyintéző:

Tel./email:

VEVŐ: Project Capital Invest Kft.

(25194164)

Címe: Budapest

6, Anker köz 1-3. 3.em. 2.

1061

Telefon:

Fax:

Bankszámla szám:

Adószám: 25194164-2-42

Ügyintéző:

Szerződés száma:

Teljesítés:

2016.06.27

Számla kelte:

2016.06.27

Fizetési határidő:

2016.06.27

Fizetés módja:

Készpénz

Tárgyhó: 201606

Bp. VI., Andrásy út 57. (hrsz.29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29) padlástéri
megnevezésű ingatlan 405m2 pályázati dokumentáció.

Megnevezés:

Analitikus kód:

Mennyiség: Me:

Egységár:

Adóalap:

ÁFA%:

ÁFA összege:

Bruttó ár:

1. Pályázati dokumentáció értékesítése

9999999 Vállalati általános

1,00 DB

50.000,00

50.000

27

13.500

63.500

ÁFA részletező:

Nettó érték HUF

ÁFA %

ÁFA érték HUF

Összesen HUF

27%-os ÁFA - befizetendő

50.000

27

13.500

63.500

Összesen:

50.000

13.500

63.500

FIZETENDŐ ÖSSZESEN:

63.500 HUF

(azaz Hatvanháromezer-ötszáz HUF)

Budapest Főváros
Vagyongkezelő Központ Zrt.
Budapest

Aláírás

- 4 -

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégek kivonat

A Cg.01-09-205299 cégjegyzékszámú **Project Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (1061 Budapest, Anker köz 1-3. 3. em. 2.)** cég 2016. július 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-205299

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2015/04/17

2. A cég elnevezése

2/1. Project Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Project Capital Invest Kft.

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1061 Budapest, Anker köz 1-3. 3. em. 2.

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2015. április 2.

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

9/3. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

9/4. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

9/5. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

9/6. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...

- 9/7. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 9/8. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 9/9. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 9/10. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 9/11. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 9/12. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 9/13. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	10 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Domenico De Luca (an.: Maria Grazia Catalfamo)

Születési ideje: 1974/04/28

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

IT 80133 Napoli, via San Tommaso d'Aquino 67.

Külföldi adószám: DLCDNC74D28F839P

A külföldi adószámot kladó ország: IT

Kézbesítési megbízottja: dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda

1053 Budapest, Veres Pálné utca 14.

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/04/02

Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18

Hatályos: 2015/04/17 ...

- 13/2. Antonio Giordano (an.: Giovanna Annunziata)
Születési ideje: 1975/01/26
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
IT 80122 Napoli, via V. Pacuvio 33.
Adóazonosító jel: 8394715893
Kézbiztosítási megbízottja: dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Veres Pálné utca 14.
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2015/04/02
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25194164-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
21. **A cég adószáma**
21/6. Adószám: 25194164-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/01/06
A változás időpontja: 2016/01/06
Bejegyzés kelte: 2016/03/30 Közzétéve: 2016/04/01
Hatályos: 2016/01/06 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-10639486-48820010
A számla megnyitásának dátuma: 2015/04/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2015/04/27 Közzétéve: 2015/04/28
Hatályos: 2015/04/27 ...
- 2/2. 10300002-10639486-49020017
A számla megnyitásának dátuma: 2015/04/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2015/04/27 Közzétéve: 2015/04/28
Hatályos: 2015/04/27 ...
1. **A cég elektronikus elérhetősége**
1. A cég kézbiztosítási címe: ankerapartment@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
1. **A cég cégjegyzékszámai**
1. Cégjegyzékszám: 01-09-205299
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...

Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai



- 1/1. ALEXANDROS S.r.l.
IT-80035 Nola, Complesso Cis Is. 4. Torre 4
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 04863261212
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli
Kézbírási megbízottja: dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Veres Pálné utca 14.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/04/02
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 1/2. Michele Carillo (an.: Maria De Simone)
Születési ideje: 1961/07/30
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
IT 80047 San Giuseppe Vesuviano, via Lavinaio I. tratto n. 185
Kézbírási megbízottja: dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Veres Pálné utca 14.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/04/02
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...
- 1/3. ASTROINVEST S.r.l.
IT-80047 San Giuseppe Vesuviano, piazza Garibaldi 40.
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 05168291218
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli
Kézbírási megbízottja: dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Veres Pálné utca 14.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/04/02
Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18
Hatályos: 2015/04/17 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/07/05 13:57:11. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató





Dr. Tóth Ildikó Budapest V. ker. 3 sz. közjegyző
1052 Budapest, V. ker. Szervita tér 5. I./1.
Tel., Fax: 266-9796, 485-0742, 485-0743

**TANÚSÍTVÁNY KÖZHITELESSÉGŰ NYILVÁNTARTÁS TARTALMÁRÓL -----
11069/H/884/2016. ügyszám -----**

Alulírott Göbelné dr. Nádori Erzsébet mint dr. Tóth Ildikó Budapest V. kerület 3. számú székhelyére kinevezett közjegyző (1052 Budapest, Szervita tér 5. I./1.) mellett működő közjegyzőhelyettes – az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett számítógépes nyilvántartásba történő betekintés útján – tanúsítom, hogy ez a jelen hitelesítési záradékhoz fűzött kettő lapból és négy oldalból álló „Cégkivonat” elnevezésű **irat tartalma mindenben megegyezik** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon **nyilvántartott adatokkal**. -----

Kelt **Budapesten, 2016.** (kettőezer-tizenhatodik) év **július hónap 05.** (ötödik) **napján.** -----

Göbelné dr. Nádori Erzsébet
közjegyzőhelyettes





[Handwritten signature]

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott, **Domenico De Luca** [a.n.: Maria Grazia Catalfamo; Olaszország, IT-80133 Napoli, via San Tommaso d'Aquino 67. szám alatti lakos], mint a **Project Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (1061 Budapest, Anker köz 1-3. 3. em. 2. szám) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Alulírott, **dr. Bencze Péter ügyvéd** (dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 14.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 1900) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Domenico De Luca** (születési hely, idő: Napoli, Olaszország, 1974. április hó 28. napja; a.n.: Maria Grazia Catalfamo; Olaszország, IT-80133 Napoli, via San Tommaso d'Aquino 67. sz. alatti lakos), aki személyazonosságát és lakcímét az AN 2579150 számú személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékletét képezi. A kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2015. április hó 02.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2015. április hó 02. napján:

DR. BENCZE PÉTER ÉS TÁRSA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Bencze Péter ügyvéd
11-1053 Budapest, Veres Pálné u. 14.
Tel./Fax: 06-1-472-0699

dr. Bencze Péter ügyvéd



5. számú melléklet:
Ajánlati formanyomtatvány
(pályázati felhívás 4. számú melléklete szerint)

Ajánlattevő teljes neve:	Project Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő rövidített neve:	Project Capital Invest Kft.
Adószám és adóazonosító jel:	25194164-2-42.
Cégjegyzék száma:	01-09-205299
Céget nyilvántartó cégbíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Alapítás időpontja:	2015.04.17.
Számlavezető bank neve, számlaszáma:	MKB Bank Zrt. 10300002-10639486-49020017
Főtevékenység TEAOR szerint:	6810 '08
Főtevékenység megnevezése:	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Székhely:	
Irányítószám:	1061
Település:	Budapest
Utca, házszám:	Anker köz 1-3; 3. emelet. 2 ajtó
Honlap:	www.ankerapartments.com
Ajánlattevő hivatalos képviselője adatai:	
Név és beosztás:	Domenico De Luca, Ügyvezető
Telefon:	+36702909385
E-mail:	d.deluca@immobilgestalia.com

Kapcsolattartó:	
Név:	Klein Éva Julianna
Telefon:	+36303559525
E-mail:	<u>ankerapartment@gmail.com</u>

Budapest, 2016. július hó 07. napján



Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató



6. számú melléklet:

**A nyilvános pályázati eljárás feltételeinek elfogadása
(pályázati felhívás 5. számú melléklete szerint)**

Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) nevében és képviseletében eljáró személy, ezúton az alábbi nyilatkozatot teszem a BFVK Zrt. (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által a Budapest VI., Andrássy út 57. szám alatti, 29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Az Ajánlattevő ezennel feltétel nélkül kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magára nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadja el.

Az Ajánlattevő jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadja meg és azokkal kapcsolatban az Ajánlatkérővel és Budapest Főváros Önkormányzatával szemben igényt nem érvényesít.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


.....
Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató



7. számú melléklet:

Nyilatkozat ingatlant terhelő kötelezettségek és terhek elfogadásáról (pályázati felhívás 6. számú melléklete szerint)

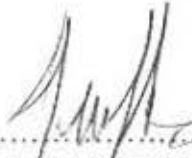
Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) nevében és képviselőjében eljáró személy, a Budapest VI., Andrassy út 57. szám alatti, 29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan nyilvános pályázaton meghirdetett értékesítéséhez kapcsolódó pályázati dokumentációnak (a továbbiakban: **Dokumentáció**) megfelelően kijelentem, hogy az Ajánlattevő tudomással bír arról és tudomásul veszi, hogy:

- Az ingatlan címe a tulajdoni lap szerint Budapest VI., Andrassy út 57. a tulajdoni lap II. részében 1/1 arányú tulajdonosokként Budapest Főváros Önkormányzata szerepel;
- Az ingatlan tekintetében a magyar államot első helyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg;
- A magyar államot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés b) pontja alapján szintén, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett elővásárlási jog illeti meg, amely jogot a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ gyakorolja országos illetékességgel;
- Az illetékes önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg;
- A jogügylet érvényességéhez a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés d) pontja alapján az illetékes miniszter jóváhagyása szükséges. Ezen jóváhagyás nélkül az adásvételi szerződés érvénytelen;
- Az ingatlan műemléki jellege miatt jogszabályban kötelezettségek vonatkoznak az ingatlan felújítására, hasznosítására

A Dokumentációban részletesen leírt körülményeket tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy az Ajánlattevő a fentiekben felsoroltakkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt az Ajánlatkérővel és Budapest Főváros Önkormányzatával szemben.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató

8. számú melléklet:
Nyilatkozat ajánlati kötöttségre
(pályázati felhívás 7. számú melléklete szerint)

Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) nevében és képviselőként eljáró személy, a BFVK Zrt. által a Budapest VI., Andrásy út 57. szám alatti, 29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok értékesítésével kapcsolatban meghirdetett nyilvános pályázati eljárásában ezúton tudomásul veszem és elfogadom, hogy az Ajánlattevő részéről az ajánlat megtétele a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:64.§ szerinti ajánlati kötöttséget hoz létre, amely a Dokumentációban meghatározott 120 napos időszak elteltét követően szűnik meg.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


.....
Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató



9. számú melléklet:

**Nyilatkozat az ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról
(pályázati felhívás 8. számú melléklete szerint)**

Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) nevében és képviselőjében eljáró személy, a BFVK Zrt. által a Budapest VI., Andrásy út 57. szám alatti, 29457/0/A/26, :29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok nyilvános pályázaton meghirdetett értékesítési eljárásában ezúton kijelentem, hogy Ajánlattevő megismerte és elfogadta a Dokumentáció 3. számú mellékleteként csatolt adásvételi szerződés tervezetét.

Kijelentem továbbá, hogy az adásvételi szerződés tervezete és végleges szövege közötti esetleges tartalmi eltérésekkel kapcsolatban az Ajánlattevő az ajánlatkérővel szemben semmilyen igényt nem érvényesít.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


.....
Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató

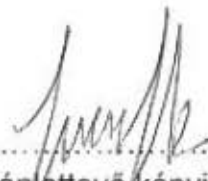


10. számú melléklet:
Nyilatkozat átlátható szervezetről
(pályázati felhívás 9. számú melléklete szerint)

Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: Ajánlattevő) nevében és képviselőjében eljáró személy, ezennel az alábbi nyilatkozatot teszem a BFVK Zrt. által a Budapest VI., Andrásy út 57. szám alatti, 29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok értékesítésével kapcsolatban meghirdetett nyilvános pályázati eljárásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a fentiekben megnevezett társaság megfelel az ott meghatározott feltételeknek és átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


.....
Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató



11. számú melléklet:
Nyilatkozat adóalanyiságról
(pályázati felhívás 10. számú melléklete szerint)

Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: Ajánlattevő) nevében és képviselőjében eljáró személy, (meghatalmazás útján eljár: Klein Éva Julianna) kijelentem, hogy az általam képviselt Project Capital Invest Kft. megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében előírt feltételeknek,

- azaz belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül és
- nincs olyan jogállása, amelynek alapján általános forgalmi adó fizetése ne lenne tőle követelhető.

Kijelentem továbbá, hogy az Ajánlattevő a tevékenységét saját döntése vagy hatóság/bíróság nem függesztette fel, nem korlátozta; nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


.....
Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató

12. számú melléklet:
Nyilatkozat köztartozásról
(pályázati felhívás 11. számú melléklete szerint)

Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) nevében és képviselőként eljáró személy, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem a BFVK Zrt. által a Budapest VI., Andrásy út 57. szám alatti 29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan értékesítésével kapcsolatban meghirdetett nyilvános pályázati eljárásban:

A társaságnak Budapest Főváros Önkormányzatával szemben nincs 3 hónapnál régebben lejárt tartozása és nincs adó és adók módjára behajtható (pl. vám vagy illeték) köztartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alatt, illetve egyéb cégfelügyeleti és törlési eljárás alatt.

Kijelentem továbbá, hogy az Ajánlattevő a tevékenységét saját döntése vagy hatság/bíróság nem függesztette fel, nem korlátozta; nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


.....
Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató

13. számú melléklet.
Nyilatkozat vételárról
(pályázati felhívás 12. számú melléklete szerint)

Alulírott, Domenico De Luca ügyvezető igazgató, mint a Project Capital Invest Kft. (Cg.: 01-09-205299; 1061 Budapest, Anker köz 1-3. III/2.) (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) az alábbi nyilatkozatot teszem a BFVK Zrt. által Budapest VI., Andrásy út 57. szám alatti 29457/0/A/26, 29457/0/A/27, 29457/0/A/28, 29457/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok értékesítésével kapcsolatban meghirdetett nyilvános pályázati eljárásban.

A fenti ingatlan megvásárlására az alábbi vételár ajánlatot teszem:

Nettó vételár ajánlat: 65.111.000 Ft, azaz hatvanötmillió-száztizenegyezer forint
Általános forgalmi adó összege 17.579.970Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázhetvenkilencezer-kilencszázhetven
Bruttó vételár ajánlat: 82.690.970 Ft, azaz nyolcvankétmillió-hatszázkilencvenezer-kilencszázhetven forint.

Budapest, 2016. július hó 07. napján


.....
Ajánlattevő képviselője
Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató

14. számú melléklet: Cégszerű aláírás

Budapest, 2016. július hó 07. napján

Project Capital Invest Kft.
1061 Bp., Anker köz 1-3.
Asz.: 25194164-2-42



Project Capital Invest Kft
képv.: Domenico De Luca ügyvezető igazgató

